

9340/24-12-2024



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682064

बैनामा / विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
मौजा / ग्राम	-	मौजा- ककुआ, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	-	कृषि भूमि खाता सं० 00534 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 644 क्षेत्रफल 0.5900 हेक्टेयर में से 0.3450 हे०
यूनिक कोड	-	1246210644000012,
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	-	0.3450 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	-	पेड़ नहीं है।

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

2020/10/10 10:10 AM

00005

के लिये प्रेषित है।
नं० 1 में प्रेषित है।



12036
MUKESH KUMAR
CASHIER
AGRA
9/11/24





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682063

C 682063

-2-

कुआ, बोरिंग व अन्य—	नहीं है
सड़क की स्थिति —	सामान्य कृषि भूमि
सरकारी मालियत —	43,12,500 /— रुपया
प्रतिफल की धनराशि—	1,72,51,325 /— रुपया
सर्किल रेट —	125,00,000 /— रुपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 47 क्रम सं० 245 पर अंकित है।
स्टाम्प —	12,07,600 /— रुपये

तेज सिंह

गुप्त

20/12/2022
कलकत्ता
120762



MANOJ KUMAR
CASHIER
TREASURY AGRA

20

20/12/2022





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682062

C 682062

-3-

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग व आबादी के सहारे स्थित नहीं है। सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है तथा विक्रेता अनुसूचित जाति जाटव का सदस्य है। विक्रेता ने अपनी भूमि का विक्रय द्वितीय पक्ष को करने हेतु उ०प्र० राजस्व संहिता 2006 की धारा 98(1) के अन्तर्गत अपर जिलाधिकारी प्रशासन आगरा के कार्यालय से वाद सं० 202414600766015922 दिनांक 22.07.2024 द्वारा अनुमति प्राप्त कर ली है। तथा क्रेता उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है।

तेज सिंह पुत्र श्री पांचिया राम निवासी ककुआ, आगरा मो० नं० 9897623548 पैन नं. DVEPS8525L

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो० नं० 9458626266 पैन नं. AAALA0081F

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

तेज सिंह



[Handwritten signature]

3/3

120362



25

250000 3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682061

C 682061

-4-

प्रलेख -

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकै मौजा ककुआ तहसील व जिला-आगरा खाता सं० 00534 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 644 क्षेत्रफल 0.5900 हेक्टेयर में से 0.3450 हे० लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427-1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। उक्त आराजी आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है।

वे 37 सिद्ध

(Signature)



00002



120/62
यह स्टाव्य बनारसि रु०
नं० 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

190583





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

682060

C 682060

-5-

विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है।

रजि. नि. ६

ॐ



00000



यह स्टांप धनराशि रु० 1276
नं० 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

000000 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682059

C 682059

-6-

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाब किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 1,72,51,325/- रुपया में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार, क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रुपया मु0 1,72,51,325/- रुपया इस प्रकार प्राप्त किया कि-

Handwritten signature



Handwritten signature



00005



यह स्टाम्प प्रगतिसि रु० 120564
नं० 1 में शामिल है!

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

000059 9





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682058

C 682058

-7-

क्र.सं.	धनराशि	चैक/डीडी/RTGS/UPI सं०	दिनांक	बैंक का नाम
1.	1,72,51,325/-	003351	14-10-24	बैंक ऑफ इण्डिया
कुल	1,72,51,325/-			

(नोट- विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टीडीएस काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली हैं। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

बैक ऑफ इण्डिया



बैक ऑफ इण्डिया





यह स्टांप धनराशि का
नं० १ में शामिल है।

120384
32
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

© 682057

C 682057

-8-

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता है। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

ने गति

गुल



000005



27/11

यह स्टाम्प धनराशि रु. 120364
नं० 1 में शामिल है।

120364

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

2018/11

2018/11





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682056

C 682056

-9-

यह कि अगर भविष्य में कोई कॉमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है

वे ११/११/१६



Qmf



00000



27/9

यह राशि फलानि राशि
नं० १ में खाता है।

120362

ne

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682055

C 682055

-10-

और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रिब्यूनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

वे ज लि ए



गुल



3/10

यह स्वाम्य धनराशि नं० 1 में शामिल है!

120764

[Signature]

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



220809-01





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682054

C 682054

-11-

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ०प्र० के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

ले जा कि

Signature



00005

3/11 यह स्टान्प धनराशि रु० 12428/-
नं० 1 में शामिल है।



MOKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

280989 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682053

C 682053

-12-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

वे. अ. ए.



Signature

3
12

यह स्टाम्प धनराशि रु० 120764
नं० 1 में शामिल है।




MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Q 682052

C 682052

-13-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रेजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार



13

यह स्टाम्प धनवाचि रकम
नं० 1 में शामिल है।

12/2/17

[Signature]

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682051

C 682051

-14-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रजिस्ट्रार

गुप्त



000005



2/14 यह स्टांप धनराशि रु० 12504 नं० 1 में शामिल है।

[Signature]

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

10000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

682050

C 682050

-15-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

लेजिस्टिक

Signature



00805



12/2/24
यह दस्तावेज़ कानून
नं. 1 से सम्बंधित है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

000584





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682049

C 682049

-16-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रौजू लिट

रौजू लिट



22/16

12/2/24

MUNESH KUMAR
CASHIER
TREASURY AGRA



240519-0

13/10





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

682048

C 682048

-17-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रजिस्ट्रार



Handwritten signature in blue ink.

37

यह स्टाम्प धनराशि स. नं० 1 में शामिल है!

12364

32

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



भारत सरकार

12364





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 552047

C 682047

-18-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेरु सिंह



Genl

22/10 यह स्टाम्प धनराशि का नं० 1 में शामिल है। 120364

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682046

C 682046

-19-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेज सिंह



Signature

22/10/17
यह स्टाम्प घनराशि का नं० 1 में शामिल है। 120367

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



20/10/17



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682045

C 682045

-20-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेज सिंह



बिना



✓
४०

यह स्टाम्प धनराशि रु० 1703/12
नं० 1 में शामिल है!

[Signature]
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

ENCLOSURE

उत्तर

8



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682044

-21-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

बेजालिह

रुप



21 यह स्टाफ फनरशि का
नं 1 में शामिल है!

KUMAR
HER
Y. AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682043

C 682043

-22-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

ले जा कि



Om



32 यह स्टांप धनरशि से 12564
नं० 1 में शामिल है!



MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

682042

C 682042

-23-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रु. 20000

रु. 20000



3/23 यह स्टाम्प घनद्वितीय सं० 1264
नं० 1 में शामिल है!

30
MUKESH KUMAR
CASHIER
TREASURY, AGRA



51-525-3

51-525-3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682041

C 682041

-24-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेज सिंह



गुल



यह स्टाप्य दस्तावेज नं० 1 में शामिल है!

MUKESH KUMAR
DASHIER
AGRA



740385 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682040

C 682040

-25-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रजिस्ट्रार



रजिस्ट्रार



यह स्टाम्प घनराशि को
नं० 1 में शामिल है।

12.564

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682039

C 682039

-26-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेज सिंह

गुल



37/26 यह स्टाम्प धनराशि रु. 10000/- 12/24
नं० 1 में शामिल है।




MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

682038

C 682038

-27-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

ले जा रहा

Signature



22/07

120364
यह राशि धनान्वित है
को 1 में शामिल है।

22

NIKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



850543





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

682037

C 682037

-28-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



लक्ष्मी



Gul

25/12/2017

12/26/17
NILESH KUMAR
CASHIER
TREASURY, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682035

C 682036

-29-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

हेतु लिए



[Handwritten signature]



32
24

यह स्टाम्प धनचौकी नं 1 में शामिल है।

12026 n

35

MINESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682035

C 682035

-30-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेज सिंह



[Signature]



32
30
यह स्टाम्प घनराशि को
नं० 1 में शामिल है। 120284

7K
MR. RISH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

852034

C 682034

-31-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

लेन फिए

Gul



31 यह स्टाम्प प्रणालि नं० 1 में शामिल है। 12064

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682033

C 682033

-32-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

हस्ताक्षर



हस्ताक्षर

72
32 यह स्टाम्प धनरहित कर
नं० 1 में शामिल है।

22
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



8205880





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682032

C 682032

-33-

स्टाम्प बेनामा के साथ संलग्न है।

तेजा सिंह



33 यह स्टांप प्रत्येक पृष्ठ
नं० १ में अंकित है।

12064

28

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



SE05850





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

582031

C 682031

-34-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

लेजा कि



Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682030

C 682030

-35-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेजसिंह



3/25

W.C. 10/26/71

26

MUSEUM OF THE
CITY OF
TAMPA, FLORIDA



050355-2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682029

C 682029

-36-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रुजिद

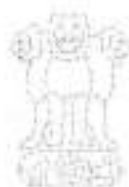


22
30

यह स्टाम्प घनराशि नं० 120264
नं० 1 में शामिल है।

22

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682028

C 682028

-37-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

हेज निद

[Handwritten signature]

12064
यह स्टाम्प धनराशि नं० 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682027

C 682027

-38-

स्टाम्प बेनामा के साथ संलग्न है।

हस्ताक्षर

[Signature]



1
26
120384
सर्व स्टाफ धनराशि रु. 120384
नं० 1 में शामिल है।

22
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682026

C 682026

-39-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



2
30

MUKESH KUMAR
CASHIER
TRESSURY, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682025

C 682025

-40-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

ले जा लिख

कुल



XXXX



200
40 नं 1 में शामिल है। 12284

28

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

2500000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682024

C 682024

-41-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नेट सिट

Signature



00005



यह स्टाम्प भारत की राज-
नं 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

P30285 0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682023

C 682023

-42-

स्टाम्प वैनामा के साथ संलग्न है।

वैनामा



Handwritten signature and number 12064
मुद्रांक नं. 1 में अनिवार्य है



Handwritten signature
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

220588 2





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

682022

C 682022

-43-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

हेतु सिद्ध



23/5/23

2023-24
2023-24
2023-24

2023-24

2023-24
2023-24
2023-24

2023-24



2023-24





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 582021

C 682021

-44-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

तेजकिंद



महाराष्ट्र सरकार
मुंबई
12/5/24

22

MUKESH KUMAR
CASHIER
TREASURY, AGRA



12/5/24

12/5





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



C 682020

C 682020

-45-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

तेज सिंह



Handwritten signature and text in the top left corner.

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



850586 G





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682019

C 682019

-46-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



रजिस्ट्रार



रजिस्ट्रार



3
44

120264

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



120264





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682018

C 682018

-47-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



तेज सिंह



Signature



Handwritten signature

RECEIVED
NO 14

120364

Handwritten signature

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



84088/0





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 582017

C 682017

-48-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



22
28

100-200
#074

12264

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682016

C 682016

-49-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

हे का सिद्ध



Handwritten signature and date 12/2/24

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



2109840





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682015

C 682015

-50-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रजि. नि.



25/5

GOODS

RECEIVED
12/5/64

12564



MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

[Signature]

310587 9





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

582014

C 682014

-51-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



22/5

120564
यह राशि कागज की है
१० १ १० १० १० १०



32
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

120564





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



C 682013

C 682013

-52-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature

Handwritten signature



22
52

12/26/24



MUKESH KUMAR
CASHIER
TREASURY, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-53-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



25/53
संख्या 12064
मो 1 मे 1 100005

2e
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



ST0585 Q





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682011

C 682011

-54-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

हेतुगिह



24
54

12364
40 1 4 000000

20

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



20 1 4 000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682010

C 682010

-55-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रु. 20000



27/11/2024

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury AGRA



010053 3





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

582009

C 682009

-56-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Signature]

तेज सिंह



52
यह खाना बरतिका 12/28/24
नं० 1 ने खाया है

MUKESH KUMAR
CASHIER
AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

582008

C 682008

-57-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

देवकी



01

24/5

कृष्ण लाल शर्मा
को. 1 के अतिरिक्त 21

12/5/24

22

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



3000000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 582007

C 682007

-58-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रजिस्ट्रार



गुप्त



58

12/06/2020
को १ में शामिल हो 00005

MUKESH KUMAR
CASHIER
AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682006

C 682006

-59-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

01

रजिस्ट्रार



254





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 051873

A 051873

-60-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

gnl

होत मिट



100
60

यह स्टाम्प १०० रु.
नं० १ में शामिल है

120324

22

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



EXHIBIT A





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462254

-61-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

[Handwritten text: 23/10/16]



100
61

बिहारी लाल शर्मा

नं० १ से जारी है।

120 367

[Signature]

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376636

-62-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

दे जाय



100

120364

वह स्टाम्प माला ...
ग्रं 0.1 में शामिल है.

28

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376635

-63-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



10/10/2014



10/10/2014



आवेदन सं०: 202400766064385



विक्रय पत्र

12574

वर्ष: 2024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9340

प्रतिफल- 17251325 स्टाम्प शुल्क- 1207600 बाजारी मूल्य- 17251325 पंजीकरण शुल्क- 172520 प्रतिनिधिकरण शुल्क- 300 योग: 172820

श्री आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भूअर्जन
व्यवसाय: नौकरी
निवासी: आगरा

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

विमल कुमार अधिकृत
पदाधिकारी प्रतिनिधि



श्री, आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/10/2024 एवं
03:36:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी से

प्र० ब्रह्म प्रकाश
उप निबंधक :सदर
आगरा
16/10/2024

०००
निबंधक लिपि
16/10/2024

प्रिंट करे





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 975692

-64-

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 16.10.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर



आवेदन सं०: 282/9070664385

ग्रह स्थापन
नं० 1 में शामिल

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9340

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखापत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विप्रेता: 1
MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

श्री तेज सिंह, पुत्र श्री पांचिया राम

निवासी: ककुआ, आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री आगरा विकास प्राधिकरण के द्वारा विमल कुमार, सहप्रभारी
भूअर्जन

निवासी: आगरा

व्यवसाय: नौकरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला माईधान, आगरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:



प्रिंट करें

प्र० ब्रह्म प्रकाश
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
16/10/2024

निबंधक लिपिक आगरा
16/10/2024



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 284797

-65-

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकेट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

रजिस्ट्रार

[Signature]



गवाह-1

विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि० 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो०नं० 7895495945

रजिस्ट्रार



गवाह- 2

रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि० 17/166 टीला माईथान, आगरा मो०नं० 8535056934



रवि बघेल

14
क

यह रजिस्ट्रार
नं० 1 में रजिस्ट्रार

12.10.24

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

11/10/24

आवेदन सं०: 202400766064385

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7354 के पृष्ठ 271 से 402 तक क्रमांक
9340 पर दिनांक 16/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० ब्रह्म प्रकाश
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
16/10/2024



**SITE PLAN OF KHASRA NO (GATA NO) - 644
SITUATED AT VILLAGE - KAKUA TEHSIL- SADAR , AGRA**

AREA - 0.5900 HECT

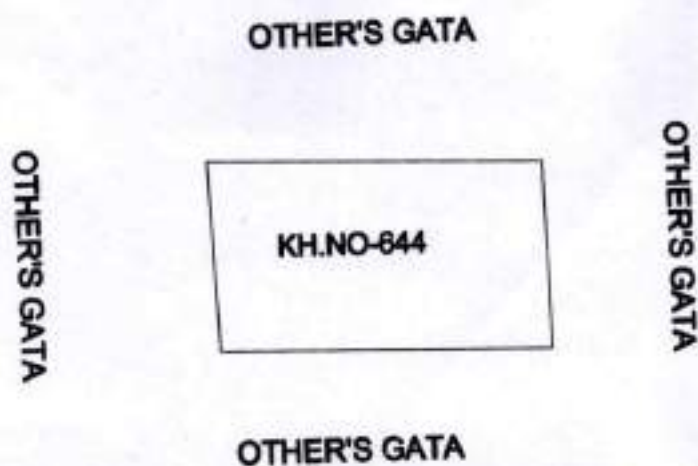
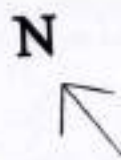
PURCHASER (ADA) -

SELLER -

BOUNDARIES

NORTH -
SOUTH - OTHER'S GATA
EAST - OTHER'S GATA
WEST - OTHER'S GATA

OWNER NAME	SHARE
TEJ SINGH S/O PACHIYA RAM	0.3450



**(AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY)
PURCHASER**

SELLER


DRAWN BY



**SITE PLAN OF KHASRA NO (GATA NO) - 644
SITUATED AT VILLAGE - KAKUA TEHSIL- SADAR , AGRA**

AREA - 0.5900 HECT

PURCHASER (ADA) -

SELLER -

BOUNDARIES

NORTH -

SOUTH - OTHER'S GATA

EAST - OTHER'S GATA

WEST - OTHER'S GATA

OWNER NAME	SHARE
TEJ SINGH S/O PACHIYA RAM	0.3450



**(AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY)
PURCHASER**

SELLER

DRAWN BY

