प्रबन्धक / MANAGER
यूको बैंक एल.डी.ए. गोमती नगर
UCO Bank LDA Gomti Nagar
लखनऊ / LUCKNOW

सत्यमेव जयते

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

## e-Stamp

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP06922861245288R |
| Certificate Issued Date | : | 25-Nov-2019 12:33 PM |
| Account Reference | : | NONACC (BK)/ upucobk02/ GOMTI NAGAR/ UP-LKN |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPUCOBK0208233849832335R |
| Purchased by | : | THE INDUSTRIAL GASES LIMITED KOLKATA |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | PLOT NO-148A, INDUSTRIAL AREA ,TAL KATORA ROAD, AISHBAGH, LUCKNOW |
| Consideration Price (Rs.) | : | 32,40,400 (Thirty Two Lakh Forty Thousand Four Hundred only) |
| First Party | : | PRABHARI ADHIKARI SAMPATTI LDA LUCKNOW |
| Second Party | : | THE INDUSTRIAL GASES LIMITED KOLKATA |
| Stamp Duty Paid By | : | THE INDUSTRIAL GASES LIMITED KOLKATA |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 2,27,000 (Two Lakh Twenty Seven Thousand only) |

Please write or type below this line

E-STAMP LOCKED

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)

## फ्री–होल्ड डीड के लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि प्रकार — औद्योगिक
2. वार्ड — मालवीय नगर

0010668155

For THE INDUSTRIAL GASES LIMITED

TEJENDRA GARG
Managing Director

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

| | | | |
|---|---|---|---|
| 3. | मोहल्ला / योजना | – | इण्डस्ट्रियल एरिया योजना, तालकटोरा रोड, ऐशबाग, लखनऊ। (पाण्डे का तालाब) |
| 4. | सम्पत्ति का विवरण | – | भूखण्ड संख्या–**148A** |
| 5. | मापन की इकाई | – | वर्गमीटर |
| 6. | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | – | 32,035 वर्ग फुट (2976.15 वर्ग मी0) |
| 7. | सड़क की स्थिति (सेगमेंट के अनुसार) | – | सड़क |
| 8. | अन्य विवरण (9मी0 रोड / कार्नर) | – | लागू नही |
| 9. | सम्पत्ति का विवरण | – | औद्योगिक भूखण्ड |
| 10. | प्रतिफल की धनराशि रूपया | – | रू0 32,40,400 / – मात्र |

**<u>चौहद्दी</u>**

***पूरब*** – ***प्ले ग्राउण्ड एवं रोड***
***पश्चिम*** – ***10 फिट लेन***
***उत्तर*** – ***ठाकुरद्वारा***
***दक्षिण*** – ***भूखण्ड संख्या–148 का अंश भाग***

## प्रथम पक्ष की संख्या–(01)

**लखनऊ विकास प्राधिकरण**, जरिये प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति **श्री राजेश कुमार शुक्ला**, कार्यालय स्थित–नवीन भवन, गोमतीनगर, लखनऊ।

## द्वितीय पक्ष की संख्या–(01)

**दि इण्डस्ट्रियल गैसेज लिमिटेड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री तेजेन्द्र गर्ग**, पता–15, गणेश चन्द्र एवेन्यू, कोलकाता–700013।

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति) लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ

FOR THE INDUSTRIAL GASES LIMITED

*क्रमशः.........................3*

# फ्री–होल्ड डीड

यह विलेख लखनऊ विकास प्राधिकरण जो कि राष्ट्रपति अधिनियम संख्या–11 सन् 1973 पुनः अधिनियम उत्तर प्रदेश अधिनियम संख्या–30 सन् 1974 की धारा–4 के अधीन गठित एक निकाय है, जरिये प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति **श्री राजेश कुमार शुक्ला** (जिसे इस विलेख में आगे **"विक्रेता/प्रथम पक्ष"** कहकर सम्बोधित किया गया है, जिसका अर्थ जब तक कि उसे विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो विक्रेता उसके प्रशासकों, अधिशासकों, विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा)

**..............प्रथम पक्ष**

एवं

**दि इण्डस्ट्रियल गैसेज लिमिटेड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री तेजेन्द्र गर्ग, स्थायी पता–15, गणेश चन्द्र एवेन्यू, कोलकाता** (जिसे कि इस विलेख में आगे **"क्रेता/द्वितीय पक्ष"** कहकर सम्बोधित किया गया है जिसका अर्थ जब तक उसे विपरीत भाव में प्रयुक्त न किया गया हो, क्रेता स्वयं उसके प्रशासकों, अधिशासकों, विधिक प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितों से लिया जायेगा)........ द्वितीय पक्ष के मध्य निष्पादित हुआ।

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

**..............द्वितीय पक्ष**

For THE INDUSTRIAL GASES LIMITED
TEJENDRA GARG
Managing Director

*क्रमश.........................4*

चूँकि लखनऊ इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट की **इण्डस्ट्रियल एरिया** योजना, तालकटोरा रोड (ऐशबाग), लखनऊ के अन्तर्गत भूखण्ड संख्या–148A, रकबा 32,035 वर्गफिट (बत्तीस हजार पैंतीस) वर्गफिट जो कि 2976.15 (दो हजार नौ सौ छिहत्तर दशमलव एक पॉच) वर्गमीटर के समतुल्य होता है, उसे **रू0 14,162.29/–** प्रीमियम मूल्य तथा उसी के कम में देय नियमानुसार वार्षिक लीज रेन्ट की अदायगी के प्रतिफल स्वरूप दिनांक 06 फरवरी, **सन् 1970** से 30 वर्ष की अवधि के लिए तथा पुनः उसी अवधि के दो नवीनीकरण के प्राविधान के साथ **औद्योगिक प्रयोजन** हेतु पट्टा दिनांक **06 अक्टूबर सन् 1970 ई0** को लखनऊ नगर महापालिका एवं **दि इण्डस्ट्रियल अपलाईन्स लिमिटेड** के मध्य सम्पन्न हुआ था, जो उपनिबन्धक–पंचम, लखनऊ के कार्यालय में **बही संख्या–01, जिल्द संख्या–2012, पृष्ठ संख्या–179, अ0फ0बु0 नं0–1, जिल्द नं0–2047 के पृष्ठ संख्या–181/184, क्रमांक–4445** पर दिनांक **17.10.1970** पंजीकृत है। तदोपरान्त मा0 उच्च न्यायालय में योजित रिट याचिका संख्या–59/1976 के आदेश दिनांक 09.08.1976 के अनुसार मूलपट्टाधारक संस्था दि इण्डस्ट्रियल अपलाईन्स लिमिटेड का विलेय संस्था दि इण्डस्ट्रियल इलेक्ट्रोड्स एण्ड गैजेज लिमिटेड के पक्ष में विलय हुआ एवं मा0 उच्च न्यायालय, कलकत्ता की रिट याचिका संख्या–158/1981 में पारित आदेश 29.06.1981 के अनुसार उक्त फर्म दि इण्डस्ट्रियल इलेक्ट्रोड्स एण्ड गैजेज लिमिटेड का विलय मेसर्स इण्डस्ट्रियल गैसेज के पक्ष में हो जाने के फलस्वरूप प्राधिकरण अभिलेखों में प्रश्नगत भूखण्ड का नामान्तरण मेसर्स दि इण्डस्ट्रियल गैसेज लिमिटेड के पक्ष किये जाने के उपरान्त भूखण्ड संख्या–148A, इण्डस्ट्रियल एरिया योजना, तालकटोरा रोड, ऐशबाग, लखनऊ से सम्बन्धित पट्टे का की 30 वर्षीय अवधि दिनांक **05.02.2000** को समाप्त हो जाने के फलस्वरूप उसके सम्बन्ध में 30 वर्ष की अवधि के लिए पट्टा नवीनीकरण विलेख लखनऊ विकास प्राधिकरण एवं मेसर्स दि इण्डस्ट्रियल गैसेज लिमिटेड द्वारा डायरेक्टर श्री तेजेन्द्र गर्ग के मध्य सम्पन्न हुआ, जो उपनिबन्धक–पंचम, लखनऊ के कार्यालय में **बही संख्या–01, जिल्द संख्या–9917, पृष्ठ संख्या–2350, क्रमांक–0201** पर दिनांक **20.03.2008** पंजीकृत है।

For THE INDUSTRIAL GASES LIMITED
TEJENDRA GARG
Managing Director

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

*क्रमशः.........................5*

चूँकि उ0प्र0 नगर योजना एवं विकास अधिनियम, 1973 की धारा–59(6) के फलस्वरूप लखनऊ इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट की समस्त चल व अचल सम्पत्तियाँ उसके कार्य एवं कर्तव्य लखनऊ विकास प्राधिकरण में निहित हो जाने के कारण लखनऊ इम्प्रूवमेन्ट ट्रस्ट की सम्पत्तियों का प्रबन्ध एवं निस्तारण लखनऊ विकास प्राधिकरण के माध्यम से किया जाने लगा।

चूँकि प्रमुख सचिव, उ0प्र0 शासन, आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग–1 द्वारा जारी शासनादेश संख्या–72/3488/आठ–1–14–30, विविध/2014, दिनांक 12, दिसम्बर, 2014 के माध्यम से पट्टागत भूमि के फ्री–होल्ड एवं पुर्नविकास हेतु प्रक्रिया का निर्धारण करते हुए एक हेक्टेयर से कम औद्योगिक पट्टागत भूमि के फ्री–होल्ड किये जाने हेतु अनुमति प्रदान करते हुए औद्योगिक पट्टे की भूमि को आवेदन प्रेषित करने की तिथि को प्रभावी सर्किल रेट की 15 प्रतिशत की दर पर कतिपय शर्तों के अधीन फ्री–होल्ड किये जाने की व्यवस्था प्रदान की गयी है।

चूँकि द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त नीति का लाभ उठाते हुए नियमानुसार स्वमूल्यांकन कर धनराशि रू0 (14,97,500+ 2,18,500) कुल धनराशि रू0 17,16,000/– (सत्रह लाख सोलह हजार मात्र) क्रमशः दिनांक 29.06.2018 एवं दिनांक 09.10.2018 को जमा कराते हुए आवेदन पत्र दिनांक 29.06.2018 के द्वारा अपनी उक्त पट्टागत भूमि को फ्री–होल्ड किये जाने हेतु आवेदन पत्र प्रस्तुत किया गया।

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

For THE INDUSTRIAL GASES LIMITED
TEJENDRA GARG
Managing Director

क्रमशः.........................6

अतः उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 32,035 वर्गफुट अर्थात 2976.15 वर्गमीटर फ्री–होल्ड किया जाना प्रस्तावित है, जिसके सम्बन्ध में गणना करने पर फ्री–होल्ड के मद में देय अवशेष धनराशि रू0 15,24,400/– सृजित होती है, जिसे क्रेता द्वारा प्राधिकरण कोष में जमा कर दिया गया। इस प्रकार क्रेता द्वारा सम्पूर्ण फ्री–होल्ड के मद में देय धनराशि **रू0 32,40,400/– (बतीस लाख चालीस हजार चार सौ मात्र)** क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा जमा किये जाने की स्थिति में प्रश्नगत भूखण्ड संख्या–148A, इण्डस्ट्रियल एरिया योजना, तालकटोरा रोड, ऐशबाग, लखनऊ, क्षेत्रफल 2976.15 वर्गमीटर को पट्टे में निर्धारित औद्योगिक भू–उपयोग के निमित फ्री–होल्ड किये जाने की स्वीकृति सचिव महोदय के आदेश दिनांक 13.11.2019 को प्रदान की गयी।

चूँकि क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा फ्री–होल्ड के मद में देय सम्पूर्ण धनराशि **रू0 32,40,400/– (बतीस लाख चालीस हजार चार सौ मात्र)** चालान संख्या–10099274 दिनांक 29.06.2018, चालान संख्या–100112256 दिनांक 09.10.2018, चालान संख्या–100119737 एवं चालान संख्या–100119736 दिनांक 13.12.2018 के द्वारा प्राधिकरण कोष में जमा कर दी गयी है, जिसके फलस्वरूप यह विलेख निष्पादित किये जाने की आवश्यकता उत्पन्न होती है।

अतः यह फ्री–होल्ड डीड का विलेख निम्न प्रकार से सन्दर्भित करता है:–

1. यह कि पट्टागत भूखण्ड संख्या–148A, इण्डस्ट्रियल एरिया योजना, तालकटोरा रोड, ऐशबाग, लखनऊ के क्षेत्रफल 32,035 वर्गफुट अर्थात 2976.15 वर्गमीटर, भूमि के सम्बन्ध में वॉछित फ्री–होल्ड शुल्क **रू0 32,40,400/–**

For THE INDUSTRIAL GASES LIMITED

TEJENDRA SINGH
Managing Director

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

क्रमश.......................7

**(बतीस लाख चालीस हजार चार सौ मात्र)** लखनऊ विकास प्राधिकरण कोष में जमा कर दिये जाने के फलस्वरूप उक्त भूखण्ड को विक्रेता/लखनऊ विकास प्राधिकरण के द्वारा पट्टे में निर्धारित औद्योगिक भू–उपयोग के निमित फ्री–होल्ड कर दिया गया है।

2. यह कि क्रेता/द्वितीय पक्ष द्वारा उक्त भूखण्ड को औद्योगिक प्रयोजन हेतु प्रयुक्त किया जायेगा, उससे अन्यथा भू–प्रयोग निषिद्ध होगा।

3. यह कि भूमि फ्री–होल्ड के रूप में परिवर्तित हो जाने के फलस्वरूप क्रेता उक्त भूमि का पूर्ण स्वामी हो गया है तथा अब उसे उक्त भूमि के सम्बन्ध में लीज रेन्ट जमा करने, लीज नवीनीकरण कराने या विक्रय हेतु प्राधिकरण से पूर्व अनुमति प्राप्त करने की आवश्यकता नहीं है।

4. यह कि प्रश्नगत भूखण्ड को उपरिवर्णित शासनादेश दिनांक 12.12.2014 में वर्णित व्यवस्थानुसार फ्री–होल्ड विलेख इस प्राविधान के साथ निष्पादित किया जा रहा है कि यदि किसी भी समय यह पाया जावे कि उक्त शासनादेश में वर्णित व्यवस्था की व्याख्या की व्याख्या करने में त्रुटि हो गयी हो और इस कारण से प्रश्नगत भूखण्ड के सम्बन्ध में आंकलित की गयी फ्री–होल्ड की धनराशि त्रुटिपूर्ण/न्यून पायी जावे, तो ऐसी तमाम परिस्थितियों में सही व्याख्या के अनुसार जो वास्तविक फ्री–होल्ड की धनराशि बनती हो, उसकी अन्तर धनराशि प्राधिकरण द्वारा मांगे जाने पर उसकी अदायगी करने हेतु क्रेता बाध्य होगा, अन्यथा

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

For THE INDUSTRIAL GASES LIMITED
TEJENDRA GARG
Managing Director

क्रमश........................8

उक्त धनराशि की वसूली राजस्व बकाया की भॉति वसूल करने के लिए प्राधिकरण स्वतंत्र एवं सक्षम होगा। उक्त प्राविधान क्रेता एवं उसके उत्तराधिकारियों, विधिक प्रतिनिधियों एवं अन्तरितीगणों पर भी समान रूप से लागू होंगे।

5. यह कि उ0प्र0 प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड/पर्यावरण विभाग द्वारा यदि संचालित इकाई को बन्द करने अथवा शहर के बाहर स्थान्तरित करने हेतु आदेशित किया जाता है, तो उसे मानने के लिये क्रेता बाध्य होगा।

6. यह कि प्रश्नगत भूखण्ड संख्या–148A, इण्डस्ट्रियल एरिया योजना, तालकटोरा रोड, ऐशबाग, लखनऊ के सम्बन्ध में चूँकि वर्तमान विलेख के माध्यम से क्रेता/द्वितीय पक्ष के हित मे फ्री–होल्ड विलेख निष्पादित कर दिया गया, जिसके फलस्वरूप उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में पूर्व निष्पादित पट्टा विलेख इत्यादि सदैव के लिये निरस्त समझे जायेगे तथा भविष्य में उक्त भूखण्ड के सम्बन्ध में निष्पादित पट्टा विलेख/नवीनीकरण पट्टा विलेख इत्यादि का कोई प्रयोग करने हेतु क्रेता/द्वितीय पक्ष अधिकृत नही होगा।

7. यह कि लखनऊ विकास प्राधिकरण के नियम एवं प्राविधान तथा उपरिवर्णित प्रश्नगत फ्री–होल्ड सम्बन्धी शासनादेश दिनांक 12.12.2014 में निहित प्राविधान एवं शर्ते तथा इस सम्बन्ध में समय–समय पर जारी शासनादेश इत्यादि नियमानुसार समान रूप से मान्य एवं लागू होगें।

8. यह कि यह विलेख इस प्राविधान के साथ निष्पादित किया जा रहा है कि यदि किसी समय प्रश्नगत भूखण्ड के सम्बन्ध में जमा की गयी धनराशि पूर्ण न पायी जावें, तो क्रेता अवशेष धनराशि की अदायगी हेतु बाध्य होगा।

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

For THE INDUSTRIAL GASES LIMITED
TEJENDRA GARG
Managing Director

क्रमश........................9

आवेदन सं॰: 201900821078168

विक्रय पत्र

बही स॰: 1 रजिस्ट्रेशन स॰: 9249 वर्ष: 2019

प्रतिफल- 3240400 स्टाम्प शुल्क- 227000 बाजारी मूल्य - 3240400 पंजीकरण शुल्क - 20000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग : 20080

श्री दि इण्डस्ट्रियल गैसेज लिमिटेड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर तेजेन्द्र गर्ग ,
पुत्र श्री स्व० कन्हैया लाल गर्ग
व्यवसाय : अन्य
निवासी: 15 गणेश चन्द्र एवेन्यू कोलकाता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 30/11/2019 एवं 03:07:25 PM बजे निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र प्रकाश मिश्र(प्र0)
उप निबंधक :सदर पंचम
लखनऊ
30/11/2019

नमिता . श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

9. यह कि प्रश्नगत भूखण्ड के सम्बन्ध में यदि किसी भी समय पर किसी प्रकार का कोई विवाद पाया जावे, तो ऐसी परिस्थिति में प्रकरण उपाध्यक्ष, ल0वि0प्रा0 को प्रेषित किया जावेगा, जिनके द्वारा द्वितीय पक्ष की सहमति से मध्यस्थ की नियुक्ति की जावेगी तथा प्रकरण उक्त एकल मध्यस्थ को प्रेषित करने पर दोनो पक्ष की सुनवाई उपरान्त दिया गया निर्णय दोनो पक्षकारों को मान्य एवं प्रभावी होगा।

10. यह कि प्रश्नगत भूखण्ड के फ्री–होल्ड किये जाने हेतु क्रेता द्वारा फ्री–होल्ड के मद में धनराशि **रू0 32,40,400/–** जमा किया गया है। अतः उक्त मूल्यांकन पर स्टाम्प शुल्क **रू0 2,27,000/–** की अदायगी ई–स्टैम्प संख्या–IN-UP06922861245288R दिनांक 25.11.2019 के माध्यम कर दी गयी है।

11. यहकि प्रश्नगत भूखण्ड के फ्री–होल्ड शुल्क की धनराशि रू0 10,300/– प्रतिवर्गमीटर में 10 प्रतिशत अतिरिक्त शुल्क को सम्मिलित करते हुये कुल रू0 11,330/– प्रतिवर्गमीटर दर से नियमानुसार औद्योगिक भूखण्ड होने के दृष्टिगत छूट प्रदान करते हुये कुल मूल्य रू0 2,16,02,276.52 की 15 प्रतिशत फ्री–होल्ड शुल्क की धनराशि रू0 रू0 32,40,400/– जिसके लिये स्टैम्प ड्यूटी (रू0 2,27,000/–) शासनादेश संख्या K.N-7-440/11-2015-700(III)/13 दिनांक 30 मार्च, 2015 के अनुसार अदा की गयी है।

<u>**विवरण सम्पत्ति जिसके सम्बन्ध में यह फ्री–होल्ड विलेख निष्पादित किया गया है:–**</u>

भू–विन्यास योजना **भूखण्ड संख्या 148A, इण्डस्ट्रियल एरिया योजना, ऐशबाग, लखनऊ, क्षेत्रफल 32,035 वर्गफुट अर्थात 2976.15 वर्गमीटर**, जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :–

*पूरब – प्ले ग्राउण्ड एवं रोड*
*पश्चिम – 10 फिट लेन*
*उत्तर – ठाकुरद्वारा*
*दक्षिण – भूखण्ड संख्या–148 का अंश भाग*

प्रभारी अधिकारी (सम्पत्ति)
लखनऊ विकास प्राधिकरण
लखनऊ

For THE INDUSTRIAL GASES LIMITED
TEJENDRA GARG
Managing Director

*क्रमश.........................10*

आवेदन सं०: 201900821078168

---

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 9249 वर्ष: 2019

---

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

---

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन

श्री लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा प्रभारी अधिकारी सम्पति राजेश कुमार शुक्ला, लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ

ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिए उनकी उपस्तिथि और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं हैं और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

क्रेता: 1

---

श्री दि इण्डस्ट्रियल गैसेज लिमिटेड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर तेजेन्द्र गर्ग, पुत्र श्री स्व० कन्हैया लाल गर्ग

निवासी: 15 गणेश चन्द्र एवेन्यू कोलकाता

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

---

श्री रामदेव तिवारी, पुत्र श्री इन्द्रदेव तिवारी

निवासी: 545क/236 कुमारपुरम पारा लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी

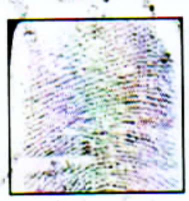
पहचानकर्ता : 2

---

श्री मो० कामिल, पुत्र श्री स्व० पुत्तन

निवासी: योजना सहायक लखनऊ विकास प्राधिकरण लखनऊ

व्यवसाय: नौकरी



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।

टिप्पणी :

चन्द्र प्रकाश मिश्र(प्र0)
उप निबंधक : सदर पंचम
लखनऊ

नमिता . श्रीवास्तव
निबंधक लिपिक

अतः प्रमाण के रूप में इस फ्री–होल्ड विलेख पर विक्रेता की ओर से उसके प्रभारी अधिकारी सम्पत्ति **श्री राजेश कुमार शुक्ला** द्वारा एवं क्रेता **दि इण्डस्ट्रियल गैसेज लिमिटेड द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री तेजेन्द्र गर्ग** की ओर से उसके द्वारा साक्षियों की उपस्थित में लखनऊ विकास प्राधिकरण कार्यालय लखनऊ में दिनांकित एवं हस्ताक्षरित कर प्रमाणित किया।

<u>साक्षीगण</u> :–

1- हस्ताक्षर ..............................

नाम लक्ष्मण कक्कड़

उम्र 59

व्यवसाय नौकरी

निवास ल0वि0प्रा0

29.11.19

**विक्रेता के लिये तथा उसके द्वारा प्राधिकृत अधिकारी, लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ।**

**(विक्रेता)**

2- हस्ताक्षर ..............................

नाम Ram Deo Tiwari

उम्र 53 yrs

पिता का नाम Late Indra Deo Tiwari

व्यवसाय Service

निवास 545-K/236 Kumar puram Para Lucknow

For THE INDUSTRIAL GASES LIMITED

**(क्रेता)**

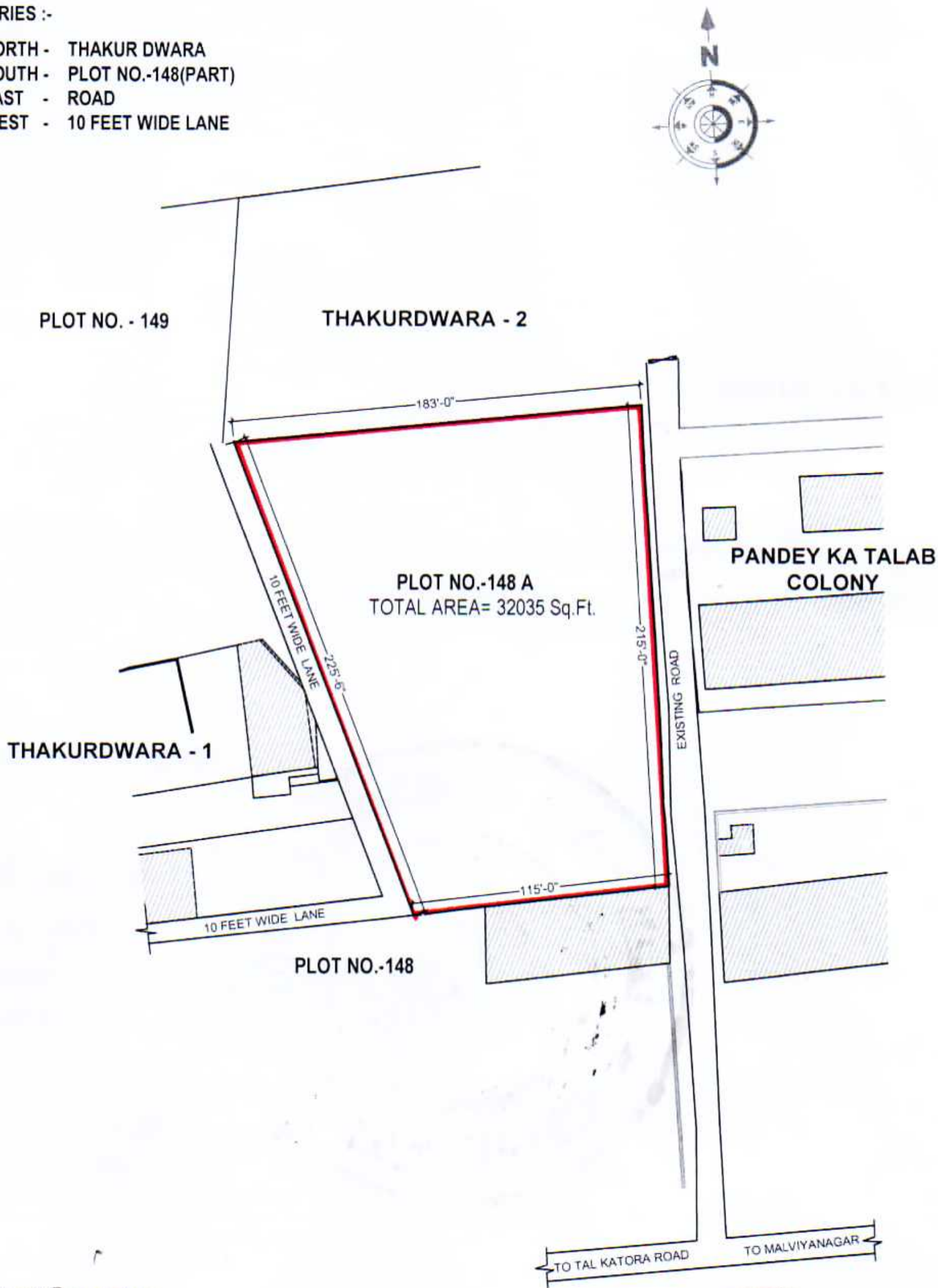
तैयारकर्ता ..............................
29.11.19
Bhaskar Pandey

SITE PLAN SHOWING PLOT NO. 148-A AT INDUSTRIAL AREA, AISH BAGH (TALKATORA ROAD) LUCKNOW COLOURED RED FREEHOLD TO THE INDUSTRIAL GASES LIMITED.THROUGH IT'S MANAGING DIRECTOR MR. TEJENDRA GARG

TOTAL LEASED AREA OF PLOT = 32035 SQFT.
FREE HOLD AREA OF PLOT = 32035 SQFT.

BOUNDARIES :-

NORTH - THAKUR DWARA
SOUTH - PLOT NO.-148(PART)
EAST - ROAD
WEST - 10 FEET WIDE LANE




For THE INDUSTRIAL GASES LIMITED

OWNER

AMEEN ( TRUST)

TAHSILDAR (TRUST)

आवेदन सं०: **201900821078168**

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14052 के पृष्ठ 93 से 114 तक क्रमांक 9249 पर दिनाँक 30/11/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

चन्द्र प्रकाश मिश्र(प्र0)

उप निबंधक : सदर पंचम

लखनऊ

30/11/2019