INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP03300194687129P
Certificate Issued Date	: 09-Jan-2017 03:01 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0103956282973467P
Purchased by	: RAJU LAL and HANSRAJ
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: ARAZI No.MI.28/2, MAUZA-TAKTAKPUR, WARD-SIKROL, PARGANA-SHIVPUR, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	:
First Party	: ADITYA RAI and RENU RAI
Second Party	: RAJU LAL and HANSRAJ
Stamp Duty Paid By	: RAJU LAL and HANSRAJ
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 3,20,000 (Three Lakh Twenty Thousand only)

Please write or type below this line

Renu Rai

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

09 JUN 20

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 084146

(2)

Aditya Rai Renu Rai राजकुमार

विक्रय – विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड / परगना : सिकरौल / शिवपुर

Aditya Rai Renu Rai राजकुमार

Hans Raj Manoj Rai

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs. 5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

09 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 084145

(3)

3. मोहल्ला / ग्राम : टकटकपुर

4. सम्पत्ति का विवरण : मि0 आराजी नं0 28/2, रकबा–8 डिसमिल यानी

Aditya Rai Renu Rai

Hansraj Manoj Rai

085001087160

.GAR NIGAM No.S 24/17-A-4 M,
OL, VARANASI

क्रम संख्या........ 8456
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि........ 22.8.96
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........
लेन्स नं. 111/14/2022........
लेन्स की अवधि 31.3.17........
स्टाम्प की धनराशि........ 5000
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम–राजीव कुमार गुप्ता
विक्रय करने का स्थान व पूरा पता दीवानी कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer Varanasi (A) 09 JUN 2017 मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 084144

(4)

3481.6 वर्गफीट यानी 323.448 वर्गमीटर, स्थित मौजा–टकटकपुर, वार्ड–सिकरौल, परगना–शिवपुर तहसील व जिला–वाराणसी,

5. मापन की ईकाई : वर्गमीटर

6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 3481.6 वर्गफीट यानी 323.448 वर्गमीटर

Aditya Rai

Renu Rai राजकुमार

Hans Rai Mani Rai

क्रम संख्या 4956
स्टाम्प विक्रय करने की तिथि 12-6-16
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता हंसराज S/o लल्लन प्रसाद सरसौली सिगरा (वा०)
लैसेन्स नं. 111/147/106/22
लैसेन्स की अवधि 31.3.17
स्टाम्प की धनराशि 5000
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम-राजीव कुमार गुप्ता
स्थान व पूरा पता दीवानी कचहरी वाराणसी

विक्रय पत्र

3,300,000.00 /	5,825,000.00	20,100.00	140	20,240.00	54
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री आदित्य राय (ATPPR8733F
पुत्र श्री स्व0 अरविन्द कुमार
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी ग्रा0 मलसा जमानिया गाजीपुर
अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 13/6/2017 समय 11:36AM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

Aditya Rai

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
आलोक
SRO3
Sub Registrar-3
13/6/2017

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता Aditya Rai

श्री आदित्य राय (ATPPR8733F
पुत्र श्री स्व0 अरविन्द कुमार
पेशा व्यापार
निवासी ग्रा0 मलसा जमानिया गाजीपुर

Renu Rai
श्रीमती रेनू राय AWZPR0786P
पत्नी श्री स्व0 अरविन्द कुमार
पेशा गृहिणी
निवासी ग्रा0 मलसा जमानिया गाजीपुर

श्री मनोज राय Manoj Rai
पुत्र श्री जय प्रकाश नारायण राय
पेशा व्यापार
निवासी सा 5/49-ए-21 रमरेपुर वाराणसी

क्रेता

श्री राजू लाल (BSYPS1422F
पुत्र श्री लल्लन प्रसाद राजूलाल
पेशा व्यापार
निवासी एस 25/227-के-1 सरसौली वाराणसी

श्री हंसराज (BSYPS1420H Hansraj
पुत्र श्री लल्लन प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एस 25/227-के-1 सरसौली वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

09 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 081225

(5)

7.	सड़क की स्थिति	:	रास्ता नहीं है।
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूमि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	लागू नहीं
11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
12.	स्थिति – फिनिश्ड / सेमी–फिनिश्ड / अन्य	:	कुछ नहीं
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं

Aditya Rai Renu Rai राजकुमार

Hemant Rai Manoj Rai

1236
12.6.17

[illegible]

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान दिनेश कुमार राठौर
स्व0 गजराज सिंह राठौर
पेशा व्यापार
निवासी ई 154 अशोक विहार कालोनी वाराणसी
व सुदामा
स्व0 मैंवा राम
पेशा व्यापार
निवासी एस 26/237-डी मीरापुर बसही वाराणसी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आलोक
SRO3
Sub Registrar-3
13/6/2017

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

09 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 084224

(6)

14. बोरिंग / कुआं / अन्य : कुछ नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
16. निर्माण का वर्ष : कुछ नहीं
17. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है : नहीं
18. प्रतिफल की धनराशि : 33,00,000 / -- रुपया

Aditya Rai Renu Rai

Manoj Rai

SRAJ

ई.स्टाम्प प्रमाण
पत्र सं०1254
गया।

1238
12.6.17

[illegible] .... [illegible]

[illegible] का प्रयोजन ....

क्रेता का नाम व पूरा पता .... हंसराज S/o लल्लन प्रसाद
[illegible] .... सरसौली, आशापुर [illegible]

[illegible] राज कुमार [illegible]

[illegible] 03/71/453

[illegible] 1.4.02 [illegible]

क्रेता

Registration No. : 872 Year : 2,017 Book No. : 1

0201 राजू लाल (BSYPS1422F
लल्लन प्रसाद राजूलाल
एस 25/227-के-1 सरसौली वाराणसी
व्यापार

0202 हंसराज (BSYPS1420H Hansraj
लल्लन प्रसाद
एस 25/227-के-1 सरसौली वाराणसी
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

07 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BZ 082581

(8)

आदित्य राय पुत्र स्व0 अरविन्द कुमार व श्रीमती रेनू राय पत्नी स्व0 अरविन्द कुमार निवासीगण ग्राम–मलसा, पोस्ट–मलसा, तहसील–जमानिया, जिला–गाजीपुर वर्तमान निवासीगण 1–ए, तीसरा फ्लोर, सोवरग ब्यासक स्ट्रीट, बड़ा बाजार, कोलकाता, पश्चिम बँगाल–700007. 9415996529

.... प्रथम पक्ष / विक्रेतागण

व

राजू लाल व हंसराज पुत्रगण लल्लन प्रसाद निवासीगण मकान नं0 एस0 25 / 227 के–1, मोहल्ला–सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी 9453040595

.... द्वितीय पक्ष / क्रेतागण

Aditya Rai Renu Rai राजूलाल

Hansraj Manoj Rai

SM PLOT No.MIN 28/4, NA
TAKTAKPUR, WARD-SIK
00,00,000
Two Crore only)
HHOTE LAL
JU LAL and HANSRA
JU LAL and HANSRA
00,000
urteen Lakh only)

यह ई
लेखा
किय

292
7.6.17

5000 इसराज S/o लल्लन प्रसाद
सरौली, मोढ़ूवीर वारा0

मनोज ...
(स्टाम्प विक्रेता)
पीवरी बाजार, वाराणसी
ला0 नं0 ...

गवाह

or type below t

Hans

Registration No.: 872 Year: 2017 Book No.: 1

W1 दिनेश कुमार राठौर दिनेश राठौर
स्व0 गजराज सिंह राठौर
ई 154 अशोक विहार कालोनी वाराणसी
व्यापार

W2 सुदामा Sudama Ram Sonkar
स्व0 गंगा राम
एस 26/237-डी गोरापुर बसही वाराणसी
व्यापार

amp.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Varanasi

07 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 082582

(9)

व

मनोज राय पुत्र श्री जय प्रकाश नारायण राय निवासी मकान नं.0 सा0 5/49–ए–21, मोहल्ला–रमरेपुर (जोशीजी का बगीचा) पहड़िया, परगना शिवपुर, जिला वाराणसी

7234099000 .... तृतीयपक्ष/पुष्टिकर्ता

Aditya Rai Renu Rai राजकुमार

Hemsbony Manoj Rai

[illegible]

[illegible]
[illegible]

[illegible]
[illegible]
[illegible]
[illegible]

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (E) 17 JUL 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 082583

(10)

विदित हो कि प्रथम पक्ष आदित्य राय के पिता व श्रीमती रेनू राय के पति अरविन्द कुमार ने आराजी नं0 मि0 28, रकबा–14 1/2 डिसमिल स्थित मौजा टकटकपुर, परगना–शिवपुर, जिला–वाराणसी को बजरिये विक्रय विलेख दिनांक 1.06.1983 को श्रीमती मीना राय व किरन राय व प्रदीप राय के साथ संयुक्त रूप से मिलकर क्रय किया है। जिसमें अरविन्द कुमार का हिस्सा, मुताबिक विक्रय विलेख 8 डिसमिल है। विक्रय विलेख संयुक्त उपनिबन्धक कार्यालय, वाराणसी में बही नं0 1, जिल्द नं0 5797 के पृष्ठ 258/261 में नम्बर–14735 पर दिनांक 27.09.1983 को निबन्धित है। अरविन्द कुमार का देहान्त हो गया है, प्रथम पक्ष/विक्रेतागण, अरविन्द कुमार के एकमात्र वारिस

Aditya Rai Renu Rai

Hanvi Rai

२९५
7.6.17

Sold हंसराज S/o लल्लन प्रसाद
सरकौली, अजगैबीर, वारा०

सरोज [illegible] प्रजापति
(स्टाम्प विक्रेता)
दीवानी परिसर, वाराणसी
ल०न०-434/2015-16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

0 9 JUN 2017

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 084636

(11)

हैं। प्रथम पक्ष विक्रेतागण के अलावा अरविन्द कुमार का कोई अन्य वारिस नहीं है। प्रथम पक्ष जायदाद हस्ब तफसील जैल रकबा–8 डिसमिल के मालिक है और प्रथम पक्ष का नाम राजस्व अभिलेख में बहैसियत मालिक अंकित है तथा प्रथम पक्ष/विक्रेतागण बतौर मालिक काबिज व दखील है तथा प्रथम पक्ष विक्रेतागण को उक्त जायदाद का हर तरह से उपयोग, उपभोग व अंतरण करने का हक हासिल है। सिवाये प्रथम पक्ष विक्रेतागण के किसी दीगर शख्स से जायदाद मजकूर से कोई मतलब या वास्ता सरोकार नहीं है। जिसमें कोई अन्य व्यक्ति सरीक, साहीम व हिस्सेदार नहीं है। प्रथम पक्ष को जायदाद हस्ब तफसील जैल से कोई विशेष लाभ नहीं है, इसके

Aditya Rai Renu Rai राजकुमार

Hemraj Mani Rai

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

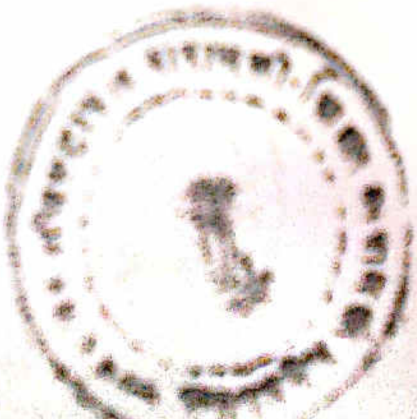
Chief Treasury Officer Varanasi (A) 09 JUN 2017 कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BZ 084637

अलावा प्रथम पक्ष को रोजगार व अन्य दीगर जरुरियात के रूपयों की सख्त आवश्यकता है, परन्तु बिना जायदाद को विक्रय किये रूपये का मिलना व जरूरत का पूरा होना नामुमकिन है। लेहाजा प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने जायदाद हसब तफसील जैल को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलायी जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेतागण राजू लाल व हंसराज पुत्रगण लल्लन प्रसाद निवासीगण मकान नं.0 एस0 25/227 के–1, मोहल्ला–सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी, जायदाद मजकूर को मुबलिग मु0 33,00,000/– (तैंतीस लाख रूपये) में खरीदने को आमादा व तैयार है तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना

Aditya Rai Renu Rai राजूलाल

Hansraj Manoj Rai



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Treasury Officer Varanasi (A) 09 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 084638

या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष क्रेतागण उपरोक्त को मु0 33,00,000/– (तैंतीस लाख रूपये) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेतागण जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष क्रेतागण उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करते हैं :–

Aditya Rai Renu Rai राजकुमार

Hemvani Manoj Rai

Scanned with OKEN Scanner

क्रमांक संख्या..............................

स्टाम्प विक्रय की तिथि..............................

स्टाम्प क्रेता ....

स्टाम्प मू. ....

स्टाम्प प्र. ....

स्टाम्प विक्रेता ....

	कुमार
लाइसेन्स नं.	10[illegible]/[illegible]/60/40
लाईसेन्स की अवधि	2017 से 2022
अधिकृत विक्रय करने का स्थान व पूरा पता =	दीवानी कचहरी परिसर-वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

09 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 084088

(1) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने कुल तयशुदा कीमत मु0 33,00,000/– (तैंतीस लाख रूपये) विक्रय विलेख के अन्त में लिखे गये विवरण के अनुसार द्वितीय पक्ष/क्रेतागण से प्राप्त कर लिया है और अव खरीदार के जिम्में वावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा वाकी नहीं रहा।

(2) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने आज दिन विक्रयशुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल द्वितीय पक्ष का करा दिया है और अव क्रेतागण को हक हासिल है कि विक्रय शुदा जायदाद पर वतौर

Aditya Rai Renu Rai

Hansraj Manoj Rai

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer
Varanasi
(A)
09 JUN 2017
मुख्य कोषाधिकारी
वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 084069

मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

(3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के वावत जो–जो हक व हकूक प्रथम पक्ष विक्रेतागण को हासिल थे या आईन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक द्वितीय पक्ष मुन्तकिल हो गये।

(4) यह कि द्वितीय पक्ष को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से सरकारी अभिलेखों में से प्रथम पक्ष विक्रेतागण का नाम खारिज

Aditya Rai Renu Rai राजकुमार

Manoj Rai

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer Varanasi (A) 09 JUN 2017 मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 084090

कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवें व टैक्स वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की होगी।

(5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के वारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन वंधक, वय सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेवाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या

Aditya Rai Renu Rai

Manoj Rao

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer Varanasi (A) 09 JUN 2017 मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 085196

जुज द्वितीय पक्ष के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में द्वितीय पक्ष को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन वैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद–2 प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष विक्रेतागण की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेतागण को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

(6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है।

Aditya Rai Renu Rai रागिनी राय

Manoj Rai

৪৭৬

[illegible] 12.3.16

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 2/52/14/17

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer Varanasi (A) 09 JUN 2017 कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 085197

विक्रयशुदा सम्पत्ति अनुसूचित जाति, अनुसूचित जनजाति की नहीं है। उभय पक्ष भारत के नागरिक है।

(7) यह कि पुष्टिकर्ता से जायदाद मजकूर से कोई मतलब सरोकार नहीं है। क्रेतागण के इत्मीनान के लिए बतौर पुष्टिकर्ता बनाया गया है।

इस वास्ते प्रथम पक्ष विक्रेतागण ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए वहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

Aditya Rai Renu Rai

Hans Raj Mandi Rai

Scanned with OKEN Scanner

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

09 JUN 2017

वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AW 472544

(19)

विवरण जायदाद जिसका विक्रय किया जा रहा है–

मि० आराजी नं० 28/2, रकबा–8 डिसमिल. यानी 3481.6 वर्गफीट यानी 323.448 वर्गमीटर (सम्पूर्ण वैधानिक अंश), स्थित मौजा–टकटकपुर, परगना– शिवपुर तहसील व जिला–वाराणसी, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित हैः–

पूरब : मकान सविता सिंह
पश्चिम : जमीन राधा देवी वगैरह
उत्तर : जुजभाग आराजी
दक्षिण : जमीन द्वितीय पक्ष/क्रेता राजूलाल वगैरह।

Aditya Rai Renu Rai राजूलाल

Manoj Rai

[illegible]

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Chief Treasury Officer Varanasi (A) 09 JUN 2017 वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 472545

(20)

प्रतिफल की धनराशि

रु0	1,00,000.00	नकद दिनांक 15.06.2015
रु0	16,00,000.00	बजरिये चेक नं0 10012954, दिनांक 13.06.2017, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा–भोजूवीर, वाराणसी
रु0	16,00,000.00	बजरिये चेक नं0 10002841, दिनांक 13.06.2017, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा–भोजूवीर, वाराणसी
रु0	33,00,000/–	(तैंतीस लाख रुपये)

Aditya Rai Renu Rai

Manoj Rai

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer VARANASI

09 JUN 2017

Rs. 500

मुख्य कोषाधिकारी वाराणसी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 434542

(21)

नोट :—विक्रयशुदा जायदाद चिह्नित मार्ग, सड़क, खडंजा पर नहीं है "अपितु रास्ते से 50 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।" सरकारी दर से जायदाद मुवईया की मालियत रु0 18,000/— प्रति वर्गमीटर की दर से रु0 58,22,064/— यानी रु0 58,23,000/— होती है। अतः स्टाम्प सरकारी मालियत मु0 58,23,000/— रुपये पर नियमानुसार रु0 4,07,800/— रुपये का अदा किया जा रहा है जिसमें पुष्टिकर्त्ता हेतु रु0 100/— का स्टाम्प शुल्क सम्मिलित है। विक्रयशुदा जायदाद का सट्टा आदि नहीं हुआ है। विक्रीत सम्पत्ति खुली भूमि है जिसमें कोई निर्माण नहीं है और न ही कोई व्यावसायिक गतिविधि है।

Aditya Rai   Renu Rai   राजकुमार

Harsh Varay   Mandi Rai

Scanned with OKEN Scanner

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

09 JUN 2017

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

DH 646806

(22)

गवाह :–

1. नाम Scidoma Ram Sonkar

पिता का नाम :Late. Mewa Ram

पता H.N. S:26/237-D Meerapur Basohi Varanasi

मोबाइल नं0 9453360743

Aditya Rai   Renu Rai   राजकुमार

Hon'Vany

Manoj Rai

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Chief Treasury Officer
VARANASI
09 JUN 2017
मुख्य कोषाधिकारी
वाराणसी

DH 646807

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(23)

2. नाम दिनेश कुमार राठौर

पिता का नाम स्व0 गजराज सिंह राठौर

पता E-154 Ashok bihar colony
Phase – 2 Pahadia
Varanasi

दिनेश राठौर

मोवाइल नं0 : 8090312342

तहरीर तारीख :– 13.06.2017 ई0

Aditya Rai Renu Rai राजलक्ष्मी

Hans Raj Mansi Rai

४१५०

१२-२-१८

[illegible]

...लाल जायसवाल

...32/-52) 14/17

[illegible]

Chief Treasury Officer
VARANASI
09 JUN 2017

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

DH 646808

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(24)

मसविदाकर्ता :- एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :-
एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स
अधिवक्ता भवन, दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।

Aditya Rai Renu Rai

Mandi Rai

Scanned with OKEN Scanner

८।५१

१२.१.१६

... तिथि ...

... कार्य का प्रयोजन ...

... का पूरा नाम — ...

लाइसेन्स क्रमांक 32/(02) 14/17

... आवासीय ...

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये

FIFTY RUPEES

रु.50

Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 684668

(25)

नोट : नियमानुसार सम्पूर्ण स्टाम्प मु0 4,07,850/– रुपये का द्वितीय पक्ष द्वारा अदा किया गया है।

टाईपकर्ता :–

एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स

अधिवक्ता भवन, दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।

Aditya Rai Renu Rai राजकुमार

Hansraj Manoj Rai

JUDICIAL

nment of Uttar Pradesh

e-Stamp

160

210078219
2016 03:25
I)/ upshcil
PUPSHCI
and HAN
Conveyan
lo.MIN 28
R, WARD

nly)

HANSR
HANSR

only)

यह ई
लेखप
किया

line

४४02

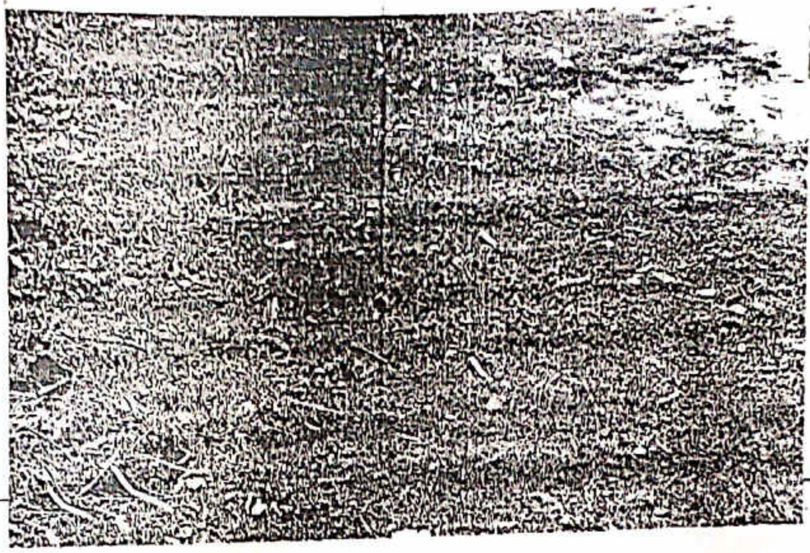
S/D गज्जू लाल S/o स्व. लल्लन प्रसाद
[illegible]

12.5.16

शंकर लाल जायसवाल
(स्टाम्प विक्रेता)
दिवानी न्यायालय वाराणसी
ला0नं0 62/52/14/15

1. Nature of Way : रास्ता नहीं है
2. Status of Construction : रिक्त भूमि
3. Nature of Construction (Commercial/Residential) : आवासीय
4. Dimension :
5. Position of Trees/Wells/ Boundary wall/ Gate & others : N.A.

COLOURED PHOTOGRAPH OF PROPERTY



1. VENDO

आदित्य राय पुत्र स्व0 अरविन्द कुमार व श्रीमती रेनू राय पत्नी स्व0 अरविन्द कुमार निवासीगण ग्राम–गलसा, पोस्ट–गलसा, तहसील–जमानिया, जिला–गाजीपुर वर्तमान निवासीगण 1–ए, तीसरा फ्लोर, सोवरम व्यासक स्ट्रीट, बड़ा बाजार, कोलकाता, पश्चिम बेंगाल–700007.

Aditya Rai विक्रेतागण
Renu Rai

2. VENDEE : राजू लाल व हंसराज पुत्रगण लल्लन प्रसाद निवासीगण मकान नं.0 एस0 25/227 के–1, मोहल्ला–सरसौली, भोजूबीर, वाराणसी

राजूलाल Hansraj
क्रेतागण

3. Sale Consideration/ Govt. Valuation : मु0 33,00,000/– रुपया, मु0 58,23,000/– रुपये

4. Details of Property : मि0 आराजी नं0 28/2, रकबा–8 डिसमिल यानी 3481.6 वर्गफीट यानी 323.448 वर्गमीटर (सम्पूर्ण वैधानिक अंश), स्थित मौजा–टकटकपुर, परगना–शिवपुर तहसील व जिला–वाराणसी,

5. **Boundaries** :

पूरब :	मकान सविता सिंह
पश्चिम :	जमीन राधा देवी वगैरह
उत्तर :	जुजभाग आराजी
दक्षिण :	जमीन द्वितीय पक्ष/क्रेता राजूलाल वगैरह।

6. Reasons which have affect stamp duty : N.A.

Scanned with OKEN Scanner

3301
2-3-2016

901 राजू लाल S/o लल्लन प्रसाद
सरसौली वाराणसी

मनोज कुमार
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी कचहरी, वाराणसी
ला० न०-105/128/50/49

आज दिनांक 13/06/2017 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3154

पृष्ठ सं. 243 से 296 पर क्रमांक 872

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आलोक
SRO3
Sub Registrar-3
13/6/2017

Scanned with OKEN Scanner