2391/256

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687237

बैनामा / विक्रय विलेख पत्र

किस्म दस्तावेज	–	बैनामा
भूमि का प्रकार	–	कृषि भूमि
मौजा / ग्राम	–	मौजा– ककुआ, तहसील व जिला आगरा
सम्पत्ति का विवरण	–	कृषि भूमि खाता सं0 00612 (1427–1432 फसली) खसरा सं0 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.3073 हेक्टेयर
यूनिक कोड	–	1246210791000012
मापन की इकाई	–	हेक्टेयर
विक्रीत क्षेत्रफल	–	0.3073 हेक्टेयर
पेड़ों का मूल्यांकन	–	पेड़ नहीं है।

5

1/20
20

यह स्टाम्प धनराशि रू0.......... 1075600
नं0 – 1 मे शामिल है !

[illegible] [illegible]औरिया
मुख्य रोकडिया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687236

कुंआ, बोरिंग व अन्य–		नहीं है
सड़क की स्थिति	–	सामान्य कृषि भूमि
सरकारी मालियत	–	38,41,250/– रूपया
प्रतिफल की धनराशि–		1,53,65,000/–रूपया
सर्किल रेट	–	125,00,000/– रूपया प्रति हेक्टेयर जो उपनिबन्धक चतुर्थ सदर आगरा की दर सूची के पृष्ठ संख्या 47 क्रम सं0 245 पर अंकित है।
स्टाम्प	–	10,75,600/– रूपये

त्रिभ. जमुनी

यह स्टाम्प धनराशि रु0 1075600
नं0 - 1 में शामिल है।

डी.एस. शाक्यरिया
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687235

अन्य विवरण – विक्रीत आराजी की 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है। विक्रीत आराजी राष्ट्रीय राजमार्ग, लिंक मार्ग व आबादी के सहारे स्थित नहीं है, सामान्य कृषि भूमि है। विक्रीत आराजी धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नहीं हुई है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

जमुनी पुत्र श्री रघुवीर सिंह निवासी नगला अस्तल, ककुआ, तहसील व जिला–आगरा मो0नं0 8533006757 पैन नं. COBPJ7579C

.........प्रथम पक्ष / विक्रेता

एवं

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा जो उत्तर प्रदेश शहरी एवं विकास अधिनियम 1973 के प्रावधानों के तहत गठित एक निगमित निकाय है, जिसका पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी आगरा (उत्तर प्रदेश) पर स्थित है द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार जिन्हें उपाध्यक्ष के आदेश दिनांक 14.08.2024 द्वारा विधिवत अधिकृत किया गया है। मो0 नं0 9458626266 पैन नं. AAALA0081F

...........द्वितीय पक्षा / क्रेता

नि. द्वा. जमुनी

2
3

कुल स्टाम्प कमीशन रु0 1075600
नं0 - 1 में शामिल है।

रामरतिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687234

प्रलेख –

विदित हो कि विक्रेता प्रथम पक्ष एक किता आराजी बाकै मौजा ककुआ तहसील व जिला–आगरा कृषि भूमि खाता सं0 00612 (1427–1432 फसली) खसरा सं0 791 क्षेत्रफल 0.9120 हेक्टेयर में से 0.3073 हेक्टेयर लगानी 60ख अनुसार सन् फसली 1427–1432 फसली का संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील दर्ज खातेदार चला आता है। जिसमें सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है। जिसकी वावत् विक्रेता ने शपथ पत्र भी द्वितीय पक्ष के कार्यालय में प्रस्तुत किया है कि उसका उक्त खाते की भूमि में संयुक्त रूप से 0.3073 हेक्टेयर हिस्सा है जिसको वह द्वितीय पक्ष के हक में विक्रय करने को पूर्ण रूप से सहमत है उक्त विक्रय की वावत् उन्हें कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। उक्त आराजी आज की तारीख तक हर प्रकार के ऋण, विक्रय, दान, जमानत, सौदे, दावे, झगड़े, इक्यूटेबिल मोरगेज व हर प्रकार की देनदारियों, जिम्मेदारियों आदि से पाक व साफ है।

नि॰ अ॰ जमुनी

107560

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687233

विक्रीत आराजी नजूल या राजकीय आस्थान या ग्राम सभा की सम्पत्ति नही है और न ही राज्य सरकार द्वारा किसी योजना में अधिग्रहित है और न कोई मुआवजा प्रथम पक्ष या अन्य ने प्राप्त किया है। विक्रीत आराजी कृषि भूमि है और विक्रीत आराजी को उ0प्र0 राजस्व संहिता 2006, की धारा 80 के अन्तर्गत आबादी घोषित नही किया गया है और न ही किसी प्रकार की कोई कार्यवाही की है। यह कि द्वितीय पक्ष क्रेता टाउनशिप विकसित करने हेतु उक्त कृषि भूमि को क्रय करने का इच्छुक है जिसको क्रय करने के लिए द्वितीय पक्ष द्वारा सरकारी मालियत की चार गुना धनराशि प्रथम पक्ष को अदा कर रहा है। अतः प्रथम पक्ष अपनी सम्पूर्ण आराजी को द्वितीय पक्ष को विक्रय करने हेतु सहमत है। जिसमें विक्रेता का पूरा–पूरा लाभ है।

नि. अ. जमुनी

1075600

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687232

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाब किसी नाजायज के इन्द्रियों की ठीक दशा में उक्त वर्णित आराजी का विक्रय 1,53,65,000/- रूपया में आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा पंजीकृत कार्यालय रतन मुनि रोड, जयपुर हाउस कालोनी, आगरा (उत्तर प्रदेश) द्वारा सहप्रभारी भूअर्जन श्री विमल कुमार क्रेता द्वितीय पक्ष के हक में पूर्ण अधिपत्य व स्वामित्व व गुड टायटिल सहित वैय कतई किया और बेच दिया। प्रथम पक्ष ने कीमत का कुल रूपया मु0 1,53,65,000/- रूपया इस प्रकार प्राप्त किया कि-

1 नि. आ. जमुना

यह स्टाम्प धनराशि रू0 107560
नं0 - 1 में शामिल है।

दिनेश राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687231

क्र.सं.	धनराशि	चैक / डी0डी0 RTGS/UPI सं0	दिनांक	बैंक का नाम
1.	1,53,65,000/–	066821	12-03-25	HDFC
कुल	1,53,65,000/–			

(नोट– विक्रीत आराजी कृषि भूमि होने के कारण इनकम टैक्स एक्ट 1961 की धारा 194(एल.ए) के तहत टी0डी0एस0 काटने की आवश्यकता नहीं है।)

इस प्रकार प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कीमत की पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली हैं। जिसको प्रथम पक्ष गवाहों के समक्ष प्राप्त होना स्वीकार करता है। अब उपरोक्त कृषि भूमि की कीमत के सन्दर्भ में प्रथम पक्ष विक्रेता का द्वितीय पक्ष क्रेता से कुछ लेना व पाना शेष नहीं रहा है और न भविष्य में होगा।

नि. डा. आभूति

यह स्टाम्प प्रमाणपत्र सं० 10756
नं० - 1 में शामिल है।

राकेश राठौरिया
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

२
7

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687230

अतः कब्जा व दखल विक्रीत कृषि भूमि पर विक्रेता प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और द्वितीय पक्ष को विक्रीत कृषि भूमि का पूर्णतः मालिक व स्वामी बना दिया। अब आज की तारीख से उपरोक्त खसरा नम्बरों की कृषि भूमि में प्रथम पक्ष व उनके उत्तराधिकारियों का कोई हिस्सा व स्वामित्त्व किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न भविष्य में होगा तथा क्रेता द्वितीय पक्ष को अधिकार है कि वह विक्रीत कृषि भूमि से चाहे जिस प्रकार लाभ उठावे, विक्रय करे, कृषि कार्य करे चाहे जैसे अपने प्रयोग में लावे, किसी भी ऋणदायी संस्था से ऋण प्राप्त करे अथवा जिस प्रकार चाहे क्रय की गई भूमि का उपयोग करे। इसमें प्रथम पक्ष व उसके उत्तराधिकारियों को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं है और न भविष्य में होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त बैनामा के आधार पर राजस्व अभिलेखों में अपने नाम का नामांतरण कराये प्रथम पक्ष विक्रेता अपनी पूर्ण सहमति प्रदान करता हैं। विक्रीत कृषि भूमि से सम्बन्धित खसरा व खतौनी संलग्न हैं।

1075600

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687229

यह कि अगर भविष्य में कोई कॉमी या खानदानी या कोई वारिस या कोई दीगर व्यक्ति या कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष से करे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करने पड़े या खर्चा करने पड़े या क्रेता के हक व अधिकार से उक्त आराजी का कुल जुज व कब्जा व दखल निकल जावे, तो ऐसी उन कुल तमाम सूरतों में उस कुल की जबावदेही व जिम्मेदारी व अदायगी प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष की होगी जिसमें प्रथम पक्ष व वारिसान प्रथम पक्ष को कोई उज्र व एतराज व आपत्ति नहीं होगी। बिक्रेता प्रथम पक्ष यह घोषणा करता है एवं वचन देता है कि उसके द्वारा विक्रय प्रतिफल धन से पूर्ण संतुष्ट होकर यह बिक्रय विलेख निष्पादित किया गया है

1075 Ba

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687228

और इस सम्बन्ध में अथवा विक्रय प्रतिफल धनराशि को बढ़वाने के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय अथवा ट्रबुनल आदि में कोई भी वाद अथवा कानूनी कार्यवाही नहीं करेगा तथा यदि विक्रीत भूमि की वास्तविक पैमाइश के समय भूमि मौके पर कम पायी जाती है तो वह आनुपातिक रूप से कम भूमि का मूल्य मय व्याज 12 प्रतिशत सालाना की दर से क्रेता द्वितीय पक्ष आगरा विकास प्राधिकरण आगरा को वापस कर देगा। ऐसा नहीं करने पर क्रेता द्वितीय पक्ष विधिक प्रक्रिया के तहत उसे मय व्याज व हर्जे, खर्चे के विक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसानों से वसूल करने का अधिकारी होगा।

श्री. प्र. जमुनी

2/10

1075600

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687227

यह कि विक्रय प्रतिफल धनराशि पर यदि कोई इनकम टैक्स देय होगा अथवा विक्रीत भूमि पर यदि कोई अन्य टैक्स अथवा वैधानिक देयता पायी जाती है तो उसे अदा करने की जिम्मेदारी विक्रेता प्रथम पक्ष की होगी। महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) के अनुसार लेखपत्र में वे सभी तथ्य और परिस्थितियाँ जो स्टाम्प देयता को प्रभावित कर सकती हैं, पूर्णतया सत्यता पूर्वक अंकित कर दिये गये हैं। उक्त बैनामा का खर्चा व स्टाम्प शुल्क द्वितीय पक्ष क्रेता द्वारा अदा किया गया है।

1075600

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687226

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रू0 1075600
सं0 - 1 में शामिल है।

हृदेश राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687225

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु. 1075600
पं0 - 1 में शामिल है।

आगरा

13

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687224

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि.अ. जमुनी

2... / 14

[illegible] रु. 1075600
[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687223

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

2[illegible]
15

1075[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687222

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि.अ. जमुनी

यह स्टाम्प धनराशि रु0 107560
नं0 - 1 मे शामिल है !

उप कोषाधिकारी
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

2021
16

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687221

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु० 1075600
नं0 - 1 पे शामिल है।

20/17

रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687220

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. भ अमृती

यह स्टाम्प 1075600

नं - 1 के साथ

20
18

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687219

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

10756

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687218

-20-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 1075600
नं0 - 1 में शामिल है !

[illegible]
[illegible]
[illegible], आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687217

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. जमुनी

2[illegible]
21

यह स्टाम्प धनराशि रु0 1075600
नं0 - 1 में शामिल है।

[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687216

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. जमुना

2am / 22

[illegible] 1075000

[illegible] 1

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687215

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि० अ० जमुनी

10756

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687214

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

ले.अ.जमुना

1078600

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687213

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

निशा-जामुती

20
25

यह स्टाम्प [illegible] क्र0 1078
नं0 - 1 से [illegible] है।

[illegible] रजौरिया
[illegible] रोकड़िया
कोषागार, आगरा

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687212

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. जयन्ती

2…
26

यह स्टाम्प … क्र. 107800
नं0 - 1 से … है।

…दिरा रजौरिया
स्टाम्प विक्रेता
फतेहाबाद, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687211

-27-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. जगुनी

2/22

यह स्टाम्प 1078600

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687210

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प पंजिका क्र0 1076600
नं0 - 1 में अंकित है।

[illegible]
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

[illegible]
28

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687209

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि.अ. जागृती

यह स्टाम्प प्रमाणित रु0 1075600
के - 1 पेपर में है।

[illegible] या
मुख्य कोषाधिकारी
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687208

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि.अं. जयन्ती

1078600

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687207

-31-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

1075600

2 / 31

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687206

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रू0 1075600

मे0 - 1 में शामिल है।

दिनेश सतीरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687205

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

2
33

यह स्टाम्प धनराशि रू0 1075600
नं0 - 1 मे शामिल है ।

हृदेश राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687204

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

२४
34

यह स्टाम्प धनराशि रु0 1078600
नं0 - 1 में शामिल है ।

राजौरिया
टीकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687203

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प क्रमांक सं. 1036600

से - 1 से संलग्न है।

[illegible]

[illegible]

[illegible], [illegible]

38

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687202

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

36

10786.00

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687201

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रू0...1072600
नं0 - 1 मे शामिल है ।

20
37

हदेश रजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687200

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

2
38

यह स्टाम्प धनराशि रु0 1030800
नं0 - 1 में शामिल है ।

उषा उजारिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687199

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

कि. मा. जपुरी

2...
39

यह स्टाम्प पत्र सं0 1075600
बही - 1 से संलग्न है।

...आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687198

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

श्री.उ. जमुना

२०
५०

यह स्टाम्प धनराशि रु0 1075600
नं0 - 1 में शामिल है।

हरेश राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687197

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. जमुनी

२०७८
५१

यह स्टाम्प [illegible] 1027860
[illegible] - 1 [illegible]

[illegible]ाठिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687196

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

२०
42

यह स्टाम्प धनराशि रु0 1078600
नं0 - 1 में शामिल है।

सहायक कोषाधिकारी
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687195

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प प्रमाणित रु. 1075600
पे - 1 में शामिल है।

राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687194

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि.अं. जमुनी

1075600

२०/४४

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687193

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

1076620

20/45

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687192

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रू0 10786/-
नं0 - 1 मे शामिल है।

सजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687191

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि. अ. जमुनी

यह स्टाम्प धनराशि रु0 1075600
नं0 - 1 में शामिल है।

[illegible] रजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687190

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

नि.-अ. जमुनी

48

1078620

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687189

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

२० / ५९

यह स्टाम्प धनराशि रु० 107560
नं० - 1 में शामिल है।

इन्द्रेश राजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687188

-50-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

2000
50

यह स्टाम्प लेखपत्र सं. 1078
बं - 1 में शामिल है।

सुरेश रजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687187

-51-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प धनराशि रु0 [illegible]
नं0 - 1 से शामिल है ।

[illegible] सजौरिया
मुख्य रोकड़िया
कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687186

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

यह स्टाम्प पत्र कृ0 1075600

नं० - १ से शामिल है।

[illegible] [illegible]रिया

मुख्य रोकड़िया

कोषागार, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 687185

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

2020
53

1075620

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 052142

A 052142

7 MAR 2025

-54-

स्टाम्प बैनामा के साथ संलग्न है।

1075600

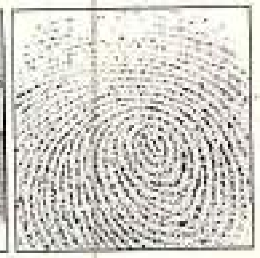
आवेदन सं०: 202500766017134

(सरकारी)

विक्रय पत्र

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2391 वर्ष: 2025

प्रतिफल- 15365000 स्टाम्प शुल्क- 1075600 बाजारी मूल्य - 15365000 पंजीकरण शुल्क - 153650 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 260 योग : 153910



श्री आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा
विमल कुमार अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
सहप्रभारी भूअर्जन
व्यवसाय : अन्य
निवासी: आगरा

विमल कुमार अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

श्री, आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 12/03/2025 एवं
05:06:05 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० महेश गोस्वामी ०
उप निबंधक :सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025

० ० ०
निबंधक लिपिक
12/03/2025

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 976836

अतः यह विक्रय पत्र हम दोनों पक्षों ने आज दिनांक 07.10.2024 को इसके प्रारूप से सन्तुष्ट होकर नीचे लिखे अपने परिचित साक्षियों के समक्ष अपने–अपने हस्ताक्षर व निशानात अंगूठों के द्वारा निष्पादित किया तथा साक्षियों ने भी पक्षों के कहने पर इसी समय तथा उन्हीं के समक्ष अपनी गवाही दी इस विक्रय पत्र का प्रारूप पक्षों के दिये

आवेदन सं०: 202500766017134

यह स्टाम्प धनराशि रु० 1,07,564 बही सं० - 1 में शामिल है !

बही सं०: 1 रजिस्ट्रेशन सं०: 2391 वर्ष: 2025

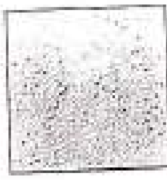
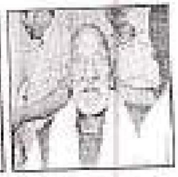
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री जमुनी, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: नगला अस्ताल, ककुआ, तहसील व जिला-आगरा

व्यवसाय: अन्य

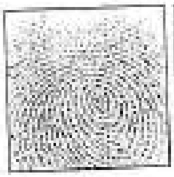



क्रेता: 1

श्री आगरा विकास प्राधिकरण के द्वारा विमल कुमार , सहप्रभारी भूअर्जन

निवासी: आगरा

व्यवसाय: अन्य



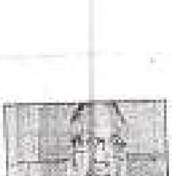
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री विनोद कुमार, पुत्र श्री रघुवीर सिंह

निवासी: 8/153 ई-10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा।

व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री रवि बघेल, पुत्र श्री नन्द किशोर

निवासी: 17/166 टीला माईथान, आगरा

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

प्र० महेश गोस्वामी ०
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025

निबंधक लिपिक आगरा
12/03/2025

प्रिंट करें

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GM 306388

गये निर्देशों के अनुसार उनकी संतुष्टि पर प्रवीन कुमार रावत एडवोकेट ने तैयार किया और दोनों पक्षों ने पढ़कर व सुनकर निष्पादित व हस्ताक्षरित किया है।

गवाह–1 विनोद कुनार पुत्र रघुवीर सिंह नि0 8/153 ई–10 न्यू लॉयर्स कालोनी, आगरा। मो0नं0 7895495945

गवाह– 2 रवि बघेल पुत्र श्री नन्द किशोर नि0 17/166 टीला माईथान, आगरा मो0नं0 8535056934

रवि बघेल

आगरा विकास प्राधिकरण आगरा

8/56

यह स्टाम्प प्रमाणित करता है कि 1075600 नं० - 1 में दर्शित है।

07/3/25

आवेदन सं०: 202500766017134

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 7582 के पृष्ठ 197 से 310 तक क्रमांक 2391 पर दिनाँक 12/03/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० महेश गोस्वामी
उप निबंधक : सदर चतुर्थ
आगरा
12/03/2025

प्रिंट करें