SIMMI PANDEY
Executive
SHCIL-AGRA

3550/18

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP04357420855034Q
Certificate Issued Date	:	04-Apr-2018 12:22 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ AGRA1/ UP-AGR
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01052355679652850
Purchased by	:	H K G INFRATECH PVT LTD
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	KHASRA NO. 1791 GHA, 1793 KHA AND 1794, MAUZA KUNDOL, AGRA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	DEVENDRA SINGH DHAKREY
Second Party	:	H K G INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Paid By	:	H K G INFRATECH PVT LTD
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	94,040 (Ninety Four Thousand And Forty only)

-----Please write or type below this line-----

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

UP 0005158248

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 356855

दिनेश गर्ग (दस्तावेज लेखक)
B-34, कमला नगर, आगरा

(2)

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

श्री हनुमानजी महाराज सदा सहाय

उप निबन्धक तृतीय आगरा

1.	किस्म दस्तावेज	–	विक्रय विलेख
2.	भूमि का प्रकार	–	आवासीय प्लाट
3.	वार्ड/मौहल्ला	–	आरोग्य सिटी के अन्तर्गत आनंदम आवासीय योजना के नाम मे पास है, मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा
4	सम्पत्ति का विवरण		प्लाट संख्या 36, 63, 64, 65, 57ए व 57बी, 58, 59, 60 खसरा संख्या 1791घ, 1793ख व 1794,
5.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	–	905.19 वर्गमीटर
6.	सड़क की स्थिति	–	9 मीटर चौडा मार्ग
7.	अन्य विवरण	–	कॉनर व दो रास्ते व पार्क फेस का नही है
8.	सम्पत्ति का प्रकार	–	रिक्त प्लाट

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

27

स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/03/18

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... बैनामा

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... एस.के.जी. इन्फ्राटेक प्रा० लि० आगरा द्वारा निदेशक निमेश गर्ग

स्टाम्प की धनराशि 8000

राजकुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइ० नं० ९६ अवधि 31 मार्च 2018
तहसील आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 356856

(3)

9.	मापन की इकाई	—	वर्गमीटर
10.	सर्किल रेट भूमि	—	5,300/—रुपये प्रतिवर्गमीटर की दर से जो सर्किल रेट सूची के पेज नम्बर 55 क्रमांक 575 पर अंकित है।
11.	प्रतिफल धनराशि	—	47,97,507/— रुपया
12	सरकारी मालियती	—	47,98,000/— रुपया

13. स्टाम्प अदा— 2,40,000/—रुपये (पुरुष क्रेता होने पर इम्प्रूवमेंट क्षेत्र से बाहर होने पर 5 प्रतिशत की दर से स्टाम्प अदा किया जा रहा है।) (मुवलिग 3,91,360/—रुपये का स्टाम्प वक्त पंजीकृत इकरारनामा दिनांक 05/03/2018 द्वारा अदा किया गया। जिसकी रजिस्ट्री श्रीमान् सब रजिस्ट्रार कार्यालय आगरा के यहाँ बही नम्बर एक जिल्द संख्या 8751 पृष्ठ 55/104 क्रमांक 1915 दिनांक 05/03/2018 द्वारा अदा किया गया जिसमें से मुवलिग 95,960/—रुपये का स्टाम्प मुजरा किया जा रहा है व शेष मुवलिग 1,44,040/—रुपये का स्टाम्प वक्त बैनामा अदा किया जा रहा है। जिसमें 100/—रुपये का स्टाम्प, स्टाम्प समायोजन का सम्मिलित है। जिसमें से मुवलिग 94,040/—रुपये का ई—स्टाम्प व मुवलिग 50,000/—रुपये का नॉन ज्यूडीशियल स्टाम्प अदा किया जा रहा है।

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

28
30/03/18

विक्रय पत्र

प्रतिफल- 4797507 स्टाम्प शुल्क - 144040 बाजारी मूल्य - 4798000 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

श्री एच0के0जी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा निर्देशक द्वारा
नितेश गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: बी-791 कमला नगर आगरा

श्री, एच0के0जी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा निर्देशक द्वारा
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 04/04/2018 एवं 03:27:00 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

नितेश गर्ग अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रद्युम्न सिंह
उप निबंधक :सदर तृतीय
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 360874

2 6 MAR 2018

(4)

विक्रीत प्लाट पर निर्माण नही हो रहा है। भारतीय स्टाम्प अधिनियम 1899 की धारा 27(I) का उल्लंधन नही हो रहा है तथा उक्त प्लाट मुख्य मार्ग पर स्थित नही है।

सम्पत्ति विवरणः– जो कि एक किता भूमि जिसका नक्शा आरोग्य सिटी के अन्तर्गत आनंदम आवासीय योजना के नाम मे पास **है,** मौजा कुण्डौल तहसील व जिला आगरा खसरा संख्या 1791घ, 1793ख व 1794, प्लाट संख्या व रकवे का विवरण निम्न प्रकार है। निम्न प्लाटों का कुल रकवा 905.19 वर्गमीटर है। जिसका मानचित्र स्वीकृत है। जिसके साथ नक्शा संलग्न किया जा रहा है।

प्लाट नम्बर	क्षेत्रफल	सीमा	पैमाइश
प्लाट संख्या 36	191.18 वर्गमीटर	पूरब– खाली जगह पश्चिम– प्लाट संख्या 17 व 18 उत्तर– जमीन दीगर दक्षिण– रास्ता 9 मीटर चौडा	संलग्न नक्शानुसार
प्लाट संख्या 63	83.05 वर्गमीटर	पूरब– खाली जगह पश्चिम– रास्ता 9 मीटर चौडा उत्तर–प्लाट संख्या 62 दक्षिण– प्लाट संख्या 64	संलग्न नक्शानुसार

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

स्टाम्प विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि
राजकुमार स्टाम्प विक्रेता

विक्रेता: 1

श्री देवेन्द्र सिंह धाकरे, पुत्र श्री रघुनाथ सिंह

निवासी: ग्राम कुण्डौल आगरा

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

श्री एच0के0जी0 इन्फ्राटेक प्रा0 लि0 द्वारा निर्देशक के द्वारा नितेश गर्ग, पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग

निवासी: बी-791 कमला नगर आगरा

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री प्रवीन कुमार , पुत्र श्री कुमर चन्द

निवासी: न्यू आगरा आगरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री विभू गुप्ता, पुत्र श्री जी0एस0 गुप्ता

निवासी: 10 सिध्दार्थ अपार्टमेन्ट सिविल लाईन आगरा

व्यवसाय: अन्य

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र0 सीबरन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 355974

कोषागार, आगरा

2 MAR 2018

(5)

प्लाट संख्या 64	83.05 वर्गमीटर	पूरब– खाली जगह पश्चिम– रास्ता 9 मीटर चौडा उत्तर– प्लाट संख्या 63 दक्षिण– प्लाट संख्या 65	संलग्न नक्शानुसार
प्लाट संख्या 65	83.05 वर्गमीटर	पूरब– खाली जगह पश्चिम– रास्ता 9 मीटर चौडा उत्तर– प्लाट संख्या 64 दक्षिण– प्लाट संख्या 66	संलग्न नक्शानुसार
प्लाट संख्या 57ए	91.62 वर्गमीटर	पूरब– खाली जगह पश्चिम– रास्ता 9 मीटर चौडा उत्तर– प्लाट संख्या 57 दक्षिण– प्लाट संख्या 57बी	संलग्न नक्शानुसार
प्लाट संख्या 57 बी	91.62 वर्गमीटर	पूरब– खाली जगह पश्चिम– रास्ता 9 मीटर चौडा उत्तर– प्लाट संख्या 57ए दक्षिण– प्लाट संख्या 58	संलग्न नक्शानुसार
प्लाट संख्या 58	91.62 वर्गमीटर	पूरब– खाली जगह पश्चिम– रास्ता 9 मीटर चौडा उत्तर– प्लाट संख्या 57 दक्षिण– प्लाट संख्या 59	संलग्न नक्शानुसार

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

…म्प विक्रय की तिथि 36 30/3/18

…म्प क्रय करने का प्रयोजन ....

…म्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

.... [illegible]

…राशि 5000

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता

…नं० 173, अवधि 31 मार्च 20

…सदर आरा

स्प० कि० जी इन्फ्रा टेक प्रा० लि० आरा

द्वारा निदेशक मि तेज [illegible] —

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 355975

(6)

प्लाट संख्या 59	95.33 वर्गमीटर	पूरब– खाली जगह पश्चिम– रास्ता 9 मीटर चौडा उत्तर– प्लाट संख्या 58 दक्षिण– प्लाट संख्या 60	संलग्न नक्शानुसार
प्लाट संख्या 60	94.67 वर्गमीटर	पूरब– खाली जगह पश्चिम– रास्ता 9 मीटर चौडा उत्तर– प्लाट संख्या 59 दक्षिण– प्लाट संख्या 61	संलग्न नक्शानुसार

प्रथमपक्ष विक्रेता विवरण की संख्या एक

देवेन्द्र सिंह धाकरे पुत्र श्री रघुनाथ सिंह निवासी ग्राम कुण्डौल, तहसील व जिला आगरा। PAN No – AYFTS 7876 P

मो0न0 – 9359323867

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

कोषागार, आगरा

स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/3/18
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
...ी धनराशि 5000

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
ला०नं० 173, अवधि 31 मार्च 20
तहसील सदर, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 355976

(7)

तथा

द्वितीयपक्ष केता का विवरण की संख्या–एक

एच0के0जी0 इन्फ्राटेक प्राइवेट लि0 आगरा द्वारा निर्देशक नितेश गर्ग पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग निवासी बी–791, कमला नगर आगरा। मो0न0 – 9897199900, पेन नम्बर – AADCH8252R

बैनामा मालियती– मुवलिग 47,97,507/–रुपया (सैंतालीस लाख सत्तानवे हजार पाँच सौ सात रूपया) जिसके आधे 23,98,753.50/– रूपया (तैइस लाख अठानवे हजार सात सौ तिरेपन रुपया पचास पैसे) होते है उपरोक्त धनराशि इस प्रकार प्राप्त की:–

मुवलिग	चैक नम्बर	दिनांक	बैंक का नाम
1,73,536/–	000042	04/04/2018	कोटक महिन्द्रा बैंक संजय प्लेस आगरा
46,23,971/–	000047	31/03/2020	कोटक महिन्द्रा बैंक संजय प्लेस आगरा

इस प्रकार कुल मिलाकर 47,97,507/–रुपया की धनराशि मुझ प्रथम पक्ष ने प्लाट की बाबत द्वितीयपक्ष से प्राप्त कर ली है। अब प्लाट की बावत कुछ पाना बाकी नहीं रहा ना आयन्दा होगा।

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

स्टाम्प विक्रय की तिथि 30/3/18
क्रय करने का प्रयोजन
क्रेता का नाम व पूरा पता

धनराशि 5000

कृष्ण कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस 178, अवधि 31 मार्च 20
तहसील सदर, आगरा

— 33 —

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 344645

07 MAR 2013

(8)

प्लाट मजकूर आवासीय जिसका विवरण ऊपर दिया गया है का मै प्रथमपक्ष वहैसियत संक्रमणीय भूमिधर तथा प्रथमपक्ष की पैत्रिक जमीन है के आधार पर तनहा एक मात्र मालिक कामिल काविज व दखील व स्वामी चला आता हूँ। सिवाय प्रथमपक्ष के कोई दीगर हक्कदार व हिस्सेदार वगेरा प्लाट मजकूर मे नहीं है जो कि माने किसी इन्तकाल रहन वेय वगेरा का होवे। जो कि प्रथमपक्ष को उक्त प्लाट व उसके अंष को विक्रय करने से रोक सके। विक्रय किया जा रहा प्लाट आज तक कहीं आढ़ रहन वै विक्रय दान–जमानत आदि नहीं है।

विक्रय किया जा रहा प्लाट नजूल व राजकीय आस्थान व तालाब पोखर ग्राम सभा व मन्दिर आदि की भूमि नहीं है ना ही उक्त भूमि का कोई भी विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन है विक्रय की जा रही भूमि सीलिंग वाद से मुक्त है ना ही प्रथमपक्ष ने उक्त भूमि की बावत कोई भी मुआवजा किसी भी न्यायालय से नहीं उठाया है तथा प्रथमपक्ष ने आज से पूर्व उक्त भूमि का कोई भी, विक्रय विलेख पट्टाविलेख, अधिकार–पत्र आदि विलेख दीगर व्यक्ति के हक में नहीं किये हैं यानि उक्त प्लाट हर प्रकार से कतई तौर पर पाक साफ है।

अगर वाद तकमील बैनामा हाजा जुमला अमूरात मजकूर के खिलाफ कोई अमर जाहिर या सावित हो या टायटिल में डिफेक्ट पाये जावे तो प्रथमपक्ष विक्रेता जुमला नतायज कानूनी का पूर्ण रूप से पावन्द व जिम्मेदार होगा ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस प्रकार से

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

56

27/3/18

स्टाम्प विक्रय ... 0005

स्टाम्प क्रय का प्रयोजन ... डी

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ... एच० के० सी० इन्फ्राटेक प्रा० लि० द्वारा निदेशक निवेशगामी

स्टाम्प की धनराशि ... 5000

लाइसेंस नं. 174

की अवधि 31/18

Deepak

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 344646

(9)

प्रथमपक्ष से वसूल करले इसमें प्रथमपक्ष को कोई उजर व ऐतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा ।

अव मैं प्रथमपक्ष विक्रेता प्लाट की भूमि मजकूर को मिलने माकूल कीमत वक्त मोजूदा के विक्रय करना मन्जूर है जिसमे सरासर फायदा प्रथमपक्ष का है।

लिहाजा मैं प्रथमपक्ष अपनी राजी व खुशी से बिना वहकाये व सिखाये व बिना दवाव नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे बिना किसी मादक वस्तु के सेवन किये बिना उक्त प्लाट को साथ तमाम हद हदूद दाखिली व खारिजी के बिना इस्तसनाये किसी शैय व जुज शैय के कुल जिम्मेदारियों के साथ तथा गुडटायटिल की गारन्टी के साथ विल एवज मुवलिग 47,97,507/—रुपया उक्त में बदस्त एच0के0जी0 इन्फ्राटेक प्राइवेट लि0 आगरा द्वारा निर्देशक नितेश गर्ग पुत्र श्री हरीकिशन गर्ग निवासी बी—791, कमला नगर आगरा उक्त द्वितीयपक्ष को वेय कतई कर दिया ओर वेच दिया कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख मे गुडटायटिल के साथ द्वितीयपक्ष का वाकई करा दिया।

अव द्वितीयपक्ष को अधिकार है कि वह हस्व मंशा अपने चाहे जिस प्रकार से लाभान्वित होवे तथा चाहे जिसे चाहे जिस रेट पर रहन वैय विक्रय दान जमानत आदि जो चाहे सो करे तथा चाहे जैसी इमारत पुखतावखाम बनावे तथा अपने नाम का नामांकन कागजात सरकार मेहकमा मालखाना माल मे दर्ज कराले। आज के बाद द्वितीयपक्ष प्लाट को किसी दीगर व्यक्ति को विक्रय करता है या बैंक या वित्तीय संस्था में बन्धक रखता है तो प्रथमपक्ष को कोई उजर व ऐतराज

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

57
27/3/18

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता .... एच०डी०एफ०सी० —— 56
स्टाम्प की धनराशि 5000

दीपिका जैन
लाईसेंस नं. 174
की अवधि 31 18

Deepak

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 344647

(10)

नही होगा। आज तक की प्लाट से सम्बन्धित जो भी देनदारिया होती है उनको अदा करने की जिम्मेदारी प्रथमपक्ष की होगी और आज के बाद द्वितीयपक्ष की होगी।

अगर भविष्य में कभी कोई वारिस कोमी या खानदानी या अन्य किसी भी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगडा करे तो जिसकी वजह से द्वितीयपक्ष को किसी को कुछ देना या खर्च करना पड़े या टाइटिल मे कोई डिफेक्ट पाया जावे तो ऐसी हर सूरत मे द्वितीयपक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना हर्जा व खर्चा चाहे जिस तोर से मुझसे व मेरे वारिसान से वसूल करले कुछ उजर व एतराज किसी भी किस्म का नहीं होगा। कॉलौनी के अन्तर्गत जो भी पार्क, कम्यूनिटी हॉल, आदि जो भी सुखसुविधायें है उस पर सभी प्लाट धारक व उस पर बनने वाले G+3 भवनों के धारको को सामूहिक रुप से बराबर का अधिकार होगा। G+3 भवनों के लिए बिजली तथा पानी की व्यवस्था द्वितीयपक्ष केता करेगा। दस्तावेज पर प्रथमपक्ष तथा द्वितीयपक्ष का जो फोटो चस्पा किया गया है उसके हस्ताक्षर व फोटो की शिनाख्त इस दस्तावेज के गवाहानों ने की है।

प्लाट से सम्बन्धित समस्त मूल दस्तावेज द्वितीय पक्ष के हवाले कर दिये गये है। विकय विलेख का समस्त खर्चा द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया गया है।

अतः यह बैनामा (विक्रय–पत्र) वाद सुनने व समझने व जुमला मजमून के पढ़ने के वाद खूव सोच व समझ कर बिना किसी मादक वस्तु के सेवन किये बिना व बिना दवाव नांजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि तथा इन्द्रियों की ठीक दशा मे लिख दिया कि सनद रहे ओर वक्त जरूरत के काम आवे तहरीर तारीख

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

58

27/3/18

स्टाम्प विक्रय की तिथि ....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

[illegible] जैन

लाइसेंस नं. 174

की अवधि 31 18

56

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CG 359846

26 MAR 2018

(11)

04/04/2018 व मसौदा दिनेश गर्ग दस्तावेज लेखक, तहसील, आगरा बी–34, कमला नगर आगरा ने व इकरार प्रथमपक्ष एवम् द्वितीयपक्ष के कथानुसार खुद कम्प्यूटर से टाइप किया।

दिनेश गर्ग (दस्तावेज लेखक)
B-34, कमला नगर, आगरा

गवाहः– प्रवीन कुमार पुत्र श्री कुमर चन्द निवासी – न्यू आगरा, आगरा।

गवाहः– विभू गुप्ता, पुत्र श्री जी0एस0 गुप्ता निवासी – 10, सिद्धार्थ अपार्टमेन्ट सिविल लाईन आगरा।

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

सीरियल नं० 5 30-3-18

प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पता

लाइसेंस-स्टाम्प विक्रेता
ला० नं०-5, अवधि 31 मार्च 2014
तहसील सदर, आगरा

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8802 के पृष्ठ 313 से 336 तक क्रमांक 3050 पर दिनाँक 04/04/2018 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्र० सोबरन सिंह
उप निबंधक : सदर तृतीय
आगरा

-पत्र/धारा 16 स्टाम्प गुजरा।
नम्बर-1915 | स्टाम्प दिया- 95960
नम्बर-3050 | स्टाम्प लिया-144040
योग- 240000
कुल स्टाम्प योग-

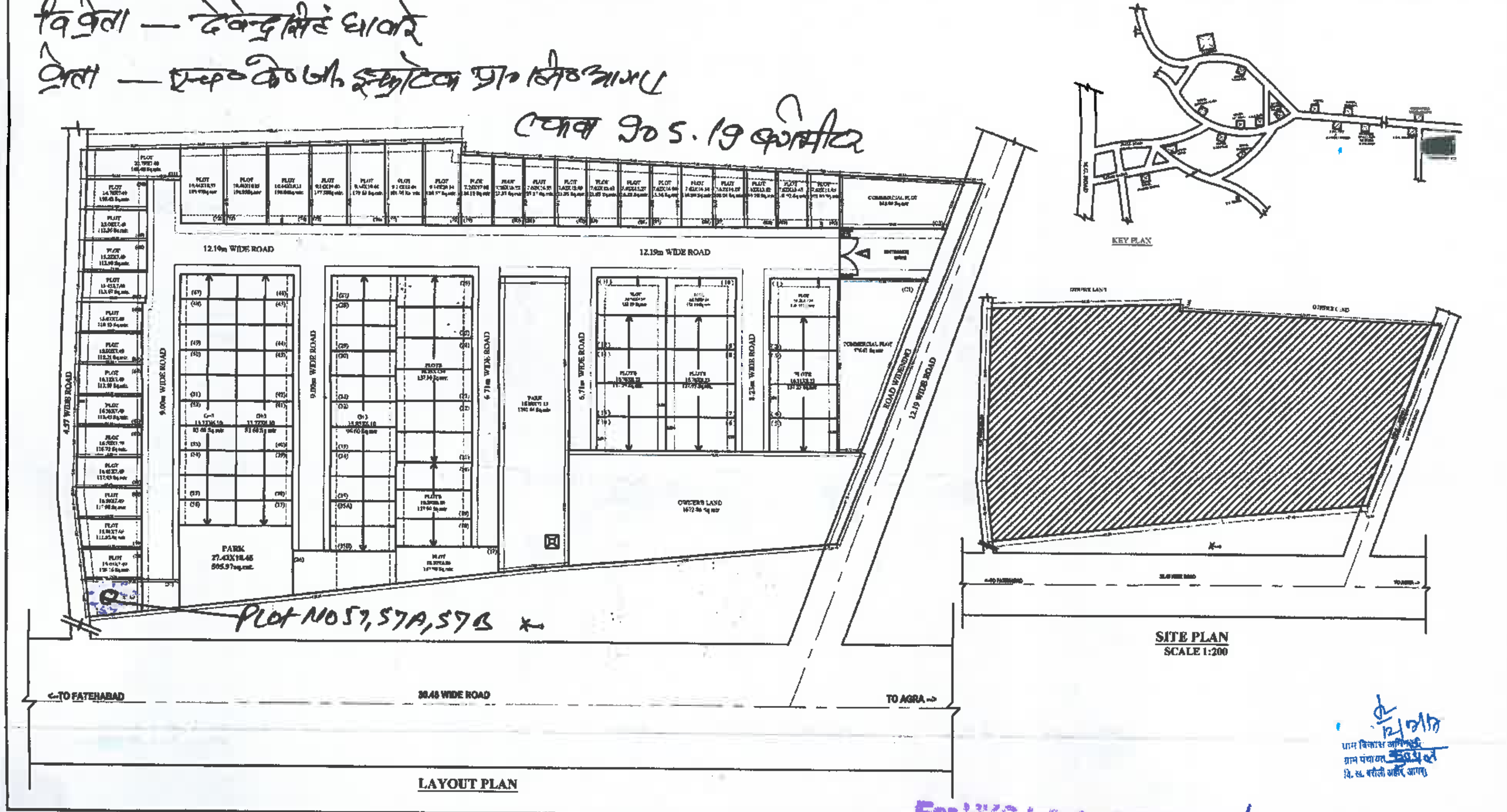
सब रजिस्ट्रार-तृतीय
आगरा

मानचित्र प्लाट नं. 36,63,64,65,57A,57B,58,59,60 आरोग्य सिटी के अन्तर्गत आनंदम आवासीय योजना कुन्डौल – आगरा

विक्रेता — देवेन्द्र सिंह धाकरे

क्रेता — एच०के०जी० इन्फ्राटेक प्रा० लि० आगरा

रकबा 905.19 वर्गमीटर



REFERENCE

PROPOSED WORK SHOWN BY

OTHER'S PROPERTY

AREA CHART

	SQ.MT.
TOTAL AREA OF THE LAND	19780.00
AREA UNDER COMMERCIAL	979.70
AREA UNDER PARK	1707.01
AREA UNDER PLOTS	11776.90
AREA UNDER ROAD	6378.39

REVISED LAYOUT PLAN OF AROGYA CITY ON KHASRA NO.-1791 glm, 1793a, 1794, 1795 SITUATED AT MAUZA KUNDOL DISTT.-AGRA (OLD FILE NO.-84 PASSED BY BLOCK DEVELOPMENT OFFICER DATE 20-08-2013)

OWNERS-

SHRI. DEVENDRA SINGH DHAKARE

Yashvir Singh
B. ARCH.
THEME CONSULTANTS
22, Khandari Road
AGRA

SIGN. OF OWNER

SIGN. OF ARCHITECT

NOTE:- ALL DIMENSION ARE IN METER ONLY WRITTEN DIMENSION ARE TO TAKEN.

SCALE:- 1:100,1:200

ORIENTATION

THEME CONSULTANTS

ग्राम विकास अधिकारी
ग्राम पंचायत कुन्डौल
वि. ख. बरौली अहीर, आगरा

For HKG Infratech Pvt. Ltd.

Director

3050

यह नक्शा [illegible]
के साथ संलग्न है।

उप निबन्धक-प्रथम
[illegible]