भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

NOTARIAL NOTARIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH AD 856962

ATTESTED
Shankar Lal Agrawal
Advocate
NOTARY PUBLIC U.P.

PARTNERSHIP DEED

यह साझेदारी विलेख आज दि0 01.10.2020 को [illegible] जनपद मथुरा में निम्न के मध्य निष्पादित किया जा रहा हैः--

1. ओम वती अग्रवाल पत्नी श्री उमा शंकर अग्रवाल , उम्र– लगभग 78 वर्ष निवासी – म.न. 1349 जय श्री कॉलौनी,सहा गंज दरवाजा ,मथुरा।

प्रथम पक्ष

2.राघव अग्रवाल पुत्र राग अग्रवाल, उम्र– लगभग 20 वर्ष निवासी – .न. 1349 जय श्री कॉलौनी,सहा गंज दरवाजा ,मथुरा ।

द्वितीय पक्ष

यह साझीदारी विलेख निम्न साक्षीयों एवं साझीदारों की उपस्थिति में साझीदारों की पारस्परिक सहमति व शर्तों के अनुसार जैसा नीचे वर्णित किया गया हैं, निष्पादित किया जा रहा हैः–

1. यह कि फर्म **OM BUILDCOM** के नाम से कार्य करेगी।
2. यह कि फर्म के व्यापार का मुख्य व्यापार स्थल – म.न. 1349 जय श्री कॉलौनी,सहा गंज दरवाजा ,मथुरा। अथवा अन्य किसी स्थान पर, जहाँ सभी पक्षकारों की सहमति हो, किया जा सकेगा।

For OM BUILDCOM
Om Vati Agrawal
Partner

For OM BUILDCOM
Agrawal
Partner

स्टाम्प [illegible] 17/8/2020 [illegible]
स्टाम्प [illegible] ओम विला होम्स द्वारा [illegible]
स्टाम्प [illegible]
स्टाम्प [illegible] 500 [illegible] जन्मभूमि कॉलोनी [illegible]

स्टाम्प [illegible] पुत्र [illegible] कुमार
लाईसेंस [illegible] -15/
लाईसेंस [illegible] -31-3-20[illegible]
सि० कला [illegible] कलक्ट्री कचहरी परिसर, मथुरा

कोषागार, मथुरा
[illegible] AUG 20[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BZ 641223

3. यह कि फर्म का मुख्य व्यवसाय किसी भी प्रकार की भूमि, प्लाट, भवन, आदि (जिसमे रिहायसी, व्यवसायिक, औघोगिक और कृषि सम्बन्धित सभी प्रकार की भूमि सम्मलित है) के लिये फारमिंग, रियल एस्टेट प्रमोटर, बिल्डर्स, कोलोनाइजर्स, डेबलपर्स, ऑक्यूपायर्स, लिसर्स, सिविल कॉन्ट्रेक्टर्स, मेन्टेनर्स एंव मोरगेजर्स के कार्य एवं बिक्री करने का हैं, तथा उक्त की खरीद कर बिक्री करने का कार्य भी किया जायेगा, एवं अन्य कोई व्यापार सभी पक्षकारों की सहमति से किया जा सकेगा।

4. यह कि फर्म के पक्षकारों की जमा पूँजी पर अधिकतम ब्यांज 12 प्रतिशत देय होगा। ब्याज की दर फर्म मे होने वाले लाभ पर आधारित होगी तथा ब्याज की दर को कम किया जा सकेगा एवम् हानि होने पर कोई भी ब्याज पक्षकारों को देय नहीं होगा। यह भी निश्चित किया गया हैं कि ब्याज की दर पक्षकारो के लिये भिन्न–भिन्न हो सकती हैं तथा किसी पक्षकार को ब्याज भी नही दिया जा सकता है। तथा ब्याज के लिये आयकर अधिनियम 1961 के अंतर्गत समय–समय पर जो भी प्रावधान किये जायेगें, लागू होगें।

For OM BUILDCOM
Om Vati Agrawal
Partner

For OM BUILDCOM
Agrawal
Partner

स्टाम्प बिक्रय की ता० 7/8/2020

स्टाम्प क्रय ...

स्टाम्प क्रेता ...

स्टाम्प की धनराशि 50

स्टाम्प विक्रेता ... कुमार

लाईसेन्स नम्बर-15

लाईसेन्स की अवधि -31-3-20

... कचहरी परिसर, मथुरा

31 JUL 2020

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 641224

5. यह कि फर्म के प्रत्येक साझीदार को आयकर अधिनियम 1961 की धारा 40 (b) (v) के अनुसार लाभ हानि प्रतिशत के अनुपात में वेतन,जो भी देय होगा, दिया जायेगा, या समस्त पक्षकारों की आपसी सहमति से वेतन को लिखित अनुबंध पर कम या ज्यादा किया जा सकेगा।

6. यह कि फर्म के लाभ–हानि में प्रत्येक पक्षकार निम्नलिखित अंश के अनुसार साझीदार होगा। अर्थातः–

1.	ओम वती अग्रवाल	**50 प्रतिशत**
2.	राघव अग्रवाल	**50 प्रतिशत**

7. यह कि फर्म की साझेदारी ऐच्छिक होगी।

8. यह कि फर्म के साझेदारी विलेख को रू0 750/– के स्टाम्प पेपर पर लिखा जा रहा है।

9. यह कि फर्म का आर्थिक चिट्ठा प्रत्येक वर्ष 31 मार्च को तैयार किया जायेगा, तथा कॉलम 6 के अनुसार लाभ को वितरित किया जायेगा तथा हानि की स्थिति में हानि को अगामी वर्षो के लिये ले जाया जायेगा।

10. यह कि फर्म की सभी लेखा पुस्तके व्यवसाय स्थल/मुनीम अथवा साझीदारगणों में से किसी एक के निवास स्थान पर रहेंगी तथा बिना पक्षकारों की सहमति के हटाई नहीं जायेंगी।

For OM BUILDCOM
Omvati Agrawal
Partner

For OM BUILDCOM
Ragrawal
Partner

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/8/2020 86 रु
स्टाम्प क्रय [illegible]
स्टाम्प क्रेता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 500 85
स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम विजय कुमार
लाईसेन्स नम्बर-15/
लाईसेन्स की अवधि-31-3-20
विक्रय का स्थान कलैक्ट्री कचहरी परिसर मथुरा

31 JUL 2020

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

FIFTY RUPEES Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 641225

11. यह कि भागीदारी फर्म के सभी बैंक खाते दोनो साझेदारो के सयुक्त हस्ताक्षरो द्वारा संचालित किये जा सकेंगें, अर्थात बैंक खाता संचालित करने का अधिकार दोनो साझेदारो के सयुक्त हस्ताक्षरो के द्वारा होगा, व यह भी निश्चय किया गया हैं कि समस्त पक्षकार बैंक संचालान के लिये भविष्य मे बदलाव कर सकते हैं व बैंक को सूचित करेगा।

For OM BUILDCOM
Omvati Agrawal
Partner

For OM BUILDCOM
Agrawal
Partner

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/8/2020
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि 50

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम विजय कुमार
लाईसेन्स नम्बर-15/
लाईसेन्स की अवधि -31-3-20
वि० का स्थान कलेक्ट्री कचहरी परिसर, मथुरा

31 JUL 2020

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

भारत

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 641226

12. यह कि साझीदारी फर्म के समस्त पक्षकार संयुक्त रूप से फर्म के व्यापार को संचालित करने के लिये बैंको व वित्तीय संस्थानो से ऋण प्राप्त कर सके। यह कि साझेदारी विलेख की किसी भी शर्त में परिवर्तन/संशोधन, किसी भी शर्त को बढ़ाना/हटाना फर्म के सभी पक्षकारों की सहमति से किया जायेगा।

13. यह कि भारतीय साझेदारी अधिनियम, 1932 के सभी नियम व उपनियम इस साझेदारी विलेख पर लागू होंगे।

14. यह कि फर्म के विघटन के लिये किसी पक्षकार द्वारा 30 दिन का लिखित नोटिस देने के बाद साझेदारी स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

For OM BUILDCOM
Om vati Agrawal
Partner

For OM BUILDCOM
Agrawal
Partner

स्टाम्प विक्रय की तारीख 7/7/2020 86/85
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन [illegible]
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता [illegible]
स्टाम्प की धनराशि [illegible]

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम विजय कुमार
लाइसेन्स नं.- 15/
लाइसेन्स की अवधि -31-3-20
बिक्री का स्थान कलक्ट्री कचहरी परिसर, मथुरा

31 JUL 2020

भारतीय गैर न्यायिक

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 641227

यह साझेदारी संलेख आज दि0 01.10.2020 को निम्न गवाहों व साझीदारों की उपस्थिति में निष्पादित की जा रही है :–

साक्षीगणः–

1. Amit

2. Kashish

ATTESTED
Shankar Lal Agrawal
Advocate
NOTARY PUBLIC U.P

पक्षकारः–

1. Omvati Agrawal

(श्री ओम वती अग्रवाल)

2. Agrawal

(श्री राघव अग्रवाल)

ATTESTED
Shankar Lal Agrawal
Advocate
NOTARY PUBLIC U.P

स्टाम्प विक्रय की तिथि 7/8/2020
स्टाम्प क्रय करने का नाम
स्टाम्प क्रेता का नाम व पता
स्टाम्प की धनराशि

स्टाम्प विक्रेता का पूरा नाम विजय कुमार
लाईसेन्स नम्बर–15/
लाईसेन्स की अवधि -31-3-20
वि० का स्थान कलेक्ट्री कचेहरी परिसर, मथुरा

31 JUL 2020