0552

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस

Rs. 25000 TWE... AND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

H 559871

उत्तर प्रदेश UTTAR

बैनामा / विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	कृषि भूमि
मौजा / ग्राम	–	मौजा– ककुआ, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	–	कृषि भूमि खाता सं0 00279 (1427–1432 फसली) खसरा सं0 450 क्षेत्रफल 0.3950 हे0 में से 1/2 भाग रकवा 0.1975 हे0
यूनिक कोड	–	1246210450000012
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	–	0.1975 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	–	पेड़ नहीं है

यह स्टाम्प धनराशि रू0 691300
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 559870

कुंआ, बोरिंग व अन्य–		नहीं है।
सड़क की स्थिति	–	सामान्य कृषि भूमि
सरकारी मालियत	–	24,68,750/– रूपया
प्रतिफल की धनराशि–		98,75,000/–रूपया
सर्किल रेट	–	125,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 47 क्रम सं0 245 पर अंकित है।
स्टाम्प	–	6,91,300/– रूपये

नि. प्रेमसिंह

यह स्टाम्प धनराशि सं0 69135
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 559869

अन्य विवरण – विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, व आबादी के सहारे स्थित नहीं है **तथा उपरोक्त आराजी सामान्य** कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है तथा विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं है।

प्रेम सिंह पुत्र श्री भगवान सिंह निवासी ग्राम ककुआ, आगरा मो.नं. 8171771306 पैन नं. IBLPS2583C

.........प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रभारी भू अर्जन श्री विमल कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो0 नं0 9458626266 पैन नं. AAALA0081

............द्वितीय पक्षा / क्रेता

यह स्टाम्प वसीयत स० 6913 नं० 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 559868

प्रलेख –

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाके मौजा ककुआ तहसील व जिला–आगरा के खाता सं० 00279 (1427–1432 फसली) खसरा सं० 450 क्षेत्रफल 0.3950 हे० में से 1/2 भाग रकवा 0.1975 हे० लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427–1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। उक्त आराजी आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है।

यह स्टाम्प धनराशि रू0 69134
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 559867

विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है । अतः प्रथम पक्ष अपने हिस्से की सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 6913/-
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

H 559866

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाब किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 98,75,000/— रूपया (अठानवे लाख पिचत्तर हजार रूपये) में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार, क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रूपया मु0 98,75,000/— रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि—

यह स्टाम्प धनराशि रु0 6913n
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 559865

क्र.सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	98,75,000 / —	009089	19.09.2024	आईडीबीआई बैंक
कुल	98,75,000 / —			

(नोट— विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली हैं। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

यह स्टाम्प पत्रावली सं0 6913न
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

137

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 559864

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता हैं। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

यह स्टाम्प धनराशि रू0 69134
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434786

-9-

यह कि अगर भविष्य में कोई कॉमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है और इस

यह स्टाम्प धनराशि रु0 6913/-
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434785

सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रवुनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय ब्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके बारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

यह स्टाम्प धनराशि सं0 69124
मं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434784

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 69125
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434783

-12-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प प्रमाणपत्र सं0 6913
पृ0 1 मे शामिल है :

12

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434782

B 434782

-13-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434781

B 434781

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि 6912 रु नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434780

B 434780

-15-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

6913

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434779

-16-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. प्रेम किशोर

6913n

16

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434778

B 434778

-17-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 6913/-
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434777

-18-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रू० 691.25
नं0 1 मे शामिल है !

M.. ESh KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434776

-19-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. प्रेम सिंह

6913

KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434775 B 434775

-20-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 6913
नं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434774

B 434774

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रू0 6903 नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434773

B 434773

-22-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

धनराशि रू० 6913/-
अं0 1 मे शामिल है।

M...ESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434772

B 434772

-23-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

21/22

6/9/24

यह स्टाम्प बण्डल क्र0 ______
नं0 1 मे शामिल है!

M[illegible]ESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434771

-24-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प प्रमाण पत्र ________
नं0 1 मे शामिल है।

M... SH KUMAR
...SHIER
T... ury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434770

B 434770

-25-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. ऊँगलीर

यह स्टाम्प धनराशि रू० 6913/-
नं० 1 मे शामिल है !

M..KESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434769

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. [illegible]

यह स्टाम्प धनराशि रु0 69134
नं0 1 मे शामिल है !

ESH KUMAR
ASHIER
Tr sury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434768

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रू0 6743 n
नं0 1 मे शामिल है !

ESH KUMAR
SHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434767

-28-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. प्रेम सिंह

यह स्टाम्प धनराशि रु0 69134
नं0 1 में शामिल है !

[illegible] ESh KUMAR
[illegible] ASHIER
Tr[illegible] sury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434766

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि॰ पुष्पेन्द्र सिंह

यह स्टाम्प धनराशि रू० 69134
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434765

-30-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 6913/-
नं0 1 मे शामिल है !

M... ESh KUMAR
...ASHIER
Tr... sury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434764

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. प्रेमसिंह

यह स्टाम्प धनराशि रु0 ______
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

238

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 434763

-32-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. प्रेम सिंह

यह स्टाम्प धनराशि रु0 — 69/-
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

26

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462155

-33-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रू0 6913n
नं0 1 मे शामिल है !

MUNESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376487

-34-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि-ऊन सिंह

यह स्टाम्प धनराशि रू0 ......6913/-
नं0 1 मे शामिल है।

MU…ESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 280756

-35-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि॰ प्रेमसिंह

यह स्टाम्प धनराशि 69134
नं0 1 मे शामिल है !

ESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

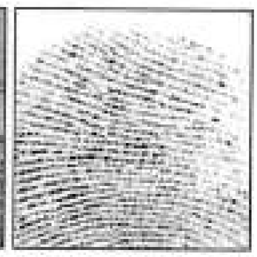
आवेदन सं०: 202400766059734

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 8552	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 9875000 स्टाम्प शुल्क- 691300 बाजारी मूल्य - 2468750 पंजीकरण शुल्क - 98750 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 180 योग : 98930

श्री आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भू अर्जन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: आगरा



श्री, आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा

विमल कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/09/2024 एवं
04:36:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह ०
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
आगरा
23/09/2024

०००
निबंधक लिपिक
23/09/2024

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 280754

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 20.09.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

आवेदन सं०: 202400766059734

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 8552 वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

यह स्टाम्प धनराशि स०
नं० 1 मे शामिल है।

श्री प्रेम सिंह, पुत्र श्री भगवान सिंह

निवासी: ग्राम ककुआ, आगरा

व्यवसाय: अन्य

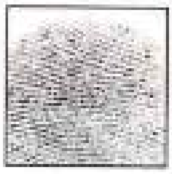
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

क्रेता: 1

श्री आगरा विकास प्राधिकरण के द्वारा विमल कुमार, सहप्रभारी भू अर्जन

निवासी: आगरा

व्यवसाय: अन्य



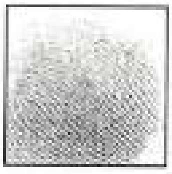
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला माईथान, आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।
टिप्पणी :

संजय सिंह ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
23/09/2024

०००
निबंधक लिपिक आगरा
23/09/2024

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 280755

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

नि. धर्मवीर

गवाह–1 विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि0 8 / 153 ई–10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो0नं0 7895495945

गवाह– 2 रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि0 17 / 166 टीला माईथान, आगरा मो0नं0 8535056934

रवि बघेल

यह स्टाम्प धनराशि स० 64/13K
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

आवेदन सं०: 202400766059734

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7305 के पृष्ठ 77 से 152 तक क्रमांक 8552 पर दिनाँक 23/09/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
23/09/2024

प्रिंट करें