भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435662

बैनामा/विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	—	बैनामा
भूमि का प्रकार	—	कृषि भूमि
मौजा/ग्राम	—	मौजा– ककुआ, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	—	कृषि भूमि खाता सं0 00052 (1427–1432 फसली) खसरा सं0 734 क्षेत्रफल 0.2280 हेक्टेयर
यूनिक कोड	—	1246210734000012
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	—	0.2280 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	—	1 शीशम, का पेड़ है जिसकी सामाजिक वानिकी प्रभाग द्वारा निर्धारित मूल्यांकन के अनुसार कीमत 1767/–रूपया है।

20000
1

आगरा विकास प्राधिकरण

यह स्टाम्प धनराशि रु0 798200
नं० - 17 में शामिल है।
6 27/09/24 798200
हरीश राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435661

B 435661

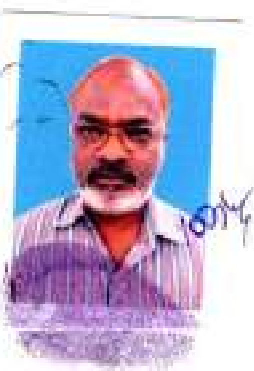
कुंआ, बोरिंग व अन्य–		नहीं है
सड़क की स्थिति	–	सामान्य कृषि भूमि
सरकारी मालियत	–	28,50,000रूपया
प्रतिफल की धनराशि–		1,14,01,767/– रूपया (1,14,00,000 + 1767)
सर्किल रेट	–	125,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 47 क्रम सं0 245 पर अंकित है।
स्टाम्प	–	7,98,200/– रूपये

कमला सिंह

20000/2

यह स्टाम्प धनराशि रु0 7982.00
नं0 - 1 में शामिल है !

इन्दरा राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435660

अन्य विवरण – विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग व आबादी के सहारे स्थित नहीं है, सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

कमल सिंह पुत्र श्री रतन सिंह निवासी–बाद, पोस्ट–ककुआ तहसील व जिला– आगरा मो0नं0 6395470740 पैन नं. CVTPS6624N

.........प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा श्री कृष्ण पाल सिंह (अवर अभियन्ता) जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 28.09.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो0 नं0 9711402060 पैन नं. AAALA0081F

............द्वितीय पक्षा / क्रेता

कमल सिंह

20000
3

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
नं0 - 1 मे शामिल है।

इन्दरा राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435659

प्रलेख –

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकै मौजा ककुआ तहसील व जिला–आगरा कृषि भूमि कृषि भूमि खाता सं0 00052 (1427–1432 फसली) खसरा सं0 734 क्षेत्रफल 0.2280 हेक्टेयर लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427–1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज सहखातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। उक्त आराजी आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है।

कमल सिंह

20000/4

यह स्टाम्प धनाशि रु0....792200
नं0 - 1 मे शामिल है ।

[illegible] राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

[illegible] उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435658

विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ०प्र० राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है।

20000/5

यह स्टाम्प धनराशि रु0 798200
नं0 - 1 मे शामिल है ।

हदेश राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435657

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाब किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 1,14,01,767/– रूपया (एक करोड़ चौदह लाख एक हजार सात सौ सड़सठ रूपये) में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा श्री कृष्ण पाल सिंह (अवर अभियन्ता), क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रूपया मु0 1,14,01,767/– रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि–

20000/6

यह स्टाम्प धनराशि रु0 798200

नं0 - 1 मे शामिल है।

हृदेश राजौरिया

मुख्य रोकड़िया

कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435656

27 SEP 2024

क्र.सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	1,14,01,767 / —	003914	01-10-24	एच.डी.एफ.सी. बैंक
कुल	1,14,01,767 / —			

(नोट— विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी.डी.एस काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली हैं। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

आमकारसिंह

20000/7

यह स्टाम्प धनराशि सं0 798200
नं0 - 1 मे सम्मिलित है।

चन्द्रा राठौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435655

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता हैं। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

20000
8

यह स्टाम्प धनराशि रू0 738200
नं0 - 1 में शामिल है।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435654

यह कि अगर भविष्य में कोई कॉमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है

20000
9

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
नं0 - 1 मे शामिल है।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435653

और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रबुनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

20000/10

यह स्टाम्प प्रमाणक क0....798200
नं0 - 1 मे शामिल है।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435652

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

20000
11

यह स्टाम्प धनराशि रु0 790200
नं0 - 1 मे शामिल है ।

एन.एस. रजोरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435651

2 7 SEP 2024

-12-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000
12

यह स्टाम्प धनराशि रु0 798200
सं0 - 1 में शामिल है।

[illegible] राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435650

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/13

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
नं0 - 1 में शामिल है।

एजीरिया
मुख्य पेकडिया
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435629

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/34

यह स्टाम्प धनराशि रू0 7982.00
नं0 - 1 में शामिल है।

[illegible] राजोरिया
[illegible] टेकड़िया
कोषागार, आगरा

आगरा
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435628

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/35

यह स्थान धनराशि रु0 798200

मे0 - 1 में शामिल है।

... राजौरिया

... रोकड़िया

कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435627

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/36

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200 नं0 - 1 में शामिल है !

[illegible]रिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435626

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000
37

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
सं0 - 1 से शामिल है ।

[illegible]
[illegible]
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435625

27 SEP 2024

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000
38

कुल स्टाम्प सम्मिलित रु0 798200

सं0 - 3 से प्रमाणित है।

...जोरिया
...कोडिया
...गार, आगरा

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435624

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/39

यह स्टाम्प [illegible] रु० 798200

नं० [illegible] से [illegible] है ।

[illegible]

[illegible] रोकड़िया

कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435642

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000
21

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
नं0 - 1 मे शामिल है ।

[illegible] राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435641

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/22

यह स्टाम्प धनराशि रु0 798200
सं0 - 1 में शामिल है।

राजौरिया
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

27 SEP 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435640

B 435640

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

अमर सिंह

20000/23

यह स्टाम्प धनराशि रु0 792200
नं0 - 1 में इंगित है।

... राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

27 SEP 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435639

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/24

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
नं0 - 1 मे शामिल है ।

राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435638

-24-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/25

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200 नं0 - 1 में शामिल है।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435637

27 SEP 2024

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/26

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200 नं0 - 1 में उल्लिखित है।

[illegible] राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435649

-26-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000
14

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
नं0 - 1 में शामिल है ।

हरी राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

27 SEP 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435648

B 435648

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/15

यह स्टाम्प धनराशि रु0 798200

नं0 - 1 मे शामिल है।

इन्दरा राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435647

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000
16

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
नं0 - 1 में शामिल है।

[illegible] राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435646

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000
17

यह स्टाम्प पत्रावली रू0 798200
नं0 - 1 में शामिल है।

हरदेव राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435645

-30-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/18

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200

नं0 - 1 मे शामिल है !

[illegible] रजोरिया
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435644

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

कमल सिंह

20000/19

यह स्टाम्प धनराशि रु0 798200
नं0 - 1 मे शामिल है !

ए.एस. राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435643

B 435643

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/20

यह स्टाम्प धनराशि रु0 7,98,200
नं0 - 1 में शामिल है।

[illegible] राजौरिया
मुख्य येकाडिया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

17 SEP 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435636

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

कमला सिंह

20000/27

यह स्टाम्प धनराशि रू0......798200
नं0 - 1 में शामिल है ।

राजौरिया
मु. रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435635

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000
28

यह स्टाम्प धनराशि रु0 798200
नं0 - 1 में शामिल है ।

...री उजौरिया
मु... टिकटिया
को...गार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435634

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/29

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
नं0 - 1 में शामिल है ।

रेश राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435633

27 SEP 2024

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/30

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
नं0 - 1 में शामिल है।

जौरिया
रोकड़िया
कोषागार, आगरा

उप रजिस्ट्रार चतुर्थ आगरा
उत्तर प्रदेश
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435632

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000/31

यह स्टाम्प आपत्ति सं0 798200

नं0 - 1 से आपत्ति है।

रजौरिया

मुख्य रोकड़िया

कोषागार, आगरा

आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

27 SEP 2024

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435631

-38-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000
32

यह स्टाम्प धनराशि रू0...798200
नं0 - 1 में शामिल है !

राजोरिया
रोकड़िया
...गार, आगरा

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 435630

-39-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

20000
33

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200
नं0 - 1 मे शामिल है ।

राजौरिया
रोकड़िया
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 051593 A 051593

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

15000 / 40

यह स्टाम्प धनराशि रु0 798200
नं0 - 1 में शामिल है।

हृदेश राजोरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376569

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

1000/41

यह स्टाम्प धनराशि रु0 798200
नं0 - 1 में शामिल है।

[illegible] राजोरिया
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376568

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

1000/42

यह स्टाम्प धनराशि रू0 798200

नं0 - 1 में शामिल है !

[illegible] राजौरिया

मुख्य रोकड़िया

कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376567

27 SEP 2024

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

कमल सिंह

1000
43

यह स्टाम्प पत्रावली क्र0 798200
नं0 - 1 में शामिल है।

मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

आवेदन सं०: 202400766060933

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7316 के पृष्ठ 269 से 360 तक क्रमांक 8721 पर दिनाँक 01/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० वृहम प्रकाश ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
01/10/2024

फ्रिर कार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH GM 284655

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 30.09.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

आवेदन सं०: 202400766060933

100/44

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 8721 वर्ष: 2024

यह स्टाम्प प्रयोग्र्श रु0 798200
नं0 - 1 मे

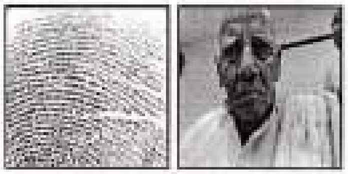
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री कमल सिंह, पुत्र श्री रतन सिंह

निवासी: बाद, पोस्ट- ककुआ तहसील व जिला- आगरा

व्यवसाय: अन्य

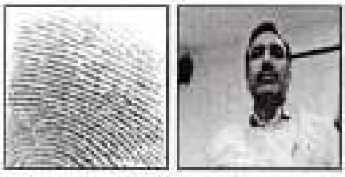


क्रेता: 1

श्री आगरा विकास प्राधिकरण के द्वारा कृष्ण पाल सिंह, अवर अभियन्ता

निवासी: आगरा

व्यवसाय: अन्य



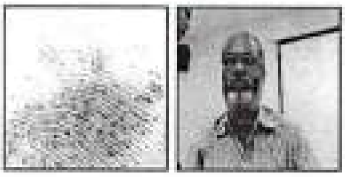
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला माईथान, आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

प्र० वृहम प्रकाश ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
01/10/2024

० ० ०
निबंधक लिपिक आगरा
01/10/2024

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 284654

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

गवाह–1 विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि0 8 / 153 ई–10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो0नं0 7895495945

गवाह– 2 रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि0 17 / 166 टीला माईथान, आगरा मो0नं0 8535056934

100/45

798200

27/09/24

आवेदन सं०: 202400766060933

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 **रजिस्ट्रेशन सं०: 8721** **वर्ष: 2024**

प्रतिफल- 11401767 स्टाम्प शुल्क- 798200 बाजारी मूल्य - 11401767 पंजीकरण शुल्क - 114020 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 220 योग : 114240

श्री आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
कृष्ण पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
अवर अभियन्ता
व्यवसाय : अन्य
निवासी: आगरा

श्री, आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा कृष्ण पाल सिंह अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 01/10/2024
एवं 02:27:02 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० पुष्पम प्रकाश ०
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
आगरा
01/10/2024

० ० ०
निबंधक लिपिक
01/10/2024

प्रिंट करें

SITE PLAN OF KHASRA NO (GATA NO) - 734
SITUATED AT VILLAGE - KAKUA TEHSIL- SADAR , AGRA

AREA - 0.2280 HECT

PURCHASER (ADA) -

SELLER -

BOUNDARIES

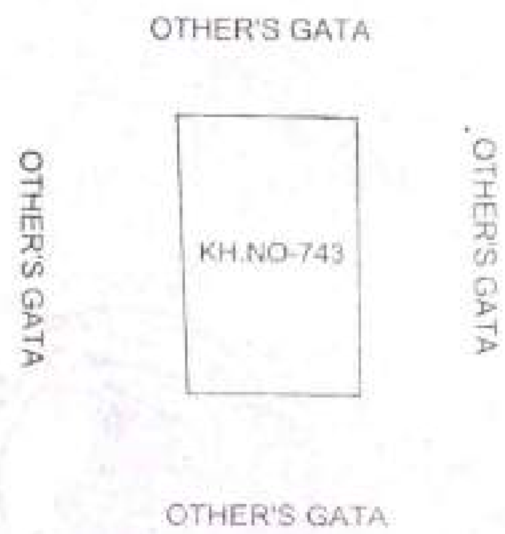
NORTH -

SOUTH - OTHER'S GATA

EAST - OTHER'S GATA

WEST - OTHER'S GATA

OWNER NAME	SHARE
KAMAL SINGH S/O RATAN SINGH	1/1 0.2280



(AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY)
PURCHASER

SELLER

DRAWN BY

उत्तर प्रदेश

SITE PLAN OF KHASRA NO (GATA NO) - 734
SITUATED AT VILLAGE - KAKUA TEHSIL- SADAR , AGRA

AREA - 0.2280 HECT

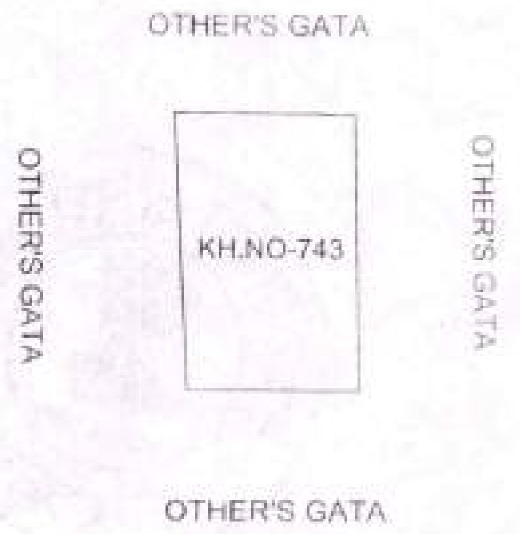
PURCHASER (ADA) -

SELLER -

BOUNDARIES

NORTH -
SOUTH - OTHER'S GATA
EAST - OTHER'S GATA
WEST - OTHER'S GATA

OWNER NAME	SHARE
KAMAL SINGH S/O RATAN SINGH	1/1 0.2280



(AGRA DEVLOPMENT AUTHORITY)
PURCHASER

SELLER

DRAWN BY

आयोग
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश