

791

पारित

2305

49

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार



भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.

0



INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687137

C 687137

बैनामा / विक्रय विलेख पत्र

किरम दस्तावेज	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
मौजा / ग्राम	-	मौजा- ककुआ, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	-	कृषि भूमि खाता सं० 00612 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.2743 हेक्टेयर
यूनिक कोड	-	1246210791000012
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	-	0.2743 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	-	पेड़ नहीं है।

नि. क. पावती

$\frac{2000}{48}$

960/00

7



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687138

-2-

कुआ, बोरिंग व अन्य-	नहीं है
सड़क की स्थिति -	सामान्य कृषि भूमि
सरकारी मालियत -	34,28,750 / - रुपया
प्रतिफल की धनराशि-	1,37,15,000 / - रुपया
सर्किल रेट -	125,00,000 / - रुपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 47 क्रम सं० 245 पर अंकित है।
स्टाम्प -	9,60,100 / - रुपये

नि. न. पर्वतो

687138

20170
47

960/00



भारत सरकार
राज्य सरकार
कोलकाता, भारत



only



2/2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687139

C 687139

-3-

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग व आबादी के सहारे स्थित नहीं है, सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

श्रीमती पार्वती पत्नी श्री वासदेव उर्फ वासुदेव निवासी ककुआ, तहसील व जिला आगरा मो0नं0 7830855518 पैन नं. GXZPP1222F

.....प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो0 नं0 9458626266 पैन नं. AAALA0081F

.....द्वितीय पक्ष / क्रेता

12.08.2024 11/11/24



12/08/24

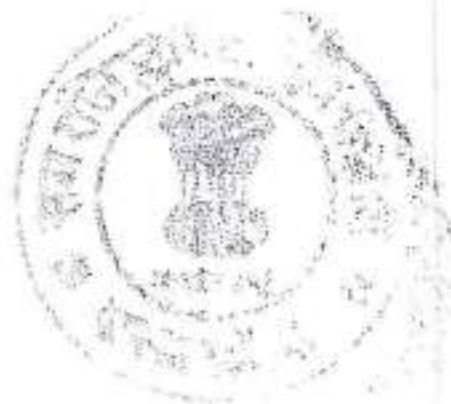


2000
56

ग्रह स्थान पत्राक्षि ह्यो 9,60/00
रुपे - 1 में शामिल है।

7

सर्वो राजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोशानगर, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687140

C 687140

-4-

प्रलेख -

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकै मौजा ककुआ तहसील व जिला-आगरा कृषि भूमि खाता सं० 00612 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.2743 हेक्टेयर लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427-1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। जिसकी वावत् विक्रेता ने शपथ पत्र भी द्वितीय पक्ष के कार्यालय में प्रस्तुत किया है कि उसका उक्त खाते की भूमि में संयुक्त रूप से 0.2743 हेक्टेयर हिस्सा है जिसको वह द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय करने को पूर्ण रूप से सहमत है उक्त विक्रय की वावत् उन्हें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। उक्त आराजी आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेविल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है।

15/03/10 पारवती

01

20ms
45

यह स्टाम्प धनराशि रु० ९६०/००
नं० - १ में शामिल है।

A

सदर राजौरिया
मुख्य रोकडिया
करोधानगर, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687141

C 687141

-5-

विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ०प्र० राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है।

1. 10/04/2018

10/04/2018

2000
44

960/100



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687142

C 687142

-6-

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 1,37,15,000/- रुपया में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रुपया मु० 1,37,15,000/- रुपया इस प्रकार प्राप्त किया कि-

रिक्त पावनी



Handwritten signature.



$$\frac{2000}{43}$$

960150



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687143

C 687143

-7-

क्र.सं.	धनराशि	चेक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	1,37,15,000/-	066819	12-13-25	143 FC
कुल	1,37,15,000/-			

(नोट— विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली है। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

12/03/25



01



20110
42

00: यह स्वीकृत कार्य है। 960100



संस्था प्रशासिका
मुख्य लेखाधिका
खोजावट, आगारा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687144

-8-

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता है। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

14/07/2010 पावर्क

6871

20mo
41

यह स्टम्प धनराशि रु० १६०/००
नं० - १ में सम्मिलित है।


श्री कवीरिया
मुख्य लेखिका
काशीनगर, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687145

C 687145

-9-


यह कि अगर भविष्य में कोई कौमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है

सहकारी

for

2000
40

यह स्टाम्प धनराशि रु० 860/00
नं० - 1 में शामिल है।


राजौरिया
मुख्य रीकॉर्डिंग
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-10-

और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रिब्यूनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैसाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

Signature



Signature



$\frac{20m}{39}$

560/100



50-1555 2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687147

C 687147

-11-

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ०प्र० के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

15/05/2019

15/05/2019

$\frac{20m}{38}$

QX00E

Page 1 of 1

960100

→

2020-01-01
2020-01-01
2020-01-01



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687148

C 687148

-12-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature



Handwritten signature



2000
37

पुस्तक क्रमांक नं. 960100
प्र. 1 के अन्तर्गत है।

1

पुस्तक संवर्धन विभाग
संस्कृत विभाग
कोलकाता, भारत



587582 C



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

687149

C 687149

-13-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Democraft



Art



20mo
36

0000 नमः स्वामिन् भगवति नमः 960/00
पं. - 1 में सम्मिलित है !



श्री लक्ष्मीरिया
मुख्य सेवान्विता
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687150

C 687150

-14-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature


Handwritten signature


2010
35

यह स्टॉप धनराशि रु०.....

968100

सं० - 1 में शामिल है।



श्री देवा राजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

0 587151

C. 687151

-15-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

De woutert

01



20mo
34

960100



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687152

-16-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature



Handwritten signature



2000
33

960100

A

सद्वैत समाज
मुम्बई संस्था
आचार्य, मुम्बई



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

9/37/153

C 687153

-17-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature

Handwritten signature

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687154

-18-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

संलग्न है

संलग्न है

2000
31

कई स्टाम्प अनराशि रु०
नं० - 1 में सम्मिलित है।

960/00

17

क.स. राजौरिया
मुख्य रीक्तडिवा
कोशागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687155

C 687155

-19-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature



Handwritten signature



20/10/30

यह स्टाम्प धनराशि रु० १६०१००
नं० - १ में शामिल है।



राजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687156

C 687156

-20-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

संलग्न पत्रिका



Signature

201200
29

960100

✓

201200
960100
201200



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

687157

C 687157

-21-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

विशेष प्रमाणित



GH



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-22-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

C 687158

निष्कर्ष



GL

20/10
27

यह स्टाम्प धनराशि रु० १६०१००
सी - १ में शामिल है।

→
एन.पी. राजीवरेड्या
मुख्य रेकर्डिस्टा
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687159

-23-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सिद्धांत पारिवर्त

Om

20mo
26

यह स्टाम्प धनराशि रु० ९६०/००
नं० - १ में शामिल है।



रजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



C 687160

-24-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सिद्धांत



Om



20no
25

સાચી રાજીવર
સુભાષી

960100

✓

સાચી રાજીવર
સુભાષી
સાચી રાજીવર



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-25-

C 687161

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Signature


Signature


2010
24

पत्र संख्या: १६०/१००
१६०/१०० - १ व २०१०

१६०/१००

१६०/१००

१६०/१००
१६०/१००
१६०/१००



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687162

C 687162

-26-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature

Handwritten signature



20/10/23

यह स्टाम्प बनारस नं० १६०१००
नं० १ में सम्मिलित है।



श्री श्री श्री
श्री श्री श्री
श्री श्री श्री
श्री श्री श्री



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687163

C 687163

-27-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature



Handwritten signature



2000
22

वह स्टाम्प धनराशि रु० ९६०/००
नं० - 1 में शामिल है।



कनका राजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोबागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687164

C 687164

-28-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

रजिस्ट्रार



Q-1



20/11/21

960/00

✓



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687165

C 687165

-29-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

178000457165

687165

20mo
20

को न्याय बनाने का ९६०/००
को न्याय बनाने का ९६०/००

को न्याय बनाने का ९६०/००
को न्याय बनाने का ९६०/००



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687166

C 687166

-30-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

सिद्धांत



07



20/19

यह स्वयं धनराशि रु. 960/00
नोट - 1 में शामिल है।


श्री. राजीव या
मुख्य लेखाधिकारी
कोलकाता, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687167

C 687167

-31-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

संलग्न पत्रिका



①

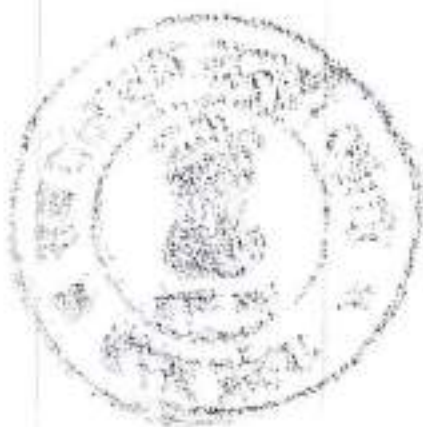


20mo
18

यह स्टांप धनराशि रु० ९,६०/००
नं० - 1 में शामिल है।



जयपुर राजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोणार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687168

C 687168

-32-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

संलग्न



Handwritten signature or mark.



2010
17

960100

24

पु.सं. प्र.सं.सं.सं.
पु.सं. प्र.सं.सं.सं.
पु.सं. प्र.सं.सं.सं.



पु.सं. प्र.सं.सं.सं.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 537169

C 687169

-33-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

राम प्रसाद



Handwritten signature or mark.

2010
16

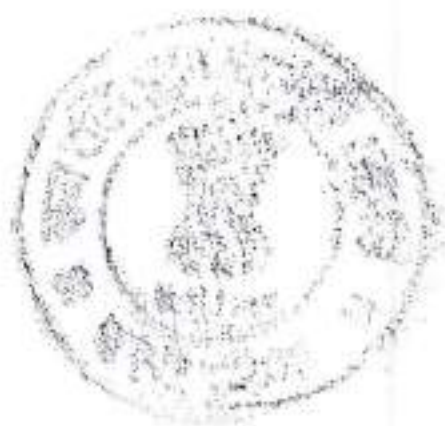
960100

Handwritten signature



पुनः प्रमाणित
कृतमिति
दिनांक २५/०१/२०१०

पुनः प्रमाणित



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

687170

C 687170

-34-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

संलग्न है

[Signature]



20m
15

सि. स्टाफ. क्लरशि. को. 960100
को. - 1 मे. लमिल है।



स. स्टाफ. क्लरशि. को.
मुख्य पोस्टा. को.
को. - 1 मे. लमिल है।



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687171

C 687171

-35-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



मि. ज. प्र. 1



Handwritten signature.



2000
14

यह स्तम्भ धनराशि रु०

रु० - 1 में शामिल है।

960100



मुख्य सचिव
मुख्य सचिव
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687172

C 687172

-36-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Amount

[Signature]



2010
13

यह स्टाम्प धनराशि रु०
नं० - 1 में शामिल है।

₹ 601.00

→

जिला राजौरिया
मुख्य रिकार्डिंग
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687173

-37-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



संलग्न




Handwritten signature



2020
12

यह स्टाम्प धनराशि रु० ९६०/००
नं० - १ में शामिल है।


हृदेश राजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687174

C 687174

-38-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



रजनीश कुमार

Om

2000
11

श्री २०००, धनराशि २००
६ - १२००००००

960100



श्री २०००, धनराशि २००
६ - १२०००००००



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



C 687175

C 687175

-39-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature in blue ink.




Handwritten signature in blue ink.



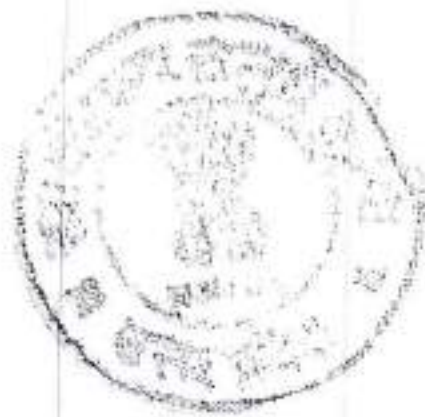
2000
10

सह सहाय्य धनराशि रु०
नं० - १ में शामिल है।

9,60,000



सहाय्य संचालिका
सहाय्य संचालिका
सहाय्य संचालिका



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687176

-40-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

उत्तर प्रदेश



Handwritten signature or initials.



20/11/9

यह स्टम्प खनराश रु०
नं० - १ में शामिल है।

960/00

A 7

राजौरिया
मुख्य रीकर्डिंग
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687177

-41-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

1. 10/10/2010

QrL

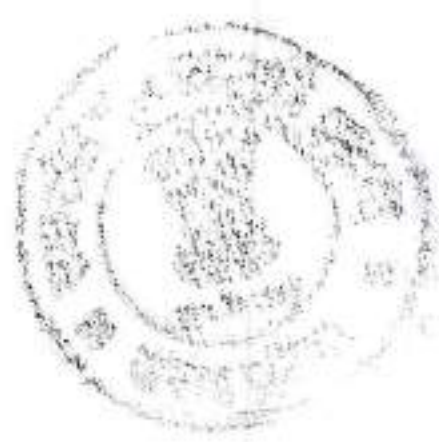
2000
8

यह स्टाम्प धनराशि रु०
नं० - 1 में शामिल है।

860100

A

रजिस्ट्रार
मुख्य रिकार्डिया
कोशागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687178

C 687178

-42-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

संलग्न



Handwritten signature or mark.



2000
7

यह स्टाम्प धनराशि रु० १६०/००
नं० - १ में शामिल है !

लेखा राजीव या
मुख्य सेकाडिया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687179

C 687179

-43-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

gnl

Spencer



20m
6

क्या क्या करवाते हैं
नोट - 1 से जुड़ित है।

9.60/100

Ar

कलियुग का कलियुग
कलियुग का कलियुग
कलियुग का कलियुग



कलियुग

कलियुग

कलियुग



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये



TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687180

C 687180

-44-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

संलग्न

2000
5

का स्टाफ भवनाश रु० ९६०/००
नं० - १ में शामिल है।

✓

र. वि. रजिस्ट्रार
मु. वि. रजिस्ट्रार
कोषागार, अगारा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687181

C 687181

-45-

स्टाम्प बैनाना के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2000
4

यह स्टम्प भवराशि रु0.560/00
नं० - 1 में शामिल है !



कनक राजा या
मुख्य सेक्रेटरी
कोषागार, आगरा

15/5/83



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

भारत

20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687182

C 687182

-46-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



2000
3

सुप्रीम कोर्ट का न्यायाधीश

960700

सुप्रीम कोर्ट का न्यायाधीश

सुप्रीम कोर्ट का न्यायाधीश

A

सुप्रीम कोर्ट का न्यायाधीश
सुप्रीम कोर्ट का न्यायाधीश
सुप्रीम कोर्ट का न्यायाधीश



सुप्रीम कोर्ट का न्यायाधीश



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687183

C 687183

-47-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature



Handwritten signature



2000
2



आवेदन सं०: 202500766017147

यह स्टाम्प धनराशि 960100
नं० - 1 में स्थित है।

(सरकारी)

विक्रय पत्र

देखारिया
विपन देवदिया
सोबानगर, आगरा

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2385

वर्ष: 2025

प्रतिफल: 13715000 स्टाम्प शुल्क: 960100 बाजारी मूल्य: 13715000 पंजीकरण शुल्क: 137150 प्रतिनिधिकरण शुल्क: 220 योग: 137370

श्री आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भूअर्जन
व्यवसाय: अन्य
निवासी: आगरा

कृत



श्री, आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा

विमल कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/03/2025 एवं
05:01:23 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० महेश गोस्वामी
उप निबंधक: सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025

०००
निबंधक लिपिक
12/03/2025

प्रिंट करे



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687184

C 687184

-48-

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 07.10.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

[Signature]



[Signature]



आगरा विकास प्राधिकरण

(3)

वही सं०: 20000

रजिस्ट्रेशन सं०: 2385

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्रीमती पार्वती, पुत्री श्रीमती वासुदेव उर्फ वासुदेव

निवासी: ककुआ, तहसील व जिला आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

हस्ताक्षर
मुख्य रिकॉर्डिंग
फोटोग्राफ, आगरा



श्री आगरा विकास प्राधिकरण के द्वारा विमल कुमार, सहप्रभारी भूअर्जन

निवासी: आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1



श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉपर्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला माईधान, आगरा

व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुली नियमानुसार लिए
गए हैं।
टिप्पणी:

प्र० महेश गोरखामी ०

उप निबंधक: सदर चतुर्थ

आगरा

12/03/2025

निबंधक लिपिक आगरा
12/03/2025





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-49-

GM 306387

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकेट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

प्रवीन कुमार रावत

प्रवीन कुमार रावत

गवाह-1

विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि० 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो० नं० 7895495945

विनोद कुमार

गवाह-2

रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि० 17/166 टीला माईथान, आगरा मो० नं० 8535056934

रवि बघेल

100
49

मिह स्टाम्प धनराशि को 960/00
नं० - 1 में शामिल है।

12/03/25
हर्षिता राजौरिया
मुख्य रीकडिवा
कोयागार, आगरा

आवेदन सं०: 202500766017147

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7581 के पृष्ठ 115 से 214 तक क्रमांक
2385 पर दिनांक 12/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० महेश गोस्वामी ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025



**SITE PLAN OF KHASRA NO (GATA NO) - 791
SITUATED AT VILLAGE - KAKUA TEHSIL- SADAR , AGRA**

AREA - 0.9120 HECT.

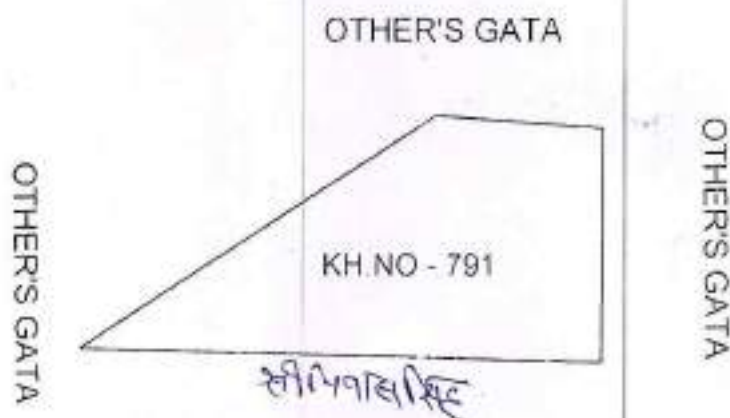
PURCHASER (ADA) -

SELLER -

BOUNDARIES

NORTH - OTHER'S GATA
SOUTH - OTHER'S GATA
EAST - OTHER'S GATA
WEST - OTHER'S GATA

सू. धारक का नाम	खता सं०	प्रस्तावित रकबा हे० में	शेयर	क्षेत्रफल शेयर के अनुसार हे० में
दीवाना दासदास विद्यादास दासदास	791	0.9120	0.2743	0.2743
अध्यापक ए. विरू पुत्र राम			0.16495	0.16495
अमरी पुत्र लक्ष्मीर सिंह			0.3073	0.3073
सुमेल कुमार पुत्र बलराम सिंह			0.027575	0.027575
महेन्द्र कुमार पुत्र बलराम सिंह			0.027575	0.027575
गंगा दास पुत्र बलराम सिंह			0.027575	0.027575
सोहनदास सिंह पुत्र राम दास			0.027575	0.027575
बलराम सिंह पुत्र अमर सिंह			0.027575	0.027575
लक्ष्मी पुत्र बलराम दास सिंह			0.027575	0.027575



OTHER'S GATA

(Signature)
(AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY)
PURCHASER

SELLER

(Signature)
DRAWN BY *(Signature)*

