

5702 ✓

2003/14

(90)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347790

D 347790



HARJEET SINGH CHAWALA



HARJEET SINGH CHAWALA

कोषागार, हाँ सी  
मुख्य रोड, डिगा, मुख्य कोषाधिकारी

स्टाम्प का कुल योग

— 9,28,500 / —

दस्तावेज का प्रकार

— बैनामा

विक्रय मूल्य

— 1,32,60,000 / —

✓

Signature

Signature

Signature

(57)



र प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347791

D 347791

(2)



जिलाधिकारी महोदय द्वारा निर्धारित }  
मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य } - 1,32,60,000 / -

मौजा - भोजला

*[Handwritten signatures and stamps]*

68

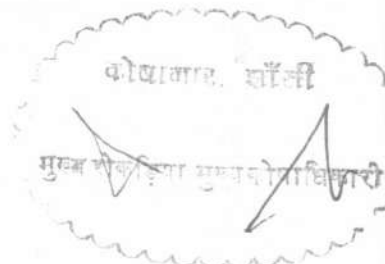


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 347792

D 347792

(3)



ब्लॉक

— बड़ागाँव

सम्पत्ति का प्रकार

— कृषिकीय

*[Signature]*

*Reminder filed.*

*[Signature]*

*[Signature]*

(5)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347793

D 347793

(4)

कोषागार, लॉकी  
मुख्य रोकिवा मुख्य पोषाधिकारी

मापन की इकाई — हेक्टेयर  
सम्पत्ति का क्षेत्रफल — 1.810 हेक्टेयर

*[Signature]*

*Commissioner*

*[Signature]*

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347794

D 347794

(5)



सड़क की स्थिति

— झाँसी-उन्नाव बालाजी सड़क से लगी है।

पेड़ों का मूल्यांकन

— कोई पेड़ नहीं है।

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

(5)

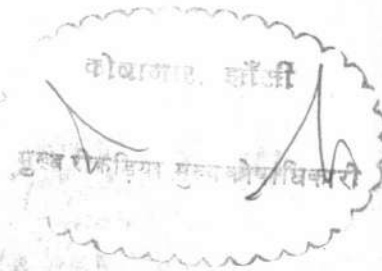


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347795

D 347795

(6)



बोरिंग/कुआँ/अन्य — कोई कुआँ नहीं है।  
प्रथम पक्ष की संख्या — दो  
द्वितीय पक्ष की संख्या — दो

Handwritten signatures and fingerprints at the bottom of the document.

62

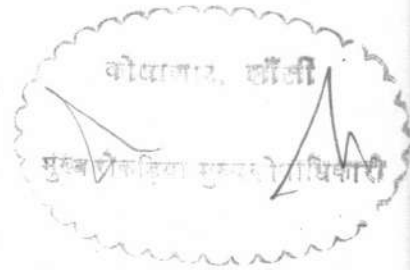


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347796

D 347796

(7)



नाम व पता विक्रेता प्रथम पक्ष— श्री शरद कुमार पुत्र श्री सीताराम अग्रवाल निवासी—

212, डरुभोंडला, शहर व जिला झाँसी व श्री नीरज

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document. There are two large, stylized signatures, one of which appears to be 'J. Chandra'. There are also two circular stamps, one of which is partially visible and contains the text 'मुख्य न्यायिक अधिकारी'.

63



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347797

D 347797

(8)



कुमार अग्रवाल पुत्र श्री सीताराम अग्रवाल निवासी—

681/4 ए, चंदा होटल के पीछे, खण्डेराव गेट, शहर व

जिला झोंसी।

Number 1201  
[Signature]  
[Signature]  
[Signature]



ca

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

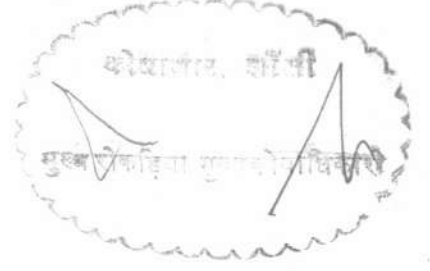
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347798

(9)



नाम व पता क्रेता द्वितीय पक्ष - झाँसी होम्स प्रा० लि० झाँसी (PAN-AACCJ-1661-P)

द्वारा डायरेक्टर श्री हरजीत सिंह चावला पुत्र श्री सर्वसिंह

चावला निवासी- सर्व नगर सी० पी० मिशन कम्पाउण्ड,

Handwritten signatures and fingerprints at the bottom of the document.

68

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



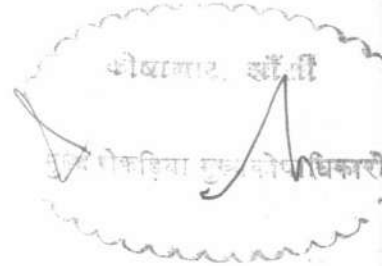
Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347799

(10)



शहर व जिला झॉसी (PAN-ADDPC-9742-R) व श्री  
हरजीत सिंह चावला पुत्र श्री सर्वसिंह चावला निवासी-  
सर्व नगर सी0पी0 मिशन कम्पाउण्ड, शहर व जिला  
झॉसी।

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



66



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(11)



सम्पत्ति का विवरण :- अर्द्ध नगरीय क्षेत्र की आराजी भूमिधरी वाकै मौजा भोजला ब्लॉक बड़ासौव परगना व जिला झाँसी जिसकी खाता सं० 00171 आराजी नं० 608 रकवा

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the page, including a circular stamp with a signature and a date stamp.

(7)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347801

D 347801

(12)



2.012 हे० में से रकवा 1.810 हे० वय किया गया है। विक्रित आराजी झॉसी-उन्नाव बालाजी सड़क से लगी है तथा आबादी से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। दस्तावेज हाजा

3m

महेश्वर प्र. 1.

M. Chandra

M. Chandra



68

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

647802

D 347802

(13)



के साथ विक्रित आराजी का नक्शा संलग्न है जिसमें विक्रित नम्बर वरंग लाल से दर्शाया गया है जो बैनामा का अंश भाग है, विक्रित आराजी व्यावसायिक एवं औद्योगिक क्षेत्र की भूमि नहीं

*[Signature]*

*[Signature]* *[Signature]* *[Signature]*

2

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347803

D 347803

(14)



हैं, राजस्व अभिलेखों के अनुसार कृषकीय भूमि है जो सिंचित है विक्रित आराजी में कोई पेड़,  
कुओं नहीं हैं, वयशुदा आराजी का नया लगान 29 रुपया 77 पैसे सालाना है, वयशुदा

महेश्वर सिंह

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.



76

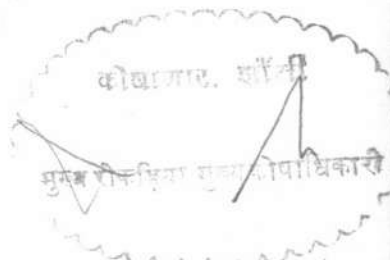


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

347804

D 347804

(15)



आराजी ग्राम सभा या अन्य किसी ट्रस्ट की सम्पत्ति नहीं है विक्रित आराजी विक्रेतागण ने  
जरिये बैनामा दिनांक 23.07.1990 श्री रामकुमार से खरीद की थी जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय

मन्सूर फा.

*[Signature]*

*[Signature]*



71



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347805

D 347805

(16)

कोषागार, शॉसी  
मुद्रांकित मुद्रांकित मुद्रांकित

सब रजिस्टर शॉसी में वही सं० 1 जिल्द 139 के पृष्ठ 89/98 पर क्रम संख्या 5215 दिनांक 27.07.1990 दर्ज है। आराजी नं० 608 का रकवा 2.012 हे० बैनामा हाजा के द्वारा क्रेता को

Handwritten signatures and fingerprints at the bottom of the document.



72



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

347806

D 347806

(17)

कोटागार, राँची  
मुख्य पोस्टिंग सुपरींटेंडेंट

1.810 हे पर कब्जा मिल रहा है इसलिए क्रेता द्वारा 1.810 हे0 रकवा क्रय किया गया है जब भी विक्रेता शेष रकवा 0.202 हे0 हथबन्दी कराके अपने कब्जे में ले लेगा तो क्रेता उक्त रकवा

Munir Singh

Munir Singh

Munir Singh

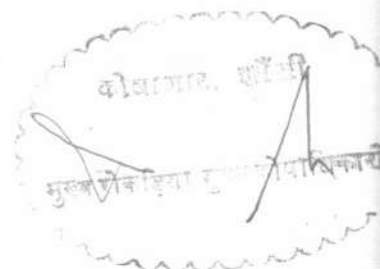


73



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(18)



विक्रेता से जरिये पंजीकृत बैनामा क्रय कर लेगा। विक्रित आराजी में उ०प्र० जमींदारी विनाश  
अधिनियम की धारा 143 के अन्तर्गत कोई घोषणा नहीं की गई है। दस्तावेज हाजा में उ०प्र०

*Signature*

*Signature*

*Signature*

*Signature*



74



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347808

D 347808

(19)

कोषागार, राँची  
मुख्य अधिकारी

सरकार अधिसूचना आदेश संख्या सं0वि0क0नि0 -5-2756 / 11-2008- दिनांक 30 जून

2008 के अनुसार कम्पनी द्वारा क्रय की गयी सम्पत्ति की मालियत 1,32,60,000/- पर

Handwritten signatures and fingerprints at the bottom of the page.

77



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347809

(20)



स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। उपरोक्त सम्पत्ति अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क प्रभार्य होने की सीमा के अन्तर्गत स्थित है जिसके अनुसार 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है।





76



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347810

D 347810

(21)

कोषागार, इलीपी  
मुख्य सचिव, उत्तर प्रदेश सरकार

विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं जनजाति के सदस्य नहीं है।

विक्रय मूल्य—

1,32,60,000/- एक करोड़ बत्तीस लाख साठ हजार रुपया

जरिये चेक जो निम्न प्रकार है —

Handwritten signatures and fingerprints are present at the bottom of the page.

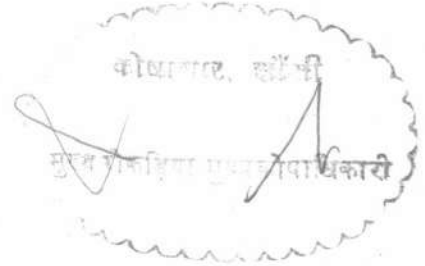
17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347811

(22)



| रकम             | चेक नं० | बैंक का नाम      | दिनांक     |
|-----------------|---------|------------------|------------|
| मु० 33,15,000/- | 036884  | पंजाब नेशनल बैंक | 17.04.2014 |
| मु० 33,15,000/- | 036885  | पंजाब नेशनल बैंक | 17.04.2014 |

Handwritten signatures and fingerprints at the bottom of the document.

78



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

347812

D 347812

(23)



मु0 25,00,000/-

124171

पंजाब नैशनल बैंक

14.04.2014

मु0 25,00,000/-

124172

पंजाब नैशनल बैंक

14.04.2014

Number 124171 124172

*[Signatures and Fingerprints]*

79



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347813

D 347813

(24)



मु0 4,40,000/-

124175

पंजाब नैशनल बैंक

17.04.2014

मु0 4,40,000/-

124176

पंजाब नैशनल बैंक

17.04.2014

Handwritten signatures and fingerprints are visible at the bottom of the page.



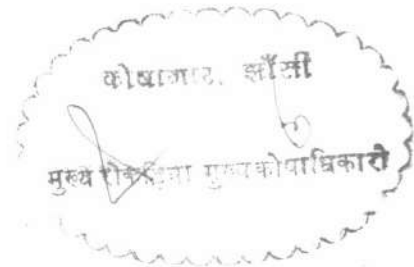
86



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347402

(25)



मु0 3,75,000/-

249059

पंजाब नैशनल बैंक

03.10.2013

मु0 3,75,000/-

249060

पंजाब नैशनल बैंक

03.10.2013

पूर्व प्राप्त कर लिया है।

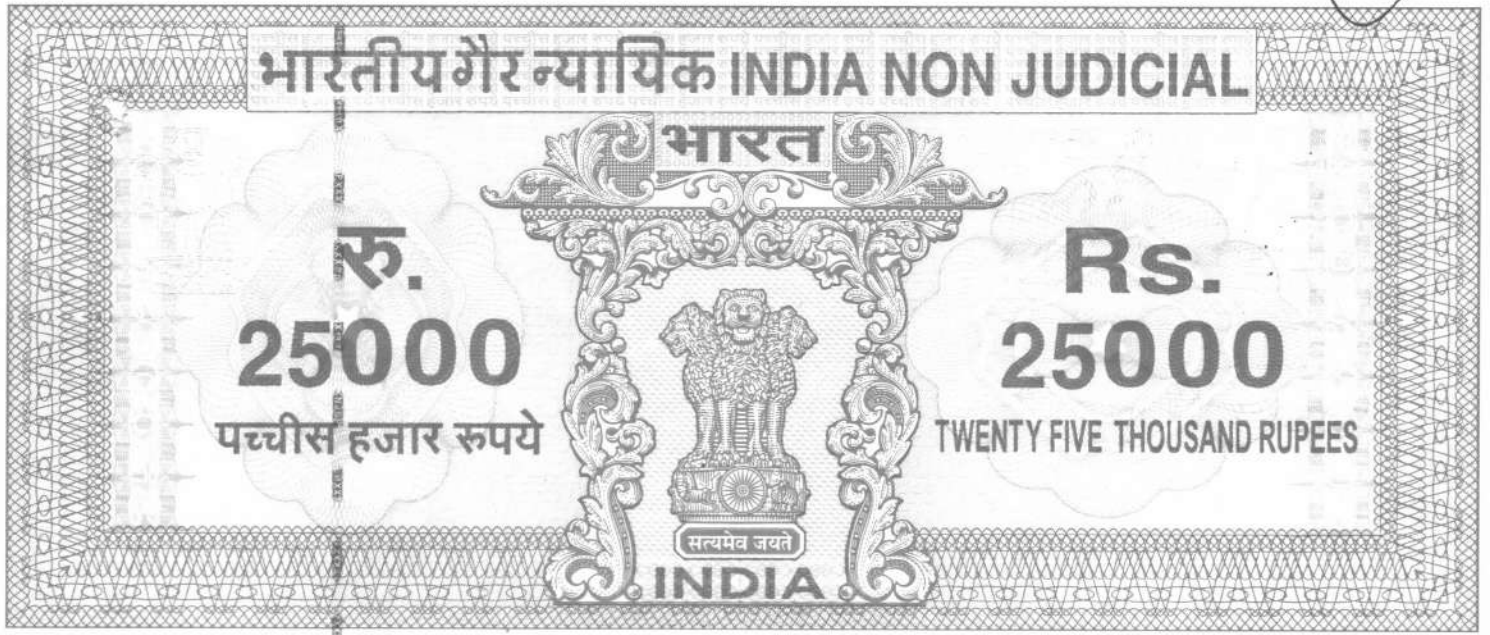
SUN

Kumar Singh Del.

J. K. Chandel

J. K. Chandel

81



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347403

(26)



श्रीमान् जिलाधिकारी महोदय द्वारा  
निर्धारित मूल्यांकन सूची के अनुसार मूल्य

-

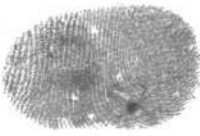
1,32,60,000/- एक करोड़ बत्तीस लाख  
साठ हजार रुपया से अधिक नहीं हैं जिसमें

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*

*[Signature]*



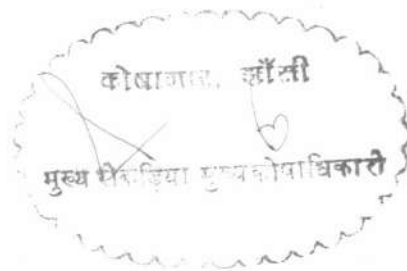
87



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347404

(27)



मु0 20,00,000/- रुपया रकवा 0.050 हे0 की कीमत है जो प्रारूप 2 कं0को0

0388 यानि 4000/- रुपया प्रति वर्गमीटर पेज नं0 48 के अनुसार है व मु0

मुख्य अधिकारी

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

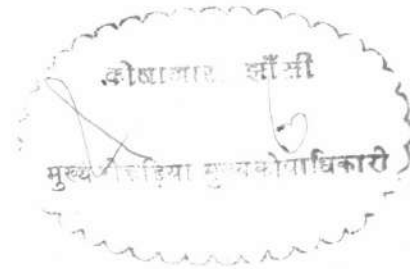




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347405

(28)



10,00,000/- रुपया रकवा 0.050 हे० की कीमत है जो प्रारूप 2 क०को० 0388

यानि 4000/- रुपया का 1/2 भाग यानि 2000/- रुपया प्रति वर्गमीटर पेज



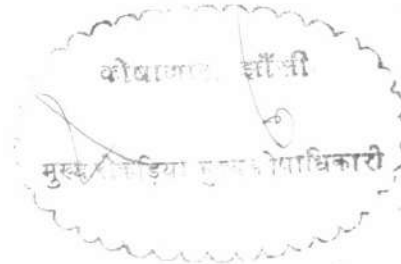




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347406

(29)



नं० 48 के अनुसार है व मु० 1,02,60,000/- रुपया रकवा 1.710 हे० की कीमत है  
जो प्रारूप 4 कंको० 0388 यानि 60,00,000/- रुपया प्रति हे० पेज नं० 100 के  
अनुसार है।



मुख्य न्यायिक दफ्तर, गोरखपुर

*[Handwritten signatures and stamps]*

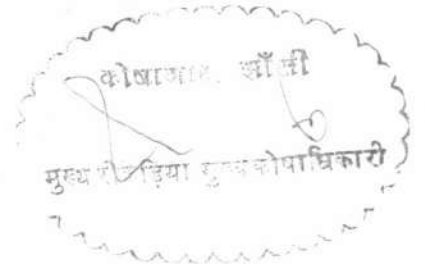
७७



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347407

(30)



हम कि विक्रेतागण उपरोक्त आराजी उपरोक्त के सम्पूर्ण रूप से मालिक काबिज व दखील हैं जो कहीं वय हिवा रहिन आदि नहीं हैं यानि हर प्रकार के जुम्लावार किफालत से

Signature: [Signature]  
Fingerprint: [Fingerprint]  
Signature: [Signature]  
Fingerprint: [Fingerprint]  
Signature: [Signature]  
Fingerprint: [Fingerprint]

86



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 347408

(31)



पाक साफ व वरी है, चूँकि हम विक्रेतागण को रुपयों की जरूरत है। अतः हम विक्रेतागण  
उक्त आराजी वकीमत उपरोक्त में वदस्त क्रेता उपरोक्त कतई वय व फरोख्त करते हैं। कब्जा



67



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

D 346357

(32)

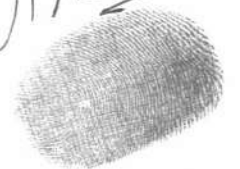


दखल मामिकाना आराजी मुवैया पर क्रेता को मौके पर बखूवी करा दिया है अधिकार आप  
क्रेता आराजी मुवैया में स्वयं काशत करें, या किसी अन्य व्यक्ति से काशत करावें, कागजात

BN

ममता, डी.ए.

Handwritten signatures and stamps at the bottom of the document.





28



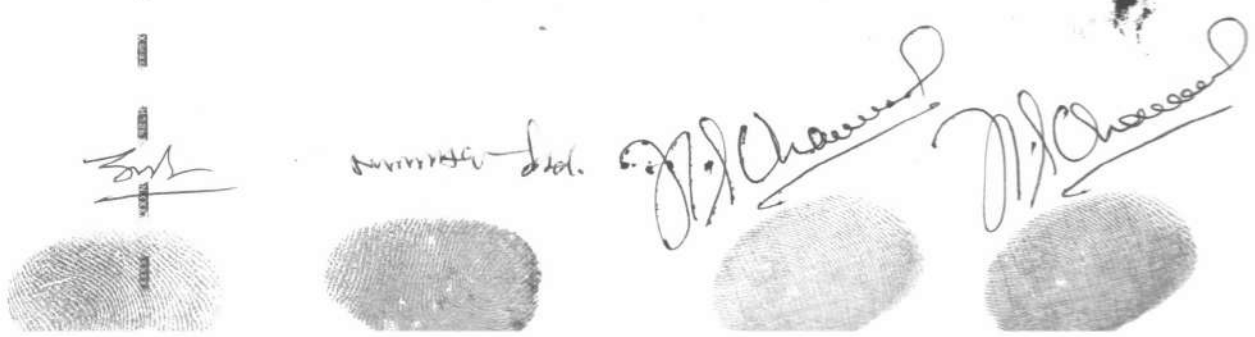
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 761912

(33)



मालिकान से हमारा नाम खारिज करके अपना नाम दर्ज कागजात करावें वय हिवा रहिन करें  
गर्ज यह है कि जो जी चाहे सो करें, आज की तारीख से आराजी मुवैया से हमारा या हमारे



ॐ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 20000

बीस हजार रुपये



TWENTY.  
THOUSAND RUPEES

Rs. 20000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 761913

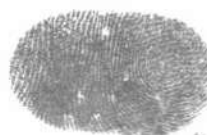
(34)



वारिसान का कोई वास्ता व सरोकार नहीं रहा न आयन्दा होगा। काश किसी कानूनी नुक्स मिलकीयत की वजह से आराजी मुवैया कब्जे क्रेता से निकल जावे तो कुल कीमत मय हर्जा



समर्थक, अदालत.



Signature of a person.



Signature of a person.



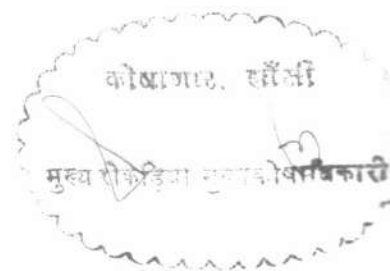
20



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 761914

(35)



व खर्चा के देनदार व जिम्मेदार हम विक्रेतागण रहेंगे। विक्रेतागण एवं क्रेता का कथन है कि



Handwritten signatures and text at the bottom of the document, including 'मुख्य सीक्रेटरी' and several illegible signatures.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 761915

(36)

कोषाध्यक्ष, बैंक  
मुख्य लेख दिया गया है अधिकारी

प्रस्तुत विलेख में मूल्यांकन को प्रभावित करने वाले किसी भी तथ्य को नहीं छुपाया गया है

Handwritten signatures and fingerprints are present at the bottom of the page.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 761916

(37)



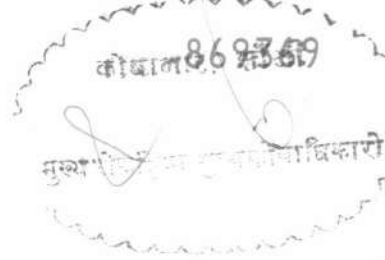
सभी तथ्य पूरे-पूरे वर्णित किये गये हैं विक्रित आराजी सरकारी सम्पत्ति नहीं है और न ही

Number 114. J. Chandel J. Chandel



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(38)



किसी बैंक या विभाग में बंधक है। लिहाजा स्वेच्छा से विक्रेतागण एवं क्रेता द्वारा बताये गये

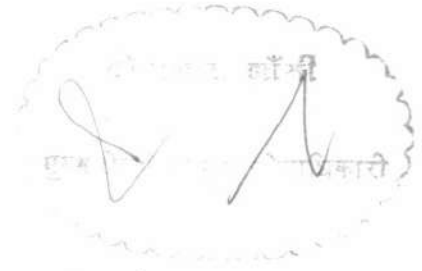




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 673234

(39)



तथ्यों के आधार पर एवं नक्शा नवीस द्वारा बनाये गये 'की-प्लान' मानचित्र के आधार पर

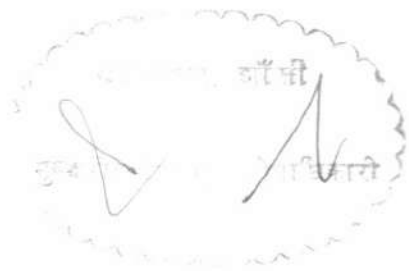




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 673235

(40)



यह बैनामा तहरीर कर दिया ताकि सनद रहे वक्त जरूरत पर काम में आवें।





(ab)



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AD 796392

(41)

श्री शरद कुमार की पहचान भारत निर्वाचन आयोग द्वारा निर्गत पहचान पत्र सं० UP/61/328/

300315 से की गई है। P.N. NO. A.B.T.P.A. 2696 J

*[Signatures and Fingerprints]*

The bottom section of the document contains four sets of signatures and fingerprints. From left to right: 1. A signature that appears to be 'S.M.' with a corresponding fingerprint. 2. A signature that appears to be 'M.M. Patel' with a corresponding fingerprint. 3. A signature that appears to be 'M. Chandra' with a corresponding fingerprint. 4. A signature that appears to be 'M. Chandra' with a corresponding fingerprint.

97



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(42)

AD 796405

श्री नीरज कुमार अग्रवाल की पहचान राशन कार्ड सं० 348120 से की गई है।

PAN NO. AFYPA 3460M.



www.1992.com



*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signature]*



98



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(43)



श्री हरजीत सिंह चावला की पहचान (PAN-ADDPC-9742-R) से की गई है।

मुकर्रर यह है कि दस्तावेज हाजा के सम्बन्ध में जो भी टी0डी0एस0 देयता होगी उसकी अदायगी की जिम्मेदारी क्रेतागण की होगी।





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

U 126174

(44)

दिनांक : 16-04-2014ई0

प्रारूपकर्ता - सुधीर सिंह, एडवोकेट तहसील झाँसी

टाईपकर्ता - यूसुफ खान

*SN*  
*Neeraj K. Agarwal*  
*Neeraj K. Agarwal*  
*Neeraj K. Agarwal*

गवाह (1) *Neeraj Agarwal*, S/o Neeraj Kumar Agarwal, 68/14A, Civil Lines  
behind Chandra Hotel, Jhansi (U.P.)

गवाह (2) *दया शंकर तिवारी* S/o श्री जयशंकर तिवारी  
ग्राम व पोस्ट निरमला जिला फतेहा (म.प्र.)



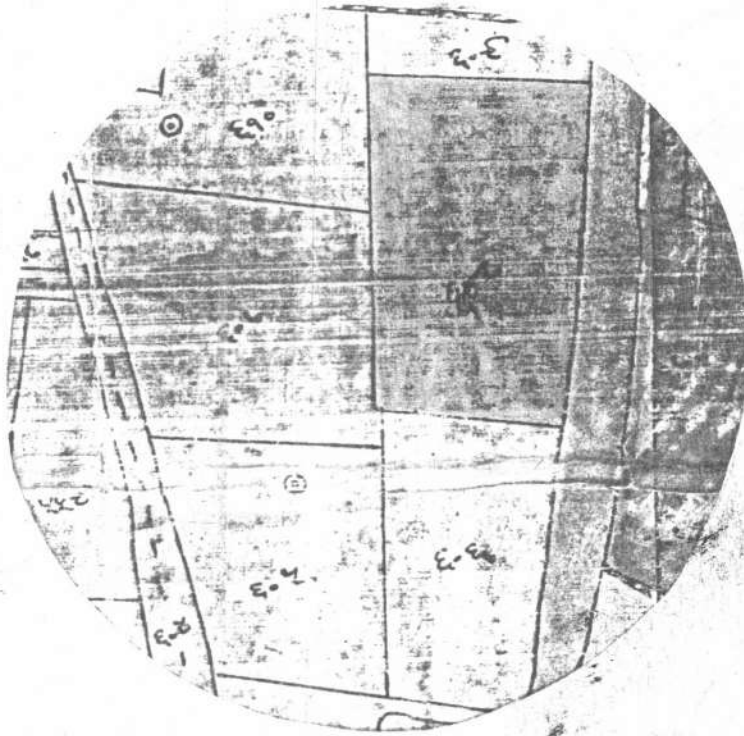
# नक्शा नजरी

विक्रेता : श्री शरद कुमार झा

क्रेता :

मौजा : भोजला

आराजी नं० : ६०२



SH

mmmmmm

Handwritten signatures of the seller and buyer.

हस्ताक्षर विक्रेता

हस्ताक्षर क्रेता

आज दिनांक 19/04/2014 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 5709

पृष्ठ सं. 95 से 184 पर कमांक 2803

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर



सुभाषचन्द्र मिश्रा

उप निबन्धक प्रथम

झाँसी

19/4/2014

