8510/12

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 250

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTT

B 894541

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार- आवासीय
2. वार्ड परगना- सदर तहसील आगरा
3. मौहल्ला/ग्राम- मौजा नौपुरा (बसई बहादुर), आगरा
4. सर्किल रेट- 3000/-रुपये प्रति वर्गमी0
5. सम्पत्ति का विवरण- भूखण्ड खसरा नंबरी 697
6. मापन की इकाई- वर्गमी.
7. सम्पत्ति का क्षेत्रफल- 2879
8. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार)- 9 मी0 चौड़ा
9. अन्य विवरण (9 मी0 रोड/कॉर्नर इत्यादि)- नहीं

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894542

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(2)

10. सम्पत्ति का प्रकार:- प्लाट
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल - 2879
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल -नहीं
13. स्थिति-फिनिश्ड/सेमीफिनिश्ड/अन्य -नहीं
14. पेड़ों का मूल्यांकन- नहीं
15. बोरिंग/कुंआ/अन्य- नहीं
16. निर्मित क्षेत्रफल- नहीं
17. निर्माण का वर्ष- नहीं

Grove

हरीचन्द

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

महेन्द्र सिंह

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894543

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(3)

18. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है- नहीं

19. प्रतिफल की धनराशि - 65,00,000/-रूपये

20. सरकारी कीमत- 86,37,000/-रुपये

21. चौहद्दी-

पूरब :- बकिया भाग खसरा नंबरी 697 बादहू जमीन परम रेजीडेन्सी

पश्चिम :- जमीन दीगर

उत्तर :- रास्ता व निकास 9 मी0 चौड़ा

दक्षिण :- जमीन दीगर

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

बहु स्टाम्प-द 6050000
सं० 1 में शामिल है।

S. P. Singh
I/c Chief Cashier
Try. Agra.

विक्रय पत्र

6,500,000.00/	**8,637,000.00**	10,000.00	20	10,020.00	800
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री गोरे लाल
पुत्र श्री बाबू लाल
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी हेण्डीक्राफट दुर्गा पेलेस आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/8/2012 समय 4:23PM
वजे निवन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
1/8/2012

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री गोरे लाल
पुत्र श्री बाबू लाल
पेशा व्यापार
निवासी हेण्डीक्राफट दुर्गा पेलेस आगरा

श्री हरी चन्द
पुत्र श्री बाबू लाल
पेशा व्यापार
निवासी दुर्गा नगर आगरा

श्री रमाकान्त
पुत्र श्री अतर सिह
पेशा व्यापार
निवासी दुर्गा नगर आगरा

श्री महेन्द्र सिह
पुत्र श्री चुन्नी लाल
पेशा व्यापार
निवासी उखर्रा आगरा

श्री राकेश
पुत्र श्री अर्जुन सिह
पेशा व्यापार
निवासी हेण्डीक्राफट दुर्गा पेलेस आगरा

क्रेता

श्री सोरभ गर्ग
पुत्र श्री विजय कुमार अग्रवाल
पेशा व्यापार
निवासी अलका पुरी प्रताप नगर आगरा

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894544

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(4)

प्रथम पक्ष की संख्या (5)	द्वितीय पक्ष की संख्या (1)
विक्रेता का विवरण	क्रेता का विवरण
नाम- श्री गोरेलाल	नाम- लोधी इन्फ्राप्रोमोटर्स प्रा.लि.
पिता का नाम- श्री बाबूलाल	द्वारा निदेशक श्री सौरभ गर्ग
स्थायी पता- हैण्डीक्राफ्ट, दुर्गा पैलेस,	पिता का नाम- श्री विजय कुमार अग्रवाल
न्यू अतिथि होटल के पास,	स्थायी पता- 24, अलकापुरी,
फतेहाबाद रोड आगरा	प्रताप नगर, आगरा
अस्थायी पता- नहीं	अस्थायी पता- नहीं
व्यवसाय-	व्यवसाय- व्यापार

Gore

RK

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

हरीचन्द

महेन्द्र सिंह

Rakesh

यह [illegible]-प्र. [illegible] सं० 1 में शामिल है।

S. P. Si...
I/c Chief Cashier
Try. Agra.

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री संजय
पुत्र श्री मोहम्मदसलीम
पेशा व्यापार
निवासी शहीद नगर आगरा
व श्री दीपक सिह
पुत्र श्री भगवान सिह
पेशा व्यापार
निवासी गडकपुरा धोलपुर
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
1/8/2012

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894545

सत्येन्द्र पाल
JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(5)

जय श्री दाऊजी महाराज

विक्रय विलेख/बैनामा

बैनामा सौदा	-	65,00,000/-रुपये।
बैनामा मालियती	-	86,37,000/-रुपये।
देय स्टाम्प	-	6,05,000/-रुपये।

Gopal RK

हरीचन्द

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

[illegible] सं० 1 के दाखिल हैं। 6080001

S. P. Singh
I/c Chief C[illegible]
Try. Agra.

विक्रेता

Registration No.: 8510 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 गोरे लाल

बाबू लाल
हेण्डीक्राफट दुर्गा पेलेस आगरा
व्यापार

0102 हरी चन्द

बाबू लाल
दुर्गा नगर आगरा
व्यापार

0103 रमाकान्त

अतर सिह
दुर्गा नगर आगरा
व्यापार

0104 महेन्द्र सिह

चुन्नी लाल
उखर्रा आगरा
व्यापार

0105 राकेश

अर्जुन सिह
हेण्डीक्राफट दुर्गा पेलेस आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894546

सुरेन्द्र पाल
11 JUL 2013
कोषाधिकारी
आगरा

(6)

सर्किल रेट	-	3000/-रुपये प्रति वर्ग मी.।
स्थान	-	मौजा नौपुरा (बसई बहादुर) तहसील व जिला आगरा

(उ.प्र. स्टाम्प अधिनियम वर्ष 1899 की धारा 2(10) सपठित अनुसूची 1-बी के अनुच्छेद 23(ए) के अनुसार स्टाम्पित।)

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

S. P. Singh
I/c Cnief C
Try Agra.

विक्रेता

Registration No.: 8510 Year : 2,012 Book No. : 1

0101 गोरे लाल

बाबू लाल
हेण्डीक्राफट दुर्गा पेलेस आगरा
व्यापार

0102 हरी चन्द

बाबू लाल
दुर्गा नगर आगरा
व्यापार

0103 रमाकान्त

अतर सिह
दुर्गा नगर आगरा
व्यापार

0104 महेन्द्र सिह

चुन्नी लाल
उखर्रा आगरा
व्यापार

0105 राकेश

अर्जुन सिह
हेण्डीक्राफट दुर्गा पेलेस आगरा
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894547

(7)

हम कि श्री गोरेलाल पुत्र श्री बाबूलाल नि. हैण्डीक्राफ्ट, दुर्गा पैलेस, न्यू अतिथि होटल के पास, फतेहाबाद रोड आगरा व हरी चंद पुत्र श्री बाबूलाल नि. दुर्गा नगर, बड़ा उखर्रा, आगरा व श्री रमाकान्त पुत्र श्री अतर सिंह नि. बी-88, दुर्गा नगर, उखर्रा रोड, आगरा व महेन्द्र सिंह पुत्र श्री चुन्नीलाल नि. बड़ा उखर्रा आगरा व श्री राकेश पुत्र श्री अर्जुन सिंह नि. हैण्डीक्राफ्ट, दुर्गा पैलेस, न्यू अतिथि होटल के पास, फतेहाबाद रोड आगरा ....विक्रेतागण/प्रथम पक्ष।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894548

(8)

एवम

लोधी इन्फ्राप्रोमोटर्स प्रा.लि. पता- 24, अलकापुरी, प्रताप नगर, आगरा द्वारा निदेशक श्री सौरभ गर्ग पुत्र श्री विजय कुमार अग्रवाल नि. 24, अलकापुरी, प्रताप नगर, आगरा

.......क्रेता/द्वितीय पक्ष।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894549

(9)

जो कि एक किता भूखण्ड खसरा नंबरी 697 क्षेत्रफल 3443.28 वर्गगज यानि कि 2879 वर्गमी. जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से स्पष्ट तौर पर दर्शाया गया है बाके मौजा नौपुरा (बसई बहादुर) तहसील व जिला आगरा कि जिसकी सीमायें निम्न प्रकार हैं –

पूरब :- बकिया भाग खसरा नंबरी 697 बादहू जमीन परम रेजीडेन्सी
पश्चिम :- जमीन दीगर
उत्तर :- रास्ता व निकास 9 मी0 चौड़ा
दक्षिण :- जमीन दीगर

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894550

उपरोक्त भूखण्ड पर किसी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है तथा उपरोक्त भूखण्ड पर नगर निगम का कोई नंबर आयद नहीं है। भूखण्ड पूर्ण रूप से खाली है। उपरोक्त भूखण्ड कॉर्नर व पार्क फेसिंग का नहीं है। उपरोक्त भूखण्ड का मानचित्र आगरा विकास प्राधिकरण आगरा से स्वीकृत है। भूखण्ड के विक्रय में स्टाम्प एक्ट की धारा 27(एक) का उल्लंघन नहीं किया गया है न ही कोई तथ्य छिपाया गया है। उपरोक्त भूखण्ड भाग-2 (क) (I) में वर्णित मुख्य मार्गों की दरों में स्थित नहीं है।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894551

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(11)

यह कि जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित जमीन दर 3000/-रुपये प्रति वर्गमी0 उपनिबन्धक तृतीय की सर्किल दर सूची के भाग-2 (क) (III) के पृष्ठ सं0 13 के क्रम सं0 3 पर अंकित है।

विदित हो कि उपरोक्त भूखण्ड को हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने दिनांक 23.1.2012 ई. को नन्द एस्टेट डवलपर्स प्रा.लि. कमला नगर आगरा द्वारा डायरेक्टर श्री नंद किशोर मघरानी पुत्र श्री दामोदर दास नि. डी-67, कमला नगर, आगरा से बजरिये बैनामा रजिस्ट्रीशुदा के खुद के क्रय किया था कि जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय सबरजिस्ट्रार महोदय आगरा के यहां बही नं. 1 जिल्द सं. 4331 के पृष्ठ

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894552

सत्येन्द्र पाल

11 JUL 2012

कोषाधिकारी

आगरा

(12)

263/324 में नंबर 859 पर दिनांक 25.1.2012 ई. को विधिवत दर्ज रजिस्टर्ड हुई है के खरीद किया था और बाद खरीद के हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष उपरोक्त भूखण्ड के तनहा मालिक काबिज दखील व स्वामी चले आते हैं और सिवाय हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष के उपरोक्त भूखण्ड में अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी प्रकार के इन्तकाल बगैरा का होवे और उपरोक्त भूखण्ड आज तक हर तौर के कर्जे, वार, रहन, वै, हिवै, मुआहिदा वै, एक्यूटेबिल मोर्गेज व विक्रय आदि से कतई तौर पर पाक व साफ है जिसका बेचना

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894553

11 JUL 2012

(13)

वास्ते जरूरत खुद के व मिलने माकूल कीमत के हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष को स्वीकार है जिसकी क्रेता द्वितीय पक्ष उचित व वाजिव कीमत देने को तैयार हैं।

लिहाजा हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष खूब सोच समझ कर विला वहकाये व सिखाये व विला किसी दवाब नाजायज के स्वस्थ चित्त प्रसन्न मनबुद्धि के विला खाये पीये किसी नशीली वस्तु के अपने पूर्ण होश हवास के साथ व सलाह मशविरा किये अपने परिवारीजन एवं हितैषियों के उपरोक्त भूखण्ड का विक्रय मय तमाम

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894554

(14)

जुमला हक हकूक के मय दाखिली व खारिजी के व विला छोड़े किसी शै व जुज शै के व मय गुडटाइटिल के साथ व एवज मुबलिग 65,00,000/-पैंसठ लाख रुपये जिसके कि आधे मुबलिग 32,50,000/-बत्तीस लाख पचास हजार रुपये होते हैं में वदस्त लोधी इन्फ्राप्रोमोटर्स प्रा.लि. पता- 24, अलकापुरी, प्रताप नगर, आगरा द्वारा निदेशक श्री सौरभ गर्ग पुत्र श्री विजय कुमार अग्रवाल नि. 24, अलकापुरी, प्रताप नगर, आगरा क्रेता द्वितीय पक्ष को वैय कतई किया और बेच दिया और कीमत का

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894555

कुल रुपया मुबलिग 65,00,000/-पैंसठ लाख रुपये हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने क्रेता द्वितीय पक्ष से इस प्रकार वसूल पाये कि मुबलिग 27,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 340731 दिनांक 25.7.2012 तथा मुबलिग 12,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 340736 दिनांक 24.9.2012 तथा मुबलिग 1,80,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 340733 दिनांक 24.9.2012 तथा मुबलिग 10,70,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 340734 दिनांक 24.9.2012 तथा मुबलिग 7,00,000/-रुपये बजरिये एकाउण्ट पेयी चैक नंबरी 340737 दिनांक 24.9.2012 उपरोक्त सभी चैक दि नैनीताल बैंक लिमिटेड शाखा खंदारी क्रासिंग आगरा के हैं तथा मुबलिग 6,50,000/-रुपये नकद

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894556

(16)

बरवक्त बैनामा हाजा के समक्ष गवाहान के प्राप्त कर लिये हैं इस प्रकार हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष का उपरोक्त भूखण्ड की कीमत में क्रेता द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना व पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

लिहाजा कब्जा व दखल वाकई उक्त भूखण्ड पर क्रेता खरीदार द्वितीय पक्ष का करा दिया और उक्त भूखण्ड का मालिक काविज व दखील बना दिया अब क्रेता

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894557

(17)

द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह उक्त भूखण्ड से वहैसियत मालिक चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे व फायदा उठावे और अपनी आवश्यकतानुसार तरमीम व तामीरात करावे, खुद रहे या किराये पर उठावे, आवश्यकता पड़ने पर रहन, वै, हिवै, मुआहिदा वै, एक्यूटेबिल मोर्गेज व विक्रय आदि जो चाहे सो करे व अपने नाम का नामांकन महकमा मजाज नगर निगम आगरा में बजरिये बैनामा हाजा दर्ज करा लेवे जिसमें हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों को कुछ उज्र व एतराज न है ना आयंदा होगा।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894558

(18)

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति कौमी या खानदानी या नीज या किसी प्रकार का किफालतदार पैदा होकर भूखण्ड में आवे क्रेता खरीदार से दावा व झगड़ा करें या उसकी वजह से किसी को कुछ रुपया अदा करना पड़े या भूखण्ड का कुल या जुज भाग क्रेता खरीदार से निकल जावे या टाइटिल में कोई कानूनी नुक्स पाई जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जबाबदेही व जिम्मेदारी व देनदारी हममुकिरान

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894559

विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों की है और आयंदा होगी। क्रेता द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार होगा कि वह अपना रुपया मय हर्जा खर्चा व मय असल रकम व मयब्याज के हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों से चाहे जिस तरह से वसूल कर लेवे जिसमें हममुकिरान विक्रेतागण प्रथम पक्ष व वारिसान हमारों को किसी प्रकार का कोई भी उज्र व एतराज ना है और ना आयंदा होगा।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894560

(20)

यह कि इस बैनामा हाजा के समस्त खर्चे खरीदार के जिम्मे है। उपरोक्त भूखण्ड नजूल, राजकीय आस्थान, देवस्थान व पट्टे की भूमि नहीं है और न ही इसका अधिग्रहण किसी भी योजना के लिए किया गया है और ना ही इसका कब्जा व दखल किसी अन्य को दिया है और ना ही इसका मुआवजा आदि कहीं से प्राप्त किया गया है। पूर्व में कोई इकरारनामा आदि नहीं किया है।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894561

(21)

उपरोक्त भूखण्ड को वास्तविक कीमत 65,00,000/-रुपये में विक्रय किया गया है लेकिन स्टाम्प वास्ते रजिस्ट्री जमीन जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 3000/-रुपये प्रति वर्गमी. के हिसाब से कुल मालियती मुबलिग 86,37,000/-रुपये

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

हरीचन्द

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894562

पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिग 6,05,000/-रुपये का स्टाम्प अदा किया गया है जो कि सर्वाधिक है जिसमें सरासर फायदा राजस्व का है।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894563

सत्येन्द्र पाल

11 JUL 2012

कोषाधिकारी

आगरा

(23)

लिहाजा यह बैनामा बाद पढ़ने सुनने जुमला मजमून के हममुकिरान के कथनानुसार लिख दिया तथा हममुकिरान की पहचान व शिनाख्त गवाहान द्वारा की

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 894564

सत्येन्द्र पाल
11 JUL 2012
कोषाधिकारी
आगरा

(24)

गई ताकि सनद रहे व समय पर काम आवे तहरीर तारीख 12.7.2012 व मसौदा कुलदीप शर्मा एडवोकेट सदर तहसील आगरा।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

RAKESH

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AA 606456

विष्णु कान्त द्विवेदी
कोषाधिकारी
2012
कोषागार, आगरा

(25)

व टंकणकर्ता ललित कुमार सदर तहसील आगरा।

For Lodhi Infrapromoters Pvt. Ltd.

Director

Rakesh

गवाह-

1. संजय S/o श्री मोहम्मद सलीम R/o - एल-1/67 शहीद नगर- आगरा

गवाह-

दीपक सिंह S/o श्री भगवान सिंह, R/o- गड़कपुरा, धौलपुर

यह स्टाम्प-पत्र सं० 1 में शामिल है।

S. P. Singh
I/c Chief Cash.
Try. Agra.

आज दिनांक 01/08/2012 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 4756

पृष्ठ सं. 91 से 142 पर कमांक 8510

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एम शास्त्री
उप निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
1/8/2012