6647/2018

Stock Holding Corporation Of India Ltd.
Mathura

11436

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01051529945743N
Certificate Issued Date	:	01-May-2015 03:53 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01012642002041878N
Purchased by	:	KRISHAN KUMAR
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA JAINT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	1,02,50,000 (One Crore Two Lakh Fifty Thousand only)
First Party	:	KANHAIYA LAL
Second Party	:	KRISHAN KUMAR
Stamp Duty Paid By	:	KRISHAN KUMAR
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	6,87,500 (Six Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred only)

----------Please write or type below this line----------

कन्हैया लाल

XM 0002906832

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

।। श्री गणेशाय नमः ।।

6647/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 443864

27 APR 2015

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम....मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.6565 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :–कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन.नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि....10250000 / –.रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 10250000 / –रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 717500 / –रुपये जिसमें से 30000 / – रुपये का स्टाम्प पेपर व 687500 / –रुपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर–IN-UP01051522994-5143N दिनांक–1.5.2015 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 10000000 / –रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 32 क्रमांक 31 कोड नंबर–1016 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा –प्रथम / द्वितीय

कन्हैयालाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 443865

(2)

विक्रेता की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण

कन्हैयालाल पुत्र स्व0 श्री निरंजन निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्यां (1.)

क्रेता का विवरण

कृष्ण कुमार चोबिया पुत्र श्री रामनरेश निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

मैं कि कन्हैयालाल पुत्र स्व0 श्री निरंजन निवासी ग्राम जैंत तहसील व जिला मथुरा का हूं।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 44386

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–332 व खसरा नंबर–372 रकवा 2.627 हेक्टेयर लगानी 63.90 रूपया सालाना बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा का हिस्सा 1/4 यानि रकवा 0.6565 हैक्टेयर मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक सांफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.6565 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज

कन्हैया लाल

विक्रय पत्र

10,250,000.00 /	10,250,000.00	10,000.00	20	10,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नक़ल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री कन्हैयालाल

पुत्र श्री स्व0 निरंजन

व्यवसाय अन्य

निवासी स्थायी ग्राम जैंत मथुरा

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/5/2015 समय 4:33PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
1/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री कन्हैयालाल
पुत्र श्री स्व0 निरंजन
पेशा अन्य
निवासी ग्राम जैंत मथुरा

क्रेता

श्री कृष्ण कुमार चोबिया
पुत्र श्री रामनरेश
पेशा अन्य
निवासी ग्राम छटीकरा मथुरा

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान श्री महेश

पुत्र श्री हरी सिंह

पेशा अन्य

निवासी छटीकरा मथुरा

व श्री मुनेश कुमार

पुत्र श्री सौदान सिंह

पेशा अन्य

निवासी जैंत मथुरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
1/5/2015

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

BB 443879

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(4)

10250000/–एक करोड़ दो लाख पचास हजार रूपये जिसके आधे 5125000/–इक्यावन लाख पच्चीस हजार रूपया होते हैं बदस्त **कृष्ण कुमार चोबिया पुत्र श्री रामनरेश निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व ज़िला मथुरा** के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से ग्यारह किता चैक प्रथम नंबर–081691 दिनांक–10.3.2016 तादादी 975000/–रूपये व द्वितीय नंबर–081692 दिनांक–12.3.2016 तादादी 975000/–रूपये व तृतीय नंबर–081693 दिनांक–14.3.2016 तादादी 975000/–रूपये व चतुर्थ नंबर–081694 दिनांक–16.3.2016 तादादी 975000/–रूपये पंचम नंबर–081695 दिनांक–18.3.2016 तादादी 975000/–रूपये व छटा. नंबर–081696 दिनांक–20.3.2016 तादादी 975000/–रूपये सप्तम नंबर–081697 दिनांक–21.3.2016 तादादी 975000/–रूपये अष्टम नंबर–081698 दिनांक–23.3.2016 तादादी 975000/–रूपये नवम नंबर–081699 दिनांक–25.3.2016 तादादी 975000/–रूपये व दसम नंबर–081700 दिनांक–26.3.2016 तादादी 975000/–रूपये दसों चैक ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स द्वारा व ग्यारहवां चैक नंबर–249345 दिनांक–6.5.2015 तादादी 500000/–रूपये भारतीय

कन्हैया लाल

0005

विक्रेता

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

Registration No.: 6647 Year : 2,015 Book No. : 1

0101 कन्हैयालाल

स्व0 निरंजन

ग्राम जैंत मथुरा

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 443880

(5)

स्टेट बैक द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी 0.6565 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूंद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फ़सल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। कीमत में प्राप्त चैकों का भुगतान नियत अवधि में नही होने पर बैनामा स्वतः ही शून्य व निरस्त माना व समझा जावेगा। और क्रेता को कोई अधिकार उक्त आराजी पर मालिक व काविज नही रहेगा।

कन्हैयालाल

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता लाइ० नं० 7 सन 1982
दफ्तर रजिस्ट्री कार्यालय मथुरा

Registration No. : 6647 Year : 2,015 Book No. : 1

0201 कृष्ण कुमार चोबिया

रामनरेश

ग्राम छटीकरा मथुरा

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BB 443881 BB 443881

(6)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक—1.5.2015

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एंडवोकेट,मथुरा ।

कन्हैया लाल

गवाह

गवाह

आज दिनांक **01/05/2015** को

बही सं. **1** जिल्द सं. **11558**

पृष्ठ सं. **123** से **138** पर कमांक **6647**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव

उप-निबन्धक

मथुरा-प्रथम

1/5/2015

क्रेता - कन्हैयालाल
निवासी मौजा जैत ... शिवपुरा खसरा नम्बर
नं. 372/2.627 है विक्रय रकबा 2.627 है का 1/4 भाग