1254/16

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	: IN-UP02100782193044O
Certificate Issued Date	: 15-Jun-2016 03:25 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01025085001087160
Purchased by	: RAJU LAL and HANSRAJ
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: SM PLOT No.MIN 28/4, NAGAR NIGAM No.S 24/17-A-4 M, TAKTAKPUR, WARD-SIKROL, VARANASI
Consideration Price (Rs.)	: 2,00,00,000 (Two Crore only)
First Party	: CHHOTE LAL
Second Party	: RAJU LAL and HANSRAJ
Stamp Duty Paid By	: RAJU LAL and HANSRAJ
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 14,00,000 (Fourteen Lakh only)

6067

यह ई.स्टाम्प प्रमाण पत्र
लेखपत्र सं० 1254/16 में प्रयुक्त
किया गया।
स०र० III
वाराणसी
17.6.16

.....Please write or type below this line.....

छोटे लाल राजूलाल Hansraj

Gulu Prasad
Sanjay

0001970633

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Scanned with OKEN Scanner

I 1254/16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

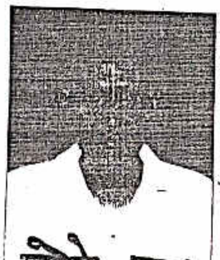
INDIA

14 JUN 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 688664

(2)



छोटे लाल

विक्रय – विलेख

1. भूमि का प्रकार : आवासीय
2. वार्ड / परगना : सिकरौल / शिवपुर

छोटे लाल राजू लाल Hemraj Lalu Prasad Sonkar

भा० स्टा० अधि० की धारा 16 के अधिन लं० सं० 2215/16 पर अदा स्टा० अ० 5000.00 को इस लेखपत्र पर समायोजित किया जाता है।

1430
16.06.16

रघुनाथ दूबे
60/2006/2010
20 2 2017
अधिकृत ... का स्थान व पूरा पता।
अधिवक्ता ... दीवानी न्यायालय वाराणसी

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

14 JUN 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 688715

(3)

3.	मोहल्ला / ग्राम	:	टकटकपुर
4.	सम्पत्ति का विवरण	:	आराजी नं0 मिन. 28/4, रकबा–0.125 हैक्टेयर यानी 1263.94 वर्गमीटर, मकान नगर निगम नं0 एस0 24/17–ए–4एम।
5.	मापन की ईकाई	:	वर्गमीटर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	1263.94 वर्गमीटर (13600 वर्गफीट)
7.	सड़क की स्थिति	:	पक्की सड़क (महावीर मन्दिर से अनौला रोड)
8.	अन्य विवरण	:	कुछ नहीं
9.	सम्पत्ति का प्रकार	:	आवासीय भूमि
10.	सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिला भवन की स्थिति में)	:	लागू नहीं

Scanned with OKEN Scanner

1230
16.06.16
श्री राजू लाल
सरसौली भोजूबीर वाराणसी

धीरेन्द्र कुमार पाण्डेय (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नं०-298 सन्-2013-14
कलेक्टरी कचहरी, वाराणसी

20,000,000.00 /	26,487,000.00	20,100.00	100	20,200.00	40
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्री छोटे लाल
पुत्र श्री स्व0 बाबूनन्दन
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी सी 31/4-2 काशी विद्यापीठ वाराणसी
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 17/6/2016 समय 1:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

छोटे लाल

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
आलोक
SRO3
Sub Registrar-3
17/6/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
छोटे लाल
श्री छोटे लाल
पुत्र श्री स्व0 बाबूनन्दन
पेशा व्यापार
निवासी सी 31/4-2 काशी विद्यापीठ वाराणसी

क्रेता
श्री राजू लाल
पुत्र श्री लल्लन प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एस 25/227-ए-1 सरसौली भोजूबीर वाराणसी
राजू लाल

श्री गोलू प्रसाद
पुत्र श्री छोटे लाल
पेशा व्यापार
निवासी सी 31/4-2 काशी विद्यापीठ रोड वाराणसी
GoluPrasad Sonkar

श्री हंसराज
पुत्र श्री लल्लन प्रसाद
पेशा व्यापार
निवासी एस 25/227-ए-1 सरसौली भोजूबीर वाराणसी
Hemsvaraj

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

14 JUN 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 688714

(4)

11.	कुल आच्छादित क्षेत्रफल	:	कुछ नहीं
12.	स्थिति फिनिश्ड / सेमी–फिनिश्ड / अन्य	— :	कुछ नहीं
13.	पेड़ो का मूल्यांकन	:	कुछ नहीं
14.	बोरिंग / कुआं / अन्य	:	कुछ नहीं
15.	निर्मित क्षेत्रफल	:	21 वर्गमीटर
16.	निर्माण का वर्ष	:	पुराना
17.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	:	नहीं
18.	प्रतिफल की धनराशि	:	2,00,00,000 / – रुपया

1231
16-06-16

धीरेन्द्र कुमार पाण्डेय (स्टाम्प विक्रेता)
लाइसेन्स नं०-299 सन्-2013-16
कलेक्टरी कचहरी, वाराणसी

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान सुदामा राम Sudamaram
स्व0 मेवा राम
पेशा वकालत
निवासी एस 26/237-डी मीरापुर बसही वाराणसी
व सीताराम
मेवालाल
पेशा व्यापार
निवासी एस 1/62-1 चुप्पेपुर वाराणसी
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
आलोक
SRO3
Sub Registrar-3
17/6/2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs.5000

रु.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

पाँच हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

BU 688713

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

19. चौहद्दी :

पूरब : मकान दीगर शख्स

पश्चिम : पक्की सड़क (महावीर मन्दिर से अनौला रोड)

उत्तर : जमीन प्रदीप राय वगैरह

दक्षिण : जमीन व मकान नन्दू लाल वगैरह।

20. प्रथम पक्ष की संख्या –(01) : द्वितीय पक्ष की संख्या –(02)

तृतीय पक्ष / पुष्टिकर्त्ता की संख्या–(01)

छोटे लाल पुत्र स्व0 बाबू नन्दन निवासी मकान नं0 सी0 31 / 4–2, काशी विद्यापीठ रोड, शहर–वाराणसी, मोबाइल नं0

.... *प्रथम पक्ष / विक्रेता।*

Scanned with OKEN Scanner

1232
16·06·16

विक्रेता

Registration No.: 1254 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 छोटे लाल छोटे लाल

स्व0 बाबूनन्दन

सी 31/4-2 काशी विद्यापीठ वाराणसी

व्यापार

0102 गोलू प्रसाद

छोटे लाल

सी 31/4-2 काशी विद्यापीठ रोड वाराणसी

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

14 JUN 2016

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 688639

(6)

व

राजू लाल व हंसराज पुत्रगण श्री लल्लन प्रसाद निवासीगण मकान नं0 एस0 25/227-ए-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजूबीर, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी .... *द्वितीय पक्ष/क्रेतागण।*

व

गोलू प्रसाद पुत्र श्री छोटे लाल निवासी मकान नं0 सी0 31/4-2, काशी विद्यापीठ रोड, शहर-वाराणसी, मोबाइल नं0

............*तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्ता*

विदित हो कि आराजी नं0 28/4, रकबा-0.1250 हेक्टेयर यानी 1263.94 वर्गमीटर नगर निगम नं0 एस. 24/17-ए-4एम, स्थित मौजा-टकटकपुर, परगना-शिवपुर, वार्ड-सिकरौल, जिला व शहर-वाराणसी, जिसका विस्तृत विवरण

छोटे लाल राजूलाल Hansraj

Golu Prasad Sonkar

2330
16·06·16

क्रमांक दिनांक..............................
स्टाम्प विक्रय की ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............................. राजू लाल -
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............................. सरसौली भोजूबीर, वारा.
स्टाम्प की धनराशि..............(52.00)..............
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम -विजय कुमार सिंह
लाइसेन्स नम्बर - 441 विक्रेता
लाईसेन्स की अवधि - 2015 से 2016
अभिकृत विक्रय करने - कलेक्ट्री कचहरी
का स्थान व पूरा पता - वाराणसी क्रेता

Registration No. : 1254 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 राजू लाल राजूलाल
लल्लन प्रसाद
एस 25/227-ए-1 सरसौली भोजूबीर वाराणसी
व्यापार

0202 हंसराज Hansraj
लल्लन प्रसाद
एस 25/227-ए-1 सरसौली भोजूबीर वाराणसी
व्यापार

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY Varanasi (B) 14 JUN 2016 वाराणसी कोषागार

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 688665

(7)

वसीका हाजा के अन्त में तहरीर किया गया है और जिसे वसीका हाजा के साथ संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है, तनहा सम्पत्ति प्रथम पक्ष/विक्रेता की है जिसमें प्रथम /विक्रेता के अलावा अन्य कोई व्यक्ति शरीक, सहीम व हिस्सेदार नहीं है। प्रथम पक्ष/विक्रेता का नाम राजस्व अभिलेख व नगर निगम के अभिलेख में जायदाद मजकूर पर बहैसियत मालिक अंकित है। प्रथम पक्ष जायदाद मजकूर पर बहैसियत मालिक काबिज दखील है। प्रथम पक्ष/विक्रेता को जायदाद मजकूर के उपयोग, उपभोग व अन्तरण करने का हक हासिल है। प्रथम पक्ष को रुपये की सख्त जरूरत है व रही है और बिना जायदाद को विक्रय किये रुपये का मिलना व जरूरत का पूरा होना नामुमकिन रहा है और है। लेहाजा प्रथम पक्ष/विक्रेता ने जायदाद मजकूर को विक्रय करने की बातचीत आम लोगों में चलाई, जिस पर द्वितीय पक्ष क्रेतागण राजू लाल व हंसराज पुत्रगण श्री लल्लन

छोटे लाल राजूलाल Hansraj Yalo... (signatures)

Scanned with OKEN Scanner

1429
16.06.16

हेडा राम
सहसोलकी ओल्डकी वयं.

यदुनाथ दूबे
60/204/200
20 2 20 7

अधिकृत ... करने का स्थान व पूरा पता

गवाह

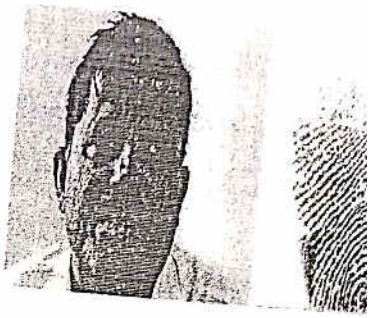
Registration No.: 1254 Year : 2016 Book No. : 1

W1 सुदामा राम Sudama Ram

स्व0 मेवा राम

एस 26/237-डी मीरापुर बसही वाराणसी

वकालत

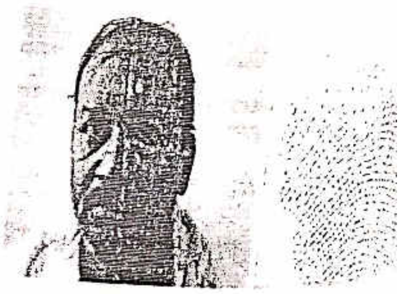


W2 सीताराम

मेवालाल

एस 1/62-1 चुप्पेपुर वाराणसी

व्यापार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 688689

(8)

प्रसाद निवासीगण मकान नं0 एस0 25/227-ए-1, मोहल्ला-सरसौली, भोजूबीर, परगना-शिवपुर, तहसील-सदर, जिला-वाराणसी जायदाद मजकूर को मुबलिग 2,00,00,000/- (दो करोड़ रूपये) में खरीदने को आमादा व तैयार रहे हैं व हैं तथा जो कीमत बलिहाज स्थिति जायदाद व मौजूदा बाजार भाव के उचित व मुनासिब है तथा इतना या इससे अधिक कीमत देने को कोई दूसरा शख्स तैयार नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने जायदाद उपरोक्त हसब तफसील जैल को द्वितीय पक्ष क्रेतागण उपरोक्त को मु0 2,00,00,000/- (दो करोड़ रूपये) में विक्रय करने की बातचीत तय व पक्का कर लिया और पक्षगण के बीच जायदाद मजकूर के विक्रय हेतु एक निबन्धित सट्टा इकरारनामा दिनांक 17.10.2015 ई0 को तहरीर हुआ। सट्टा इकरारनामा बही नं0 1, जिल्द नं0 2823 के पृष्ठ 295/320 पर क्रमांक 2215 पर निबन्धित है। द्वितीय पक्ष/क्रेतागण, प्रथम पक्ष/विक्रेता को नीचे

047
16.06.16

क्रमांक संख्या..

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..

स्टाम्प की धनराशि.... 5000/-..

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम - आलोक कुमार गुप्ता

लाइसेन्स नम्बर - 433

लाइसेन्स की अवधि - 2014 से 2016

कार्य करने का स्थान व पूरा पता - कलेक्ट्री कचहरी वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 688688

Varanasi

14 JUN 2016

(9)

लिखे विवरण के अनुसार विक्रय मूल्य अदा कर दिया है, और अब बैनामा तहरीर व रजिस्ट्री करने में कोई अड़चन नहीं है, लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता जायदाद हसब तफसील जैल का विक्रय पत्र बहक द्वितीय पक्ष क्रेतागण उपरोक्त के हक में अपने स्वस्थ मन से प्रसन्नचित्त होकर बिना किसी जोर या दबाव के तहरीर कर अपने को व अपने वारिसान व कायम मुकामानों को निम्नलिखित शर्तों से आबद्ध करते हैं :-

(1) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने कुल तयशुदा कीमत मु0 2,00,00,000/- (दो करोड़ रूपये) विक्रय विलेख के अन्त में लिखे गये विवरण के अनुसार प्राप्त कर लिया है और अब खरीदार के जिम्में बावत जर समन बैनामा हाजा एक भी पैसा बाकी नहीं रहा।

छोटे लाल

राजूलाल Hansraj Gopal Prasad Sonkar

४५७
१८.०६.१८

क्रमांक संख्या.......................................
स्टाम्प विक्रय की तिथि.......................................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................................... [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता....................................... [illegible]
[illegible] ....
[illegible] कुमार गुप्ता
[illegible] - 433 [illegible]
[illegible] - 2014 से 2018
[illegible] - कलेक्ट्री कचहरी
[illegible] स्थान व पूरा पता - वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

14 JUN 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 688687

(2) यह कि प्रथम पक्ष विक्रेता ने आज दिन विक्रय शुदा जायदाद से अपना वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल हटाकर वास्तविक व मालिकाना कब्जा व दखल खरीदार मजकूर का करा दिया है और अब खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि विक्रय शुदा जायदाद पर बतौर मालिक काबिज व दखील रहकर उसका पूर्ण रूपेण उपयोग व उपभोग करें इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

(3) यह कि विक्रय शुदा जायदाद के बावत जो–जो हक व हकूक प्रथम पक्ष विक्रेता को हासिल थे या आईन्दा हासिल होते वे सब हक व हकूक आज दिन बहक खरीदार मजकूर मुन्तकिल हो गये।

(4) यह कि खरीदार मजकूर को हक हासिल है कि वे विक्रयशुदा जायदाद पर से नगर निगम व सरकारी अभिलेखों में से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम

Scanned with OKEN Scanner

૭૫૧
16-06-16

क्रमांक संख्या...

स्टाम्प विक्रय की तिथि.. [illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.................................. [illegible]

स्टाम्प क्रेता [illegible] पूरा पता..................................... [illegible]

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

अनुज्ञप्ति संख्या - 435

[illegible] - 2014 से 2016

[illegible] - कलेक्टरी कचहरी

का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

[illegible] वाराणसी [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

14 JUN 2016

रु.5000

पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BU 688638

(11)

खारिज कराकर अपना नाम बतौर मालिक के दर्ज करवा लेवें व टैक्स वगैरह जो भी आयद हो उसे जमाकर अपने नाम से रसीद आदि हासिल किया करें। आज के पहले के टैक्स आदि के अदायगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी।

(5) यह कि विक्रयशुदा जायदाद हर तरह के बारदेन नुक्स मिल्कियत आदि से पाक साफ है, कही किसी तरह से रेहन बंधक, बय सट्टा, कुर्क, जमानत, मुकदमेबाजी, अवाप्ति आदि से प्रभावित नहीं है। खिलाफ इसके यदि विक्रयशुदा जायदाद में कोई नुक्स मिल्कियत पायी जाती है जिसकी वजह से विक्रयशुदा जायदाद का कुल या जुज खरीदार मजकूर के कब्जा दखल से निकल जाता है तो ऐसी सूरत में खरीदार मजकूर को हक हासिल है व होगा कि वे अपना कुल जर समन बैनामा मय हर्जा व खर्चा मय सूद-2

2335

क्रमांक संख्या........................16.06.16

स्टाम्प विक्रय की तारीख........................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन........................इकरारनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........................कारसाजी मोहल्ला वे.नं.

स्टाम्प की धनराशि........................5(LEI)........................

स्टाम्प विक्रेता का नाम अजय कुमार सिंह

लाइसेन्स नम्बर - 441 दि01121

लाइसेन्स की अवधि - 2015 से 2016

अधिकृत विक्रय करने - कलेक्ट्री कचहरी

का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

Varanasi

14 JUN 2014

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 822410

प्रतिशत माहवारी प्रथम पक्ष विक्रेता की जात व जायदाद से वसूल कर लेवे इसमें प्रथम पक्ष विक्रेता को न कोई एतराज है न आईन्दा होगा।

(6) यह कि विक्रयशुदा जायदाद आवासीय है और आवासीय प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है जो नगर भूमि सीमारोपण अधिनियम 1976 की धारा 10(3) व 10(5) के किसी प्राविधानों से प्रभावित नहीं है। उभय पक्ष भारत के नागरिक है।

(7) यह कि तृतीय पक्ष/पुष्टिकर्त्ता से जायदाद मजकूर से कोई मतलब सरोकार नहीं है, महज क्रेता के इत्मीनान के लिए व विक्रेता का पुत्र होने से बहैसियत पुष्टिकर्त्ता इस विलेख में शामिल होकर विलेख की पुष्टि करने के लिए हस्ताक्षर बना रहा है।

छोटे लाल राजकुमार Narsingh Gold Prasad Sonker

2336
16.06.16

[illegible] ....

[illegible] विक्रय का ....

[illegible] क्रय करने का प्रयोजन..

[illegible] क्रेता का नाम व पूरा पता..

[illegible] की धनराशि.......... [illegible]..........

[illegible] विक्रेता [illegible]

लाइसेन्स संख्या - 441

लाइसेन्स की अवधि - 2015 से 2016

[illegible] विक्रय करने - कलेक्ट्री कचहरी

का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER Varanasi (U) 14 JAN 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 822409

(13)

इस वास्ते प्रथम पक्ष विक्रेता ने यह तहरीर बतौर बयनामा के पढ़कर व पढ़वाकर, सुन व समझकर इसके प्रभाव से पूरी तरह वाकिफ होते हुए बहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे व समय पर काम आवे।

विवरण जायदाद जिसका विक्रय किया जा रहा है–

आराजी नं0 28/4, रकबा–0.1250 हेक्टेयर यानी 1263.94 वर्गमीटर (13600 वर्गफीट), नगर निगम नं0 एस. 24/17–ए–4एम, गय निर्माण रकबा–21 वर्गमीटर, स्थित मौजा–टकटकपुर, परगना–शिवपुर, वार्ड–सिकरौल, जिला व शहर–वाराणसी, जिसे संलग्न नक्शे में लाल तिरछी लकीरों से दर्शाया गया है व जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित है :–

पूरब : मकान दीगर शख्स
पश्चिम : पक्की सड़क (महावीर मन्दिर से अनौला रोड)
उत्तर : जमीन प्रदीप राय वगैरह
दक्षिण : जमीन व मकान नन्दू लाल वगैरह।

छोटे लाल   राजकुमार   Hansraj   Gulab Prasad Sonkar

Scanned with OKEN Scanner

9337

[illegible] 16.06.16

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible] 10000

[illegible]

[illegible]

[illegible] 2015 [illegible]

[illegible]

[illegible] वाराणसी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

14 JUN 2015

AR 822412

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(14)

प्रतिफल धनराशि

	नकद दिनांक 15.06.2015
रु0 2,00,000/–	नकद दिनांक 16.10.2015
रु0 8,00,000/–	बजरिये चेक नं0 10004781, दिनांक 17.10.2015, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, भोजूबीर, वाराणसी
रु0 40,00,000/–	बजरिये चेक नं0 210498828, दिनांक 17.10.2015, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, भोजूबीर, वाराणसी
रु0 40,00,000/–	बजरिये चेक नं0 21062981, दिनांक 17.10.2015, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, भोजूबीर, वाराणसी
रु0 5,00,000/–	बजरिये चेक नं0 21062961, दिनांक 17.10.2015, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, भोजूबीर, वाराणसी
रु0 5,00,000/–	

छोटे लाल

2331

16.06.16

[illegible] ....

[illegible] तिथि............

[illegible]............

[illegible]............ [illegible]

[illegible] ....1000/-........ [illegible]

[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - 201[illegible]

[illegible] - [illegible]

[illegible] - [illegible]

Scanned with OKEN Scanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

14 JUN 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 822411

(15)

रु0 28,00,000/-	वजरिये चेक नं0 21049832, दिनांक 16.03.2016, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, भोजूबीर, वाराणसी
रु0 12,00,000/-	वजरिये चेक नं0 10004786, दिनांक 16.03.2016, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, भोजूबीर, वाराणसी
रु0 37,00,000/-	वजरिये चेक नं0 10004792, दिनांक 14.06.2016, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, भोजूबीर, वाराणसी
रु0 21,00,000/-	वजरिये चेक नं0 21049837, दिनांक 14.06.2016, यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, भोजूबीर, वाराणसी
रु0 1,00,000/-	टी0डी0एस0 खाते में जरिये चालान नं0 07917, दिनांकित 14.06.2016 जमा।
रु0 1,00,000/-	टी0डी0एस0 खाते में जरिये चालान नं0 07814, दिनांकित 14.06.2016 जमा।
रु0 2,00,00,000/-	(रुपये दो करोड़ मात्र)

छोटे लाल राजप्रकाश Hansraj Galu Prasad Sonkar

Scanned with OKEN Scanner

2332

क्रमांक संख्या.. 16.06.16

स्टाम्प विक्रय की तिथि..

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............................

स्टाम्प की धनराशि..........1000/-..................

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम - विजय कुमार सिंह

लाइसेन्स नम्बर - 441

लाइसेन्स की अवधि - 2015 से 2016

अधिकृत विक्रय करने - कलेक्ट्ररी कचहरी

का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

Chief Treasury Officer
VARANASI
17 MAY 2016
मुख्य कोषाधिकारी
वाराणसी

C7 886906

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(16)

नोट :– विक्रयशुदा जायदाद नगर निगम के वार्ड–सिकरौल में स्थित है। सरकारी
दर से जायदाद मुवईया की कीमत रु0 20,700/– प्रतिवर्गमीटर की दर
से 1263.94 वर्गमीटर की रु0 2,61,63,558/– होती है। 21 वर्गमीटर
द्वितीय श्रेणी गाटर–पटिया निर्माण की मालियत रु0 15,400/– प्रति
वर्गमीटर की दर से रु0 3,23,400/– होती है। स्टैम्प रु0
2,64,87,000/– पर देय है। सट्टा इकरारनामा दिनांकित 17.10.2015 पर
रु0 4,00,000/– का स्टाम्प दिया गया है, जिसे समायोजित करके रु0
14,54,300/– का स्टाम्प दिया जा रहा है जिसमें रु0 100/– सट्टा का
व रु0 100/– का पुष्टिकर्त्ता हेतु सम्मिलित है। विक्रित सम्पत्ति
चिन्हित मार्ग पर नहीं है। कोई व्यावसायिक गतिविधि नहीं है।

क्रमांक संख्या.............................. 2333

स्टाम्प विक्रय की तिथि.............................. 16.06.16

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............................. [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............................. [illegible]

स्टाम्प की धनराशि.............................. [illegible]

स्टाम्प विक्रेता – [illegible]

लाइसेन्स नम्बर – 441 [illegible]

लाईसेन्स की अवधि – 2015 से 2016

अधिकृत विक्रय करने – कलेक्ट्री कचहरी

का स्थान व पूरा पता – वाराणसी

सत्यमेव जयते

Chief Treasury Officer
VARANASI
17 MAY 20..
मुख्य कोषाधिकारी
वाराणसी

C7 886905

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(17)

गवाह :–

1. नाम : Sudama Ram

पिता का नाम : Late Mewa Ram

पता : H.N. S 26/237-D Meerapur Basahi [illegible] Varanasi

हस्ताक्षर : [signature]

2. नाम : [illegible]

पिता का नाम : श्री [illegible]

पता : S-1/62-1 [illegible] वाराणसी

हस्ताक्षर :

[signatures] छोटे लाल [illegible] Hansraj Kalu Prasad Sonker

2334
16.06.16

[illegible] .... S
[illegible] .... [illegible]
[illegible] .... [illegible]
[illegible] .... [illegible]
[illegible] 1000
[illegible] [illegible]

[illegible] - 441
[illegible] - 2015 से 2016
अधिकृत विक्रय करने - कलेक्ट्री [illegible]
का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

Chief Treasury Officer
VARANASI
17 MAY 2016
मुख्य कोषाधिकारी

C 886904

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)

तहरीर तारीख :– 16.06.2016 ई0

मसविदाकर्ता :– एडवोकेट
सिविल कोर्ट, वाराणसी।

टाईपकर्ता :–
एफिशिएण्ट प्रिण्टर्स
अधिवक्ता भवन
दीवानी न्यायालय परिसर, वाराणसी।

2338

क्रमांक 16.06.16

स्टाम्प विक्रय की तिथि...

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन....................................... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.................................. [illegible]

स्टाम्प की धनराशि ....100/-.............

स्टाम्प विक्रेता का नाम - विजय कुमार [illegible]

लाइसेन्स नम्बर - 441 [illegible]

लाईसेन्स की अवधि - 2015 से 2016

अधिकृत विक्रय करने - कलेक्ट्री कचहरी
का स्थान व पूरा पता - वाराणसी

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

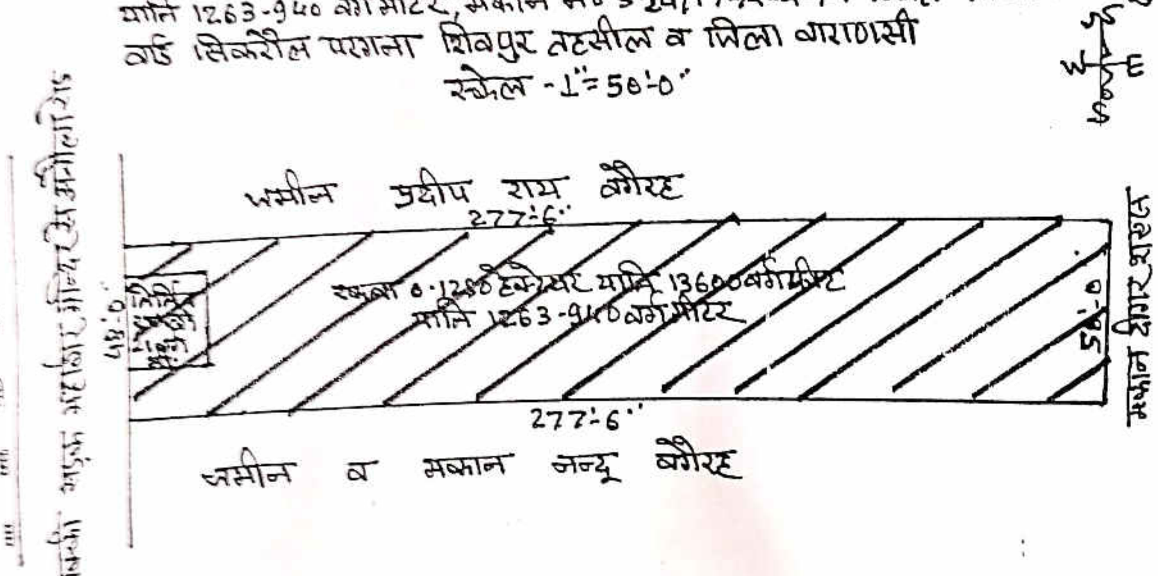
TEN RUPEES

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

नक्शा बाबत आराजी नं० मि० 28/4 रकबा 0.1250 हे० यानि 13600 वर्गफीट यानि 1263.940 वर्ग मीटर, मकान नं० S24/17-A-4-M स्थित मौजा टकटकपुर वर्ड सिकरौल परगना शिवपुर तहसील व जिला वाराणसी

स्केल - 1" = 50'-0"



राजू लाल

Hari Kumar

Gulab Prasad Sonkar

छोटे लाल

GIRISH & ASSOCIATE
V.D.A. APPROVED
LICENCE NO.

३२९५
१४.३.२०१६

राजूलाल सा० सरसौली भोजूबीर वाराणसी

मनोज कुमार
स्टाम्प विक्रेता
दीवानी कचहरी, वाराणसी

आज दिनांक 17/06/2016 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 2977

पृष्ठ सं. 311 से 350 पर कमांक 1254

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

नकल HGC
वाद सं० 201614700110588 सन् 17
ता० फैसला 26-9-17
रजि० नं० 2 पेज नं० 175
क्रमांक 40 पर अंकित
27-9-17

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

आलोक

SRO3

Sub Registrar-3

17/6/2016

Scanned with OKEN Scanner