भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

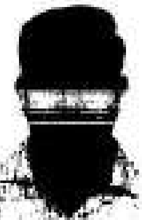
भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये



सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007987

बैनामा / विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	कृषि भूमि
मौजा / ग्राम	–	मौजा–भाड़ई, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	–	कृषि भूमि खाता सं0 00332 (1430–1435 फसली) खसरा सं0 654 / 5 क्षेत्रफल 0.7620 हे0 में से 1 / 3 भाग 0.2540 हे0 (सम्पूर्ण अंश)
यूनिक कोड	–	124620065400012
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	–	0.2540 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	–	पेड़ नहीं है।
कुंआ, बोरिंग अन्य	–	नहीं है।
सडक की स्थिति	–	सामान्य कृषि भूमि

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

426800

यह स्टाम्प धनराशि रु0 ....
सं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

10/7/24

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007986

-2-

सरकारी मालियत	—	15,24,000 /— रूपया
प्रतिफल की धनराशि	—	60,96,000 /— रूपया
सर्किल रेट	—	60,00,000 /— रूपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 64 क्रम सं0 461 पर अंकित है।
स्टाम्प	—	4,26,800 /— रूपये

अन्य विवरण — विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग, आबादी के सहारे स्थित नहीं है। सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है तथा विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति व जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर पढ़ने वाला लिपिक

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007985

श्रीमती सुशीला चाहर उर्फ सीमा पत्नी स्व0 श्री हरवीर सिंह स्वयं व वहैसियत प्राकृतिक संरक्षिका माता स्वयं चि0 सोमेन्द्र सिंह चाहर (नाबा0 उम्र 13 वर्ष) पुत्र स्व0 हरवीर सिंह निवासीगण– ग्राम भाड़ई, तहसील व जिला–आगरा पैन नं. AJEPC3673K

.........प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो0 नं0 9458626266 पैन नं. AAALA0081F

............द्वितीय पक्षा / क्रेता

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

यह स्टाम्प पत्रों सं......... 57084

नं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR

Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007984

13 OCT 2024

प्रलेख –

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकै मौजा भाड़ई तहसील व जिला–आगरा कृषि भूमि खाता सं0 00332 (1430–1435 फसली) खसरा सं0 654/4 क्षेत्रफल 0.7620 हे0 में से 1/3 भाग 0.2540 हे0 (सम्पूर्ण अंश) लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1430–1435 फसली के संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। उक्त आराजी प्रथम पक्ष की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है। विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है।

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक

[illegible] 524804

नं० 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR

Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007983

यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है । अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण अवशेष आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है।

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 60,96,000/- रूपया में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल 60,96,000/- रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि -

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक

सुशीला चाहर

इस स्टाम्प प्रमाणपत्र में ____
पृ० 1 से शामिल है।

MUKESH KUMAR

Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007982

क्र.सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	60,96,000/-	772637	23-10-24	प्रथमा बैंक
कुल	60,96,000/-			

(नोट– विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली है। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

यह स्टाम्प धनराशि रू:......

नं0 1 में शामिल है।

Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007981

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता हैं। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

सुशीला चाहर

यह स्टाम्प प्रमाणित पत्र ____
सं0 3 से शामिल है।

MUKESH KUMAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007980

03 OCT

यह कि अगर भविष्य में कोई कॉमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रबुनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

सुशीला-चाहर

पढ़ने वाला लिपिक

मुकाबला लिपिक

उप निबन्धक

सुशीला-चाहर

यह स्टाम्प कागजात सं..... 52804

नं0 1 से शामिल है !

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007979

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007978

-10-

3 OCT 20..

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक — 4

15/10

यह स्टाम्प प्रमाणपत्र सं0 45184
खंड 1 में शामिल है।

Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007977

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़कर बाला लिपिक
मुकाबला करता लिपिक
उप-निबन्धक

10/11

यह स्टाम्प [illegible] ....

[illegible] से जारी है।

MUKESH KUMAR

[illegible]

Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007976

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक — 4

COPY

MUKESH KUMAR
CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007975

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला-चाहर

सुशीला -चाहर

...वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

1/13 यह स्टाम्प कागज़ात सं० 5266 नं० 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR

Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007974

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक — 4

[illegible] ....

नं0 1 से शामिल है।

[illegible]

Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007973

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

03 OCT 20..

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – ..

यह स्टाम्प प्रति लेख 1/3
नं0 1 में शामिल है।

CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007972

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबंधक – 4

10 / 16

यह स्टाम्प क्रमांक सं0 [illegible]
नं0 1 से सम्बन्धित है।

CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007971

-17-

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

यह स्टाम्प [illegible] का
सं0 1 से अंकित है।

MUKESH KUMAR
CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007970

-18-

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

03 OCT 2024

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

...न वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक — 4

1/18

यह स्टाम्प [illegible] 4248 12
सं0 1 में शामिल है।

[illegible]

Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007996

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

[illegible]

17/17 [illegible] .... [illegible]

नं0 1 से शामिल हैं

[redacted]
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

[redacted] Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007995

-20-

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

यह स्टाम्प ...

सं0 1 मे [redacted]

CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

[redacted] Rs. 15000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007994

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

यह स्टाम्प प्रमाणपत्र क्र.......5126 8/7
सं0 1 में शामिल है।

[redacted]

MUKESH KUMAR

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007993

-22-

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपि.
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबंधक — 4

यह स्टाम्प धनराशि का

नं0 1 के शामिल है

MUKESH KUMAR

CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007992

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007991

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
एकाक्षला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

[illegible]

[illegible]
[illegible]

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007990

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक — 4

[illegible]

1 — यह [illegible] .... [illegible]

सं0 1 में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007989

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबंधक – 4

यह स्टाम्प धनराशि रु0 5,26,817
सं0 1 में शामिल है।

[illegible] KUMAR
[illegible]
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

पन्द्रह हजार रुपये

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 007988

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला करने वाला लिपिक
उप निबंधक – 1

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला करने वाला लिपिक
उ...

[illegible] को 42804
नं० [illegible] से [illegible] है।

[illegible] KUMAR
ASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462448

-28-

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक — 4

[illegible]

[illegible]

CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

भारत

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

462447

-29-

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

मिलान करने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

[illegible]

[illegible]

[illegible] Dairy, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376791

-30-

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

...न वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

[illegible]

1/3 [illegible] 42084

[illegible]

MUKESH KUMAR

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 976070

– स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है –

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

यह स्टाम्प [illegible] 12487
सं० । में शामिल है।

MUKESH KUMAR
CASHIER
Treasury, AGRA

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 285906

— स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है —

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

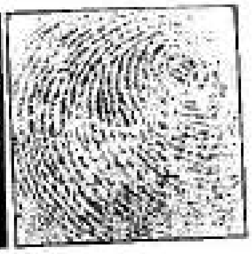
पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक — 4

आवेदन सं०: 202400766066836

विक्रय पत्र

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 9739	वर्ष: 2024

प्रतिफल- 6095000 स्टाम्प शुल्क- 426800 बाजारी मूल्य - 6096000 पंजीकरण शुल्क - 60960 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 160 योग : 61120



श्री आगरा विकास प्राधिकरण, द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भूअर्जन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: आगरा

विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, आगरा विकास प्राधिकरण, द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 23/10/2024 एवं 04:44:42 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह ०
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
आगरा
23/10/2024

ब्रह्म प्रकाश ०
निबंधक लिपिक
23/10/2024

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 285905

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 22.10.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने–अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

सुशीला चाहर

सुशीला चाहर

पढ़ने वाला लिपिक
मुकाबला कर्ता लिपिक
उप निबन्धक – 4

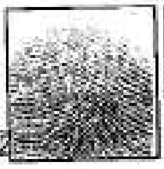
आवेदन सं०: 202400766061836

बही सं०: 1	रजिस्ट्रेशन सं०: 9739	वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्रीमती सुशीला चाहर उर्फ सीमा, पत्नी श्री हरवीर सिंह



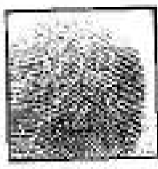
निवासी: ग्राम भाइई, तहसील व जिला-आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

sury, AGRA

श्रीमती वि० सोमेन्द्र सिंह चाहर (नाबा० उम्र 13 वर्ष) के द्वारा सुशीला चाहर उर्फ सीमा, पत्नी श्री हरवीर सिंह

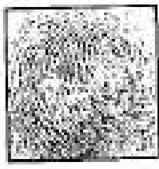


निवासी: ग्राम भाइई, तहसील व जिला-आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री आगरा विकास प्राधिकरण, के द्वारा विमल कुमार, सहप्रभारी भूअर्जन



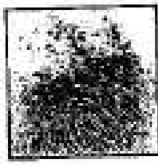
निवासी: आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

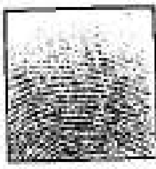


निवासी: 8/133 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर



निवासी: 17/166 टीला माईथान, आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

संजय सिंह ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
23/10/2024

ब्रहमप्रकाश ०
निबंधक लिपिक आगरा
23/10/2024

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

GM 285904

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

सुशीला चाहर सुशीला चाहर

गवाह–1 विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि0 8/153 ई–10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो0नं0 7895495945

गवाह– 2 रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि0 17/166 टीला माईथान, आगरा मो0नं0 8535056934

रवि बघेल

आवेदन सं०: 202400766066836

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7379 के पृष्ठ 1 से 70 तक क्रमांक 9739 पर दिनाँक 23/10/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
23/10/2024