

गाजियाबाद विकास प्राधिकरण

विकास एवं शहरीकरण विभाग

I.S.O.-9001-2000 एवं I.S.O.-14001-2004 प्रमाणित संस्था

पत्रांक 2651

/ व्यवसायिक/2023

दिनांक 05/12/23

श्री रोबस्ट एनर्जी एंड इंजीनियरिंग

द्वारा चार्टर्डर श्री मनोज कुमार

पता- 17-ए, कडकडुगा, निबर सेन्ट्रल बैंक,

दिल्ली-110092

विषय - व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-BH/C-1, प्रताप विहार गाजियाबाद क्षेत्रफल (428.240 वर्ग मीटर) के आवंटन/भुगतान विवरण के सम्बन्ध में।

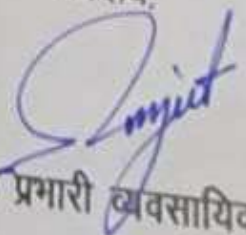
महोदय,

उपरोक्त विषयक आपको सूचित किया जाता है कि दिनांक 03.11.2023 को व्यवसायिक भूखण्ड संख्या-BH/C-1, प्रताप विहार गाजियाबाद की हुई नीलामी में टोकन संख्या-22 से आपकी उच्चतम बोली रु० 68,400.00 प्रतिवर्ग मीटर उपाध्यक्ष महोदय के आदेश दिनांक 07.11.2023 के द्वारा स्वीकार कर ली गयी है। उक्त दरो में 10 प्रतिशत कार्नेर चार्ज एवं 12 प्रतिशत लीजरेन्ट व फी-होल्ड चार्ज जोड़ने पर भूखण्ड का कुल मूल्य रु० 12,03,56,357.00 होता है। ब्रोशर की शर्तों के अनुसार कुल बिड मूल्य रु० 12,03,56,357.00 की 25 प्रतिशत धनराशि रु० 3,00,89,089.00 के सापेक्ष जमा धरोहर राशि रु० 93,50,000.00 को समायोजित करते हुये इसकी शेष राशि रु० 2,07,39,089.00 पत्र की तिथि से एक माह के भीतर जमा कराना सुनिश्चित करें। अवशेष 75 प्रतिशत धनराशि रु० 9,02,67,268.00 पर 11 प्रतिशत ब्याज सहित 14 छमाही किश्तों का भुगतान विवरण निम्न प्रकार है।

क्र०सं०	धनराशि	ब्याज 11 प्रतिशत	कुल देय धनराशि	देय दिनांक
1	64,47,662.00	49,64,700.00	1,14,12,362.00	07.05.2024
2	64,47,662.00	46,10,078.00	1,10,57,740.00	07.11.2024
3	64,47,662.00	42,55,457.00	1,07,03,119.00	07.05.2025
4	64,47,662.00	39,00,836.00	1,03,48,498.00	07.11.2025
5	64,47,662.00	35,46,214.00	99,93,876.00	07.05.2026
6	64,47,662.00	31,91,593.00	96,39,255.00	07.11.2026
7	64,47,662.00	28,36,971.00	92,84,633.00	07.05.2027
8	64,47,662.00	24,82,350.00	89,30,012.00	07.11.2027
9	64,47,662.00	21,27,728.00	85,75,390.00	07.05.2028
10	64,47,662.00	17,73,107.00	82,20,769.00	07.11.2028
11	64,47,662.00	14,18,486.00	78,66,148.00	07.05.2029
12	64,47,662.00	10,63,864.00	75,11,526.00	07.11.2029
13	64,47,662.00	7,09,243.00	71,56,905.00	07.05.2030
14	64,47,662.00	3,54,621.00	68,02,283.00	07.11.2030

उपरोक्त तालिकानुसार किश्तों का भुगतान हेतु निर्धारित देय तिथि से 29 दिन का अनुग्रह अवधि प्रदान की जायेगी। देय धनराशि का भुगतान समय से न करने की दशा में निर्धारित तिथि से 14 प्रतिशत वार्षिक ब्याज अतिरिक्त देय होगा। भूखण्ड का कच्चा अनुदान विलेख निष्पादित कराने के उपरान्त ही प्रदान किया जायेगा। आयकर विभाग के नोटिफिकेशन के अनुसार 50 लाख से अधिक की सम्पत्ति के मूल्य का एक प्रतिशत टी डी एस कटौती कर प्राधिकरण के स्थायी खाता संख्या (PAN)AAALG0072C में जमा कर प्रमाण पत्र प्रस्तुत करना होगा।

भवदीय,



सहायक प्रभारी व्यवसायिक