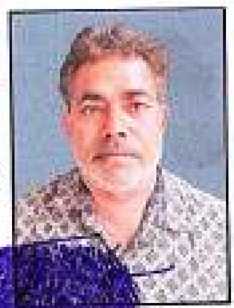
भारतीय गैर न्यायिक ... N JUDICIAL

रु. ...00 ... र रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052216

बैनामा / विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	कृषि भूमि
मौजा / ग्राम	–	मौजा– ककुआ, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	–	कृषि भूमि खाता सं0 00612 (1427–1432 फसली) खसरा सं0 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.16545 हेक्टेयर
यूनिक कोड	–	1246210791000012
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	–	0.16545 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	–	पेड़ नहीं है।

यह स्टाम्प धनराशि स०.........
नं० 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUD

रु. 15000

Rs. 15000

पन्द्रह

INDIA

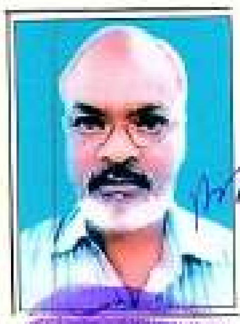
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052215

कुंआ, बोरिंग व अन्य–		नहीं है
सड़क की स्थिति	–	सामान्य कृषि भूमि
सरकारी मालियत	–	20,68,125 / – रूपया
प्रतिफल की धनराशि–		82,72,500 / – रूपया
सर्किल रेट	–	125,00,000 / – रूपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 47 क्रम सं0 245 पर अंकित है।
स्टाम्प	–	5,79,150 / – रूपये

यह स्टाम्प धनराशि रू0
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052214

अन्य विवरण – विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग व आबादी के सहारे स्थित नहीं है, सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नही है।

सुनील कुमार, नरेन्द्र कुमार, प्रेम सिंह, श्रीनिवास सिंह व रवेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री कमल सिंह व श्रीमती पुष्पा पत्नी श्री कमल सिंह निवासीगण ककुआ, तहसील व जिला आगरा मो0नं0 7830855518 पैन नं. IHMPK3719R, ICSPK0710H, GOQPS0375E, ALEPN7767L, GZCPS8845A, FDCPP3854D

........प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो0 नं0 9458626266 पैन नं. AAALA0081F

...........द्वितीय पक्षा / क्रेता

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

श्रीनिवास सिंह

प्रेम सिंह

रवेन्द्र सिंह

नि.द्र. पुष्पा देवी

125/2 यह स्टाम्प पत्रावलि सं० 5391/25
सं० 1 में शामिल है।

7/3/25

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052213

प्रलेख –

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकै मौजा ककुआ तहसील व जिला–आगरा कृषि भूमि खाता सं0 00612 (1427–1432 फसली) खसरा सं0 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.16545 हेक्टेयर लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427–1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। जिसकी वावत् विक्रेतागण ने शपथ पत्र भी द्वितीय पक्ष के कार्यालय में प्रस्तुत किया है कि उक्त खाते की भूमि में उनका संयुक्त रूप से 0.16545 हेक्टेयर हिस्सा है जिसको वह द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय करने को पूर्ण रूप से सहमत है उक्त विक्रय की वावत् उन्हें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। उक्त आराजी आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है।

10/3

5291/-

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052212

विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ०प्र० राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा–पूरा लाभ है।

सुनील कुमार नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह श्रीनिवास सिंह

श्रीमती पुष्पा

रवेन्द्र सिंह

10/4

52912

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052211

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाब किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 82,72,500/- रूपया में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार) क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित बैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रूपया मु0 82,72,500/- रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि-

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

रवेन्द्र सिंह

नि. अ. पुष्पा

10/5

यह स्टाम्प पत्र ... 5391/12
नं0 1 से शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु. 15000
पन्द्रह हजार रुपये
FIFTEEN THOUSAND RUPEES
Rs. 15000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
A 052210

क्र.सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	13,78,750/-	066823	12-03-25	HDFC
2.	13,78,750/-	066822	"	"
3.	13,78,750/-	066824	"	"
4.	13,78,750/-	066826	"	"
5.	13,78,750/-	066827	"	"
6.	13,78,750/-	066825	"	"
कुल	82,72,500/-			

(नोट– विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली है। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

सुनीत कुमार   नरेन्द्र कुमार

डेमसिंह   हरिनिवाससिंह

रुमेन्द्रसिंह   [illegible]

15
6

यह प्रमाणपत्र क्रमांक 539128 नं0 1 से सम्बन्धित है।

...SH KUMAR
...SHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052209

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता हैं। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

18/7

579/14

CASHIER
Treasury, Agra

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052208

A 052208

यह कि अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

श्रीनिवाससिंह

रवेन्द्र सिंह

प्रि.अ.पुष्पा

1st/8

5791/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052207

और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रवुनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

11665

10/2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052206

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

10/10

यह स्टाम्प धनराशि रु0 5791/2
नं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052205

A 052205

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

रविन्द्र सिंह

प्र. अ. पुष्पा

1/8
1/1

यह स्टाम्प कागजात क्र0 5391/12
सं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052204

-13-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

12

KUMAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052203

A 052203

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार   नरेन्द्र कुमार

केशसिंह   श्रीनिवास सिंह

रवेन्द्र सिंह

नि. गुप्ता

13

5/9/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052202

-15-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

10/14

यह स्टाम्प वसीयत नं० 1 मे शामिल है। 5791/14

MAHESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052201

A 052201

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

18/15

यह स्टाम्प प्रमाणीकरण 5291/13
नं० 1 में शामिल है :

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052200

A 052200

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार　नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह　श्रीनिवास सिंह

रवेन्द्र सिंह　त्रि.भ.पुष्पा

CASHIER
AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052199

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

केशरसिंह

श्रीनिवास सिंह

रवेन्द्र सिंह

श्री. अ. पुष्पा

7 MAR 2025

529/13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052198

A 052198

-19-

7 MAR 2025

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नरेन्द्र कुमार

सुनील कुमार

श्री निवाससिंह

देवसिंह

रवेन्द्र सिंह

नि. अ. प्रदत्त

10/10

5391/3

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052197

-20-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि सं0 1 में शामिल है

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052196

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प प्रमाणपत्र सं0 52912
सं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052195

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
[illegible], AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052194

A 052194

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

शिवनारायण सिंह

तेजसिंह

रवेन्द्र सिंह

डि. भ. पुष्पा

52914

22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052193

-24-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

यह स्टाम्प वनर... सं0 1 मे शामिल है

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052192

-25-

स्टाम्प-बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

श्रीमती ...सिंह

देवसिंह

देवेन्द्र सिंह

श्री. म. पुष्पादेवी

यह स्टाम्प धनराशि रू0 5791/3
नं0 1 मे शामिल है।

M...ESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052191

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

रवेन्द्र सिंह

15/1/25

559/12

MUKESH KUMAR
CASHIER
TREASURY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052190

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[illegible]
[illegible] गया है।

[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052189

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

21/655

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052188

-29-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

श्रीपालसिंह

रविन्द्रसिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052187

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 52911/-
नं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052186

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

श्रीनिवास सिंह

रवेन्द्र सिंह

श्री.श्री. पुष्पा

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052185

7 MAR 2025

-32-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[illegible] KUMAR
CASHIER
Treasury AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052184

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

32

5291/14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052183

-34-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

श्री निवास सिंह

रवेन्द्र सिंह

कि.अ. पुष्पा

1582/33

5391/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052182

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

1/34

यह स्टाम्प धनराशि रु० 5791/-
नं० 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052181

A 052181

7 MAR 2025

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

रवेन्द्र सिंह

12/35

यह स्टाम्प ... 52912
... 1 में शामिल ...

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052180

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुशील कुमार

नरेन्द्र कुमार

खेमसिंह

श्रीनिवास सिंह

रवेन्द्र सिंह

नि.अ.पुष्पा

1/36

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462657

17 OCT 2024

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेश कुमार

छेमसिंह

श्रीनिवाससिंह

रवेन्द्र सिंह

त्रि. म. पुष्पा

[illegible] [illegible]

[illegible] [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462656

-39-

7 OCT 2024

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

श्रीनिवाससिंह

रवेन्द्र सिंह

नि. पुष्पा

यह स्टाम्प कागजात पत्र 579 नं0 1 मे शामिल है।

ESH KUMAR
ASHIER
URY, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500
FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये
Rs. 500
सत्यमेव जयते
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-40-

AK 976843

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

डेमोसिंह

श्रीनिवाससिंह

रविन्द्र सिंह

नि. म. पुष्पा

[illegible] KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 976842

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

श्रीनिवास सिंह

खेन्द्र सिंह

1 नि.35 पुष्पा

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-42-

AK 976841

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

श्रीनिवास सिंह

रवेन्द्र सिंह

प्र.अ.पुष्पा

यह स्टाम्प बनारसि स०
नं0 1 मे शामिल है !

R... TOSH KUMAR
...ASHIER
Tr... sury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 976824

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

रवेन्द्र सिंह

[illegible] 539/14

10 1 से शामिल है।

[illegible]ESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 976823

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

5n/43

5/9/17

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 976822

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प 57912

सं0 1 मे शामिल है।

...SH KUMAR

...SHIER

...ury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 976821

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

आवेदन सं०: 202500766017079

(सरकारी)

KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2389 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 8272500 स्टाम्प शुल्क- 579150 बाजारी मूल्य - 8272500 पंजीकरण शुल्क - 82730 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 220 योग : 82950

श्री आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भूअर्जन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: आगरा

विमल कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/03/2025 एवं
05:10:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अ िकारी के हस

प्र० महेश गोस्वामी०
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
आगरा
12/0. /2025

निबंधक लिपिक
12/0. /2025

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-47-

AK 976820

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

5y
56

5391m

आवेदन सं०: 202500766017079

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury Agra

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2389 वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

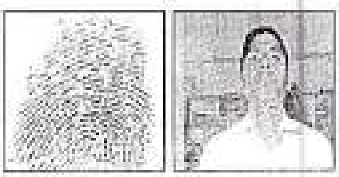
विक्रेता: 1

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री कमल सिंह

निवासी: ककुआ आगरा

व्यवसाय: अन्य

सुनील कुमार



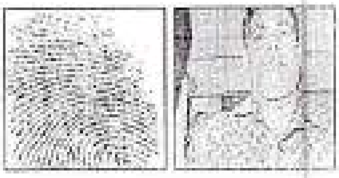
विक्रेता: 2

श्री नरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री कमल सिंह

निवासी: ककुआ आगरा

नरेन्द्र कुमार

व्यवसाय: अन्य



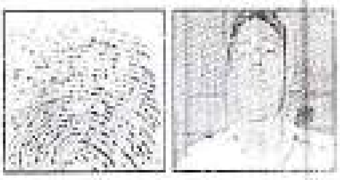
विक्रेता: 3

श्री प्रेम सिंह, पुत्र श्री कमल सिंह

निवासी: ककुआ आगरा

प्रेमसिंह

व्यवसाय: अन्य



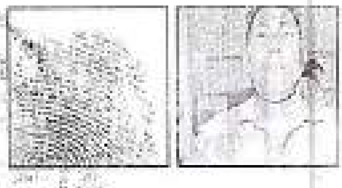
विक्रेता: 4

श्री श्रीनिवास सिंह, पुत्र श्री कमल सिंह

निवासी: ककुआ आगरा

श्रीनिवास सिंह

व्यवसाय: अन्य



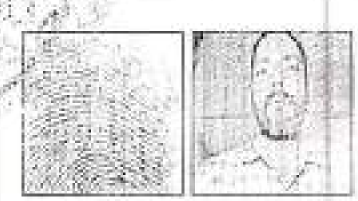
विक्रेता: 5

श्री रवेन्द्र सिंह, पुत्र श्री कमल सिंह

रवेन्द्र सिंह

निवासी: ककुआ आगरा

व्यवसाय: अन्य



विक्रेता: 6

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 306393

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 07.10.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

श्रीमती ... सिंह

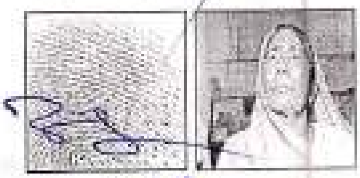
रवेन्द्र सिंह

श्रीमती पुष्पा, पत्नी श्री कमल सिंह

निवासी: ककुआ, तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: अन्य

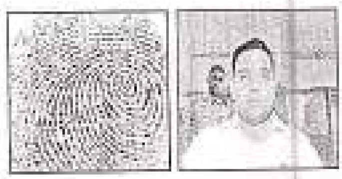
क्रेता: 1



श्री आगरा विकास प्राधिकरण के द्वारा विमल कुमार, सहप्रभारी भूअर्जन

निवासी: आगरा

व्यवसाय: अन्य



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

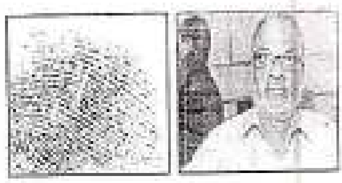
पहचानकर्ता : 1

श्री विनोद कुमार , पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

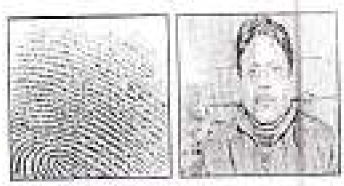
पहचानकर्ता : 2



श्री रवि बघेल , पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला माईथान, आगरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

प्र० महेश गोस्वामी ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025

०००
निबंधक लिपिक आगरा
12/03/2025

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत INDIA सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CP 245093

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकेट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

गवाह–1 विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि0 8/153 ई–10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो0नं0 7895495945

गवाह– 2 रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि0 17/166 टीला माईथान, आगरा मो0नं0 8535056934

रवि बघेल

आवेदन सं०: 202500766017079

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7582 के पृष्ठ 1 से 100 तक क्रमांक 2389 पर दिनाँक 12/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० महेश गोस्वामी ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025

प्रिंट करें