

9391/1556

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार



भारत



INDIA

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs



00

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687237

C 687237

बैनामा / विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा
भूमि का प्रकार	-	कृषि भूमि
मौजा / ग्राम	-	मौजा- ककुआ, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	-	कृषि भूमि खाता सं० 00612 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.3073 हेक्टेयर
यूनिक कोड	-	1246210791000012
मापन की इकाई	-	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	-	0.3073 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	-	पेड़ नहीं है।

अ. जमुनी



Handwritten signature



1
200
2000

2000

यह स्टाम्प धनराशि रु० 1075600
नं० - 1 में शामिल है !



हय सजौरिया
मुल्लम रोकडिया
कोथगार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-2-

कुआ, बोरिंग व अन्य—	नहीं है
सड़क की स्थिति —	सामान्य कृषि भूमि
सरकारी मालियत —	38,41,250 /— रुपया
प्रतिफल की धनराशि—	1,53,65,000 /—रुपया
सर्किल रेट —	125,00,000 /— रुपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 47 क्रम सं० 245 पर अंकित है।
स्टाम्प —	10,75,600 /— रुपये

निश. जमुनी



Signature



UNIQUE

यह स्टाम्प धनराशि रु० 1075600
नं० - 1 में शामिल है।

2


हर्दय राजौरिया
मुख्य लेखक/विद्यार्थी
कोलकाता, आगरा



मह



श्री

वर्मा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-3-

अन्य विवरण - विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग व आबादी के सहारे स्थित नहीं है, सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं हैं।

जमुनी पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी नगला अस्तल, ककुआ, तहसील व जिला-आगरा मो0नं0 8533006757 पैन नं. COBPJ7579C

.....प्रथम पक्ष/विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो0 नं0 9458626266 पैन नं. AAALA0081F

.....द्वितीय पक्ष/क्रेता

1/र. 21. जमुनी



00005

24
3

यह स्थान पंजीकृत है 1075600
सं - 1 में शामिल है।




सचिव राष्ट्रीय
सूचना आयोग
नई दिल्ली, भारत

00005 2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687234

C 687234

-4-

प्रलेख -

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकें मौजा ककुआ तहसील व जिला-आगरा कृषि भूमि खाता सं० 00612 (1427-1432 फसली) खसरा सं० 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.3073 हेक्टेयर लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427-1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधार मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। जिसकी वावत् विक्रेता ने शपथ पत्र भी द्वितीय पक्ष के कार्यालय में प्रस्तुत किया है कि उसका उक्त खाते की भूमि में संयुक्त रूप से 0.3073 हेक्टेयर हिस्सा है जिसको वह द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय करने को पूर्ण रूप से सहमत है उक्त विक्रय की वावत् उन्हें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। उक्त आराजी आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्वेटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है।

दि ३५. जमुनी

ॐ

00000

कै. सं. नं. 107560
दि. 17 अक्टूबर 19



2000
₹

श्री. राजेश कुमार
मुख्य लेखाधिकारी
राजस्थान, जयपुर

000000 0



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

20000

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687233

C 687233

-5-

विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नहीं है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ०प्र० राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा-पूरा लाभ है।

श्री. अ. जमुनी



Handwritten signature or mark.

0000

1075600

1075600



200
5



1075600

00000000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687232

C 687232

-6-

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 1,53,65,000/- रुपया में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रुपया मु0 1,53,65,000/- रुपया इस प्रकार प्राप्त किया कि-

डि. 37. जमुनी



Dr. I



70005

सह सत्यम धनराशि रु. 107560
नं० - 1 में शामिल है।



3m
6

हर्देश राजोरिया
सुख टोकडिया
मोहनगर, आगरा

585788 7



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687231

C 687231

-7-

क्र.सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	1,53,65,000 / -	066821	12-03-25	HDFC
कुल	1,53,65,000 / -			

(नोट- विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली हैं। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

नि. 37. जयन्ती



97



00005

2m
7

यह स्वाम्य बनसोई 1075620
नं० - 1 में शामिल है।



हनुमान राजौरिया
मुख्य सहायिका
नान्दगाव, वागगाव

1857B-2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687230

C 687230

-8-

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता है। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

1. श्री अ. लामुनी



Handwritten signature or mark.



BOOK

संख्या 1070600
को - 1 के अंतर्गत है।



20
8

11
संख्या 1070600
को - 1 के अंतर्गत है।

BOOK



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687229

-9-

यह कि अगर भविष्य में कोई कॉमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तनाम सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। विक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह विक्रय विलेख निष्पादित किया गया है

म. अ. जाधवी



Handwritten signature or mark.

$\frac{2m}{2}$

10/10/2020

10/10/2020

10/10/2020



A



10/10/2020



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687228

C 687228

-10-

और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रिब्यूनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मीके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

1. श्री. अ. जमुनी



Signature

200
10

00001

1075600



809786-2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Q 57227

C 687227

-11-

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ०प्र० के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

1. श्री अ. जगुड़ी

QmL

00000

1075600

200
11

11



00000

30



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687225

C 687226

-12-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

दि. 31. जमुनी



Handwritten signature



00002

यह स्टांप बनारस को 178600
नं० - 1 में सम्मिलित है।



2m
12

हर्देरा राजौरिया
मुख्य रिकार्डिंग
कोषागार, आगरा

755588 2



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

7 5/7225

C 687225

-13-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

1/11/11 लखनौ



Handwritten signature or mark.



100000

रह स्वाम्य बनसि स्ट. 1078600
नं० - 1 में शामिल है।



2000
13


एविल राजोरिया
मुख्य सचिव
राज्य सरकार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687224

C 687224

-14-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

मि. अ. गमुनी

अ. गमुनी

$$\frac{20}{14}$$

1075600




 सचिव, राजकीय
 पुस्तक संस्थान
 कोयंबा, महाराष्ट्र



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



687223

C 687223

-15-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

13.85. जमुनी



[Signature]



2000
15

00000

1075600



00000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687222

C 687222

-16-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. गायत्री



Signature



2000
16

000005

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1075600
नं० - 1 में शामिल है।

हस्ताक्षर
मुकुन्द शैलिकुमार
कोबागार, आगरा



50000000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



-17-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

C 687221

श्री. अ. जयन्ती



Handwritten signature.



बहु स्वाम्य धनराशि १०७५६००
नं० - १ में शामिल है

२०००
१७



राज्य या
रेकोडिंग
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687220

C 687220

-18-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. अमुनी



Signature



2000
18

000000

बहु-स्वयं-सहायता

नं० - १ के तहत

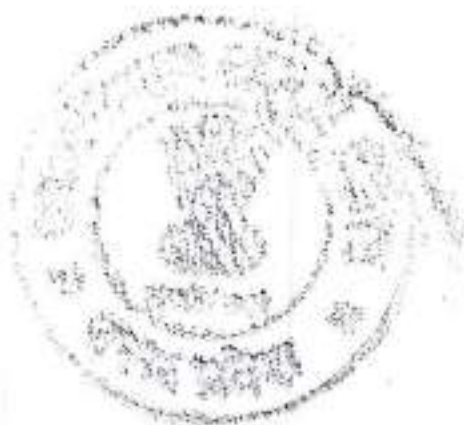
1075600



राष्ट्रीय
टेलीफोन
कॉमिशन, भारत



000000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687219

C 687219

-19-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

क्रि. उ. जमुनी



[Handwritten signature]

20
19

00000

कृ. वि. वि. वि.

107560

A



00000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687218

C 687218

-20-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. लुनी

Handwritten signature



20
20

10/05/20

यह स्वाम्य धनराशि रु० 105600
नं० - 1 में शामिल है।

A

श्री देवी राजकौरिका
कुमार बालकंद्या
सोनीमगर, आगरा



10/05/20



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687217

C 687217

-21-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. जमुनी



Signature



2000
21

00005

यह स्वयं चरितार्थ है 10756
नं० - 1 में प्रामाण्य है।


इंदिरा कान्हीरिया
मुख्य सचिव
राज्य सरकार, वाराणसी



155287



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687216

C 687216

-22-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



नि. 31. जामुली



2000
22

2000

को-1 देवागिरि 1075600

देवागिरि
सुन्दर देवागिरि
महाराष्ट्र, भारत



2000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687213

C 687215

-23-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



डि. अ. जमुनी



2000
23

000005

1075600



A

...

...



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687214

C 687214

-24-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

श्री अ. जमुनी



2am
24

XXXX

1078600



WTSUB 3



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

687213

C 687213

-25-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Signature]

निहा-जमुनी



2000
25

000000

यह स्टाम्प गणराज्य ख०... 10000
नं० - 1 से कार्यवाही है।



रजिस्ट्रार रजिस्ट्रारिया
मुद्रा रोकडिया
कोषागार, आगरा

000000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687212

-26-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. प्र. जमुनी



Handwritten signature or mark.

2000
26

100005

यह स्तम्भ 1078000
नं० - 1 के तहत है।

श्री राजेश्वरी
श्री राजेश्वरी
काशी, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687211

C 687211

-27-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Handwritten signature

नि. अ. जमुनी



200
22

00000

गुप्त स्तम्भ
को-19

1078600



Handwritten signature

श्री. राजेश कुमार
मुख्य सचिव
राजस्थान, भारत

00000

00000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687210

C 687210

-28-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

Signature

13. 25. 2007



2000
28

यह स्तम्भ पञ्चाङ्ग सं० १०४६००
नं० - १ में सम्मिलित है।

उदय राजौरा या
मुख्य रोजगारिया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687209

-29-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

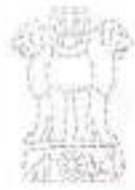
श्री. अ. जमुनी



0305

यह सत्यापनपत्रिका को
नं - 1 में संलग्न है।

1078600



2000
29


सहायक सचिव
मुख्य सचिव
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687208

-30-

स्टाम्प बैनाना के साथ संलग्न है।

(Signature)

12-31-जुनी



200
20

8307

1875600
को-178-281

दिनांक 18/07/2018
मुख्य निदेशिका
कोलकाता, भारत



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687207

C 687207

-31-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. लुनी



Handwritten signature or mark.



0022

1075600

2000
31

Ar



1075600



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687206

C 687206

-32-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

(Signature)

श्री. अ. जाधव



2000
32

00005

यह स्टांप धनराशि रु० 1075600
नं० - 1 में शामिल है।

~~सुखदेव राजौरिया~~
मुख्य रोकडिया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687205

C 687205

-33-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

डि. ४७ जयपुरी



Handwritten signature.



2000
33

2000

यह स्टाम्प धनराशि रु० 1075600
नं० - 1 में शामिल है।

हर्देश राजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोटागार, आगरा



2000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687204

C 687204

-34-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

(Signature)

वि. अ. ज. प्र. अ.



000000

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1075600
नं० - 1 में शामिल है।



200
34

श्री राजीवगंधी
मुद्रा रोकडिया
कोशाल, अमरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687203

C 687203

-35-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

डि. ए. जयगी



Handwritten signature or mark.



सह सहाय्य भवनादि नं० 1075600
पै० - १ के समित्यादि १

20
38



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTER PRADESH

C 687202

C 687202

-36-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



श्री. अ. जयन्ती



$$\frac{2}{36}$$

107860



1. संस्कृत
 2. संस्कृत
 3. संस्कृत



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



C 687201

C 687201

-37-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

श्री. अ. अमली



Handwritten signature.



20
- 27

00000

यह स्टांप धनराशि रु० 107560
नं० - 1 में शामिल है।



हिंदू राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोबागार, आगरा

3/10

000000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687200

C 687200

-38-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

डि. अ. जगदी



Handwritten signature or mark.

2000
38

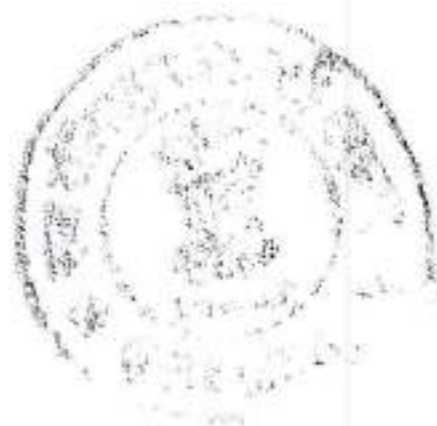
000005

यह स्तम्भ मगरदि. क्र. 1078600
नं० - 1 में शामिल है।



श्री. राजीव
मुख्य सचिव
कोशाग्र, अग्रा

000005 12



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-39-

C 687199

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

लि. म. जमुनि





2000
38

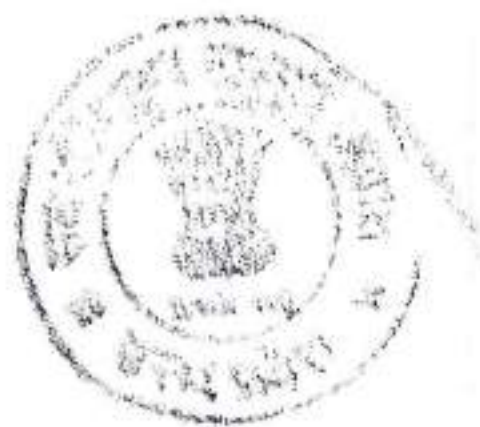
00000

कृष्ण गंगा नदी 1075600
को - 1 में शामिल है।



1
कृष्ण गंगा नदी
को - 1 में शामिल है।

00000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687198

C 687198

-40-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

17.35 जमुनी



20
40

00000

यह स्वाम्य वनराशि रकम 1078600
नं० - 1 में शामिल है।

हर्दय राजोरिया
मुख्य रोकडिया
कोषागार, अगर



00000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687197

C 687197

-41-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

मि. अ. जमुनी

[Signature]



2000
41

00000

यह स्वाम्य सदस्यता रस...

107560

नं० - 1 ने शर्तस्वी है।



श्री राजेश्वरी
मूल्य रीकडिया
कांचागार, अमरा



107560



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687196

C 687196

-42-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

नि. अ. जमुनी



20m
42

यह स्तम्भ धनराशि रु० 1078600
नं० - 1 में शामिल है।



स्वराज्य
मुख्य रोकडिया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687195

C 687195

-43-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

17035-जमुना

Om

2am
43

XXXX

यह स्टाम्प पञ्चांगि कल 10756.00
नं० - 1 से जारी है।


श्री राजेश्वरिया
मुद्रा रोड डिवा
कोलकाता, आगरा



227788



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687194

C 687194

-44-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. ४५ जमुनी

अमल

2000

संख्या 107860
पृष्ठ - 1

2000
44

संख्या 107860
पृष्ठ - 1



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 557193

C 687193

-45-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Signature]

10/11/2017



00000

107560

2000
45

11

पुस्तक संयोजक
पुस्तक संयोजक
पुस्तक संयोजक



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687192

C 687192

-46-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. ३५. जमुना



2000
46

30000

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1075600
नं० - 1 में शामिल है।


हर्दश राजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोषागार, आगरा



30000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687191

C 687191

-47-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

श्री. म. जमुनी



[Handwritten signature]

2000
47

00005

यह स्टांप धनराशि रु० 1075600
नं० - 1 में शामिल है।



सदर सचिव
मुख्य लेखाधिका
जयपुर, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687190

C 687190

-48-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

[Handwritten signature]

17-05-2024



2000
48

000000

1078620
नं० - 1 के अन्तर्गत है।



~~11~~
कृषि विभाग
राज्य सरकार
अजमेर, अजमेर

000000



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687189

-49-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

श्री. अ. जगुनी



[Handwritten signature]

00005

यह स्टाम्प बनारसि रु० 1075600
नं० - 1 में शामिल है !



2000
49

~~इन्दिरा~~ राजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत



INDIA

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



C 687188

C 687188

-50-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

वि. ४५ जमुनी



Handwritten signature or initials in blue ink.



00001

एक लाख पचास हजार रु. 105600
नं० - 1 दि. 15/11/2015



2000
50

हस्ताक्षर
मुख्य रोकाडिया
कोषागार, आगरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687187

C 687187

-51-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



श्री. अ. सुब्बा



Signature



संख्या

यह स्वयं गाराशि रु० 102500
नं० - 1 में शामिल है !



2000
81

117
हजारी राजौरिया
मुख्य रोकडिया
कोवागार, आगरा

संख्या



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.20000

बीस हजार रुपये



TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



0 687186

C 687186

-52-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



15-850 लघुनी



00005

यह प्रमाण पत्र जारी है।
नं - 1 में उल्लिखित है।

1078600

2000
50

हस्ताक्षर
मुख्य रोकथाम
कार्यालय, अमरा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये

भारत

TWENTY
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687185

C 687185

-53-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

दि. २४. ७. २०००



६५



10000

2000
55

पत्र क्रमांक 10760
को-1 वि. वि. वि. वि.



॥
सर्वोच्च न्यायालय
मुंबई
को-1 वि. वि. वि. वि.



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
15000

पन्द्रह हजार रुपये



FIFTEEN
THOUSAND RUPEES

Rs.
15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052142

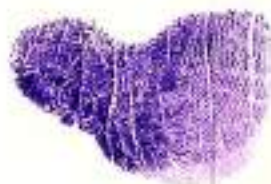
A 052142

-54-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।



वि. अ. जमुनी



[Signature]



152
54

आवेदन सं०: 202500766017134

(सरकारी)

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2391

वर्ष: 2025

प्रतिफल: 15365000 स्टाम्प शुल्क: 1075600 बाजारी मूल्य: 15365000 पंजीकरण शुल्क: 153650 प्रतिलिपिकरण शुल्क: 260 योग: 153910

श्री आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भूअर्जन
व्यवसाय: अन्य
निवासी: आगरा



विमल कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/03/2025 एवं
05:06:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प० महेश गोस्वामी ०
उप निबंधक सदर घतुर्ध
आगरा
12/03/2025

०००
निबंधक लिपिक
12/03/2025





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-55-

AK 976836

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 07.10.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने-अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

दि. ०७. १०. २०२४



०७. १०. २०२४



आवेदन सं०: 202500766017134

यह स्टांप धनराशि रु० 1,07,560/-

नं० - 1 में सम्मिलित है।



500

अही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2341

हृदय राजेश्वरी

मुक्त रोकाडिया

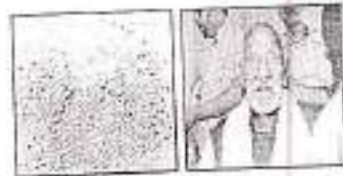
निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजबुत व प्राप्त धनराशि रु० 1,07,560/-
विक्रेता: 1

श्री जमुनी, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: नगला अस्ताल, काकुआ, तहसील व जिला-आगरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री आगरा विकास प्राधिकरण के द्वारा विमल कुमार, सहप्रभारी
भूअर्जन

निवासी: आगरा

व्यवसाय: अन्य

10/1/25



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉन्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

10/1/25



श्री रवि वघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला माईधान, आगरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के शिष्टान्त अंगुलि निष्पत्तिनुसार लिख
गए है।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० महेश गोस्वामी

उप निबंधक : सदर चतुर्थ

आगरा

12/03/2025

000

निबंधक लिपिक आगरा

12/03/2025

प्रिंट करे

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

-56-

GM 306388

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत
एडवोकेट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर
निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।
न.म.जमुनी



Signature



गवाह-1

विनोद कुमार पुत्र रघुवीर सिंह नि० 8/153 ई-10 न्यू
लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो० नं० 7895495945

Signature



गवाह- 2

रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि० 17/166 टीला
माईथान, आगरा मो० नं० 8535056934

रवि बघेल

आगरा विकास अधिकरण आगरा

56

107544
नं० - 1 दिनांक 12/3/25

12/3/25
हस्ताक्षर
मुख्य न्यायाधीश
आगरा, आगरा

आवेदन सं०: 202500766017134

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7582 के पृष्ठ 197 से 310 तक क्रमांक
2391 पर दिनांक 12/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



प्र० महेश गोस्वामी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025

प्रिंट करें