

सुरभीला चार्टर -

4-26-2007

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES



पन्द्रह हजार

00

उत्तर प्रदेश UTTAR P

A 007987



बैनामा / विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
मौजा / ग्राम	-	मौजा-भाड़ई, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	-	कृषि भूमि खाता सं० 00332 (1430-1435 फसली) खसरा सं० 654/5 क्षेत्रफल 0.7620 हे० में से 1/3 भाग 0.2540 हे० (सम्पूर्ण अंश)
यूनिक कोड	-	1246200654000012
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	-	0.2540 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	-	पेड़ नहीं है।
कुंआ, बोरिंग अन्य	-	नहीं है।
सड़क की स्थिति	-	सामान्य कृषि भूमि

सुरभीला चार्टर

पञ्चम -
मुलायम लाल
उप निरक्षर - 3

सुरभीला चार्टर

Handwritten signature or mark.

मुख्य वित्त प्रभाग

(5)

00051

426866

15
1

यह स्टाम्प धन वि. सं. 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

18/11/24



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007986

-2-

सरकारी मालियत — 15,24,000 /- रुपया
प्रतिफल की धनराशि — 60,96,000 /- रुपया
सर्किल रेट — 60,00,000 /- रुपया प्रति हेक्टेयर जो
उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर
सूची के पृष्ठ संख्या 64 क्रम सं० 461 पर
अंकित है।

स्टाम्प — 4,26,800 /- रुपये

अन्य विवरण — विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो
रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग, आबादी के
सडारे स्थित नहीं है। सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80
के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है तथा विक्रेता व क्रेता दोनों ही
अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

सुशीला चाट्ट

सुशीला चाट्ट करने वाला लिपिक

गुल

गुल

12
2

यह खाता नमूने के
अनुसार है।

42600

MUKESH KUMAR
CASHIER
TREASURY, AGRA



श्री



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 007985

A 007985

-3-

श्रीमती सुशीला चाहर उर्फ सीमा पत्नी स्व० श्री हरवीर सिंह स्वयं व
वहैसियत प्राकृतिक संरक्षिका माता स्वयं चि० सोमेन्द्र सिंह चाहर
(नाबा० उम्र 13 वर्ष) पुत्र स्व० हरवीर सिंह निवासीगण- ग्राम भाड़ई,
तहसील व जिला-आगरा पै नं. AJEPC3673K

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास
अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय
है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी
आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रमारी भूअर्जन श्री विमल
कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत
अधिकृत किया गया है। नो० नं० 9458626266 पै नं. AAALA0081F

.....द्वितीय पक्षा/क्रेता

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर
पकने वाला लिप्य-
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

00001

18
3

वह स्थापना करने का
नं० 1 में शामिल है।

42811

32

MUKESH KUMAR

Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007984

-4-

प्रलेख -

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकें मौजा भाड़ई तहसील व जिला-आगरा कृषि भूमि खाता सं० 00332 (1430-1435 फसली) खसरा सं० 654/4 क्षेत्रफल 0.7620 हे० में से 1/3 भाग 0.2540 हे० (सम्पूर्ण अंश) लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1430-1435 फसली के संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। उक्त आराजी प्रथम पक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है। विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ०प्र० राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है।

रु० १५०००/-

पठने वाला लिपि
मुकाबला कर्ता लिपि
उप निबन्धक - ४

रु० १५०००/-

00021

15
4

उक्त राशि वनशुल्क नं० ५२६८५
नं० १ में शामिल है।

32

RAJKESH KUMAR
Treasury, AGRA

AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007983

-5-

यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण अवशेष आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है।

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 60,96,000/- रुपया में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल 60,96,000/- रुपया इस प्रकार प्राप्त किया कि -

शुर्गीला चाट्ट

पठने वाला लिपिक
मुकायला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - १

शुर्गीला चाट्ट

अतः (सामान्य प्रश्न) कि: सहा
नो १ ने सहायित्व है

42824

M. KESHU KUMAR
TREASURY, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007982

-6-

क्र.सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	60,96,000 / -	772637	23-10-24	प्रतिमन बैंक
कुल	60,96,000 / -			

(नोट- विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली है। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

मुशीला चाट्ट

मुशीला चाट्ट खाने वाला लिपि
मुकाबला कर्ता लिपि
उप निष्पक्षक - 4

00021

12/1

यह स्वयं धनराशि का
सं० 1 में शामिल है।

Yes Sir

SK

Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007981

-7-

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बेंनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता है। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

शुशीला चाहर



शुशीला चाहर



पढ़ने वाला लिप्य
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

Handwritten signatures and initials.

3 OCT 2024

00001

15
4

यह सत्यापन पत्र
नं० १ में शामिल है।

42000

MUKESH KUMAR
CA

CHARTERED ACCOUNTANT



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007980

-8-

यह कि अगर भविष्य में कोई कॉमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय बिलेख निष्पादित किया गया है और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रब्युनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

शुशीला-चाट्ट

पठने वाला लिपिक
मुकाबला लिपिक
उप लिपिक

शुशीला-चाट्ट

12
8

यह खाता बगल में नं० ५२४०५५
नं० १ में शामिल है।

MUNESH W. JAIN
CASHIER
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7878

A 007979

-9-

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन 3090 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

शुशीला चाहट



शुशीला चाहट



शुशीला चाहट

शुशीला चाहट

पढ़ने वाला लिपिक
पुकारवाला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

00001

12/9

यह दस्तावेज नं. 12/9
नं. 1 में शामिल है।

[Signature]

CASHIER
Treasury, AGITA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007978

-10-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाहर

शुशीला चाहर

पठने वाला लिपिक
मुलायला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

00021



15
10

क. स्टाफ प्रवर्ग से ५०
नं० १ में शामिल है।

43184

22

MINISTER OF
TREASURY
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
सम्राट
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007977

-11-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाहट

शुशीला चाहट



Handwritten signature



Handwritten signature



पठने वाला लिपिक
मुकदमा कलानिधि
एक निबन्धक - ११

000001

10
11

एड स्टाम्प कलकत्ता-१९
नं० १ में जारी है।

4/26/82

[Signature]

MUKESH KUMAR
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007976

-12-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

खुशीला चाहर

खुशीला चाहर

पठने वाला
पुकारा कर्ता लिपिक
एन निबन्धक - 4

COOBT

15
12

सह-सचिव/सहायक सचिव
नं. 1 में शामिल है।

4200m

MUKESH KUMAR
CASHIER

REVENUE DEPARTMENT



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007975

-13-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

सुरीला चाट्ट

सुरीला चाट्ट

पकने वाला लिपि -
मुद्राबला कर्ता लिपि -
उप निबन्धक - 4

CHDUT 1

12
13 यह स्टाम्प कानूनी रूप से 40684
नं० 1 में शामिल है।

MUNECH KUMAR
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007974

-14-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाट्ट



शुशीला चाट्ट



३१

३१

पढ़ने वाला लिपि -
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

00001

12
19

क. र. व. क. नं. १०
नं. १ में शामिल है।

Y. K. M.

32

MINISTER OF REVENUE
AGRA
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



15000
FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

007973

A 007973

-15-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

सुरीना चाट्ट



सुरीना चाट्ट



[Signature]

[Signature]

पठने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
एन निबन्धक - 4

100001

12/15
सह स्टाम्प कार्यालय लो
नं 1 में शामिल है।

12284

22

CASHIER
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1072

A 007972

-16-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -



शुशीला चाट्ट



शुशीला चाट्ट



01

01

पठने वाला लिपि
मुकाबला कर्ता लिपि
उप निबन्धक - 4

00001



107
16

यह स्टम्प कलकत्ता नं० 1 में शामिल है। 43604

CASHIER
Treasury, AGRA

STAMP A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
सत्यमेव जयते
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007971

-17-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाहर

शुशीला चाहर

पठन दलि लिपिक
किबला कर्ता लिपिक
ला लिपिक - १

0001

12
17

बहु संस्था व्यवस्थापक
मं० १ मे शामिल है।

42687



NUKEGH KUMAR
CASHIER

महाराष्ट्र राज्य सरकार

पत्रांक ३



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

1007970

A 007970

-18-

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

03 OCT 2024

सुशीला चाट्ट



सुशीला चाट्ट



GI



GI

पठन वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

सूची

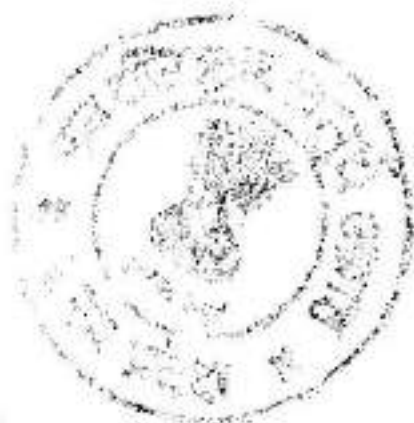
12
18

यह स्थापन करने के
अंश 1 में शामिल है।

4248 n

MIHOSL 10 11 12
TREASURY, AGRA

18/10/18



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007996

-19-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाट्ट

GI

शुशीला चाट्ट

GI

पढने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निदेशक - 4

SECRET

127
19

राष्ट्रिय धनसंग्रहण
नं० १ में शामिल है।

40654



[Handwritten signature]

KUMAR
CASHIER
Treasury, ACHA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7385

A 007995

-20-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाहर

४१

शुशीला चाहर

४१

पकने वाला लिपिक
प्राप्तता कर्ता लिपिक
17 नवम्बर - 4

SECRET

15
20

यह स्टांप धनसिद्धि का
नं० १ मे

42684



[Handwritten signature]

CASHIER
Treasury, AGRA

SECRET



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007994

-21-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाट्ट

GI

शुशीला चाट्ट

GI

पठने वाला लिपि
मुकाबला कर्ता लिपि
उप नियन्त्रक - 4

DOCKET

12
27

यह दस्तावेज जनसमिति के
सं० 1 में शामिल है।

52684



Handwritten signature or mark.

MAKESH KUMAR
CHANDIO

10/10/1979, Lucknow



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007993

-22-

- स्टाम्प वैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाट्ट



शुशीला चाट्ट



शुशीला चाट्ट

शुशीला चाट्ट

पढ़ने वाला लिपि
पुकारला कर्ता लिपि
उप निबंधक - 4

000001

12/2

यह स्टांप भारतीय १००
नं० १ में शामिल है।

426.14



22

MUKESH KUMAR
CASHIER

000001 A



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007992

-23-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाहर

01

शुशीला चाहर

01

पठने वाला लिपिक
पुकारता कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

00001

15
23

कोरदागवकारि
को 1 में धारित है

42184

MIRESH KUMAR
CASHIER
23



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007991

-24-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुद्धी ला चाहू

91

शुद्धी ला चाहू

91

पठने वाला लिपि
पूराबला कर्ता लिपि
उप निबन्धक - 4

SECRET

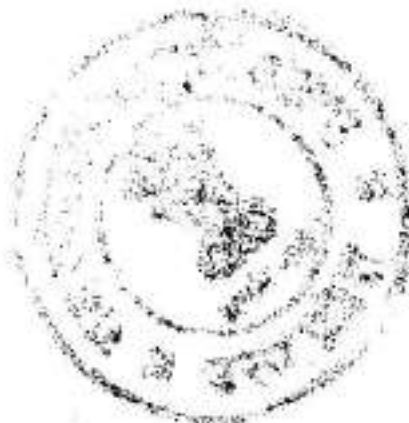
12/24

AS PER ORDER NO. 10 DATED 10/10/2013

Ypky

35

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007990

-25-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाहर

शुशीला चाहर

शुशीला चाहर

शुशीला चाहर

पठन वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

00001

12 यह सहायक वनस्पति का नमूना है।
23 नमूना नं० 1 में शामिल है।

20

MUNISH CHAND
CABINET
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007989

-26-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाट्ट

शुशीला चाट्ट

पूरे वाला लिख
मुकायला कर्ता लिख
उप निबन्धक - 4

00001

12/24 यह खाता धनराशि रु. 42687
नं० 1 में शामिल है।


TREASURY, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs.
15000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007988

-27-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाट्ट

शुशीला चाट्ट

शुशीला चाट्ट

शुशीला चाट्ट

एक ही वाला लिपि
पुकारवाला कला लिपि
उप विषयक - 4

एक ही वाला लिपि
पुकारवाला कला लिपि
उप विषयक - 4

DOCKET

18/3/2017
42607

सहायक न्यायाधीश
नं० १ से शक्ति है।

DR. KESHU KUMAR
CASHIER



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462448

-28-

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

शुशीला चाट्ट



शुशीला चाट्ट



Signature

Signature

पड़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक - 4

Handwritten signature and text in Hindi/Urdu script.

महाराष्ट्र सरकार
नं० १ से संबंधित है।

CASHIER
Treasury, AGRA



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु.
10000



Rs.
10000

TEN THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462447

-29-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -



शुशीला चाट्ट



शुशीला चाट्ट



01

01

13 नं. वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबंधक - 4

12
27

महोदय, जिला के
नं० १ व शांति है।

9/10/77



AMJESHWAR KUMAR

AGRA, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376791

-30-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

शुशीला चाहट

91

शुशीला चाहट

91

नया वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
एप नियन्त्रक - 4

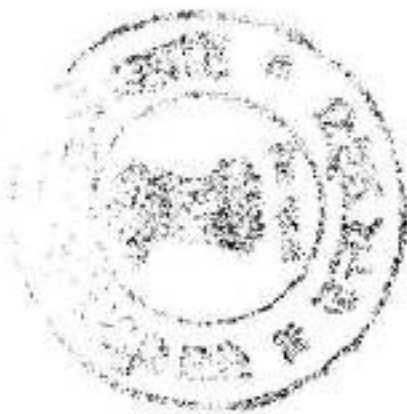
12
30

संख्या/पत्रिका नं. ५२६८५
नं. १ मंशमित्र ले:

५२६८५



मोहन कुमार
प्रकाशक
पुस्तकालय, मुंबई





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 976070

-31-

- स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है -

सुशीला चाहर



सुशीला चाहर



ॐ

ॐ

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निम्नलिखित - ४

₹ 50/- 31 यह राशि वनरानी रोड 42871
नं० 1 में शामिल है।

MUHAMMAD KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 285906

-32-

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

शुशीला चाहर



५१

शुशीला चाहर



५१

पठने वाला लिख
मुकाबला कर्ता लिख
उप निबन्धक - ४

आवेदन सं०: 2024/00766066836

यह पत्र (महाराष्ट्र) में
पंजीकृत है

विक्रय पत्र

वर्ष: 2024

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9139

प्रतिफल: 6093000 स्टाम्प शुल्क - 426800 बाजारी मूल्य - 6096000 पंजीकरण शुल्क - 60960 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 160 योग: 61120

श्री आगरा विकास प्राधिकरण, द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भूअर्जन
व्यवसाय: अन्य
निवासी: आगरा

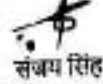




विमल कुमार अधिकृत
पदाधिकारी प्रतिनिधि

श्री, आगरा विकास प्राधिकरण, द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/10/2024 एव
04:44:42 PM बजे
निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



संजय सिंह ०
उप निबंधक: सदर खतुर्ध
आगरा
23/10/2024

ब्रह्म प्रकाश ०
निबंधक लिपिक
23/10/2024

प्रिंट करें



पुस्तकें माता दिना
पुस्तकालय कला विभाग
- १ -

23/11/21/22

23/11/21/22

Handwritten mark

Handwritten mark

अतः यह विक्रय पत्र इस दोनों पक्षों ने आज दिनांक 22.10.2024 को इसके प्राकृत्य से सगुल्य होकर नीचे लिखे अपने पक्षिगत साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगुठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्ही के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रालम्ब पक्षों के हिये

-33-

GM 285905

भारत प्रजासत्ताक PRADESH



वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 9739

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रत्येकानुसार उक्त

1-
33

पक्ष विवेक 1:

श्रीमती सुशीला चाहर उर्फ सीमा, पति श्री हरवीर सिंह

निवासी: ग्राम भाड़ई, तहसील बजिला-आगरा

व्यवसाय: अन्य

व्यवसाय: अन्य

पक्ष 2: SURY AGRA

श्रीमती वि० सोमेश्वर सिंह चाहर (प्रायः 13 वर्ष) के द्वारा सुशीला

चाहर उर्फ सीमा, पति श्री हरवीर सिंह

निवासी: ग्राम भाड़ई, तहसील बजिला-आगरा

व्यवसाय: अन्य

पक्ष 1:

श्री आगरा विकास प्राधिकरण, के द्वारा विमल कुमार, सहप्रभारी भूअर्जन

निवासी: आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला माईथान, आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंग्रेजी नियमानुसार लिए गए

हैं।

टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह

उप निबंधक: सदर जतुर्थ

आगरा

23/10/2024

ब्रह्मभक्त

निबंधक तिथि: आगरा

23/10/2024

प्रिंट करें



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 285904

-34-

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकेट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

शुशीला चाहट

शुशीला चाहट

गुन

गुन

गवाह-1

विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि० 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो० नं० 7895495945

कि० १६

बढ़ने वाला लिपि
पूराबला कला लिपि
उप विद्वत् - ४

गवाह-2

रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि० 17/166 टीला माईथान, आगरा मो० नं० 8535056934

रवि बघेल

1/34

सहायक जिला मजिस्ट्रेट
पं० ३ मे आगारा (३)

C2684

23/10/24

आवेदन सं०: 202400766066836

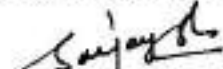
70 J. H. SUMAR

10/10/24

10/10/24

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7379 के पृष्ठ 1 से 70 तक क्रमांक 9739 पर
दिनांक 23/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



संजय सिंह ०

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

आगरा

23/10/2024

