

उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

048245



विक्रय विलेख

विक्रय मूल्य : ₹ 41,72,340/-
 करमूल्य : ₹ 15,42,187/-
 अग्रिम मूल्य : ₹ 4,18,000/-
 बरतना : अक्षयगढ़

यह विक्रय विलेख छोटे साह पुत्र स्व. राम सनेही निवासी
 ग्राम - खुरबही बाघार, परकना गहधील व जिला अक्षयगढ़

Chhatre h. m.

The CHENY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
 Sales Representative

श्री 4179240

दिनांक: 17-6-21
 राशि: 2000/-
 खाता संख्या: ~~...~~
 प्राप्त: ~~...~~ प्र.सि.
 बैंक: ~~...~~
 शाखा: ~~...~~

श्री 4179240

रु. 5000/- 20-5-20

बेरोलोक 40 फासलेको

को
 सं. नं. दि. 17/6/21
 का. सं. नं. 40

पुरानो नज्द नज्द
 7/8
 17/6/21

Chhale Ltd

दिनांक: 17/6/21
 राशि: 5000/-
 खाता संख्या: ~~...~~
 प्राप्त: ~~...~~ तथा निबन्धनको लागि
 निबन्धनको लागि ~~...~~ को निबन्धनको लागि
 40 फासलेको ~~...~~ को निबन्धनको लागि
 का. सं. नं. 40





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048246



-2-

जिन्हे आगे बिक्रेतागण कहा गया है. एवम् श्रीमती बिज्वर, प्राण सिंह फटा-1/83, सेक्टर-बी, खतीनच, लखनऊ, द्वारा अभिदूत हस्ताक्षरी श्री गोबिंद बंसल पुत्र स्व. राम कृष्ण अग्रवाल निवासी- बी-1/83, सेक्टर-बी, खतीनच,

Chhatu Lal

PW CHOWY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Genl. Manager

आचार्य कौशाम्बी, लखनऊ

दिनांक 17.6.56
पुस्तक संख्या 2000
पुस्तक का नाम ~~पुस्तक संख्या 2000~~
पुस्तक की स्थिति ~~पुस्तक संख्या 2000~~

आचार्य कौशाम्बी

आचार्य कौशाम्बी
पुस्तक संख्या 2000
पुस्तक का नाम ~~पुस्तक संख्या 2000~~
पुस्तक की स्थिति ~~पुस्तक संख्या 2000~~

Chhoti Lal

आचार्य कौशाम्बी

27/11/56



17/6/56



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048247

जखनक, जिन्हें आगे ब्रेता कहा गया है के मध्य निष्पत्ति
विन्या गया।

यह कि किहेतागण नूनि खसरा न० 151 एका 0.705
हेक्टियर, स्थित ग्राम-सरसुवा, परगना, तहसील व जिला

Chate Lal

FOR GRANT BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Lal. Sharma



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048249



- 5 -

के मालिक, कानून व काबिज हैं एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं फसल व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसे इस विक्रम के पूर्व कहीं बंद, डिमा, गिस्वी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने

Chhoti Lal

For CHHOTI BULCHERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

12.6.12

20000

Handwritten signature or initials

Handwritten text below the signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

006600

- 6 -

उक्त भूमि पर कृषि ऋण वा अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं
लिवा है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके
जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी
होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय वा
सरकारी कार्यवाही के अर्न्तगत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न

Chait K. K.

M. CROFT BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
M. Croft Builders

भा. र्वि कोषागार, दिल्ली

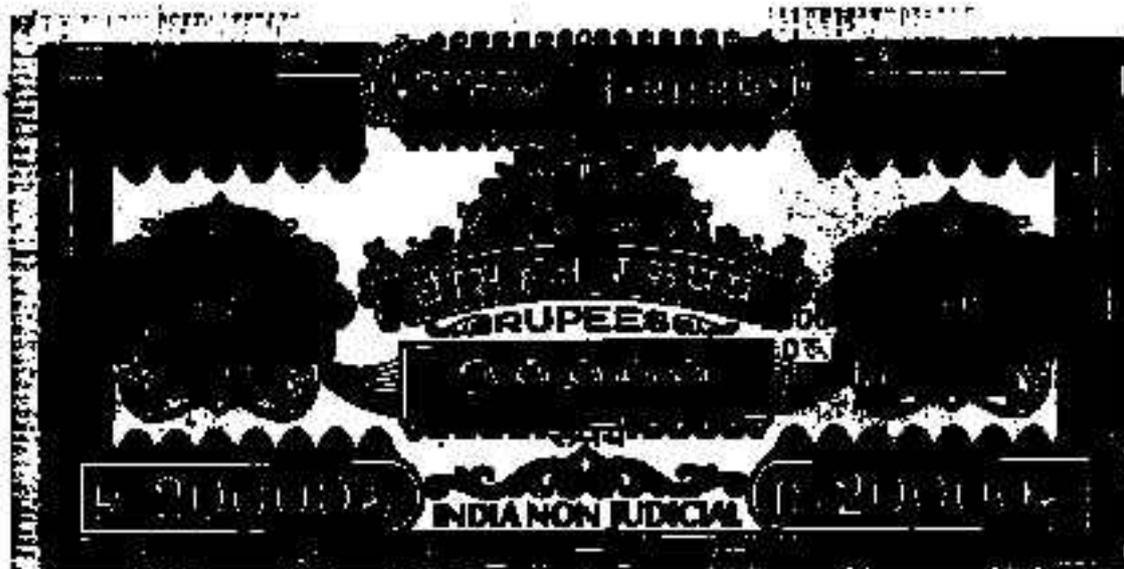
12-6-66

2000
श. र्वि कोषागार
क. र्वि कोषागार

श. र्वि कोषागार

क. र्वि कोषागार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048241



- 7 -

ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तारण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप ₹ 41,76,240/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रैता द्वारा

Chhatre Dal

For CROWN BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Name: [Illegible]

विशेष कीर्तनागरे, लखनऊ

दिनांक: 12-8-21
पुस्तक: [unclear]
प्रकार: [unclear]
विवरण: [unclear]

का [unclear]

द्वारा [unclear]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048242



- 8 -

विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त लेखा के हाथ उपरोक्त वर्णित धूमि, जिसका विवरण इस पत्रिय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया

Chhatre

FOR CROWN BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

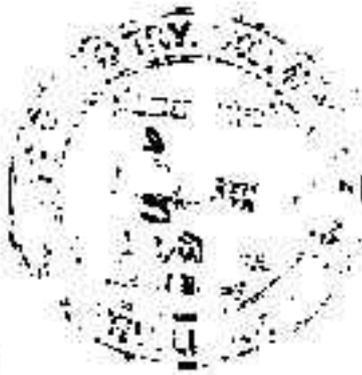
17.6.06
2006
श्री श्री कल्याण प्रसाद
श्री श्री





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048243



-9-

गया है, को कर्ष वेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मीके पर कब्जा क्रेता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विक्रेतागण तथ्य उसके मारिस्ताम का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए

Chhathi Lal

For CROWN BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

17.6.06

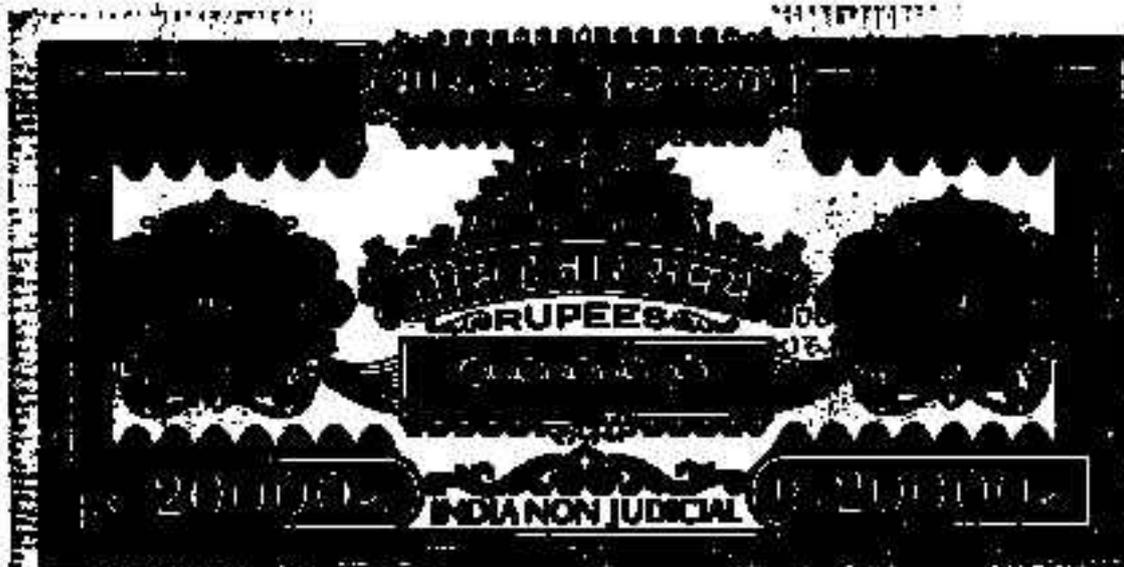
200000

कनि कन्डक्ट श.स.

श.स.

श.स.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048244



- 10 -

श्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब श्रेता विक्रयशुदा
सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व
अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व
उपभोग करेगा। विक्रेतागण व उसके वारिसान उसमें किसी
प्रकार की अश्वसन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई भाग

Chhatral

FOR CROWN BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Secretary

आवक

दिनांक: 17/12/2000
पुस्तक संख्या: 2000
पुस्तक नाम: श्रीमती सुजय

पुस्तक मूल्य: 1000/-
पुस्तक कीमत: 1000/-





उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

048250

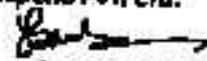


- 11 -

कर सकेंगे। और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अज्ञान या कानूनी त्रुटि के कारण खेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि को कब्जे या अधिकार वा स्वत्व से निकल जावे तो खेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह

Chhatral

For CROWN BUILDERS PVT. LTD.


Auth. Signatory

17606

17606

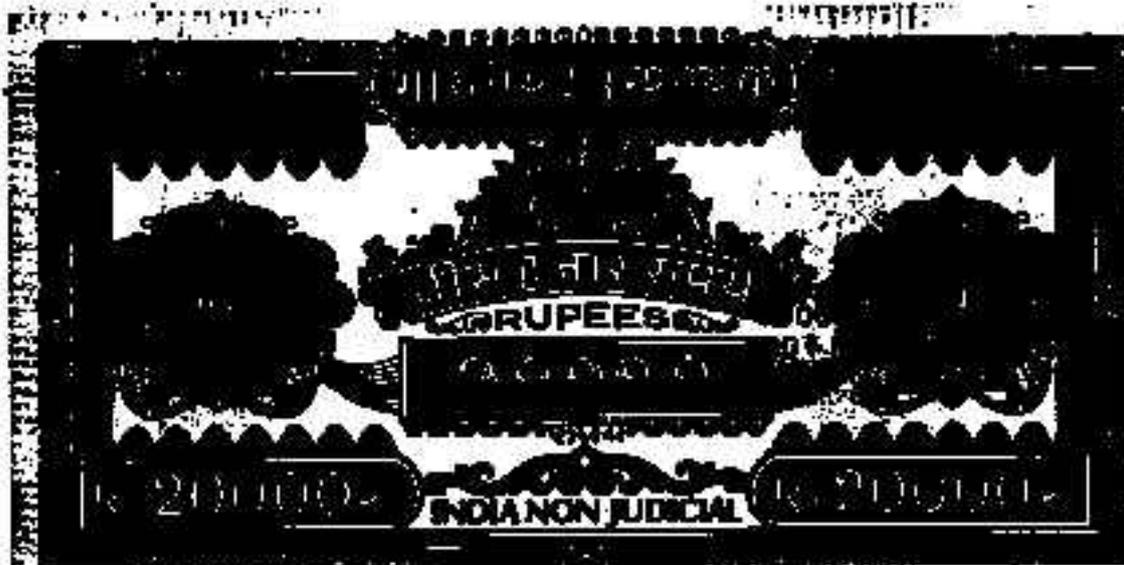
20000

वृत्ति वेतन

के.के.के.

१२३४५६





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048251



- 12 -

अपना समस्त मुकदमा नव हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जरिये अदागत वसूल कर ले। उक्त स्थित में विक्रेतागण एवं उक्तके घासिस्तान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

Chhatral dal

PROPERTY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
A. B. Sharma

आवक/व्यय पत्रिका - २००८

दिनांक २०/०८/०८

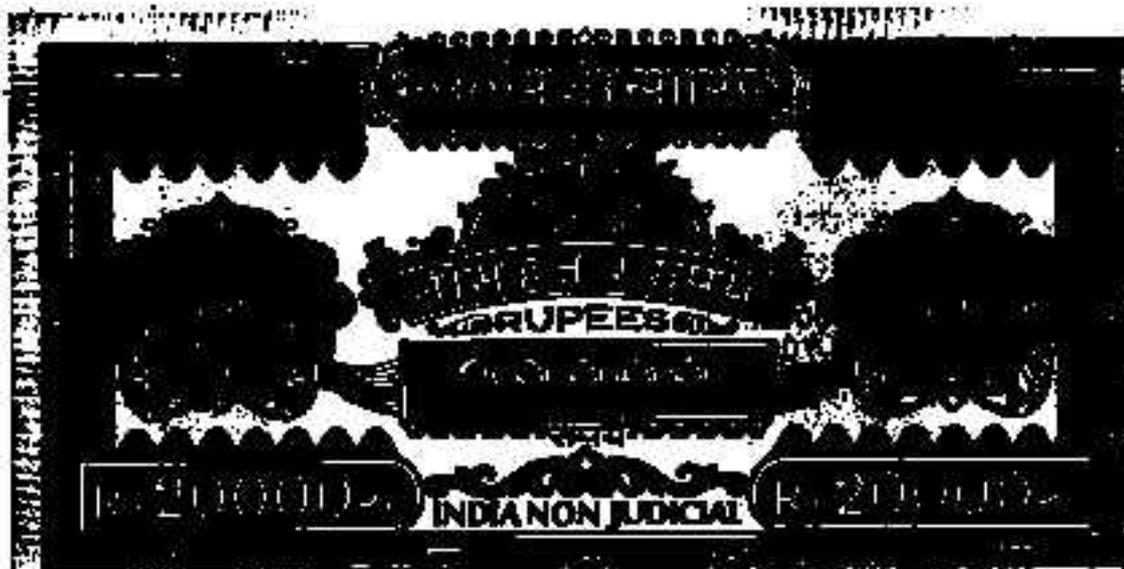
पुस्तक २००० -

आवक/व्यय पत्रिका

आवक/व्यय पत्रिका

आवक/व्यय पत्रिका





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048252



- 13 -

यह कि विक्रेतागण यह भी घोषित करता है कि सप्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उत्तर प्रदेश एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी कथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

Chhote Lal

For CRONY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

श्रीवृद्धी कोयलाघाट, लखनऊ

दिनांक: १२/१२/०६

रुपय: २०००/-

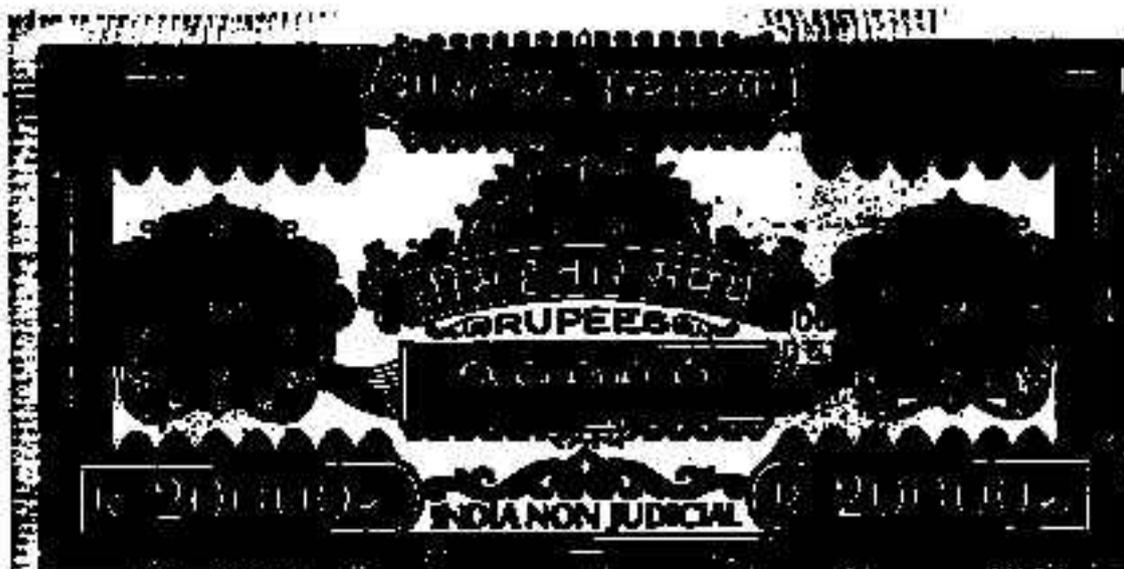
श्रीवृद्धी कोयलाघाट, लखनऊ

दिनांक: १२/१२/०६

श्रीवृद्धी कोयलाघाट, लखनऊ

श्रीवृद्धी कोयलाघाट, लखनऊ





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048253



- 14 -

कह कि क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति की राकिस खारिज
राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को
कोई आपत्ति न होगी और कह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व
का अगर कोई बक़िया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर

Chhota Lal

For CROMY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Date: 6/10/17

आवृत्ति कोटा/गण्ड; लखनऊ

दिनांक १२.६.८८

पुस्तक संख्या १००००

पुस्तक नाम ~~आवृत्ति कोटा/गण्ड~~

पुस्तक लेखक ~~आवृत्ति कोटा/गण्ड~~

पुस्तक मूल्य ~~आवृत्ति कोटा/गण्ड~~

पुस्तक स्थिति ~~आवृत्ति कोटा/गण्ड~~

पुस्तक संख्या ~~आवृत्ति कोटा/गण्ड~~

पुस्तक स्थिति ~~आवृत्ति कोटा/गण्ड~~





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048254



- 15 -

होगा तो उसके विक्रेतागण मुगलान व बहन करेयें, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम सरसावां अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित

Chhate Arif

For CHONY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Secretary

17.6.26

20000-

कृषि विभाग
कृषि नस्ल विभाग, ब. ल.

6





UTTAR PRADESH

048103



- 16 -

सरकारी रेट रू 17,60,000/- प्रति हेक्टेयर है चुंकि भूमि का विक्रय कम्पनी के पक्ष में हो रहा है इसलिए 26 प्रतिशत वृद्धि करते हुए रू 21,87,600/- के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.705 हेक्टेयर की मालिकता रू 15,42,187/- होती है। तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए निम्नानुसार

Chhote Lal

For CROWY BUILDERS PVT. LTD.
[Signature]
Auth. Signature

श्रीमती कीर्तिबाई, लखनऊ

दिनांक 12/6/21

मूल्य 2000/-

श्रीमती कीर्तिबाई

श्रीमती कीर्तिबाई

श्रीमती कीर्तिबाई





UTTAR PRADESH

048104

- 17 -

किन्त्य मूल्य पर ही रु 4,18,000/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। भूमि में कोई पेड़, इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधिया नहीं चल रही है व कोई मसकूप, कुआं भी नहीं है, तथा 200 गीठ के अर्धव्यास

Chhetri Lal

For CROWN BUILDERS PVT. LTD.

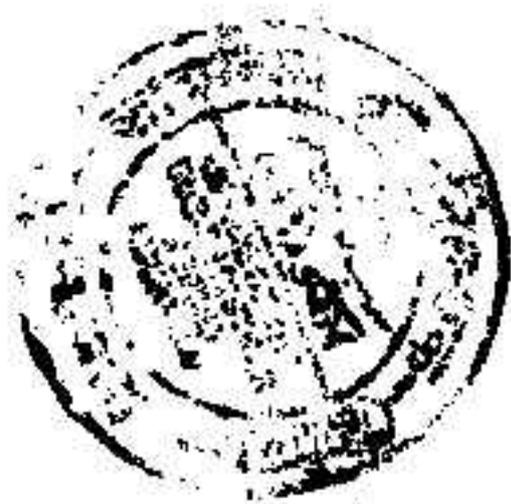
[Signature]
Auth. Signatory

आर्य समाज, लखनऊ

दिनांक 12-1-2007
पूजा 2007
नाम श्रीमती सुनील देवी
पता

श्रीमती सुनील देवी

मुख्य पंजीयिका





UTTAR PRADESH

048105



- 18 -

मे कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किन्हीं लिंक मार्ग, राजमार्ग
व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं हैं। विक्रीत भूमि घुस्तालपुर
रोड से व खड़ीद पथ से संलग्न 500 मीटर से अधिक दूरी पर
स्थित है। विक्रेतागण अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित

अक्षय

FOR CROMY BUILDERS PVT. LTD.

श्री. ए. ए. शर्मा

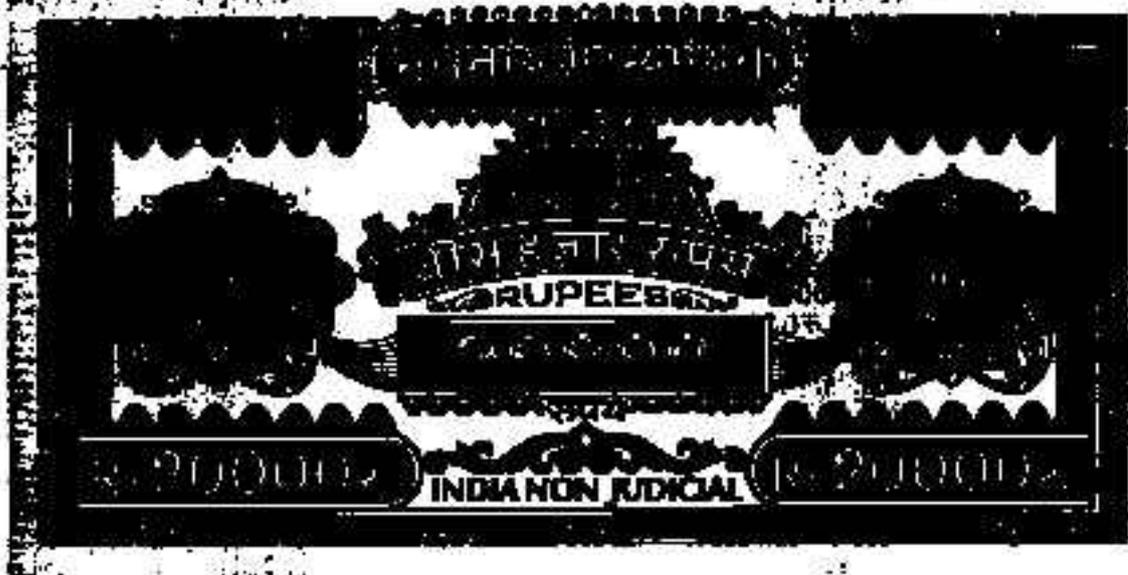
आदर्श को

दिनांक 17-6-20
 2000
 श्रीमती क. सुब्बा
 श्रीमती क. सुब्बा
 श्रीमती क. सुब्बा

श्रीमती क. सुब्बा

श्रीमती क. सुब्बा





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048106



- 19 -

जनजाति का सदस्य नहीं है। इस शिक्क्य विलेख के निबन्धन का समस्त प्यय ज्ञेता द्वारा वहन किया गया है।

Chhatra Lal

For CHROMY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

आदर्श को. लाटि, लखनऊ

दिनांक 12-6-88

क्र. 2000

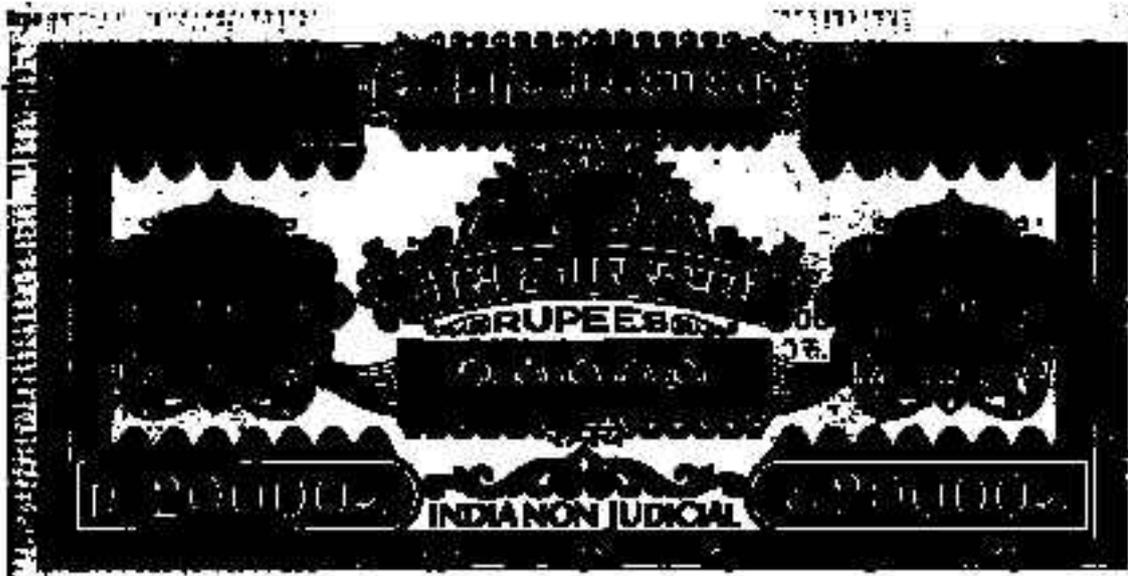
नाम ~~सुख चण्डिका~~ प्रती

पता ~~मन्त्री बिल्डिंग~~

ए. रोडिया

मुख्य संयोजक





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

048107



- 20 -

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने ठेका के फल में लिख
दिया ताकि सगव रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।

Chhetri Laf

FOR CHOHY BUILDERS PVT. LTD.
[Signature]
A. K. Sharma



71882

- 21 -

परिशिष्ट : विवरण विक्रयवादा सम्पत्ति का विकरण

भूमि खसरा नं० 151 रकबा 0.708 हेक्टेअर, स्थित
 ग्राम-सरसवा, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिलकी
 चौहवदी निम्न है।

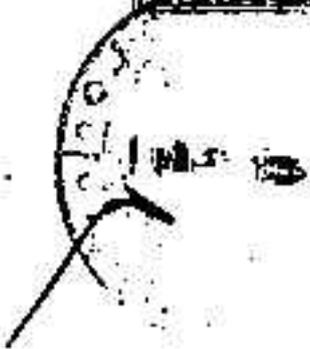
Choti Lal

PATRONY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
 24th May 1977



71630



- 22 -

खसरा नं 151

उत्तर : चकरोब व खसरा संख्या- 162, 153

दक्षिण : खसरा संख्या-149, 150

Chhoti Lal

For CREMY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Kish. J. Jha

श्रीमती लीलादेवी, लखनऊ

दिनांक: 17-6-8

मूल्य: ₹ 2000 -

नाम: कृषि विभाग, लखनऊ

पता: लखनऊ

प. संख्या

पुस्तक संख्या





71891

- 23 -

पूरुब : खसरा संख्या-447, 448

पश्चिम : खसरा संख्या-148

Chhoti Kar

For CHRONY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signatory

आचार्य रोसाभाई, लखनऊ

दिनांक 17.6.86
पुस्तक 20000
नाम ~~श्रीमती लक्ष्मी देवी~~
द्वारा
ब. रोसाभाई
पुस्तक रोसाभाई



आ. सं. : 101-10, लखनऊ

दिनांक : 17.6.26

शुभ : 1000-

प्रति : श्री. क. डी. ए. जी.

विषय : ...

श्री. क. डी. ए. जी.

श्री. क. डी. ए. जी.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



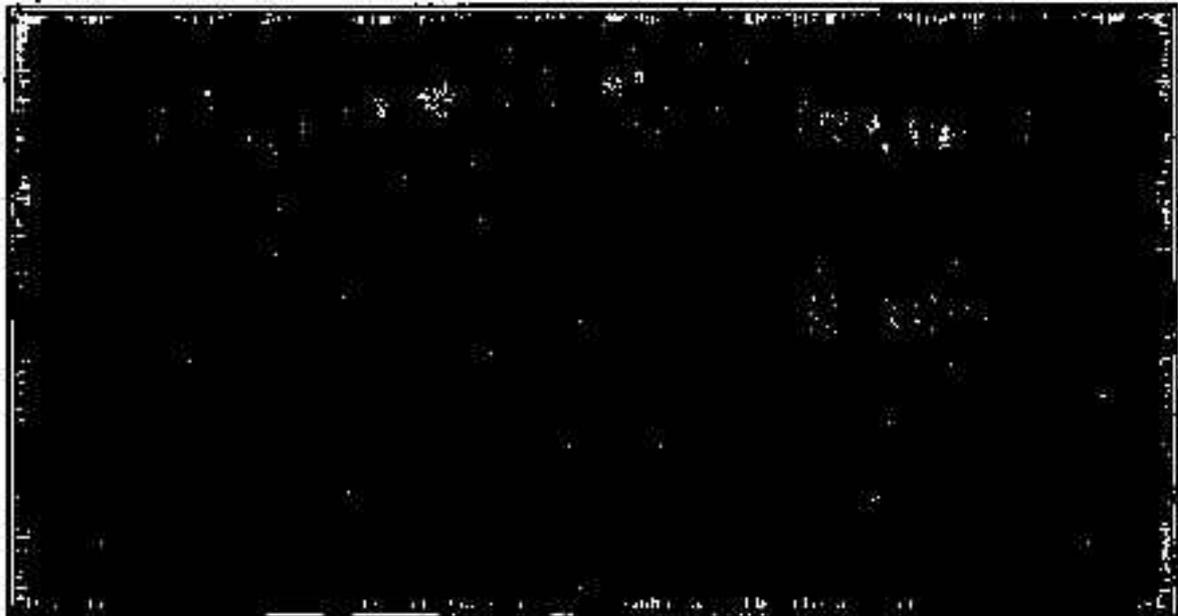
- 25 -

- 2. विक्रेतागण को रकम 9,79,240/- द्वारा बिबरर चेक प्रेता से प्राप्त हुए।

FOR GRONY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Gen. Secretary

Chetad



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 26 -

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 41,79,240/-

(कमया इक्यासलिस लाख सन्तत्यर हजार दो सी चाणिस मात्र),

Chhotai

FOR CROWN BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Auth. Signature

आदर्श कौशल, लखनऊ

दिनांक: 17/6/20

पृष्ठ: 100-

प्राप्त: 100-

व्यक्ति: कनिष्ठ कर्मचारी

पद: कनिष्ठ कर्मचारी

पद: कनिष्ठ कर्मचारी

पद: कनिष्ठ कर्मचारी



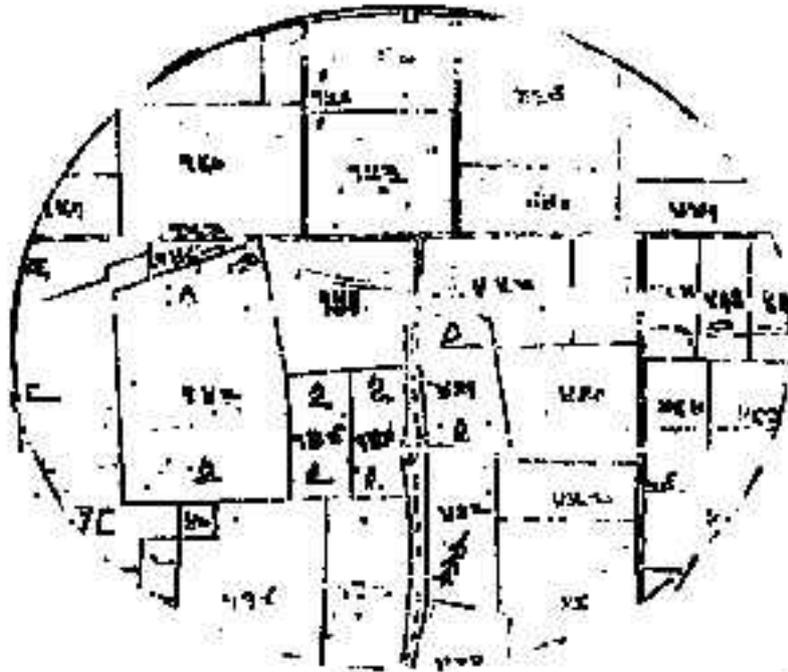


ग्राम

परगना , तहसील व जिला लखनऊ

खसरा नं०

रकबा :



FOR CHERRY BUILDERS PVT. LTD.

[Signature]
Sd/- Secretary

विक्रेता

Chhatra Lal

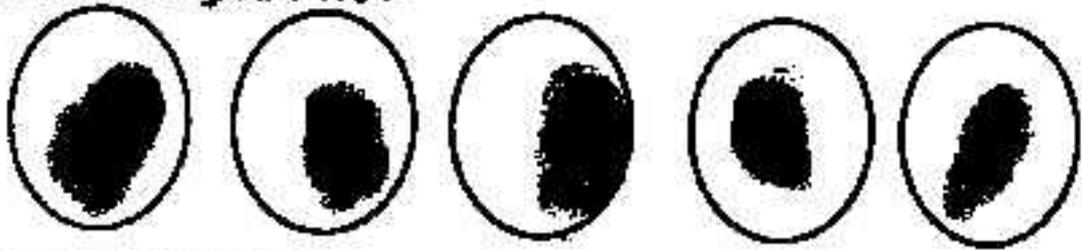
क्रेता



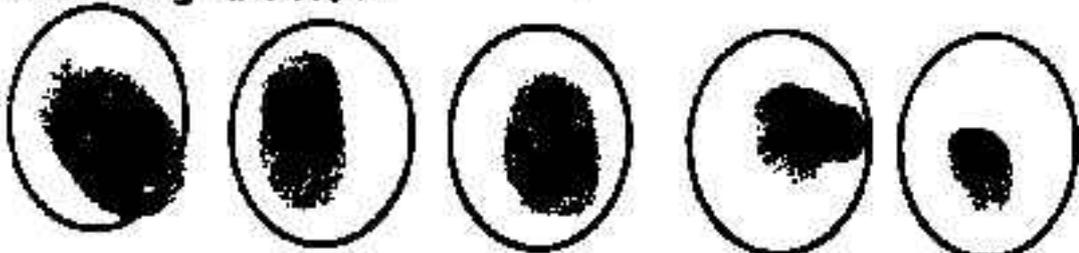
एलिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा - 32 एडो के अनुपालन हेतु
 फिंगर प्रिन्टर्स

प्रस्तुतकर्ता/पिरोता नाम व पता :- दोटे नाल

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



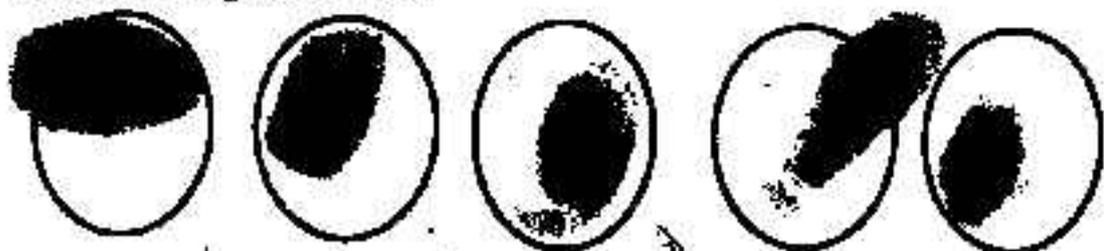
दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :-



Chhatra Lal

पिरोता/प्रेता नाम व पता :- श्री श्री सिद्धि श्रीजीवन नाल

बायें हाथ की की अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



THE HON'BLE. JUDGE PVT. LTD.

पिरोता/प्रेता नाल

दिनांक 19/6/2006
 क्रमांक 5032
 पृष्ठ संख्या 51
 मूल्य 56.76/-
 एच. एच. ए. (वि. वि.)
 एच. ए. ए. (वि. वि.)

