

सुनील, नरेन्द्र, पुष्पेश 791 श्री निवा पुरा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052216

A 052216

बैनामा / विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
मौजा / ग्राम	-	मौजा- ककुआ, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	-	कृषि भूमि खाता सं० 00612 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.16545 हेक्टेयर
यूनिक कोड	-	1246210791000012
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	-	0.16545 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	-	पेड़ नहीं है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

पुष्पेश

श्री निवा पुरा

रविंद्र सिंह

श्री निवा पुरा

2015/15 Amount given to

00001

(6)

15m

7

यह स्टाम्प धनराशि को

नं० 1 में शामिल है।

5791.00

28
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

2/3/25

819920 A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052215

A 052215

-2-

कुआ, बोरिंग व अन्य—	नहीं है
सड़क की स्थिति —	सामान्य कृषि भूमि
सरकारी मालियत —	20,68,125 /— रुपया
प्रतिफल की धनराशि—	82,72,500 /— रुपया
सर्किल रेट —	125,00,000 /— रुपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 47 क्रम सं० 245 पर अंकित है।
स्टाम्प —	5,79,150 /— रुपये

सुनील कुमार

मोहम्मद

कुल

देवशिव

रेवेंयु सिंह

श्रीमती सवित्री

श्री अ. पुष्पा

00021



18 यह स्टाम्प पत्राशु स. 50914
3 नं० 1 में शामिल है!

28
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury AGRA

270520 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052214

A 052214

-3-

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग व आबादी के सहारे स्थित नहीं है, सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

सुनील कुमार, नरेन्द्र कुमार, प्रेम सिंह, श्रीनिवास सिंह व रवेन्द्र सिंह पुत्रगण श्री कमल सिंह व श्रीमती पुष्पा मल्ली श्री कमल सिंह निवासीगण ककुआ, तहसील व जिला आगरा मो0नं0 7830855518 पैन नं. IHMPK3719R, ICSPK0710H, GOQP50375E, ALEPN7767L, GZCPS8845A, FDCPP3854D

.....प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो0 नं0 9458626266 पैन नं. AAALA0081F

.....द्वितीय पक्ष / क्रेता

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

प्रेम सिंह

श्रीनिवास सिंह

रवेन्द्र सिंह

नि.प्र. पुष्पा मल्ली

DOOR

12

5291m
यह स्टाफ परमाणि रत
नं० 1 में शामिल है।



MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury AGRA

52
513125

PASSED A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052213

A 052213

-4-

प्रलेख -

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकै मौजा ककुआ तहसील व जिला-आगरा कृषि भूमि खाता सं० 00612 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.16545 हेक्टेयर लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427-1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। जिसकी वावत् विक्रेतागण ने शपथ पत्र भी द्वितीय पक्ष के कार्यालय में प्रस्तुत किया है कि उक्त खाते की भूमि में उनका संयुक्त रूप से 0.16545 हेक्टेयर हिस्सा है जिसको वह द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय करने को पूर्ण रूप से सहमत है उक्त विक्रय की वावत् उन्हें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। उक्त आराजी आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेविल मोरगोज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है।

शुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार



देवीश्वर

सुनील कुमार सिंह



नरेन्द्र कुमार

शेखर सिंह



शुनील कुमार



COOET

10
3

का स्वामित्ववाली राशि
नं. 1 के अन्तर्गत है।

529100



SHYAM KUMAR
CASHIER
Treasurer, Agri.

[Signature]

ETSS20 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052212

A 052212

-5-

विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ०प्र० राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है।

शु. लाल गुप्ता



देवसिंह



रेवेन्ड सिंह



मोहन कुमार



श्रीनिवास सिंह



मि. म. दुग्गा



Handwritten signature.



10
4

529m

28



STSSBO A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052211

A 052211

-6-

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 82,72,500/- रुपया में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार) क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रुपया मु0 82,72,500/- रुपया इस प्रकार प्राप्त किया कि-

शुशील कुमार

नरेंद्र कुमार

पेमसिंह

श्री विमल कुमार

रैबेन्द्र सिंह

वि. अ. पुण्या

वि. अ. पुण्या

00051



10
5

यह खातापत्र नं. 52912
नं 1 में शामिल है।

52912

22

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

178820 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052210

A 052210

-7-

क्र.सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	13,78,750 / -	066823	12-03-25	HDFC
2.	13,78,750 / -	066822	11	"
3.	13,78,750 / -	066824	11	"
4.	13,78,750 / -	066826	11	"
5.	13,78,750 / -	066827	11	"
6.	13,78,750 / -	066825	11	"
कुल	82,72,500 / -			

(नोट- विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली है। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

शुनील शर्मा

गोड कुमल

डेन/शर्मा

रमिणसिंह

रवेन्द्र सिंह

1. 2. 3. 4. 5. 6.

CODE 1

18
6

यह खानदान जयपुर का है
नं० 1 में दर्ज है।

529122



82

DR. H. K. KUMAR
AGRA
TREASURY AGRA

GRS 500 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A. 052209

A 052209

-8-

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिरस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता है। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

रु. 15000

रु. 15000



रु. 15000

रु. 15000



रु. 15000

रु. 15000



रु. 15000



00001

107
7

श्री १५५१/७७
नं० १५५१/७७

579/100



28

MAHENDRA KUMAR
CHAKRA
THIRUVARUR

00000 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052208

A 052208

-9-

यह कि अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है

सुनील कुमार

मोहन कुमार

लेखारिह

श्री निवास सिंह

रवेन्द्र सिंह

डि. अ. पुष्पा

10/10

10/10

10/10

10/10



30

10/10

10/10

10/10



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052207

A 052207

-10-

और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रिब्यूनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

सुनील कुमार

नरेश कुमार



प्रेमेश्वर



श्रीमिनास सिंह



रविन्द्र सिंह



वि.अ.प्रसाद



गुल



SECRET

6
12

21/6/25



28

SECRET A



Handwritten signature in purple ink

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052206

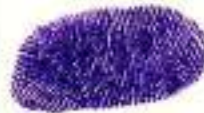
A 052206

-11-

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ०प्र० के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

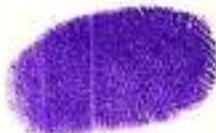
शुनील कुमार

मोहन कुमार



पुनर्जित

रमेश चन्द्र सिंह



रविन्द्र सिंह

नि.म.पुष्पा



सि



10
10

यह स्टाम्प बनारस रु०
नं० 1 में शामिल है।

57912



32

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

605520 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052205

A 052205

-12-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

शुनील कुमार



पुष्पेश्वर



रविंद्र सिंह



नरेश कुमार



रमेशचंद्र सिंह



वि.अ.पुष्प

वि.अ.पुष्प



12
17

सह सचिव वनखाते को
नं० 1 में शामिल है।

52912



[Signature]

MUNESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

633020 4

1



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052204

A 052204

-13-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

शुशीला कुमारी



डेवीशरट्ट



रवेन्द्र सिंह



नरेंद्र कुमार



श्रीनिवास सिंह



म. भ. पुष्पा



कुं



12
12

संज्ञासूचक संख्या
नं० १ के अन्तर्गत

529/12



22

श्री श्रीमान्
श्रीमान्
श्रीमान्

पेज १



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052203

A 052203

-14-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेंद्र कुमार

डेगशिंदे

रुमिलाल सिंह

रवेन्द्र सिंह

वि. प्रसाद

Om

12
13

RECEIVED
13/11/2014

52912



28

RECEIVED
13/11/2014

EX-100 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 052202

A 052202

-15-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

शुनील कुमार

गोरे-उ कुमार



पुनशिंह

श्रीमिनासिंह



इकेश सिंह

कुमार



नि. अ. प्रसाद



00001

18
14

यह स्तम्भ वगैरहें को
नं० 1 में शामिल है।

529/12

72

MR. ESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



00000 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052201

A 052201

-16-



स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

मोहन कुमार



देवशिव

श्रीनिवास



रविशिव

नि.श.पुष्पा



Signature



00021

18
15

यह सत्य प्रमाणित कर
नं० 1 में शामिल है :

52914



38

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

103550 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052200

A 052200

-17-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

शु. लाल कुमार

नरेन्द्र कुमार



प्रेम सिंह

श्री. गी. लाल सिंह



रविन्द्र सिंह

वि. अ. प्रसाद



Handwritten signature.



DOOR

12
16

10.1.2012

52912



88

SHREE KUMAR
CASHIER
DAIRY AGRA

DOSSO A



8

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052199

A 052199

-18-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

मोहन कुमार

सुरील कुमार



देवशिव

श्रीनिवास सिंह



रवेन्द्र सिंह

डि. अ. पुष्पा



Om



00001

12
10

52912



22

RECEIVED
1960
20-10-1960

00000 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052198

A 052198

-19-

स्टाम्प बेनामा के साथ संलग्न है।

नरेश कुमार

सुनील कुमार



श्री भिवाल सिंह

हेमशंकर



रविशंकर



श्री. भ. पुष्पा



Handwritten signature



100000

10
10

509112



22

A-025188



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



सुनील कुमार



देवसिद्ध



रविशंकर



A 052197

-20-

A 052197

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

ग्रेड कुमा



श्रीनिवास सिंह



वि. अ. दुष्ट



Handwritten signature or mark.

000000
100

यह स्टांप धनपत्रिका का
नं० 1 में शामिल है

529114



32

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

581520 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



A 052196

A 052196

-21-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

मोहन कुमार

सुनील कुमार



हेमेश्वर



श्री भिनास सिंह



Handwritten signature.



रवेन्द्र सिंह



डि. अ. पुष्पा



18
20

एक लाख पचास हजार
नं० 1 में शामिल है

529/12



25

MOJESH KUMAR
CASHIER
Treasury, ARRA

887 320 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052195

A 052195

-22-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

मुनील कुमार

नरेश कुमार



हेमलक्ष्मी

समीपनाथसिंह



रविशंकर सिंह

डि. अ. मुरली



12
21

संलग्नक
नं० १ मे २०१०

579m



[Signature]

ABIKESH NIGER
CASHIER
Banyan, ACP

281380 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052194

A 052194

-23-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

श्वेता सुमाल



हैमश्री

श्री निताल सिंह



श्वेता सिंह

डि. भ. सुप्रा



श्री



10
22

219 30/11/81

52914

28

11 NOV 1981
11 NOV 1981
11 NOV 1981



401520 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052193

A 052193

-24-



सुनील कुमार



स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नरेन्द्र कुमार



हेमशंकर



श्री. नारायण सिंह



स्नेहल सिंह



नि. न. उषादेवी



01

00051

18
23

यह स्टाम्प धनराशि नं०
नं० 1 में शामिल है

52912



32

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

ENT 500 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052192

A 052192

-25-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

मरेडुमाल



डेभसिंह

श्री. वासुदेव



रवेन्द्र सिंह

मि. न. पुष्पादेवी



Handwritten signature.



10
24

यह स्टाम्प प्रमत्तता क्र. 57913
नं० 1 में शामिल है।

57913



38

DR. JESU KUMAR
CASHIER
TREASURY, AGRA

SHI 530 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052 91

A 052191

-26-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

शुभील कुमार

नरि-ड कुमार



डेमिशि

सुमीनवासिह



इवेर सिंह

नि. स. उषा देवी



ग्र-1



15
25

559 12



[Signature]

MUNISH KUMAR
CASHIER
TIDSONY, PUNE

1520 A

[Handwritten mark]



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052190

A 052190

-27-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

मेरु कुमार



प्रेम सिंह

श्रीनिवास सिंह



रविंद्र सिंह

मि. क. कुमार



Handwritten signature.



00001

15
26

15.00000000
15.00000000

50912



22

15.00000000
15.00000000
15.00000000

000000 A

7000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

भारत

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052189

A 052189

-28-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

शुशील कुमार

नरेन्द्र कुमार



डेवी सिंह

हरी निवास सिंह



रविन्द्र सिंह

नि. च. उषा देवी



3/12

529/12



32

RECEIVED
OFFICE OF THE
SECRETARY

RECEIVED A

12/3



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052188

A 052188

-29-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

गोरेड कुमार



छेम सिंह

श्रीनिवास सिंह



इवेड सिंह

डि. अ. फर्या



1000
21
28

5/9/22

31



2015-16



INDIA

पृष्ठ 41

[Signature]

0051

12
29

यह स्टाम्प धनराशि रु०
नं० 1 में शामिल है।

529114



35

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

181520 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052186

A 052186

-31-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेंद्र कुमार



लेना सिंह

श्रीमती लक्ष्मी



रविंद्र सिंह



वि.प्र. पुष्पा



प्रति



RECEIPT

12
30

भारत सरकार का
कोषीय विभाग

52914



26

MAHESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारत सरकार



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052185

A 052185

-32-

स्टाम्प बेनामा के साथ संलग्न है।

शु. अल. कुमार

नरेन्द्र कुमार



प्रेमोद

श्रीनिवास सिंह



रविंद्र सिंह



कि. म. पुष्पा



00001

12
31

10/10/2012
10/10/2012

52912



78

10/10/2012
10/10/2012
10/10/2012

00001



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052184

A 052184

-33-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेश कुमार



देवीराव

श्री निवाहासिह



रविंद्र सिंह



वि.अ.पुष्पा



00021

12
32

509/12



32

GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF DEFENSE
NEW DELHI

00021

11/5/67



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052183

A 052183

-34-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार



नरेश कुमार



हेमसिंह



श्री भिलास सिंह



रवेन्द्र सिंह



वि.अ.पुष्पा



Signature



00001

1511
33

529110



28

2011-12
2012-13
2013-14

00001 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052182

A 052182

-35-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

रहेउलु पाए



रामसिंह

सीमिवास सिंह



रहेउलु सिंह

डि.अ. प्रकाश



Handwritten signature.



COUPON



12
34

यह स्टाम्प बनारसि: रज. 5291m
नं० 1 में शामिल है।

32
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

STAMP A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052181

A 052181

-36-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार



हेमशंकर

श्रीनिवास सिंह



रवेन्द्र सिंह



नि. अ. दुहिया



00081

12
35

यह दस्तावेज नं. 1
में शामिल है।

52912



[Handwritten signature]

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

NTSAG-A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052180

A 052180

-37-

सुनील कुमार



देवीप्रसाद



रविंद्र सिंह



स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नरेन्द्र कुमार



श्रीनिवास सिंह



नि.म. पुष्पा



00007

12
36

संस्कृत-सामान्य
नं. 1 में शामिल है.

529/27



32

भारत सरकार
संस्कृत
प्रकाशक

00007 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

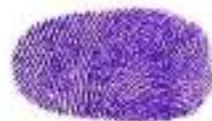
462657

-38-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

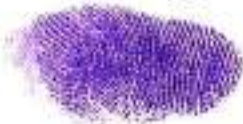
सुनील कुमार

मोहन कुमार



छोटी अंठ

श्री. म. प. सिद्ध



रवेन्द्र सिंह



श्री. म. पुष्पा



1m
39

SS9114

38



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462656

-39-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार



खेम सिंह



रविंद्र सिंह



नरेन्द्र कुमार



श्रीनिवास सिंह



न. प्रसाद



Handwritten signature.



1 m यह दस्तावेज बनारस नं० 529 My
36 नं० 1 में शामिल है।

22

R. TESH KUMAR
ASHIER
T. Gury AGRA



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-40-

AK 976843

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

रोड कुमार

डेभासिंह

श्रीनिवाससिंह

रविंद्र सिंह

वि.म. पुष्पा

1000

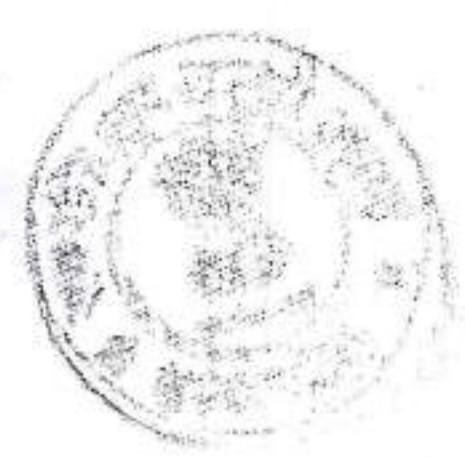
5/1/87
5/1/87

509117
10 1 87



38

M. S. KUMAR
CASHIER
T. S. S. S. S.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-41-

AK 976842



सुनील कुमार



उमेश सिंह



शेखर सिंह



स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

महेन्द्र कुमार



रुपिनवास सिंह



प्र.अ. पुष्पा



सुनील



52914

52914



85



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-42-

AK 976841

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

नरेन्द्र कुमार

डेभरिशं

श्रीमितासिंह

शैलेश सिंह

13. म. पुष्पा

500
41

महाराष्ट्र सरकार
नं० 1 में शामिल है!

500



32

R. KESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-43-

AK 976824



सुनील कुमार

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नरेन्द्र कुमार



Om

हेमचंद्र

श्रीमिषा सिंह



रेवेंडु सिंह



वि.अ. दुष्या



000

5/2
42

क. 10.1 में शामिल है।

509/14



32

Mr. JESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-44-

AK 976823

सुनील कुमार

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नरेन्द्र कुमार

प्रेमसिंह

श्रीनिवास सिंह

रंवेन्द्र सिंह

वि. भ. पुष्पा

52
43

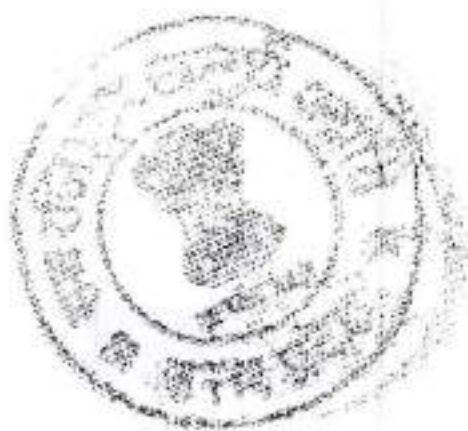
2014

52912



82

MAJOR GENERAL
CAPTAIN
TRAINING ARMY





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-45-

AK 976822

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सुनील कुमार

मोहन कुमार



प्रेम सिंह

श्रीवास सिंह



रविवर सिंह



कि. प्रसाद



(Signature)



5/11/22

यह दस्तावेज नं. 52912
नं 1 में शामिल है।



82

1. SH KUMAR
2. SHIER
3. AGRA



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-46-

AK 976821

सुरेश कुमार

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नरेन्द्र कुमार

पुष्पेश्वर

श्रीनिवास सिंह

रविंद्र सिंह

वि.श.पुष्प



आवेदन सं०: 202500766017079

(सरकारी)

विमल कुमार
CHIEF
TREASURY OFFICER

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2389

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 8272500 स्टाम्प शुल्क- 579150 बाजारी मूल्य- 8272500 पंजीकरण शुल्क- 82730 प्रतिनिधिकरण शुल्क- 220 योग: 82950

श्री आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भूअर्जन
व्यवसाय: अन्य
निवासी: आगरा

(Signature)



श्री, आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा

विमल कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/03/2025 एवं
05:10:52 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अति प्रकारी के हस्त

प्र० महेश गोस्वामी
उप निबंधक : सदर वतुर्थ
आगरा
12/03/2025

निबंधन : लिपिक
12/03/2025

प्रिंट करे



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

500

रु. 500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-47-

AK 976820

मुनील कुमार

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नरेन्द्र कुमार

देवसिंह

स्तीनिवासिंह

शेखर सिंह

वि. अ. पुष्पा

007

54
56

52914

आवेदन सं०: 202500766017079

MUNESH KUMAR
CASHIER
Treasury

82

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2389

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखापत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री सुनील कुमार, पुत्र श्री कमल सिंह

निवासी: ककुआ आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

सुनील कुमार



श्री नरेन्द्र कुमार, पुत्र श्री कमल सिंह

निवासी: ककुआ आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

नरेन्द्र कुमार



श्री प्रेम सिंह, पुत्र श्री कमल सिंह

निवासी: ककुआ आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

प्रेम सिंह



श्री श्रीनिवास सिंह, पुत्र श्री कमल सिंह

निवासी: ककुआ आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 5

श्रीनिवास सिंह



श्री रवेन्द्र सिंह, पुत्र श्री कमल सिंह

निवासी: ककुआ आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 6

रवेन्द्र सिंह



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-48-

GM 306393

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 07.10.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

शुनील कुमार



पुनसिद्ध



रवेन्द्र सिंह



मंरे-डुमाल



श्रीमंगलप्रिह



पि.अ. पुदुवा



अतः



श्रीमती पुष्पा, पत्नी श्री कमल सिंह
निवासी: ककुआ, तहसील व जिला आगरा
व्यवसाय: अन्य
क्रेता: 1

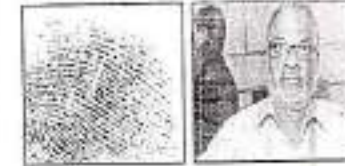


श्री आगरा विकास प्राधिकरण के द्वारा किमल कुमार, सहप्रभारी
भूअर्जन
निवासी: आगरा
व्यवसाय: अन्य

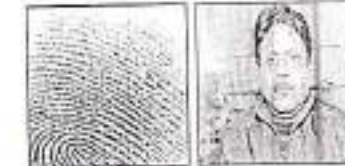


ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री किनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह
निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉपर्स कालोनी, आगरा।
व्यवसाय: अन्य
पहचानकर्ता : 2



श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर
निवासी: 17/166 टीला माईधान, आगरा
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० महेश गोस्वामी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025

निबंधक लिपिक आगरा
12/03/2025

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशानों अंगुलि निष्पादनसार लिए
गए है।
टिप्पणी:



भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-49-

CP 245093

नि.क.पुष्पा



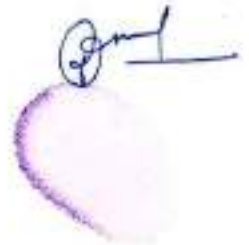
गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकेट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

रुनील कुमार



डेवासिंह

श्रीनिवाससिंह



रविंद्र सिंह

गवाह-1

विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि0 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो0नं0 7895495945



नि.क.पुष्पा

10/06/24



गवाह-2

रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि0 17/166 टीला माईथान, आगरा मो0नं0 8535056934

रवि बघेल



4/18
आवेदन सं०: 202500766017079

21 13-1-25
MUKESH KUMAR
Clerk
Treasury AGRA

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7582 के पृष्ठ 1 से 100 तक क्रमांक 2389 पर
दिनांक 12/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० महेश गोस्वामी
उप निबंधक : सदर वतुर्थ
आगरा
12/03/2025

प्रिंट करे

