



15993

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP29462311116682X

e-Stamp

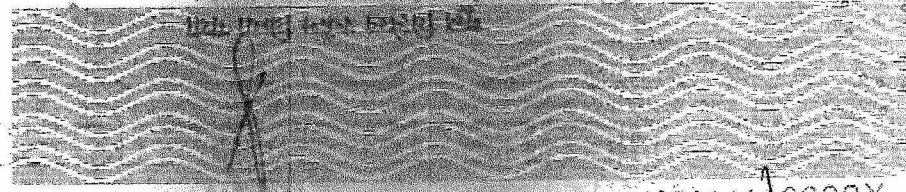
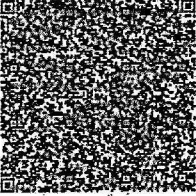


Certificate No.	: IN-UP29462311116682X
Certificate Issued Date	: 09-Jul-2025 01:32 PM
Account Reference	: NEWIMPACO (SV) / up14445404/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUP1444540456644119423369X
Purchased by	: OM BUILDCOM
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTRICT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 1,54,000
First Party	: KRISHNA KUMAR CHOBIYA
Second Party	: OM BUILDCOM
Stamp Duty Paid By	: OM BUILDCOM
Stamp Duty Amount (Rs.)	: 1,54,000 (One Lakh Fifty Four Thousand only)

15993

0003781917

₹1,54,000



Please write or type below this line

IN-UP29462311116682X

[Signature]

 [Fingerprint]

For OM BUIL
 6/9/25
 PARTNER

[Fingerprint]

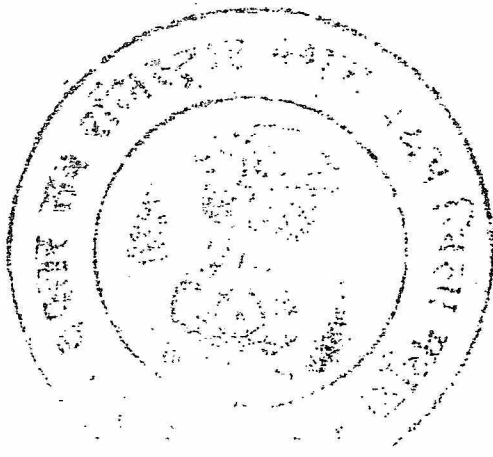
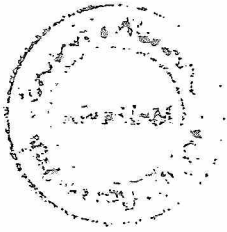
For OM BUILD

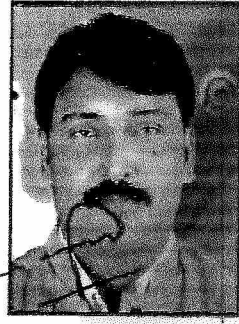
 PARTNERS
 [Fingerprint]

0003781917

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.e-stamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





2

!! जय भोले !!

लेखपत्र आवासीय प्लॉट जमीन का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : प्लॉट जमीन आवासीय
2. स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा।
3. विक्रीत सम्पत्ति का विवरण : एक किता प्लॉट जमीन
4. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल : 250.83 वर्ग मीटर
5. सड़क की स्थिति : 6 मीटर से कम चौड़े मार्ग पर स्थित है।
6. प्रतिफल की धनराशि : 22,00,000 /-रुपया
7. मालियत 19,32,000 /-रु
8. देय ई स्टाम्प : 1,54,000 /-रु. जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
9. उक्त क्षेत्र की जमीनों का सरकारी रेट -7,000 /-रुपया प्रति वर्ग मीटर है, जो रेट लिस्ट के पेज नं. 20 क्रमांक 102 बी कोड 1016 पर दर्ज है।
10. कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक प्रथम मथुरा।

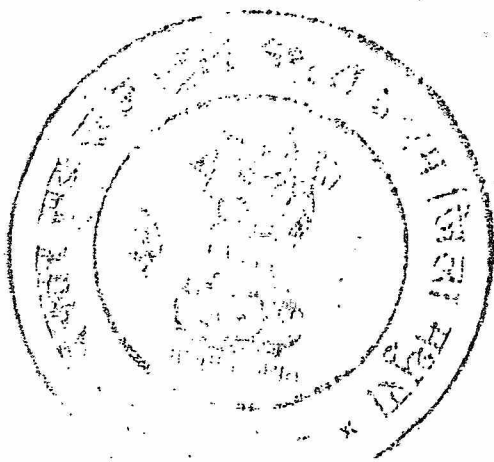
प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण

कृष्ण कुमार चौबिया पुत्र श्री रामनरेश गौतम निवासी-म0नं0 40, सैक्टर

4, श्रीराधापुरम एस्टेट गनेशरा तहसील व जिला मथुरा

मो0-9897516341 Pan-AIKPC0965C



द्वितीय पक्ष की संख्या : (2)

क्रेता का विवरण

ओम बिल्डकॉम(Pan-AAHFO1951D) जिसका पंजीकृत कार्यालय श्री वृन्दा ऑर्डिडस जैत-सुनरख मार्ग वृन्दावन-281406 तहसील व जिला मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री भिक्कीलाल अग्रवाल निवासी-343 जुगल घाट बडबाला मौहल्ला वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा मो0-9690017045 व कृष्ण कुमार चौबिया पुत्र श्री रामनरेश गौतम निवासी-म0नं0 40, सैक्टर 4, श्रीराधापुरम एस्टेट गनेशरा तहसील व जिला मथुरा मो0-9897516341

जोकि एक किता आवासीय प्लॉट जमीन पैमायशी पैमायशी कुल क्षेत्रफल 300 वर्गगज बराबर 250.83 वर्ग मीटर, जिसकी सीमाएँ निम्न हैं -

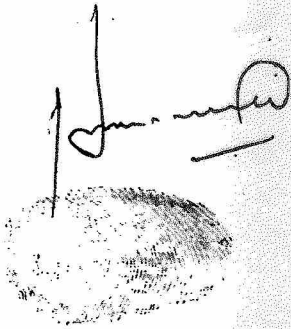
पूरब -जमीन क्रेता

पश्चिम -जमीन क्रेता वादहु रास्ता 18 फीट चौडा

उत्तर -जमीन क्रेता

दक्षिण -जमीन क्रेता

स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा, जो खसरा नंबर 372 की भूमि में स्थित है, जिसको संलग्न नक्शे में रंग लाल से दर्शाया गया है, जिसको प्रथम पक्ष ने बजरिये पंजीकृत बैनामा इकरारी श्रीमती गीता पत्नी श्री भगवान सिंह बहैसियत मुख्तारआम भगवान सिंह पुत्र श्री श्यौराज सिंह से दिनांक 13.11.2024 ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा में बही नं. 1 जिल्द सं. 13509 के पृष्ठ 343-356 क्रमांक 30766 दिनांक 13.11.2024 ई0 पर हुई है, क्रय किया, मिलिकयत उक्त विक्रेता प्रथम पक्ष की है, जिस पर उक्त विक्रेता का ही कब्जा है तथा उक्त विक्रेता का ही नाम सरकारी कागजात आदि में दर्ज है तथा

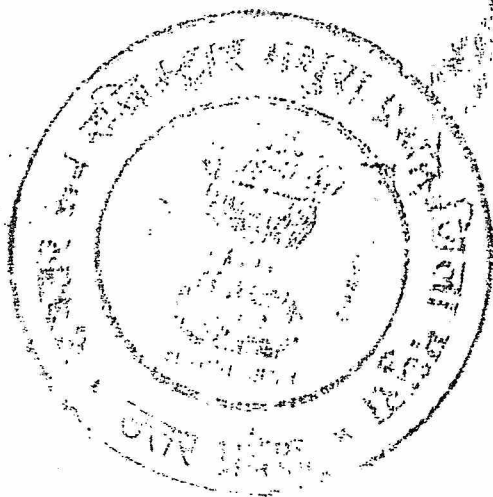


For OM BUILDERS
PARTNERS

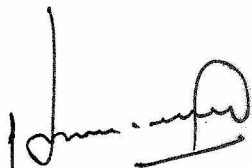
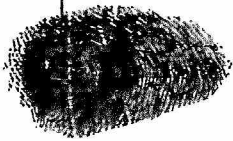



For OM BUILDERS
PARTNERS

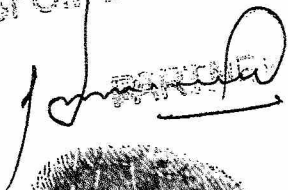



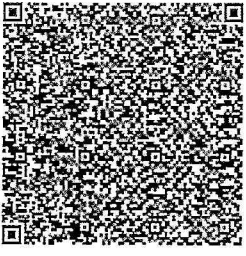


उक्त विक्रेता ही उक्त प्लॉट जमीन पर बहैसियत मालिक, काबिज व दखील चला आता है। सिवाय प्रथम पक्ष के उक्त प्लॉट जमीन का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है तथा उक्त प्लॉट जमीन प्रत्येक प्रकार के झगड़े झंझट, कर्जे, जमानत आदि से पूर्णतः पाक साफ है तथा उक्त प्लॉट की बाबत कोई भी वाद/विवाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है और न किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में रहन व गिरवी आदि है और न किसी डिक्री आदि में नीलाम या कुर्क है और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त प्लॉट जमीन की बाबत कोई इकरारनामा अन्य किसी के साथ तय किया है तथा प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट जमीन की बाबत पूरे मालिकाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो प्रथम पक्ष को उक्त प्लॉट जमीन के विक्रय व हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट पैदा कर सके। अतः प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार के लिए धन की आवश्यकता है, जिस कारण उक्त प्लॉट जमीन बेचना जरूरी है और इस समय द्वितीय पक्ष अच्छी कीमत देकर उक्त प्लॉट जमीन को क्रय करने को तैयार है। इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। अतः उक्त प्लॉट जमीन को समस्त हकूक व अधिकारों सहित जो प्रथम पक्ष को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के मय राईट्स व इन्ट्रेस्ट व टाईटिल के समस्त हकूक व अधिकारों सहित बखुशी वराजी अपने बरेवज 22,00,000/- रु. (बाईस लाख रूपया) में बदस्त ओम बिल्डकॉम(Pan-AAHFO1951D) जिसका पंजीकृत कार्यालय श्री वृन्दा ऑर्चिडस जैत-सुनरख मार्ग वृन्दावन-281406 तहसील व जिला मथुरा द्वारा अधिकृत साझीदार प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री भिक्कीलाल अग्रवाल निवासी-343 जुगल घाट बडबाला मौहल्ला वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा व कृष्ण कुमार चौबिया पुत्र श्री रामनरेश गौतम निवासी-म0नं0 40, सैक्टर 4, श्रीराधापुरम एस्टेट गनेशरा तहसील व जिला मथुरा खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बेच दिया और कीमत का कुल रूपया प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष से निम्न भांति

For OM BUILDERS
 6/9/16
 PARTNERS


For OM BUILDERS





आवेदन सं०: 202500764041928

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15993

वर्ष: 2025

प्रतिफल- 2200000 स्टाम्प शुल्क- 154000 बाजारी मूल्य - 1932000 पंजीकरण शुल्क - 22000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 22060

श्री कृष्ण कुमार चौबिया,
पुत्र श्री रामनरेश गौतम
व्यवसाय : अन्य
निवासी: मकान नं० ० सैक्टर 4 श्रीराधापुरम एस्टेट गनेशरा मधुरा



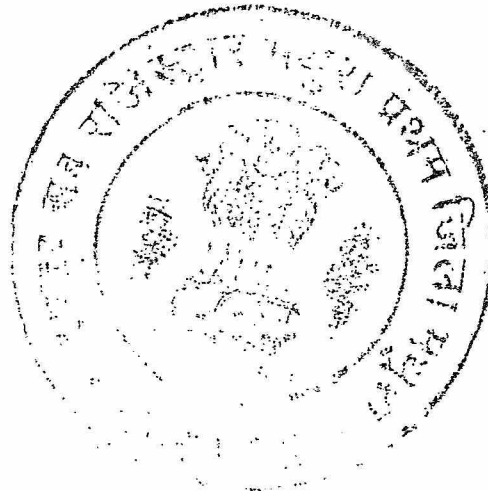
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 09/07/2025 एवं 02:59:31 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप उपाध्यक्ष प्रभारी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मधुरा

09/07/2025

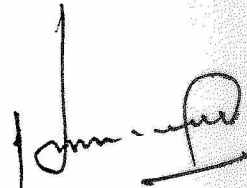

अद्वैत शर्मा,
निबंधक लिपिक
09/07/2025



प्राप्त कर व कुल रुपये की प्राप्ति होना अंगीकार कर, कब्जा व दखल बेचे गये प्लॉट जमीन पर द्वितीय पक्ष का वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया। खरीदार द्वितीय पक्ष बेचे गये प्लॉट जमीन पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गये। वह समस्त अधिकार मालिकाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहें प्रयोग करे और जो चाहे सो करे। अब बेचे गये उक्त प्लॉट जमीन में प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में होगा। अगर कभी कोई व्यक्ति बेचे गये प्लॉट जमीन की बाबत दावा या झगड़ा उत्पन्न करे और जुज या कुल कब्जा प्लॉट जमीन द्वितीय पक्ष से निकल जावे या कहीं रहन आदि निकले और उसकी बाबत द्वितीय पक्ष को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े तो प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी। द्वितीय पक्ष अपना कीमत का दिया गया रूपया मय हर्जा खर्चा व लागत व अदा खर्च किये गये रूपयों को प्रथम पक्ष व उनकी हर प्रकार की चल अचल सम्पत्ति से बाजाव्ता बजरिये अदालत वसूल कर ले, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। बेचा गया प्लॉट विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर तथा जिस पर कोई तामीरात नहीं है तथा 50 मीटर सराऊडिंग में आवासीय प्लॉट है। प्रदीप कुमार अग्रवाल व कृष्ण कुमार चौबिया को ओम बिल्डकॉम फर्म के हक मे उक्त आराजी क्रय करने व बैनामा कराने के पूरे-पूरे अधिकार प्राप्त है। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने अपनी राजी खुशी से खूब सोच समझकर स्वेच्छापूर्वक बिना किसी दबाव के बहक द्वितीय पक्ष लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।


विवरण मूल्य का कुल रूपया प्राप्ति का-

22,00,000 /-रूपया बैंक संख्या-176766 एक्सिस बैंक लि0 वृन्दावन शाखा मथुरा

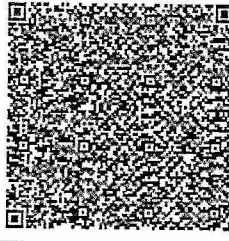



For OM BULL
5/16
PARTNERS



For OM BULL

PARTNERS





आवेदन सं०: 202500764041928

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 15993

वर्ष: 2025

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री कृष्ण कुमार चौबिया, पुत्र श्री रामनरेश गौतम

निवासी: मकान न० ० सैक्टर 4 श्रीराधापुरम एस्टेट गनेशारा मधुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

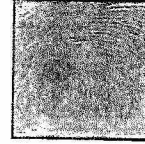


श्री ओम बिल्डकॉम के द्वारा प्रदीप कुमार अग्रवाल, पुत्र श्री भिकरीलाल अग्रवाल

निवासी: 343 जुगलघाट बडवाला मोहल्ला वृन्दावन मधुरा

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 2



श्री ओम बिल्डकॉम के द्वारा कृष्ण कुमार चौबिया, पुत्र श्री रामनरेश गौतम

निवासी: मकान न० ० सैक्टर 4 श्रीराधापुरम एस्टेट गनेशारा मधुरा

व्यवसाय: व्यापार



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

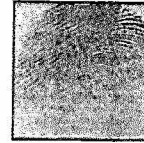
पहचानकर्ता: 1

श्री कपिल कुमार रावत, पुत्र श्री मोहन सिंह रावत

निवासी: मलिकपुर फरह मधुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2



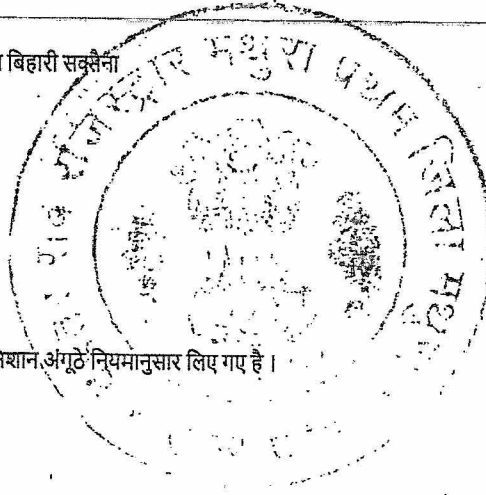
श्री अनिल सकसेना, पुत्र श्री राकेश बिहारी सकसेना

निवासी: बैरागपुरा मधुरा

व्यवसाय: अन्य



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी:





रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप चौधाय प्रभारी
उप निबंधक: सदर प्रथम
मधुरा


09/07/2025

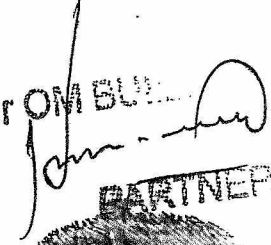

अद्वैत शर्मा,
निबंधक लिपिक मधुरा
09/07/2025

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

For OM BUIL
6/96
PARTNERS



For OM BUIL

PARTNERS


जितेन्द्र गौतम
एडवोकेट
धौनो. 7 सिविल कम्पाउण्ड,
मथुरा Mob. 9927488956

दिनांक : 09.07.2025 09.07.2004

टाईप किया किया : वी0जी0, मथुरा

ड्राफ्ट किया : जितेन्द्र गौतम एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी-

1. कपिल कुमार रावत पुत्र श्री मोहन सिंह रावत
निवासी मलिकपुर फरह मथुरा
मो-9410009713





2. अनिल सक्सैना पुत्र श्री राकेश बिहारी सक्सैना
निवासी बैरागपुरा मथुरा
मो-9897010949





आवेदन सं०: 202500764041928

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 20419 के पृष्ठ 69 से 82 तक क्रमांक 15993 पर दिनांक
09/07/2025 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

P. Upadhyay
प्रदीप उपाध्याय प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

09/07/2025



