

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



5941

विक्रय मूल्य - 1,75,000 /-  
 मालियत - 1,02,2000/-  
 स्टाम्प - 1,00,000/- (महिला छूट) 41100/-  
 दर 1,10,00,000/- प्रति हे०  
 (आबादी के किनारे है) 40 प्रति०  
 विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति नहीं है  
 मूल्यांकन सूची के अनुसार श्रेणी ग्रामीण क्षेत्र कोड सं०-46



ANIL MISHRA Advocate Mahalganj, Lucknow

Handwritten signature

लेखपत्र का विवरण-विक्रय-पत्र

- 1-सम्पत्ति का प्रकार. - कृषि भूमि
- 2-परगना - माहनलालगंज

Handwritten signature



Handwritten signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 488107

3 MAR 2014

2

- 3-ग्राम - गौरा
- 4-विक्रीत गाटा संख्या - 1842/0.099, 1843/0.100 कुल दो किता रकबा 0.199 हे० का 1/3 भाग रकबा 0.06634 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश विक्रय किया गया।
- 5-विक्रीत क्षेत्रफल - 0.06634 हे०
- 6 राष्ट्रीय मार्ग से दूरी - 50 मी० के अन्दर रेलवे स्टेशन से 3 कि०मी०
- 7-प्रतिफल की धनराशि - 1,75,000/- [एक लाख पचहत्तर हजार रू०]
- 8-भूमि की चौहद्दी निम्न प्रकार है
- पूरब - गाटा सं० 1841
- पश्चिम - गाटा सं० 1840 व 1839
- उत्तर - गाटा सं० 1848 व 1845
- दक्षिण - गाटा सं० 1841 व रेलवे लाईन
- (विक्रय की गई दोनो गाटा संख्याये एक जगह है)

*Rupin*

*Seetha Singh*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

AA 488108

24 MAR 2014

9-प्रथम पक्ष की सं०-1 विक्रेता

अमित कुमार गुप्ता पुत्र शिव नन्दन गुप्ता

निवासी बंगाली टोला खरिका तेलीबाग लखनऊ।

द्वितीय पक्ष की सं० /क्रेता

सुश्री समता सिंह पुत्री स्व० ओम नारायण सिंह

निवासी फ्लैट नं०-10 आर-10 नेहरू एन्क्लेव कालका जी नई दिल्ली

पहचान पत्र एम पी 25/194/360259

Ampt

*Seals Sign*

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये

रु.50

भारत

FIFTY  
RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 384453

4

मै कि अमित कुमार गुप्ता पुत्र शिव नन्दन गुप्ता निवासी बंगाली टोला खरिका तेलीबाग लखनऊ का हूँ। विक्रेता/क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, भूमि खसरा संख्या-रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ का मै मालिक काबिज हूँ, भूमि पर बोरिंग पेड व इमारत आदि नहीं है विक्रय शुदा आराजी लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद लखनऊ की किसी भी योजना में अधिगृहीत नहीं है तथा न ही अधिगृहण हेतु प्रस्तावित है, जो आज तक हर प्रकार के विवादो, भारो, रेहन, बन्धक, इकरार, कुर्की, जमानत, हिबा आदि से पूर्णतया बरी व पाक साफ है जिसको विक्रय करने का पूर्ण मालिकाना अधिकार विक्रेता को प्राप्त है। अतः अपनी राजी खुशी से बिना किसी जोर दबाव नाजायज के बजरुरत होशो हवास में उपरोक्त वर्णित भूमि को बिलएवज मुबलिय 1,75,000/-[एक लाख पचहत्तर हजार रू0] जिसके आधो 87,500/-[सत्तासी हजार पाँच सौ रू0] होते है।

*Rupn*

*Seal's*

# भारतीय गैर न्यायिक

पचास  
रुपये  
₹.50



FIFTY  
RUPEES  
Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AT 384454

5

बदस्त सुश्री समता सिंह पुत्री स्व० ओम नारायण सिंह निवासी फ्लैट नं०-10 आर-10 नेहरू एन्क्लेव कालका जी नई दिल्ली के हक में विक्रय कर सम्पूर्ण धन प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना अपने समान क्रेता को करा दिया। आज की तारीख के बाद से विक्रेता या उनके किसी वारिसान कायम मुकामान का कोई हक या हिस्सा व दावा उक्त विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में किसी प्रकार से बाकी नहीं रहा अगर कोई व्यक्ति विक्रीत भूमि या उसके विक्रय मूल्य के सम्बन्ध में क्रेता उपरोक्त से अपना हक जतावे या दावा करे तो दावा उसका इस बयनामा के समक्ष बिल्कुल नाजायज व शून्य होगा, और अगर किसी व्यक्ति की दावेदारी या उज्रदारी या हकदारी से विक्रीत भूमि का कुल या जुज भाग क्रेता उपरोक्त के कब्जे से किसी भी समय निकल जाये या कब्जा न मिले, मिलिकयत या हकीयत विक्रेता की करार न पायी जाय या अन्य किसी प्रकार से उपरोक्त भूमि के कागजात विवादित अथवा भार ग्रसित निकले तो ऐसी तमाम सूरतो में क्रेता उपरोक्त को हक व अधिकार होगा कि वह अपने द्वारा दिया गया कुल रूपया मय हर्जा खर्चा व नुकसान

*Dygh*

*S. S. S.*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 051069

6 Mar 2014

6

सहित विक्रेता व उनके वारिसान व कायम मुकाम की अन्य चल व अचल सम्पत्ति से न्यायालय द्वारा वसूल कर लेवै, विक्रेता उपरोक्त को कोई मुकाम उज्र का न होगा, अब आज

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 051070

7

की तारीख से क्रेता को अधिकार होगा कि उक्त भूमि राजस्व अभिलेखों में अपने नाम कराये

विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

*Rupay*

*Sach's Sign*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AP 051071

8

विक्रीत भूमि स्थित ग्राम गौरा परगना व तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

खाता सं० गाटा संख्या-रकबा	दर प्रति हे०	मूल्यांकन
1842/0.099,	1,10,00,000/-	7,30,000/-
1843/0.100		

कुल दो किता रकबा 0.199 हे० का 1/3 भाग रकबा

0.06634 हे० विक्रेता का सम्पूर्ण अंश

{50 मी० परिधि में आवासीय गतिविधिया होने से 40 प्रति०	2,92,000/-
कुल मालियत -	10,22,000/-

*[Handwritten signature]*

*Seal's Sign*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



9

विक्रय की गई भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अन्तर्गत है विक्रेता को भूमि बैनामा से प्राप्त हैं। राजस्व अमिलेखो में विक्रेता का नाम अंकित है कृषि कार्य किया

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



सं०-100 वी० क० नि० - 5-462/11/2006-500 (92) 2005 लखनऊ दिनांक 23-2-06

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AAJ488165

12

के अन्तर्गत व शेष कीमत पर सामान्य दर से दिया गया है। पक्षकार द्वारा बताये गये तथ्यों

*Signature*

*Seal Sign*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 488166

13

व उपलब्ध कराये गये अभिलेखों के आधार पर विक्रय-पत्र तैयार किया गया किसी भी त्रुटि

अपुष्ट

Seals 8/1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



के लिए पक्षकार स्वयं जिम्मेदार है, टाईप कर्ता व मसविदा कर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं है कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है।

*Print*

*Seal & Sign*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15

AA 488168

अतएव यह विक्रय -पत्र स्वस्थ दशा मे बिना किसी जोर दबाव या नाजायज आग्रह के पूर्ण होशो हवास में लिख दिया कि प्रमाण हो और समय पर काम आवे।  
दिनांक 15-3-2014

गवाहान(1)

श्री. सत्यम  
पुत्र स्व. लक्ष्मी लक्ष्मण  
नि. कल्याण महानगर  
महानगर

विक्रेता

*[Handwritten signature]*



क्रेता

(2) Satyam Singh  
S/o Late Lakhon Singh  
Beri - Hanikauh Gorhi  
Mohan Lal Nagar, Lucknow

*[Handwritten signature]*



दर्शक  
लक्ष्मी लक्ष्मण

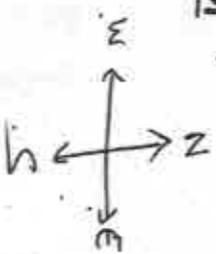
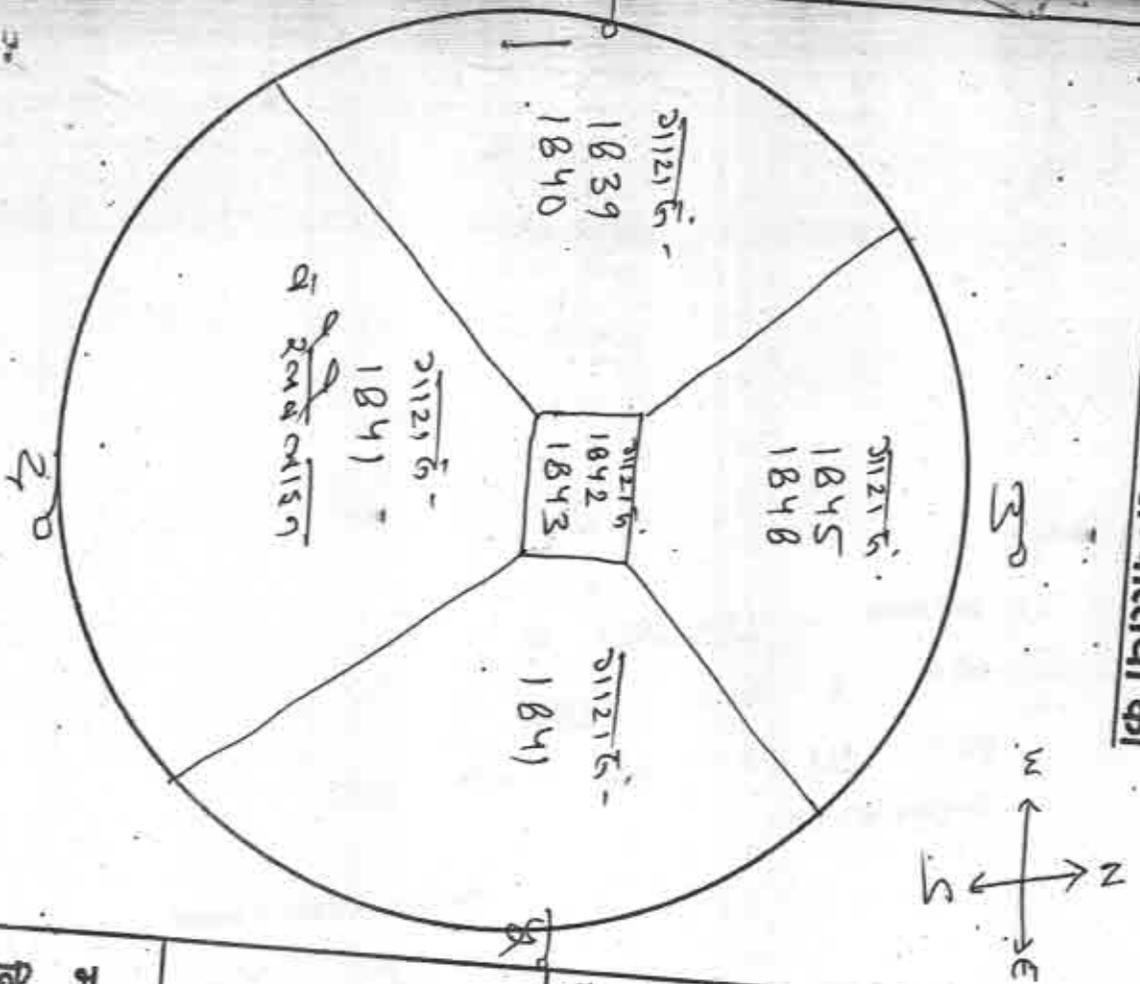
मसविदाकर्ता,

*[Handwritten signature]*

(ललित मिश्र)

एडवोकेट

**नजदी नवशा भूमि विक्रीत की 200 मी० की त्रिज्या में स्थित सम्पत्तियों का**



विक्रेता का नाम:- अशोक कुमार शुक्ला

पिता का नाम:- शिव चन्द्रन शुक्ला

प्लॉट नं० जाटाई 1841, 1842, 1843

जाटाई, जाटाई

भूमि स्थित ग्राम गौरा

परजना व

वर्तमान मालिकानामा, तबतक जाटाई, जाटाई

ह०/नि० अ० विक्रेता अशोक

ह०/नि० अ० क्रेता अशोक

मसविदाकर्ता के हस्ताक्षर अशोक

दिनांक :- 15/3/2014

अशोक

आज दिनांक 15/03/2014 को  
वही सं. 1 जिल्द सं. 4492  
पृष्ठ सं. 311 से 342 पर कमांक 4295  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
एस. श्रीवास्तव (प्रभारी)  
उ.नि.मोहनलालगंज  
लखनऊ  
15/3/2014

