

1767500/1

6472 / 20/7/2024

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

भारत



H 553970

उत्तर प्रदेश UTTAR



वैधानिक विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज
भूमि का प्रकार
मौजा/ग्राम
आगरा।

सम्पत्ति का विवरण
(1427-1432

0.5050

यूनिक कोड
मापन की इकाई
विक्रीत क्षेत्रफल
पेड़ों का मूल्यांकन
कुआ, बोरिंग अन्य
सड़क की स्थिति

— बैनामा
— कृषि भूमि
— मौजा- ककुआ, तहसील व जिला
— कृषि भूमि खाता संख्या 00094
फसली) खसरा सं० 710 क्षेत्रफल

हेक्टेयर
— 1246210710000012
— हेक्टेयर
— 0.5050 हेक्टेयर (सम्पूर्ण अंश)
— कोई पेड़ नहीं है।
— नहीं है।
— सामान्य कृषि भूमि

मालिक



वकील



हस्ताक्षर

25000

अनुदान फंडांतर्गत खर्च

कमिशन

₹ 1767500



[Signature]

14-02-24

Mukesh Kumar Bhatnagar
Charter
Treasurer, Agra



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553969

H 553969

-2-

प्रतिफल की धनराशि - 2,52,50,000/- रुपया
सरकारी मालियत - 63,12,500/- रुपया
सर्किल रेट - 1,25,00,000/- रुपया प्रति
हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ
सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ
संख्या 47 क्रम सं० 245 पर
अंकित है।

स्टाम्प - 17,67,500/- रुपये

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि
हो रही है। विक्रीत आराजी लिंक मार्ग, मुख्य मार्ग पर स्थित नहीं है
व आबादी के सहारे स्थित नहीं है। विक्रीत आराजी में पेड़ व कुंआ
व नलकूप व आबादी नहीं है व विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत
आबादी घोषित नहीं हुई है तथा विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित
जाति व जनजाति के सदस्य नहीं है।

अभिप्रेत

वसुदेव



वसुदेव



000000 25m
यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767 500
नं. 1 में शामिल है।



14/12/24
Mufesh Kumar Sirohiya
Cashier
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553968

H 553968

-3-

कौशल सिंह पुत्र ज्ञासीराम व बहादुर सिंह पुत्र श्री ज्ञासीराम व श्रीमती हरेन्द्रा देवी पत्नी श्री बहादुर सिंह निवासीगण ग्राम ककुआ, तहसील व जिला-आगरा मो० नं० 8859401623 पैन नं. क्रमशः EOFPS2210D, CJCPS1709P, BZLPD2931E

.....प्रथम पक्षगण/विक्रेतागण

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहायक भूअर्जन अधिकारी श्री दया चन्द्र पौरुष, जिन्हें उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 24.01.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो० नं० : 9359340248 पैन नं. AAALA0081F

.....द्वितीय पक्षा/क्रेता

कौशल सिंह

बहादुर सिंह



बहादुर सिंह



25000
3

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
नं. 1 में शामिल है।



14-02-24

Mukesh Kumar Singh
Cashier
Treasury, A.S. 4





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553967

H 553967

-4-

प्रलेख -

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्षगण एक किता आराजी बाकै मौजा ककुआ तहसील व जिला- आगरा खाता संख्या खाता संख्या 00094 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 710 क्षेत्रफल 0.5050 हेक्टेयर लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427-1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज सहखातेदार चले आते हैं। जिसमें प्रत्येक विक्रेता का अविभाजित 1/3 अंश है। एवं सिवाय प्रथम पक्षगण के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। उक्त आराजी प्रथम पक्षगण की तरफ से आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है। विक्रीत आराजी

महेश लाल

महेश लाल

महेश लाल

ATKAR PAPER
COUNCIL HOUSE



$\frac{25000}{4}$

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

 14-02-24
Mukesh Kumar
Cash
Treasury, AGRA

खरिद के लिए





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553955

H 553966

-5-

नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्षगण या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ०प्र० राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्षगण को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्षगण अपनी सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत हैं। जिसमें विक्रेतागण का पूरा-पूरा लाभ है।

मि. 21/12/2018 महाराज

महाराज

00000



25000

5

यह स्तम्भ धनराशि रु. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

 14-02-24
Mukesh Kumar
Comptroller
Treasury

00000 00000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553885

H 553965

-6-

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्षगण ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 2,52,50,000/- रुपया (दो करोड़ बावन लाख पचास हजार रुपये) में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहायक भूअर्जन अधिकारी श्री दया चन्द पौरुष, क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्षगण ने कीमत का कुल रुपया मु0 2,52,50,000/- रुपया इस प्रकार प्राप्त किया कि -

म. 21/11/22

वेदिका



00000



25000

6

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

14-02-24

Kumar Ghardwaj
Cashier
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553964

H 553964

-7-

क्र. सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का ना
1.	84,16,667 / -	003311	15.07.2024	बैंक ऑफ इण्डिया
2.	84,16,666 / -	003312	15.07.2024	बैंक ऑफ इण्डिया
3.	84,16,667 / -	003310	15.07.2024	बैंक ऑफ इण्डिया
कुल	2,52,50,000 / -			

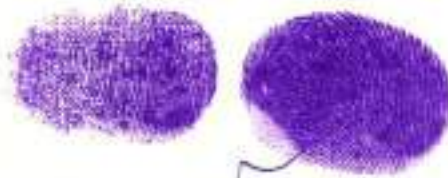
(नोट- विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्षगण विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली हैं। जिसको प्रथम पक्षगण गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्षगण विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

श्री 21 लाई ए

गुडरुप

△



000000



25000
7 यह रकम वनराशि रु. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

14-02-24
R. Kumar P. Singh
Cashier
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553963

H 553963

-8-

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्षगण ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्षगण व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्षगण व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्षगण विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता है। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

मि. श. लाल

मि. उ. ठा

मि. उ. ठा

मि. उ. ठा

मि. उ. ठा

मि. उ. ठा

मि. उ. ठा

मि. उ. ठा

28000 यह स्टाम्प मनराशि रु 1767500
8 नं. 1 में शामिल है।

1767500

8

नं० १ में शामिल है।

14-02-24
Mukesh

Mukesh Kumar Bhardwaj

यह सदाय मनसाशि रु

नं. 1 में शामिल है।

Treasurer, Agro





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553962

H 553962

-9-

यह कि अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्षगण व वारिसान प्रथम पक्षगण की होगी जिसमें प्रथम पक्षगण व वारिसान प्रथम पक्षगण को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्षगण यह घोषणा करते हैं एवं वचन देते हैं कि उनके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रिब्युनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेंगे तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी

मि. 21/11/2012

मि. 21/11/2012

मि. 21/11/2012

मि. 21/11/2012

मि. 21/11/2012

2000

25000

यह स्थायी धनराशि रु. 1767500
9 नं. 1 में शामिल है!



Re

14-02-24

Treasury, Agra

599835 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553961

H 553961

-10-

जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देंगे। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्षगण व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्षगण की होगी।

महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

महानिरीक्षक

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर

25000

10

रु. 25000 बचत खाते रु. 1767800
नं. 1 में शामिल है।



14-02-24

M. C. Sharma (S. Chowdhury)
Cashier
Treasury, Agartala





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553960

H 553960

-11-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



म. 21/1/24

कहाउटकर



25000

11

सं. 1 में शामिल है।

1767500

28

14-02-24

Mukesh Kumar Bhandari
Cashier
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553959

H 553959

-12-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



00005

25000
12

यह राशि प्रत्यक्ष रूप से 1767500
रु. में शामिल है।



[Handwritten signature]

14-02-24

Mukesh Kumar Bhasinraj

Cashier

Treasury, Agre

000000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553958

H 553958

-13-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



म. श. ल. लि. इ.

म. श. ल. लि. इ.



म. श. ल. लि. इ.

25000
13

1767500



88 14-02-24

Mukesh Kumar Kh...
Cashier
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553957

H 553957

-14-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



21/11/23

DEK



DEK

00000



25000
14 यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

14-02-24
Mukesh Kumar
Cashier
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553956

H 553956

-15-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



महेश्वर सिंह

गहलवाल



गहलवाल

00000



$\frac{25000}{15}$ यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

[Signature]

14-02-24
Mukesh Kumar Bhardwaj
Cashier
Treasury, Agra

000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

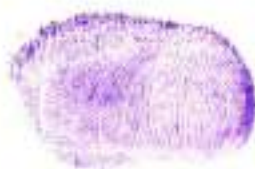
H 553955

H 553955

-16-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

पु. शा. 12/2/22



कहालकर



कहालकर





25000 यह स्टांप धनराशि रु. 1767500
16 नं. 1 में शामिल है।

88
14-02-24

Mukesh Kumar Chaudhary
Cable
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553954

H 553954

-17-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



म. श. ल. शि. र.

08/12/2017



म. श. ल. शि. र.

EXCISE



25000
17 यह स्टाफ मानवसि रु. 1767500
में 1 ग शामिल है।

[Signature]

14-02-24

Mukesh Kumar Bhatia
Cashier
Treasury, Ag...

RECEIVED





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553953

H 553953

-18-

स्टाम्प वैनामा के साथ संलग्न है।



मिश्र शर्मा



मिश्र शर्मा



मिश्र शर्मा

25000

70

यह प्रमाण पत्र कि. सं. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

14-0 2-24

Mukges and Marah

Calendar

Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553952

H 553952

-19-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मि. 21/12/13

98125/13



00000



25000 यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
19 में 1 में शामिल है!

[Signature]

14-02-24

Mukesh Chandra
Treasurer, Agra

SERIAL N





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553951

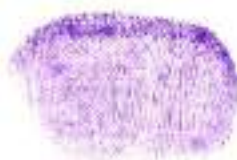
H 553951

-20-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मिश्र



मिश्र



मिश्र



25000 यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
20 सं. 1 में शामिल है।

14-02-24

Mahesh Kumar Bhardwaj
Treasurer - Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553950

H 553950

-21-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



महामहिष



महामहिष



महामहिष



25000

21

यह स्टाम्प बनराशि रु. 1767500

में 1 में शामिल है!

[Signature]

14-02-24

Mukesh Kumar Chandra

Cashier

Treasury, Agra



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



INDIA

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553949

H 553949

-22-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



महेश्वरी



महेश्वरी



महेश्वरी

00025



25000 यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
22 नं. 1 में शामिल है।

388
14-02

Mukesh Kumar
Cashier
Treasury

000000 14





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553948

H 553948

-23-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

पु. शा. म. १२३४

०६/३/२०१८

पु. शा. म. १२३४



25000 यह स्टाम्प घनराशि रु. 1767500
23 नं. 1 में शामिल है।

४४

14-02-24

Mukesh Kumar Bhambhani

Cashier

Treasury, A.P.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553947

H 553947

-24-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

महेश्वरी

90/4/12

12/3/12

30000



25600 रु. स्टाम्प घनराशि रु. 1767500
24 नं. 1 में शामिल है।

14-02-24

Mukesh Kumar Sharma
Cashier
Treasury, Agra

30000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553945

H 553946

-25-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



00000



25000 सह स्टाम्प बनवाये ह 1767500
25 म. 1 गे शामिल है।

14-02-24
Mukesh Kumar Sahasrabudhe
Cashier
Treasury, Aggra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553945

H 553945

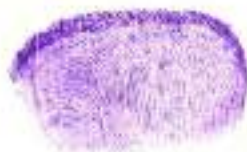
-26-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



म. शर्मा

क. शर्मा



म. शर्मा

RECEIVED



रु०

15000
26

गुड प्रदायक वस्तु नं. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

[Signature]

14-02-24
Mukesh K. ...
Treasurer, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553944

H 553944

-27-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मो. ५५५५५५५५





₹5000 राज्य धनराशि रु. 1767500
₹ नं. 1 में शामिल है!

१४-०२-२४
Mukesh Kumar Singh
Cashier
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553943

H 553943

-28-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



म. प्र. सरकार

म. प्र. सरकार



म. प्र. सरकार

000000



₹ 25000 ₹ 1767500
₹ 20 नं. 1 में शामिल है।

[Signature]

14-02-24
Mukesh K. Sharma
Joint
Treasurer, Agra

000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553942

H 553942

-29-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मोहम्मद

मोहम्मद



मोहम्मद

000000



25000
20

यह रकम धनराशि रु. 1767560
नं. 1 में शामिल है।

14-02-24
Mukesh Kumar Singh
Cashier
Treasurer

000000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553941

H 553941

-30-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



म. श. लाईट
म. श. लाईट
म. श. लाईट

COPIES



25000 — यह स्टाप धनराशि रु. 1767560
30 नं. 1 में शामिल है!

14-02-24
Mukesh Chandra (Signature)
Cashier
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553940

H 553940

-31-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



म. राम सिंह

कलकत्ता



कलकत्ता

000000



25000 यह स्टांप वास्तविक रु. 1767500
31 नं. 1 में शामिल है।

14-02-24
Mukesh Kumar (Signature)
Cashier
Treasury, Agra

000000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553939

H 553939

-32-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मामि

08/3/2011

Dr



अभिषेक

COURT



2500 यह रकम बनवारी रु. 1767500
32 नं. 1 में शामिल है।


14-02-24
Mukesh Kumar Singh
Cashier
Treasury, Agra

RECEIVED H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553938

H 553938

-33-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



महोदय महोदय



चक्रवर्ती

100000



25000 यह खाते में रु. 1767500
33 नं. 1 में शामिल है।

14-02-24
Rajesh Kumar Singh
Cashier
Treasury, Agra

804822 H



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553937

H 553937

-34-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मिलनासिरे कसुली



कसुली



DOES



25000 यह राशि कंपनी का 1767500
84 नं. 1 में शामिल है।

[Signature]

14-02-24
Mukesh Kumar
Chief
Treasury Officer

TREASURY





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553935

H 553936

-35-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

पुनरावर्तित
वहादुर
चरित



COURT



25000 यह स्टाम्प धनराशि रु. 17500
35 नं. 1 में शामिल है।

14-02-24
Mubeshir Khan
Cashier
Treasury, Aggra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553935

H 553935

-36-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

पु. 2/1/2022



वडाहल्लि



वडाहल्लि



UNRE



25000 यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
36 नं. 1 में शामिल है।

[Signature]

14-02-24
Muf...
Cashier,
Treasury, Agra

25000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553934

H 553934

-37-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मि. मिश्रा



गैर न्यायिक



अभिषेक



60075



25000
37

शुद्ध स्टांप वनराशि रु. 1767500
रु. 1 में प्रति रु. 100

[Signature]

14-02-24
Mukesh Kumar Chaudhary
Cashier
Treasury, Agra

H 223304





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553933

H 553933

-38-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



प. रा. म. शि. र.



प. रा. म. शि. र.



000000



$\frac{25000}{38}$

यह स्टाम्प घनराशि रु. 1267500
नं. 1 में शामिल है।

14-02-24
Mukesh Kumar Bhardwaj
Cashier
Treasury, Agartala

000000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553932

H 553932

-39-

स्टाम्प वैनामा के साथ संलग्न है।



पु. शा. क. र.



व. शा. क. र.



प. शा. क. र.



00000



25000
39

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1967500
नं. 1 में शामिल है।

[Signature]

14-02-24
Mukesh Kumar Ghosh
Cashier
Treasury, A

000000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553931

H 553931

-40-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



श्री शलसिंह



बहादुर



अमित



00000



२५००० → यह स्टांप घनराशि रु. 17675.00
40 न. 1 में शामिल है।

14-02-24

Mukesh Kumar Pandey
Cashier
Treasury, Agra



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553930

H 553930

-41-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



अभिषेक



वैद्य



000000



25000
44

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1707500
नं. 1 में शामिल है।

14-02-24
Mukesh Kumar (w/o)
Cashier
Treasury - Aggra

000000

000000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553929

H 553929

-42-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मोहम्मद
वहदत
रिज्जत





25000 यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
42 नं. 1 में शामिल है।

14-02-24
Mukesh Kumar [Signature]
Caretaker
Treasury, [Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553928

H 553928

-43-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मिश्र



मिश्र



मिश्र



000000



25000
43

यह स्तम्भ धनराशि रु. 1767560
नं. 1 में शामिल है।

14-02-24

Mukesh Kumar Bhardwaj
Cashier
Treasury, Agra

8583823.H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553927

H 553927

-44-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



पंचालमारी



बहादुर



चरमदी

CHITRA



25000

44

यह स्थान धनकारी रु. 1 में शामिल है।

1767500

[Handwritten signature]

14-02-24

Mufesi Kumar Bhansraj
Cashier
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553926

H 553926

-45-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



माना जाता है



अवधि



रहने

00000



$\frac{25000}{45}$

यह स्टाम्प धनराशि रु. 17675.00
नं. 1 में शामिल है।

14-02-24
Mukesh Kumar Phansuaj
Cashier
Treasurer

00000000000000000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553925

H 553925

-46-

स्टाम्प दैनामा के साथ संलग्न है।



महेश्वर



वहदर



महेश्वर

000000



25000 यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
46 नं. 1 में शामिल है।

22
14-02-24

Mukesh Kumar Maheshwari
Cashier
Treasury, Jharkhand

000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553924

H 553924

-47-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मोहम्मद ए. क़ादरी



मोहम्मद ए. क़ादरी

00005



25000

47

यह स्टाम्प बनारस रु. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

[Handwritten signature]

14-02-24
Mukesh Kumar Chandra
Cashier
Treasury, Agra

1500000 IN.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553923

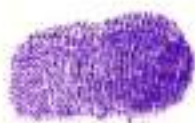
H 553923

-48-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मोहामासिह



वसुदेव

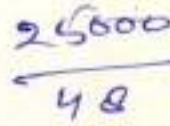


मोहामासिह



मोहामासिह





यह सद्यः मन्त्रालय सू.
सं. 1 में शामिल है।

1767500

14-02-24,
Mukesh Kumar Bhandwaj
Cashier
Treasury, Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553922

H 553922

-49-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मि. शर्मा
मि. शर्मा



मि. शर्मा

000000



25000
५५

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

32

14-02-24
Mukesh Kumar Bhandari
Cashier
Treasurer

000000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553921

H 553921

-50-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



म. 21/12/20



म. 21/12/20



म. 21/12/20



000000



25000
50

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1767500
नं. 1 में शामिल है।

[Signature]

14-02-24
Mukesh Kumar
Cashier
Treasury

1300000 H

[Faint purple stamp]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553920

H 553920

-51-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मामलूर

मामलूर



मामलूर



03079



25600
51

यह स्टाम्प बनारस रु.
नं. 1 में शामिल है।

1967

32
14-02-24
Mugesh Kumar Chandra
Cashier
Treasury, Agra

058035 14



00000



25000
52

यह स्टांप धनराशि रु.
नं. 1 में शामिल है।

1707500

38

14-02-24

Mukesh Kumar Bhardwaj
Cashier
Treasury, Agra

0000000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553918

H 553918

-53-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



पंचायत समिति
कहाड़वा



कहाड़वा



COIN



₹ 53 ५० राज्य धनराशे रु. 126500
नं. 1 में शामिल है!

३४

Mukesh Kumar Bhardwaj
Cashier
Treasurer, Agartala

BRIDGE





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553917

H 553917

-54-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मि. शर्मा



000000



20/5/57 यह स्टाम्प धनराशि रु. 545/-
नं. 1 में शामिल है।

14/12/57
Mukesh Kumar
Cashier
Treasury

5/11/57

7/11/57 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553916

H 553916

-55-

स्टाम्प वैनामा के साथ संलग्न है।



प. राजेश्वर
वर्मा
वर्मा
वर्मा

00000



25/55

यह स्टाम्प धनराशि का नं. 1 में शामिल है।

1455428

1412227
Mukesh Kumar Chaudhary
Cashier
Treasury, Agartala

000000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553915

H 553915

-56-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



महोदय



कास्ट



रजिस्ट्रार



00000



म
56

यह स्टाम्प धनराशि रु. 12625/-
नं. 1 में शामिल है।


Mukesh Kumar Sharma
Treasurer

000000 13





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553914

H 553914

-57-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



म. 20/12/24



क. 20/12/24



क. 20/12/24



00000



35

यह स्टाम्प धनराशि रु.
नं. 1 में शामिल है।

563.50

14/12/2019
Mukesh Kumar Singh
Cashier
Treasury

000000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553913

H 553913

-58-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

पु. 21/12/21

वै. 3/1/22

वै. 3/1/22

00000



227
50

यह स्टाम्प धनराशि रु.
नं. 1 में शामिल है।

176250

22/4/22

Mukesh Kumar Bhardwaj
Cashier
Treasury, Agra

00000

00000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553912

H 553912

-59-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



Handwritten signatures and three purple ink fingerprints are visible. The signatures appear to be in Hindi/Urdu script. One signature is at the top, another in the middle, and a third at the bottom with an arrow pointing to it.



XXXXX



28-
57 यह स्टाम्प धनराशि रु. 1000/-
नं. 1 में शामिल है।

19/12/22
Mukesh Kumar Shrivastava
Cashier
Bhawanipally, Agra

XXXXXX





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553911

H 553911

-60-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



21/11/2013



00035



म
60 1565m
यह स्वाम्य धनराशि रु.
नं. 1 में शामिल है।

32 19/11/13
Mukesh Kumar (Signature)
Cashier
Treasurer

116855 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553910

H 553910

-61-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



श्री. शरद कृष्ण

देवदत्त

अरुण



00000



25
67 यह स्टाम्प धनराशि रु. 10000
नं. 1 में शामिल है।

32
14/2/24
Mukesh Kumar Dhanraj
Cashier
Treasury, Agra

00000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553909

H 553909

-62-

स्टाम्प देनामा के साथ संलग्न है।



श्री शमशेर



शमशेर



शमशेर

00000



136150
यह स्टाम्प बनारसि रु.
नं. 1 में इम्प्ले है।

Mukesh Kumar
Notary Public

000000 R





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553908

H 553908

-63-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

महोदय

00000



22
63

585m
यह पत्राग्न भाराति रु.
नं. 1 से शक्ति १।

3e

14m
Mukesh V. ...

H 223008





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553907

H 553907

-64-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

म. 21/12/2018



वैनामा



वैनामा



00000



20
64 यह स्टांप धनराशि रु. 150000
नं. 1 में शामिल है!

31
14/2/20
Mukesh Kumar Bhargava
Cashier
Treasurer

00000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553905

H 553906

-65-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

५
०२१ २१/१२/२३



०२/१२/२३



000000



म/क यह स्टांप धनराशि रु. 1500/-
नं. 1 में मगल है।

Mukesh Kumar Bhanu
Cashier
Treasury, Agra

000000





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553905

H 553905

-66-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



प. 21/04/2024



प. 21/04/2024



प. 21/04/2024

00000



४७

वह स्टाम्प धनराशि रु. 1200/-
नं. 1 में शामिल है!

१५/२/२३
Mukesh Kumar Bhardwaj
Cashier
Treasury, A.G.O.

208822 H





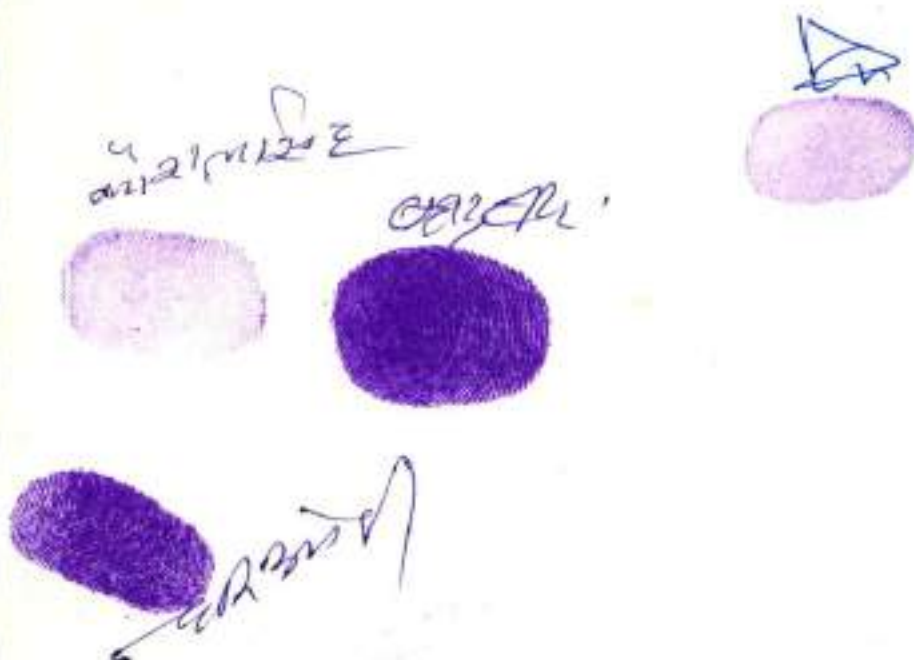
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553904

H 553904

-67-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



28
67

यह स्टाम्प जनराली रु. 150/100/50
नं. 1 में शामिल है।

Mukesh Kumar Bhandari
Cashier
Treasurer





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553903

H 553903

-68-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



पुनर्माहिद
वहासी
अहमद



03085



रु. 126500
67 नं. 1 में शामिल है।

Mukesh Kumar Choudhary
Cashier
Treasury - Dept. of

03085 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553902

H 553902

-69-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



00000



म
८९

यह स्वाम्य धनराशि रु. 143812
नं. 1 में शामिल है।

143812
Mukesh Kumar (Signature)
Clerk

000000 H





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 553901

H 553901

-70-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मि. शताशे
का
का
का

1000/25



33
20
यह स्टाम्प धनराशि रु. 154.50
नं. 1 में शामिल है।

14/12/23

Mukesh Kumar Bhardwaj
Cashier
Agra





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376082

-73-

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दि० 18.07.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप

पक्षों के हस्ताक्षर



हस्ताक्षर



वर्ष: 2024

रजिस्ट्रेशन सं०: 6472

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त विक्रेता: 1

श्री कौशल सिंह, पुत्र श्री शासीराम

निवासी: ग्राम ककुआ, तहसील व जिला-आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2

श्री बहादुर सिंह, पुत्र श्री शासीराम

निवासी: ग्राम ककुआ, तहसील व जिला-आगरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

श्रीमती हरेन्द्रा देवी, पत्नी श्री बहादुर सिंह

निवासी: ग्राम ककुआ, तहसील व जिला-आगरा

व्यवसाय: गृहिणी

क्रेता: 1

श्री आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा के द्वारा दया चन्द्र पौरुष, सहायक भूअर्जन अधिकारी

निवासी: आगरा

व्यवसाय: नौकरी

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान पहचानकर्ता: 1

श्री किनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉन्स कालोनी, आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला मईधान, आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने की। प्रत्यक्ष भद्र साक्षियों के निशान अंग्रेजी नियमानुसार लिए गए हैं।
दिवाणी:



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संकेत सिंह

उप निबंधक: सदर चतुर्थ
आगरा
20/07/2024

महेश गोस्वामी
निबंधक लिपिक आगरा
20/07/2024

प्रिंट करे



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BR 376083

-72-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मो. शमशेर



मो. शमशेर



मो. शमशेर

आवेदन सं०: 202400766045364

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6472

Mukesh Kumar Singh
वर्ष: 2024
Treasurer

प्रतिफत- 25250000 स्टाम्प शुल्क- 1767500 बाजारी मूल्य - 6312500 पंजीकरण शुल्क - 252500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 320 योग - 252820

श्री आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा द्वारा
दया चन्द्र पौरुष अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
सहायक भूअर्जन अधिकारी
व्यवसाय : नौकरी
निवासी: आगरा



श्री. आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा द्वारा

दया चन्द्र पौरुष अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/07/2024 एवं
01:32:44 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
20/07/2024
महेश गोस्वामी ०
निबंधक लिपिक
20/07/2024



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A. 051425

A 051425

-71-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



म. 21/12/23



बेनामा



अज्ञेय



00001



18-
27

सह सहाय धनराशि रु. 126154
सं. 1 में शामिल है।

32
142

Mukesh Kumar
Cashier
Treasury Deptt.

A 081432





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-74-

AK 975076

पक्षों के दिये गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकेट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

प्रथम पक्षगण

प्रथम पक्षगण

द्वितीय पक्ष

गवाह-1 विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि० 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो० नं० 7895495945

गवाह-2 रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि० 17/166 टीला माईथान, आगरा मो० नं० 8535056934

आवेदन सं०: 202400766045364

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7214 के पृष्ठ 99 से 248 तक क्रमांक 6472 पर
दिनांक 20/07/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

संजय सिंह ०

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

आगरा

20/07/2024



SITE PLAN OF KHASRA NO (GATA NO) - 710
SITUATED AT VILLAGE - KAKUA TEHSIL- SADAR , AGRA

AREA - 0.5050 HECT

PURCHASER (ADA) -

SELLER - KAUSHAL SINGH S/O GYASI RAM

BHADUR SINGH S/O GYASI RAM

SMT. HARENDRA DEVI W/O BHADUR SINGH

BOUNDARIES

NORTH - OTHER'S GATA

SOUTH - OTHER'S GATA

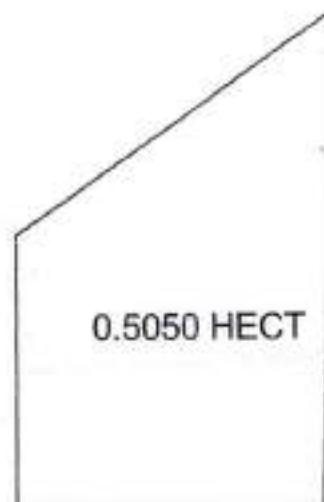
EAST - OTHER'S GATA

WEST - OTHER'S GATA



OTHER'S GATA

OTHER'S GATA



OTHER'S GATA

OTHER'S GATA



Handwritten signature in blue ink.



Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

(AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY)
PURCHASER

Handwritten signature in blue ink.
SELLER

Handwritten signature in blue ink.
DRAWN BY *DP*

OFFICE OF THE
DIRECTOR

