92

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

Stock Holding Corporation of India, Moradabad Branch

Certificate No.	: IN-UP02265033930744O
Certificate Issued Date	: 30-Jul-2016 07:19 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MORADABAD/ UP-MRD
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL01027012498131450
Purchased by	: HAJI GULAB HUSSAIN
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: PROPERTY SITUATED AT VILLAGE MANOHARPUR, MORADABAD
Consideration Price (Rs.)	: 35,75,000 (Thirty Five Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	: SMT SARITA RANI
Second Party	: HAJI GULAB HUSSAIN
Stamp Duty Paid By	: HAJI GULAB HUSSAIN
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 2,50,000 (Two Lakh Fifty Thousand only)

Verified By Locked By

Please write or type below this line

श्री. सरिता

Gulab

0001980658

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AV 399491

Uttar Pradesh
Chief Treasury Office
Moradabad.

Chief Treasury Officer
Moradabad

बयनामा

खरीदारी **35,75,000/— रूपये** मालियत **35,09,000/— रूपये**

स्टाम्प 7 प्रतिशत **2,51,000/— रूपये**

बिक्रीत आराजी काश्त 0.3190 हैक्टेयर स्थित ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद

हम कि **सरिता रानी** पुत्री श्री हरिराज निवासी जिगर कालोनी, शहर व जिला मुरादाबाद प्रथम पक्ष विक्रेता एवं **हाजी गुलाब हुसैन** पुत्र श्री आबिद हुसैन निवासी मौहल्ला काजी टोला, शहर मुरादाबाद द्वितीय पक्ष क्रेता हैं।

सरिता

सविता पुत्री सुरेश्याम निवासी ... गोपाल ...

नाम स्टाम्प क्रेता......

क्र0सं0 1373 दिनांक 26-7-16

स्टाम्प का कुल मूल्य 1500

स्टाम्प वास्ते दस्तावेज / इकरारनामा

कुल किता 2 कुल मूल्य स्टाम्प 6000

निम्नलिखित मूल्य के स्टाम्प समाविष्ट हैं।

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस 167/... /2003 कलेक्ट्रेट मुरादाबाद

26-7-16

गवाह

Registration No.: 8433

Year: 2016

Book No.:

W1 इशरत मियां

अनवार हुसैन

पीरजादा मुरा0

W2 मौ0 आजम कातिब

कचहरी मुरा0

जोकि आराजी काश्त भूमिधरी आराजी काश्त **खाता सं0—554 खसरा सं0—92 रकबई 0.3190 हैक्टेयर** लगानी 9.50 रूपये सालाना मय समस्त हकूक काश्तकारी स्थित **ग्राम मनोहरपुर, तहसील व जिला मुरादाबाद** जिस पर प्रथम पक्ष विक्रेता बहैसियत काश्तकार भूमिधर तन्हा मालिक, काबिज व दखील चली आती है, बिक्रीत आराजी पर किसी प्रकार कोई विवाद नहीं है, आराजी मजकूर की बावत पूर्णतया अधिकार हर किस्म प्रथम पक्ष विक्रेता को विक्रय आदि के प्राप्त है, जोकि आराजी मजकूर इस वक्त तक हर किस्म के बार, रहन, बय, लोन सरकारी व गैर सरकारी व सीलिंग व विवाद हर किस्म आदि से कतई बरी व पाक साफ है, मालिकाना हक पर कोई भी विवाद नहीं है। लिहाजा प्रथम पक्ष विक्रेता ने आराजी काश्त को बिना किसी के बहकाए व सिखाए व बिना दबाव नाजायज किसी के अपनी आजाद मर्जी से मय तमामी हदूद व हकूक हर किस्म बिना

सारिता

छोड़े किसी हक व जुज भाग मुताल्लिका उसके बिलऐवज **पैतीस लाख पिछहत्तर हजार 35,75,000/– रूपये** आधे जिसके **17,87,500/– रूपये** होते है बदस्त व बहक **श्री हाजी गुलाब हुसैन पुत्र श्री आबिद हुसैन निवासी मौहल्ला काजी टोला, शहर मुरादाबाद** द्वितीय पक्ष क्रेता उपरोक्त को बय कतई कर दिया है और बेच दिया है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से कुल कीमत नीचे दिए गये विवरण के अनुसार प्राप्त करके आराजी काश्त पर कब्जा व दखल मालिकाना स्थाई तौर पर द्वितीय पक्ष क्रेता को दे दिया है और आज के बाद से आराजी मजकूर या उसकी कीमत से कोई भी ताल्लुक व वास्ता किसी भी किस्म का बाकी नहीं रहा है, और न ही आइन्दा कभी होगा। यदि भविष्य में आराजी काश्त उपरोक्त का कब्जा व दखल कुल या जुज द्वितीय पक्ष क्रेता या कायमं मुकामान उसके से किसी भी प्रकार की देनदारी या विवाद आदि के कारण निकल जाता है, या कुछ कीमत खर्च या अदा करनी पड़ती है, तो उसी कदर कुल कीमत की वापसी की पूर्णतया जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की उनकी जात व दीगर जायदाद हर किस्म से

सरिता

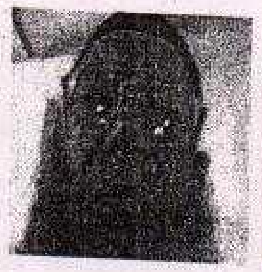
क्रेता

Registration No. : 8433 Year : 2,016 Book No. : 1

0201 हाजी गुलाब हुसैन

आबिद हुसैन

मो0 काजी टोला मुरा0



मय हर्जा व खर्चा अदालती के होगी। आज तक की लोन अदायेगी की जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता व वारिसान प्रथम पक्ष विक्रेता की होगी बनीज आराजी मजकूर की बावत आज तक की तमामी कानूनी देनदारियों व विवादों की पूर्णतया जिम्मेदारी प्रथम पक्ष विक्रेता की अपनी जात व दीगर जायदाद से होगी। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार है कि वह आराजी काश्त मजकूर से चाहे किसी भी तरह से लाभ उठाये तथा कागजात सरकारी में से प्रथम पक्ष विक्रेता का नाम खारिज कराकर अपना नाम दर्ज करा लें जिससे प्रथम पक्ष विक्रेता या वारिसान उसके को कोई एतराज नहीं होगा। लिहाजा बयनामा हाजा कतई व सही निष्पादित कर दिया, ताकि सनद रहे और समय पर काम आवे। इति।

<u>नोट</u> :– आराजी काश्त का पूर्व में मुआयदा बय नहीं किया गया है, विक्रीत आराजी काश्त ग्राम समाज, पट्टा, सीलिंग, वक्फ या कस्टोडियन की सम्पत्ति नहीं है। आराजी पूर्णतया खेती की भूमि है मौके पर खेती हो रही है, आराजी उपरोक्त में कोई भी कूप, पेड़, भवन, बोरिंग आदि नहीं है, तथा 200 मीटर की त्रिज्या में खेती हो

सरिता

विक्रेता

Registration No.: 8433 Year : 2,016 Book No. : 1

0101 सरिता रानी

हरराज

जिगर कालोनी जिला मुरा0

रही है। प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसूचित जाति "जाटव" का सदस्य है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने आराजी काश्त को विक्रय करने हेतु न्यायालय अपर कलैक्टर/अपर जिलाधिकारी (प्र0), मुरादाबाद, वाद सं0–2759 /2015 सरिता बनाम उ0प्र0 सरकार अन्तर्गत धारा–157क जमीं0वि0 अधिनियम के अन्तर्गत आदेश दिनांक 03–11–2015 को अनुमति प्राप्त कर ली है। आराजी काश्त का मूल्यांकन दिनांक 01–8–2015 को जारी मूल्यांकन सूची के भाग–2 प्रारूप–4 पृष्ठ–44 कोड सं0–1025 पर 1,10,00,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से आराजी रकबई 0.3190 हैक्टेयर की मालियत अंकन 35,09,000/– रूपये होती है, चूंकि खरीदारी अधिक है, अतः खरीदारी अंकन 35,75,000/– रूपये पर नियमानुसार 7 प्रतिशत की दर से अंकन 2,51,000/– रूपये का स्टाम्प शुल्क आयद होता है, जिसमें अंकन 2,50,000/–रूपये बजरिये ई–स्टाम्प सं0–IN-UP 02265038930744O दिनांक 30–07–2016 व अंकन 1,000/–रूपये मूल स्टाम्प शुल्क बयनामा हांजा पर अदा किया गया है। विक्रीत आराजी काश्त किसी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। प्रथम पक्ष विक्रेता ने खसरा उपरोक्त में अपना पूर्ण भाग बय किया है, अब प्रथम पक्ष विक्रेता का विक्रीत खसरा उपरोक्त में कोई अंश या भाग शेष नहीं बचा है। पक्षकारगण के फोटो गवाहान की पहचान पर मौ0 इस्लाम उर्फ बाबू, कातिब ने सत्यापित किए है।

सरिता

विक्रय पत्र

3,575,000.00 /	3,575,000.00	20,000.00	60	20,060.00	16
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	पृष्ठों की संख्या

श्रीमती सरिता रानी

पत्नी श्री हररिज

व्यवसाय

निवासी स्थायी जिगर कालोनी जिला मुरा0

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/8/2016 समय 3:08PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमिताभ कुमार

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

29/8/2016

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्रीमती सरिता रानी

पत्नी श्री हररिज

पेशा

निवासी जिगर कालोनी जिला मुरा0

क्रेता

श्री हाजी गुलाब हुसैन

पुत्र श्री आबिद हुसैन

पेशा

निवासी मो0 काजी टोला मुरा0

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान इशरत मियां

अनवार हुसैन

पेशा

निवासी पीरजादा मुरा0

व मौ0 आजम कातिब

पेशा

निवासी कचहरी मुरा0

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमिताभ कुमार

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

29/8/2016

<u>तफसील वसूली जरे समन</u> :–मुबलिग **35,75,000/– रूपये** इस प्रकार कि अंकन 30,00,000/– रूपये जरिये RTGS व अंकन 5,00,000/– रूपये जरिये चैक सं0–002332 दिनांक 26–07–2016 इलाहाबाद बैंक, दिल्ली रोड शाखा, मुरादाबाद व अंकन 75,000/– रूपये नकद प्रथम पक्ष विक्रेता ने द्वितीय पक्ष क्रेता से रूबरू गवाहान कब्ल रजिस्ट्री बयनामा हाजा वसूल पाये।

विक्रेता सरिता

क्रेता [signature]

साक्षी–1 [signature]
Ishrat Mian
S/o Anwar Mian
Hayat Nagar Gali #1
Peerzada Road
MBD

साक्षी–2
M. Azam (katib)

बयनामा हाजा आज दिनांक 30–07–2016 को बइकरार फरीकैन बमुकाम मुरादाबाद बकितावत मौ0 इस्लाम उर्फ बाबू, कातिब के शिवकुमार ने टाईप किया।

[signature]

Moha. Islam Urf Babu (KATIB
Kachery, Opp. Saviour Public School
Market, Nagar Nigam, Shop. No.-*
Moradabad Mob. 9897236662

आज दिनांक **29/08/2016** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **10659**

पृष्ठ सं. **263** से **278** पर कमांक **8433**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

अमिताभ कुमार

उप निबन्धक (द्वितीय)

मुरादाबाद

29/8/2016

नक्शा आराजी काश्त भूमिधरी खसरा नं० - 92 पूर्ण भाग

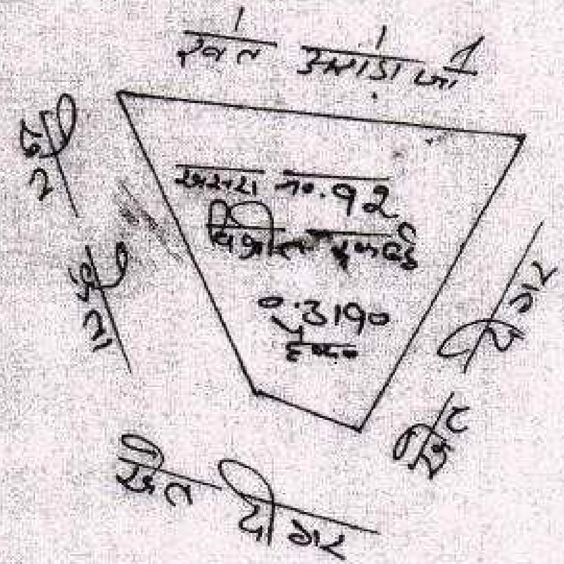
कुल रकबई 0.3190 हैक्टेयर वाकै ग्राम मनोहरपुर

परगना व जिला मुरादाबाद.

इकरारी:- श्रीमति सरिता रानी

मौहूमा:- श्री हाजी गुलाब हुसैन

नोट:- बिक्रित आराजी की 200 मीटर की परिधि में खेती होती है।



सरिता