

791

23/11/2015

9390

14-7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह ह

2 भागदारी में

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052179

A 052179

बैनामा / विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
मौजा / ग्राम	-	मौजा- ककुआ, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	-	कृषि भूमि खाता सं० 00612 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.16495 हेक्टेयर
यूनिक कोड	-	1246210791000012
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	-	0.16495 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	-	पेड़ नहीं है।

2 भागदारी में

2



आपका अग्रिम अग्रिम

00001

15000
2

यह स्टाफ फायरिंग रु. 101 में शामिल है!

577400



MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

713725

81550 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052178

A 052178

-2-

कुआ, बोरिंग व अन्य—	नहीं है
सड़क की स्थिति —	सामान्य कृषि भूमि
सरकारी मालियत —	20,61,875/- रुपया
प्रतिफल की धनराशि—	82,47,500/-रुपया
सर्किल रेट —	125,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 47 क्रम सं0 245 पर अंकित है।
स्टाम्प —	5,77,400/- रुपये

2 माह के लिए



Handwritten signature.



15000
2

यह स्टाम्प कार्यालय नं० 577400
नं० 1 में शामिल है।



M. ESH KUMAR
ASHIER
Treasury, AGRA

7/3/20

577500 A



मि०



2/3/20



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052177

A 052177

-3-

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग व आबादी के सहारे स्थित नहीं है, सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

श्यामवीर सिंह पुत्र श्री मांगे उर्फ मांगेलाल निवासी ककुआ, तहसील व जिला-आगरा मो0नं0 8979882388 पैन नं. HVAPS4027K

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो0 नं0 9458626266 पैन नं. AAALA0081F

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

2 माली सिंह



15000
3

577400
नं० १ में शामिल है।

[Signature]

Mr. ESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



157980-A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052175

A 052176

-4-

प्रलेख -

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकै मौजा ककुआ तहसील व जिला-आगरा कृषि भूमि खाता सं० 00612 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.16495 हेक्टेयर लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427-1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। जिसकी वावत् विक्रेता ने शपथ पत्र भी द्वितीय पक्ष के कार्यालय में प्रस्तुत किया है कि उसका उक्त खाते की भूमि में संयुक्त रूप से 0.16495 हेक्टेयर हिस्सा है जिसको वह द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय करने को पूर्ण रूप से सहमत है उक्त विक्रय की वावत् उन्हें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। उक्त आराजी आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है।

2 नवंबर 2015



20/11/2015



15000
9

577400
श्री १ मे कलिल है।

72

DR. GSH RUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



25/10/88 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052175

A 052175

-5-

विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ०प्र० राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है।

2 सापेक्ष सिंग

6/1

00001
15000
5

सहायता निधि 577400
नं० 1 मेरा. अ. नं० 1



M. KESHU KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



ETP 220-A

B



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052174

A 052174

-6-

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 82,47,500/- रूपया में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रूपया मु0 82,47,500/- रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि-

22/11/2025

22/11/2025

00000
15000
6

577400

श्री १५०००
०१५०००

3

श्री १५०००
०१५०००
०१५०००



श्री १५०००



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052173

A 052173

-7-

क्र.स.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	82,47,500 / -	066820	12-03-25	HDFC
कुल	82,47,500 / -			

(नोट- विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली है। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

22/03/25



22/03/25



0008#
15000
7

सह स्थापनकारी का. 577400
नं० 1 में शामिल है!



[Handwritten signature]

DR. KUMAR
SHIER
UDY. AGRA

EX-1520-A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052172

A 052172

-8-

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता है। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

24/4/06 दिने



24/4/06 दिने



15000
8

रु. 575400
नं. 1 में दर्ज है।



KUNESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052171

A 052171

-9-

यह कि अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है

24/4/2015

24/4/2015

15000
9

577400



RECEIVED
TREASURY, ADRA

TXP880 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052170

A 052170

-10-



और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रिब्युनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

25/4/25 लिह

00001

$\frac{15000}{10}$

577400



[Handwritten signature]

MINISTER OF WAR
CABINET
TREASURY, AGRA

A 029170



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052169

A 052169

-11-

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ०प्र० के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में ये सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा य स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

22/11/2015

Qm1



15000
42

00000

579400



[Handwritten signature]

[Faint, illegible text]

00000 A



[Handwritten mark]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052168

A 052168

-12-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रजिस्ट्रार, सिद्ध

15000
22

यह स्टाफ का कार्ड नं० ३७७४००
नं० १ में शामिल है।



[Handwritten signature]

MANISH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

EX-100

SRP 320 A

[Handwritten signature]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052167

A 052167

-13-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



2 भागों में



Handwritten signature or mark.



15000
13

सह संचालकको रूप 577400
नं 1 में शामिल है।




ANURAG KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

577400 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052165

A 052166

-14-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



24/11/2024

[Handwritten signature]



15000
24

577400
501

[Signature]

PRUTHI KUMAR
CASHIER
TREASURY AGRA



201900 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 052165

A 052165

-15-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

2 माह की छिड़

Handwritten signature.



00001
15000
15

यह राकम बजटर्स को 577400
नं० 1 में शामिल है।



[Handwritten Signature]

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

881920 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052164

A 052164

-16-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



22/11/2024 दिनांक



Gr1



00051

15000
16

गठबन्धन कार्यालय को 577400
नोट में शामिल है।



[Handwritten signature]

L. K. NUMAR
SEER
AGRA

481588 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



15000
FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 052163

A 052163

-17-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature

श्याम की सिंह



15000
17

577400



[Handwritten signature]

KUMAR
ANDER
ADRE

581530 A



उ
[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052162

A 052162

-18-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



Handwritten signature



22/11/2025



15000
78

577400

[Handwritten signature]

RECEIVED
10/10/2010



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENSE
NEW DELHI

577400 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 052161

A 052161

-19-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature.



2444 की लिखित



0000

15000
19

राष्ट्रिय धनराशि सं. 577400
नं 1 में शामिल है।



DR. BSH KUMAR
ASHIER
Treasury, AGRA



181520 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052160

A 052160

-20-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



श्यामजी सिंह



00001
15000
20

सहायक कलक्टर का
नोट नं. शामिल है। 579400



MR. JESU KUMAR
CASHIER
TREASURY AGRA



081520 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052159

A 052159

-21-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



22/11/2025 लिखें

Handwritten signature in blue ink.



00081
15000
21

577400
- 314 3111 31

[Signature]

LOKESH KUMAR
CASHIER
T. S. AGRA



A-083158



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052158

A 052158

-22-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



Handwritten signature.

2 पाद और लिट्टे



15000
20

579400



[Signature]

TRUSTEES
CHIEF
OFFICER

A 082158



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052157

A 052157

-23-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



22/11/05

Handwritten signature



15000
23

यह स्टांप पत्राशुति रु० 577400
नं० 1 में शामिल है।



RAJESH KUMAR
CASHIER
TREASURY, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 052156

A 052156

-24-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature

2214 वी. सि. 3



10000
24

रक खाता नं. 577400
नं. 1 में शामिल है।



MANISH KUMAR
CASHIER
TREASURY AGRA



881520 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



15000
FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052155

A 052155

-25-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

22/11/2015 लिखे



00001
15000
25

श्री राजशेखरजी लाल S77400
नं० १५ कागज ३१

[Handwritten signature]

RAJESH KUMAR
OWNER
T. 2200/AGRA



00001



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052154

A 052154

-26-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रजिस्ट्रार लिटिग



[Handwritten signature]



15000
26

577400



[Handwritten signature]

107550 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 052153

A 052153

-27-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

22/11/2024 लिखित

Handwritten signature.



15000
27

00021

यह स्टांप धनराशि रु० 579400
नं० 1 में शामिल है।



[Handwritten signature]

Dr. ~~SEN~~ KUMAR
CASHIER
Treasury AGRA

021520 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



15000
FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 052152

A 052152

-28-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

2 नमूने हैं



Handwritten signature or mark.



00001

15000
20

यह दस्तावेज को रकम 577400
नं 1 में शामिल है!



MAKESH KUMAR
CASHIER
TREASURY, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



15000
FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052151

A 052151

-29-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

24.11.2012 दिने



15000
29

579400
401 प शामिल है।



MUSSENIO/MAR
CASHIER
Treasury 10/10/16

151280 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052150

A 052150

-30-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



24/11/2025



Signature



00081
$$\frac{15200}{30}$$

577400



RECEIVED
GENERAL
POST OFFICE

[Handwritten signature]

A-023180



[Handwritten signature]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052143

A 052149

-31-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



27/11/2011



Handwritten signature or mark.



00081

1500
32

577400



[Handwritten signature]

MINISTER OF
DEFENSE
GOVERNMENT OF INDIA

241220 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052148

A 052148

-32-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



२ सितंबर १९८३



Om



00021

15000
32

वडा रदाथ बनराशि रु० 579400
-10 1 मे शामिल है!



[Handwritten signature]

to: SH KUMAR
CHIER
to: AGRA

00021 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052147

A 052147

-33-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

२५५००० रु०

[Signature]

30000
15000
25

कलकत्ता नगरपालिका 579400
नं 1 में शामिल है।



[Handwritten signature]

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasurer AGRA

CA1580 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



15000
FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052145

A 052146

-34-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

2 नमूने दिए



00001
15000
34

क. १०४५२००० ५७७४००
न. १०४५२००० ५७७४००



[Handwritten signature]

DR. P. S. KUMAR
DIRECTOR
TREASURY AGRA

DR. P. S. KUMAR



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052 45

A 052145

-35-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

24/11/2015



00001

15000
35

979400



82

MINISTER
OFFICE
TREASURY

A 082142



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052144

A 052144

-36-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



2 मनी लिट

Om



00001
15000
36

सहायक कलक्टर को 579400
नं 1 में शामिल है।



MUNESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

141556 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052143

A 052143

-37-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

00001
15000
37

सहायक कलरि को 577400
नं 1 में शामिल है!

ह

MUKESH KUMAR
CASHIER
Trebouy AGR



00001



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462655

-38-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



शुद्ध और सही

[Handwritten signature]



30000
38

577400

84

IMPRIMARIA
CISNER
S. J. A. 1996



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

₹
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462654

-39-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



gnl

24/10/2024 तिथि



$$\frac{20000}{39}$$

577450

[Handwritten signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-40-

AK 976840

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



24/11/2019



Handwritten signature or mark.



$$\frac{500}{40}$$

577400

2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-41-

AK 976839

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

श्रीमान श्री

[Handwritten signature]



500
42

यह स्टांप इसकी को 578400
नं० 1 में शामिल है।



M. SH KUMAR
CHIER
To: sury AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-42-

AK 976838

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



Handwritten signature

22/11/2014



500
42

समस्त राजस्व नं. 579400
नं. 1 में शामिल है।



SH KUMAR
CHER
AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-43-

AK 976837

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Om

24 मई 2013



500
43

597400
597400



SHRISH KUMAR
CASHIER
TODAY ADRA



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-44-

GM 306392

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

2 मायका सिंह

Signature

100
44

यह स्टाम्प वनराशि रु० 577400
नं० 1 में शामिल है।


MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-45-

GM 306391

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील सिंह



Signature



100
45

यह लेखपत्र रजिस्ट्रार सं० 577400
नं० 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

आवेदन सं०: 202500766017124

(सरकारी)

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2390

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 8247500 स्टाम्प शुल्क- 577400 बाजारी मूल्य- 8247500 पंजीकरण शुल्क- 82480 प्रतिनिधिकरण शुल्क- 220 योग: 82700

श्री आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भूअर्जन
व्यवसाय: अन्य
निवासी: आगरा



विमल कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि



श्री. आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/03/2025 एवं
05:07:42 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रार अधिकारी का हस्ताक्षर

प्र० महेश गोस्वामी
उप निबंधक : सदर तृर्थ
आगरा
12/03/2025

०००
निबंधक लिपि.
12/03/2025

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-46-

GM 306390

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 07.10.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

अतः यह विक्रय पत्र



अतः



आवेदन सं०: 202500766017124

100
46

575400

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2390

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री स्थामवीर सिंह, पुत्र श्री मांगे उर्फ मांगेलाल

निवासी: ककुआ, तहसील ब जिला-आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

24/11/2025



श्री आगरा विकास प्राधिकरण के द्वारा विमल कुमार, सहप्रभारी
भूअर्जन

निवासी: आगरा

व्यवसाय: अन्य

1/11/25



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉपर्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

1/11/25



श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला माईधान, आगरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के विधान अंग्रेजी नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:

प्र० महेश गोस्वामी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025

निबंधक लिपिक आगरा
12/03/2025

प्रिंट करे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-47-

GM 306389

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकेट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

२२/११/२०१८



गवाह-1

विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि० 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो०नं० 7895495945

१६/११/१८



गवाह- 2

रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि० 17/166 टीला माईथान, आगरा मो०नं० 8535056934

रवि बघेल

100
42

577400

28
713125

आवेदन सं०: 202500766017124

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7582 के पृष्ठ 101 से 196 तक क्रमांक
2390 पर दिनांक 12/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ता

प्र० महेश गोस्वामी ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025



मिटर कर