भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार- कृषि
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम- उपग्राम नौपुरा (बसई बहादुर), मौजा बसई मु. चु. बाहर आगरा
4. सर्किल रेट- 1,20,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर
5. सम्पत्ति का विवरण- आराजी खाता नंबरी 00105 खसरा नंबरी 698 व खसरा नंबरी 700 विक्रीत क्षेत्रफल 0.8070 हैक्टेयर
6. मापन की इकाई- हैक्टेयर
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- विक्रीत क्षेत्रफल 0.8070 हैक्टेयर

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PR...

B 894517

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(2)

8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- नहीं
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कॉर्नर इत्यादि)- नहीं
10. सम्पत्ति का प्रकारः- आराजी
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल- क्षेत्रफल 1.0980 हैक्टेयर
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- नहीं
13. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य- नहीं

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

RakesH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894518

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(3)

14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं
18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि- 70,00,000/-रुपये
20. सरकारी कीमत- 96,84,000/-रुपये
21. चौहद्दी- नहीं

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Try. Agra.

विक्रय पत्र

7,000,000.00 /	9,684,000.00	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गोरे लाल
पुत्र श्री बाबू लाल
व्यवसाय व्यापार
निवासी स्थायी दुर्गा पेलेस आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/11/2012 समय 1:53PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
M. Shastri
एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
9/11/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गोरे लाल
पुत्र श्री बाबू लाल
पेशा व्यापार
निवासी दुर्गा पेलेस आगरा

श्री हरी चन्द
पुत्र श्री बाबू लाल
पेशा व्यापार
निवासी दुर्गा नगर आगरा

श्री रमाकान्त
पुत्र श्री अतर सिह
पेशा व्यापार
निवासी दुर्गा नगर आगरा

श्री महेन्द्र सिह
पुत्र श्री चुन्नी लाल
पेशा व्यापार
निवासी उखर्रा आगरा

श्री राकेश
पुत्र श्री अर्जुन सिह
पेशा व्यापार
निवासी दुर्गा पेलेस आगरा

क्रेता

श्री सोरभ गर्ग
पुत्र श्री विजय कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अलकापुरी प्रताप नगर आगरा

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894519

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (5)
विक्रेता का विवरण
नाम- श्री गोरेलाल
पिता का नाम- श्री बाबूलाल
स्थायी पता- हैण्डीक्राफ्ट, दुर्गा पैलेस,
न्यू अतिथि होटल के पास,
फतेहाबाद रोड आगरा
अस्थायी पता- नहीं
व्यवसाय-

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
क्रेता का विवरण
नाम- लोधी इन्फ्राप्रोमोटर्स प्रा.लि.
द्वारा निदेशक श्री सौरभ गर्ग
पिता का नाम- श्री विजय कुमार अग्रवाल
स्थायी पता- 24, अलकापुरी,
प्रताप नगर, आगरा
अस्थायी पता- नहीं
व्यवसाय- व्यापार

Gorel
RK
Rakesh

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Try Agra.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संजय
पुत्र श्री सलीम
पेशा व्यापार
निवासी शहीद नगर आगरा
व श्री हरी ओम
पुत्र श्री एस पी सिंह
पेशा व्यापार
निवासी शहीद नगर आगरा
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
9/11/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894520

(5)

जय श्री दाऊ जी महाराज

बैनामा/विक्रय पत्र

बैनामा सौदा	-	70,00,000/-रुपये
बैनामा मालियती	-	96,84,000/-रुपये
देय स्टाम्प	-	6,79,000/-रुपये

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

सं० 1 से प्राप्त है।

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Try. Agra.

विक्रेता

Registration No.: 11993 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 **गोरे लाल**

बाबू लाल
दुर्गा पेलेस आगरा
व्यापार

0102 **हरी चन्द**

बाबू लाल
दुर्गा नगर आगरा
व्यापार

0103 **रमाकान्त**

अतर सिह
दुर्गा नगर आगरा
व्यापार

0104 **महेन्द्र सिह**

चुन्नी लाल
उखर्रा आगरा
व्यापार

0105 **राकेश**

अर्जुन सिह
दुर्गा पेलेस आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894521

(6)

सर्किल रेट - 1,20,00,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर

स्थान उपग्रामनौपुरा(बसई बहादुर),मौजा बसईमु.चु.बाहर तहसील व जिला आगरा

विक्रीत आराजी - क्षेत्रफल 0.8070 हैक्टेयर

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

सं० 1 से शामिल है।

S. P. Singh
I/c Chief Cal
Try Agra

क्रेता

Registration No. : 11993 Year : 2,012 Book No. : 1

0201 सोरभ गर्ग
विजय कुमार अग्रवाल
अलकापुरी प्रताप नगर आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894522

(7)

हम कि श्री गोरेलाल पुत्र श्री बाबूलाल नि. हैण्डीक्राफ्ट, दुर्गा पैलेस, न्यू अतिथि होटल के पास, फतेहाबाद रोड आगरा व हरी चंद पुत्र श्री बाबूलाल नि. दुर्गा नगर, बड़ा उखर्रा, आगरा व श्री रमाकान्त पुत्र श्री अतर सिंह नि. बी-88, दुर्गा नगर, उखर्रा रोड, आगरा व महेन्द्र सिंह पुत्र श्री चुन्नीलाल नि. बड़ा उखर्रा आगरा व श्री राकेश पुत्र श्री अर्जुन सिंह नि. हैण्डीक्राफ्ट, दुर्गा पैलेस, न्यू अतिथि होटल के पास, फतेहाबाद रोड आगरा ....विक्रेतागण/प्रथम पक्ष

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894523

(8)

एवम्

लोधी इन्फ्राप्रोमोटर्स प्रा.लि. पता- 24, अलकापुरी, प्रताप नगर, आगरा द्वारा निदेशक श्री सौरभ गर्ग पुत्र श्री विजय कुमार अग्रवाल नि. 24, अलकापुरी, प्रताप नगर, आगरा

........क्रेता/द्वितीय पक्ष

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894524

(9)

जो कि एक किता आराजी खाता नंबरी 00105 खसरा नंबरी 698 क्षेत्रफल 0.3390 हैक्टेयर व खसरा नंबरी 700 क्षेत्रफल 0.7590 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल क्षेत्रफल 1.0980 हैक्टेयर मालगुजारी 25 रुपये 00 पैसे फसली सन् 1416 से 1421 संक्रमणीय भूमिधरी श्रेणी 1क(क) भौमिक अधिकार प्राप्त वर्ष फसली सन 1404 वाके उपग्राम नौपुरा (बसई बहादुर), मौजा बसई मु. चु. बाहर तहसील व जिला आगरा

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

हरीचन्द

RK

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894525

(10)

उपरोक्त आराजी मजकूर के 200 मी. की त्रिज्या में कृषि हो रही है। उपरोक्त आराजी मुख्य सड़क से 200 मी. से अधिक दूर स्थित है। उपरोक्त विक्रीत खसरा नंबरी मजकूर में कोई वृक्ष व बोरिंग, कुंआ नहीं है न ही आबादी है। आराजी के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त आराजी धारा 143 के अन्तर्गत घोषित नहीं की गई है। उपरोक्त आराजी भाग-2 (क) (I) में वर्णित मुख्य मार्गों की दरों में स्थित नहीं है।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894526

(11)

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 1,20,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर उपनिबन्धक तृतीय की सर्किल दर सूची के भाग-2 (क) (III) के पृष्ठ सं0 13 के क्रम सं0 3 पर अंकित है।

विदित हो कि उपरोक्त आराजी खाता नंबरी 00105 खसरा नंबरी 698 क्षेत्रफल 0.3390 हैक्टेयर व खसरा नंबरी 700 क्षेत्रफल 0.7590 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल क्षेत्रफल 1.0980 हैक्टेयर में से 0.7670 हैक्टेयर को हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने दिनांक 28.1.2012 को नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा.लि. कमला नगर आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री नंद किशोर मघरानी पुत्र श्री दामोदर दास नि. डी-67, कमला नगर, आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय की थी कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय अगारा के यहां बही नं. 1 जिल्द सं. 4336 के पृष्ठ सं.101/172 में नंबर 959 पर दिनांक 28.1.2012 को विधिवत दर्ज

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894527

(12)

रजिस्टर्ड हुई है तथा आराजी खाता नंबरी 00105 खसरा नंबरी मिनजुमला 698 क्षेत्रफल 0.3390 हैक्टेयर में से 0.0400 हैक्टेयर को हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने दिनांक 2.2.2012 ई. को परम रेजीडेन्सी प्रा.लि. सी-10, लॉयर्स कॉलौनी, आगरा द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर आकाश शर्मा पुत्र श्री सीताराम शर्मा नि. सी-10, लॉयर्स कॉलौनी, आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय की थी कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय अगारा के यहां बही नं. 1 जिल्द सं. 4349 के पृष्ठ सं. 105/120 में नंबर 1205 पर दिनांक 2.2.2012 को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है के क्रय की थी बाद खरीद के हममुकिरान विक्रेतागण

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894528

(13)

प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी क्षेत्रफल 0.8070 हैक्टेयर के तनहा मालिक काबिज दखील व स्वामी चले आते हैं और हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष का नाम महकमा मजाज खतौनी सदर तहसील आगरा में बहैसियत सहखातेदार स्वामी के दर्ज चला आता है और सिवाय हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष के उपरोक्त आराजी में अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल बगैरा का होवे और उपरोक्त आराजी आज तक के हर प्रकार के कर्जे व

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894529

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(14)

बार व भार, रहन, वैय, हिवै, जेर, जमानत, आड, गिरवी, बंधक ऋण, वाहन ऋण, कृषि ऋण व विक्रय व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है। अब उपरोक्त आराजी का बेचना वास्ते जरूरत खुद व करने भरण पोषण व लालन पालन अपना अपने परिवार का व मिलने माकूल कीमत के हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष को स्वीकार है कि जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व वाजिव कीमत देने को तैयार व रजामंद है।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894530

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(15)

लिहाजा हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के प्रसन्न चित्त इंद्रिय मन बुद्धि के बिना खाये पीये किसी नशीले पदार्थ के व सलाह व मशविरा किये अपने परिवारीजनों व हितैषियों के उपरोक्त आराजी खाता नंबरी 00105 खसरा नंबरी 698 क्षेत्रफल 0.3390 हैक्टेयर का सम्पूर्ण अंश व खसरा नंबरी 700 क्षेत्रफल 0.7590 हैक्टेयर में

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894531

सत्येन्द्र पाल

11 JUL 2012

कोषाधिकारी

आगरा

(16)

से 0.4680 हैक्टेयर कुल किता 2 कुल क्षेत्रफल 0.8070 हैक्टेयर जो कि हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष का सम्पूर्ण अंश है का विक्रय मय तमाम जुमला हक हकूक के मय दाखिली व खारिजी के व बिला छोड़े किशी शै व जुज शै के मय गुड टाईटिल के साथ एवज मुबलिग 70,00,000/-सत्तर लाख ---------- रुपये कि आधे जिसके मुबलिग 35,00,000/-पैंतीस लाख ------------ रुपये होते हैं। में

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894532

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(17)

बदस्त लोधी इन्फ्राप्रोमोटर्स प्रा.लि. पता- 24, अलकापुरी, प्रताप नगर, आगरा द्वारा निदेशक श्री सौरभ गर्ग पुत्र श्री विजय कुमार अग्रवाल नि. 24, अलकापुरी, प्रताप नगर, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को वैय कतई की और बेच दी और कीमत का कुल

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

हरीचन्द

RK

महेन्द्र सिंह

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894533

11 JUL 2012

(18)

धन मुबलिग 70,00,000/-सत्तर लाख रुपये हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार वसूल पाये कि मुबलिग 27,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 340728 दिनांक 21.7.2012 तथा मुबलिग 27,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 340729 दिनांक 24.8.2012 तथा मुबलिग 9,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 340730 दिनांक 24.9.2012 उपरोक्त तीनों चैक दि नैनीताल बैंक लिमिटेड शाखा खंदारी क्रासिंग आगरा के हैं तथा मुबलिग 7,00,000/- रुपये नकद

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894534

(19)

बरवक्त बैनामा हाजा के समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिये है अब हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष का क्रेता द्वितीय पक्ष से विक्रीत आराजी की कीमत में कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है ना आयंदा होगा।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894535

11 JUL 2011

(20)

कब्जा व दखल आराजी पर मुझमुकिर विक्रेता प्रथम पक्ष ने बहैसियत स्वामी के क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और मालिक मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह आराजी से चाहे जिस तरह से फायदा उठावे, खुद

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Gopal हरीचन्द RK

महेन्द्र सिंह Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894536

(21)

करें या करावें, वक्त आवश्यकता पड़ने पर उसका रहन, वैय, हिवै, मुआहिदा वैय, एक्यूटेबिल मोर्गेज व विक्रय आदि जो चाहे सो करें व अपने नाम का नामांकन महकमा माल खतौनी तहसील आगरा में बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लेवे कि जिसमें

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894537

(22)

हम मुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

अगर भविष्य में कोई दीगर कौमी या खानदानी या वाक्याती किसी प्रकार का पैदा होकर आराजी में आये और किसी प्रकार का दावा व झगड़ा क्रेता द्वितीय पक्ष

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Gore

हरीचन्द

RK

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894538

से करे कि जिसकी वजह से आराजी का हिस्सा जुज व कुल क्रेता द्वितीय पक्ष से निकल जावे या जिसकी वजह से किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या टाइटिल में कोई कानूनी नुक्स या कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894539

(24)

जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों की है और आयंदा होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपना रुपया मय हर्जा खर्चा मय असल रकम व मय ब्याज के हममुकिरान विक्रेतागण

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894540

(25)

प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों के चाहे जिस तरह से वसूल कर लेवे जिसमें हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों को किसी प्रकार का कोई उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.20000 बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES Rs.20000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 437568

सत्येन्द्र पाल
09 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(26)

विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं तथा विक्रीत आराजी कृषि भूमि है तथा कृषि भूमि ही विक्रय की जा रही है। विक्रीत आराजी नजूल, राजकीय

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

RakesH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

293159

(27)

आस्थान, देवस्थान या पट्टे की भूमि नहीं है और ना ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया है और

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

293160

(28)

ना ही इसका कब्जा दखल किसी अन्य को दिया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया गया है।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 554992

(29)

उपरोक्त आराजी मजकूर को वास्तविक कीमत 70,00,000/-रुपये में विक्रय किया जा रहा है तथा स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 554993

(30)

1,20,00,000/- रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से कुल मालियती 96,84,000/-रुपये पर 7 प्रतिशत की दर से 6,79,000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया जा रहा है जो सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH W 554994

(31)

लिहाजा यह बैनामा हममुकिरान के कथानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की गई ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 12.7.2012 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

W 554995

सत्येन्द्र पाल
05 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(32)

टंकणकर्ता ललित कुमार, सदर तहसील आगरा

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

गवाह:- श्री संजय पुत्र श्री मौहम्मद सलीम नि. शहीद नगर आगरा

गवाह:- अजय कुमार पुत्र श्री केशव सिंह नि. खेरिया मोड़, आगरा

1000

S. P.

I/c Chief

Try. Agra

आज दिनांक **09/11/2012** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **4963**

पृष्ठ सं. **339** से **404** पर कमांक **11993**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम शास्त्री

उप निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

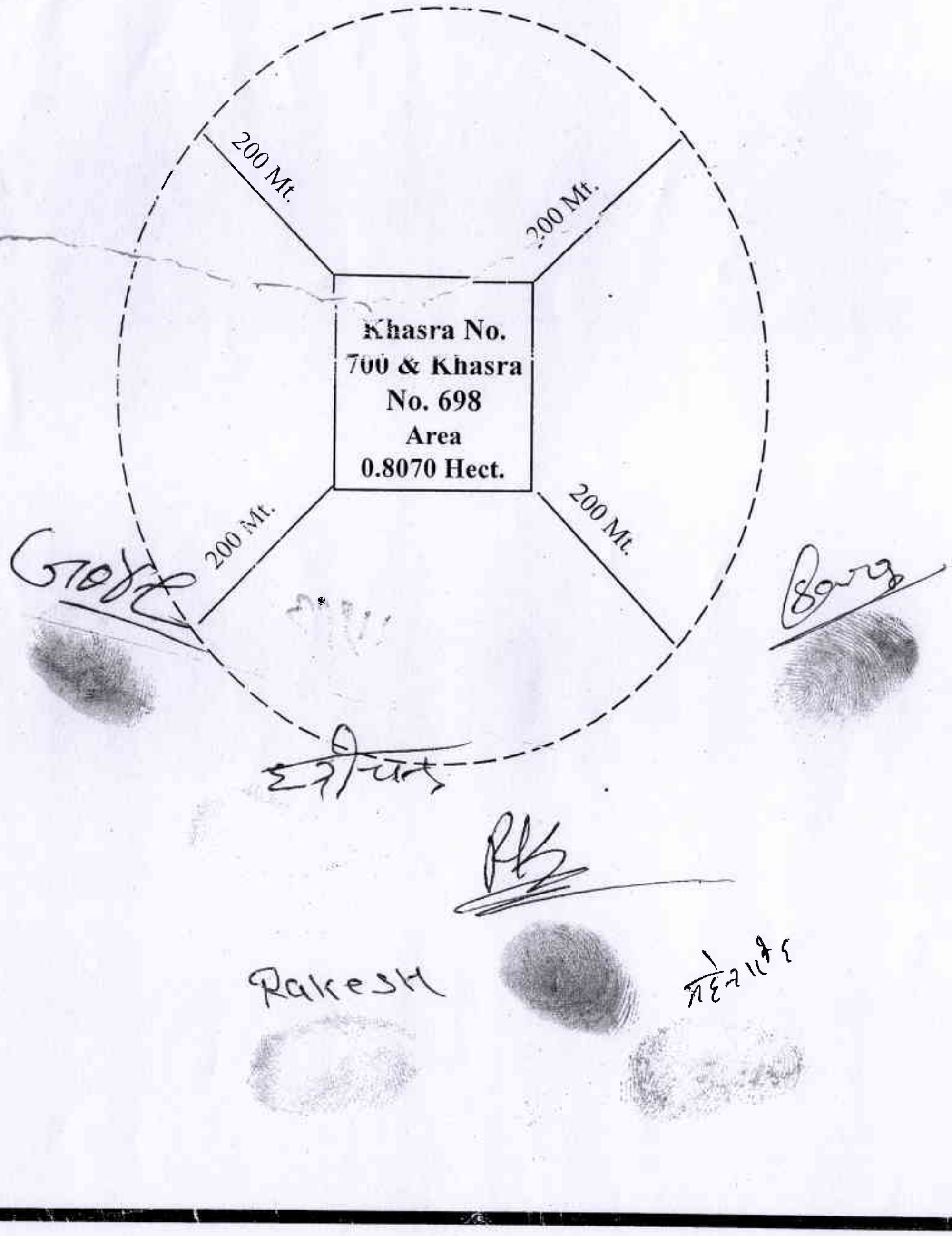
9/11/2012

SITE PLAN OF **Aaraji Khata No. 00105 Khasra No. 700 & Khasra No. 698**
SITUATED AT **Upgram Naupura (Basai Bahadur) Mauza Basai Mustkil Chungi Bahar, Tehsil & Distt. Agra**

SELLER :- **Shri Gorelal & Hari Chand & Shri Ramakant & Mahendra Singh & Shri Rakesh**

PURCHASER :- **Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.**

SOLD AARAJI AREA :- **0.8070 Hect. Part of Khasra No. 700 & Khasra No. 698**



[illegible] Khata No. 00485 Khasra No. 700 & Khasra No. 698 [illegible] Naipura (Basai Bahadur) Mauza Basai Mustkil Chauki Tehsil & Distt Agra

SELLER :- Shri Gendal & Puri Chand & Shri Ramashrai & Mahendra Singh & Shri Rakesh

PURCHASER :- Lodhi Infrapromoters Pvt Ltd.

SCHEDULE OF AREA :- 0.8059 Hect Part of Khasra No. 700 & Khasra No. 698