9340/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682064

बैनामा/विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	—	बैनामा
भूमि का प्रकार	—	कृषि भूमि
मौजा/ग्राम	—	मौजा– ककुआ, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	—	कृषि भूमि खाता सं0 00534 (1427–1432 फसली) खसरा सं0 644 क्षेत्रफल 0.5900 हेक्टेयर में से 0.3450 हे0
यूनिक कोड	—	1246210644000012,
मापन की इकाई	—	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	—	0.3450 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	—	पेड़ नहीं है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682063

-2-

कुंआ, बोरिग व अन्य–		नहीं है
सड़क की स्थिति	–	सामान्य कृषि भूमि
सरकारी मालियत	–	43,12,500 / – रूपया
प्रतिफल की धनराशि–		1,72,51325 / – रूपया
सर्किल रेट	–	125,00,000 / – रूपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 47 क्रम सं0 245 पर अंकित है।
स्टाम्प	–	12,07,600 / – रूपये

तेज सिंह

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682062

अन्य विवरण – विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग व आबादी के सहारे स्थित नहीं है। सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है तथा विक्रेता अनुसूचित जाति जाटव का सदस्य है। विक्रेता ने अपनी भूमि का विक्रय द्वितीय पक्ष को करने हेतु उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006 की धारा 98(1) के अन्तर्गत अपर जिलाधिकारी प्रशासन आगरा के कार्यालय से वाद सं0 202414600766015922 दिनांक 22.07.2024 द्वारा अनुमति प्राप्त कर ली है। तथा क्रेता उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है।

तेज सिंह पुत्र श्री पांचिया राम निवासी ककुआ, आगरा मो0नं0 9897623548 पैन नं. DVEPS8525L

.........प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो0 नं0 9458626266 पैन नं. AAALA0081F

............द्वितीय पक्षा / क्रेता

तेज सिंह

1203621

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682061

<u>प्रलेख</u> –

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकै मौजा ककुआ तहसील व जिला–आगरा खाता सं0 00534 (1427–1432 फसली) खसरा सं0 644 क्षेत्रफल 0.5900 हेक्टेयर में से 0.3450 हे0 लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427–1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। उक्त आराजी आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 ____
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682060

विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा–पूरा लाभ है।

यह स्टाम्प धनराशि रू० ______
सं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH
C 682059

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 1,72,51325/- रूपया में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार, क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रूपया मु0 1,72,51325/- रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि-

यह स्टाम्प धनराशि रु0 1रु 26 रु
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682058

क्र.सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	1,72,51326/-	003351	14-10-24	बैंक ऑफ इण्डिया
कुल	1,72,51325/-			

(नोट– विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली हैं। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

यह स्टाम्प धनराशि रु........
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682057

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता हैं। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 ____________
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रूपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682056

यह कि अगर भविष्य में कोई कॉमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682055

और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रवुनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

यह स्टाम्प धनराशि रु० 120764
नं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682054

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

यह स्टाम्प धनराशि रू0 12021
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682053

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु० [illegible]
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682052

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 ____
नं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682051

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि का ____ 12384
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682050

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682049

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUNESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682048

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु. ____
नं0 1 में शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682047

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रू0 120364
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682046

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेजासिंह

यह स्टाम्प धनराशि रू0 12,364
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury. AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682045

-20-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेज सिंह

यह स्टाम्प धनराशि रु0 ____

नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

उत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682044

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 130384
नं0 1 में शामिल है।

2

...KUMAR
...IER
...Y. AGRA

उत्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682043

-22-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 ______
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682042

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेज सिंह

यह स्टाम्प प्रलेख सं0 12264
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682041

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प ... सं0 1203 ...
नं0 1 मे शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682040

-25-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेज सिंह

यह स्टाम्प धनराशि रू0 ____ नं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682039

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प प्रमाणीक रूप ______ 12454
नं० 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682038

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[illegible]

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682037

-28-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682036

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेज सिंह

यह स्टाम्प पत्र ... /2036 ...
नं0 1 मे शामिल है

M... KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682035

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेजसिंह

यह स्टाम्प धनराशि रू0 120384
नं0 1 मे शामिल है।

M.. ESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682034

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प पत्रावलि सं0
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682033

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प ... 120×4
32 सं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682032

-33-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682031

-34-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682030

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682029

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 1202/-
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682028

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि ...
नं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Tressury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682027

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प [illegible] क्र.
सं० 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682026

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682025

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682024

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प कमराशि 1x01
नं0 1 मे शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682023

-42-

स्टाम्प वैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682022

09 OCT 2024

-43-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682021

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682020

05 OCT 2024

-45-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेज सिंह

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682019

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682018

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

तेजसिंह

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL
भारत
रु.20000
बीस हजार रुपये
TWENTY THOUSAND RUPEES
Rs.20000
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682017

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682016

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682015

-50-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682014

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682013

09 OCT 2024

-52-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हज़ार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682012

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682011

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682010

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

C 682009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682008

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682007

-58-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 682006

-59-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प
सं0 1 के

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 051873

-60-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प ...
सं० 1 मे शामिल ...

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462254

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376636

-62-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376635

-63-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

स्ताक्षर

ुर्थ

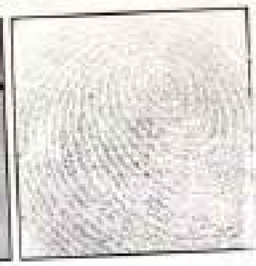
आवेदन सं०: 202400766064385

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 9340	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 17251325 स्टाम्प शुल्क- 1207600 बाजारी मूल्य - 17251325 पंजीकरण शुल्क - 172520 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 300 योग : 172820

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



श्री आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भूअर्जन
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: आगरा

विमल कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 16/10/2024 एवं
03:36:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के

प्र० ब्रहम प्रका
उप निबंधक :सदर
आगरा
16/10/2024

० ० ०
निबंधक लिपि
16/10/2024

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AK 975692

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 16.10.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने–अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

आवेदन सं०: 202400796064385

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 9340 वर्ष: 2024

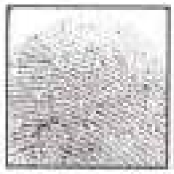
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री तेज सिंह, पुत्र श्री पाचिया राम

निवासी: ककुआ, आगरा

व्यवसाय: अन्य

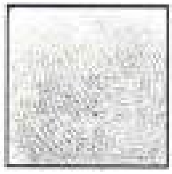
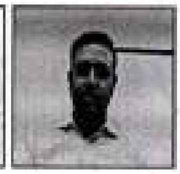


क्रेता: 1

श्री आगरा विकास प्राधिकरण के द्वारा विमल कुमार, सहप्रभारी भूअर्जन

निवासी: आगरा

व्यवसाय: नौकरी

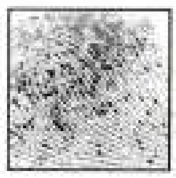
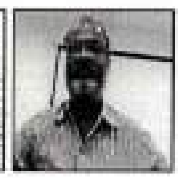
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला माईथान, आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

प्र० ब्रहम प्रकाश
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
16/10/2024

० ० ०
निबंधक लिपिक आगरा
16/10/2024

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 284797

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

तेज सिंह

गवाह–1 विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि0 8/153 ई–10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो0नं0 7895495945

गवाह– 2 रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि0 17/166 टीला माईथान, आगरा मो0नं0 8535056934

रवि बघेल

यह स्टाम्प ...
सं0 1 में ...

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

आवेदन सं०: 202400766064385

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7354 के पृष्ठ 271 से 402 तक क्रमांक 9340 पर दिनाँक 16/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० ब्रहम प्रकाश
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
16/10/2024

प्रिंट करें

SITE PLAN OF KHASRA NO (GATA NO) - 644
SITUATED AT VILLAGE - KAKUA TEHSIL- SADAR , AGRA

AREA - 0.5900 HECT

PURCHASER (ADA) -

SELLER -

BOUNDARIES

NORTH -

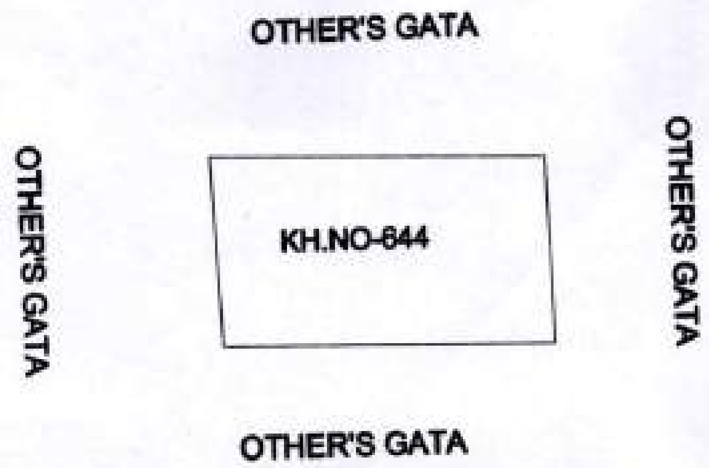
SOUTH - OTHER'S GATA

EAST - OTHER'S GATA

WEST - OTHER'S GATA

OWNER NAME	SHARE
TEJ SINGH S/O PACHIYA RAM	0.3450

N



(AGRA DEVLOPMENT AUTHORITY)
PURCHASER

SELLER

DRAWN BY

SITE PLAN OF KHASRA NO (GATA NO) - 644
SITUATED AT VILLAGE - KAKUA TEHSIL- SADAR , AGRA

AREA - 0.5900 HECT

PURCHASER (ADA) -

SELLER -

BOUNDARIES

NORTH -

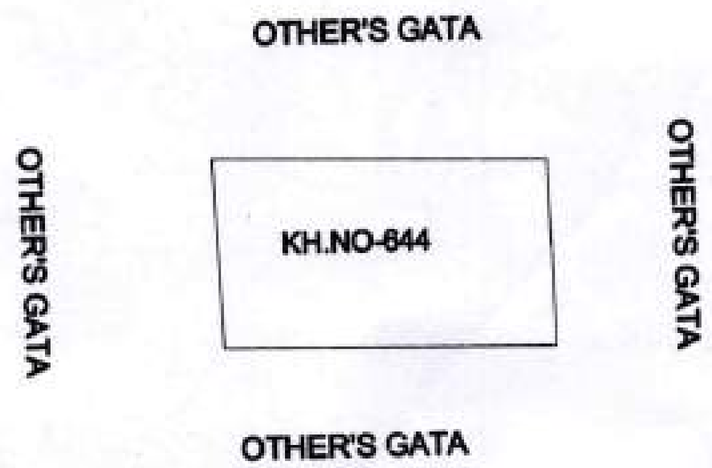
SOUTH - OTHER'S GATA

EAST - OTHER'S GATA

WEST - OTHER'S GATA

OWNER NAME	SHARE
TEJ SINGH S/O PACHIYA RAM	0.3450

N



(AGRA DEVLOPMENT AUTHORITY)
PURCHASER

SELLER

DRAWN BY