

6647/2018



11436



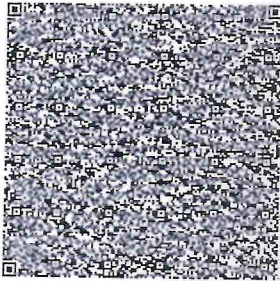
सत्यमेव जयते

**INDIA NON JUDICIAL**  
**Government of Uttar Pradesh**

**e-Stamp**

*Handwritten signature*

**Certificate No.** : IN-UP01051529945743N  
**Certificate Issued Date** : 01-May-2015 03:53 PM  
**Account Reference** : SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUPSHCIL0101264200204187N  
**Purchased by** : KRISHAN KUMAR  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : MOUZA JAINT TEHSIL AND DISTT MATHURA  
**Consideration Price (Rs.)** : 1,02,50,000  
(One Crore Two Lakh Fifty Thousand only)  
**First Party** : KANHAIYA LAL  
**Second Party** : KRISHAN KUMAR  
**Stamp Duty Paid By** : KRISHAN KUMAR  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 6,87,500  
(Six Lakh Eighty Seven Thousand Five Hundred only)



*Handwritten signature*

-----Please write or type below this line-----

कन्हैया लाल

*Handwritten signature*

**XM 0002906832**

**Statutory Alert:**

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy, please report to the concerned authority.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRAJ

7 ADD 9716

2



BB 443864

BB 443864



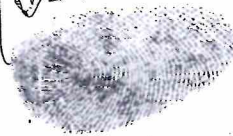
1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.6565 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :-कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य..नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि...10250000/-रुपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 10250000/-रुपये
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 717500/-रुपये जिसमें से 30000/- रुपये का स्टाम्प पेपर व 687500/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर-IN-UP0105152394-5143N दिनांक-1.5.2015 जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 10000000/-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 32 क्रमांक 31 कोड नंबर-1016 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 30नि0 मथुरा -प्रथम/द्वितीय

कानूनी

कन्हैया लाल



Handwritten signature or mark.







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 443865

BB 443865

9.7.2015

*[Handwritten signature]*

(2)

विक्रेता की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण

कन्हैयालाल पुत्र स्व० श्री निरंजन निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

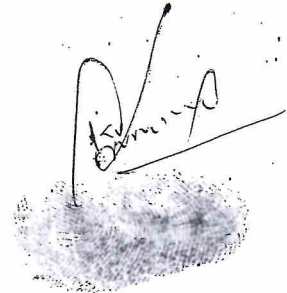
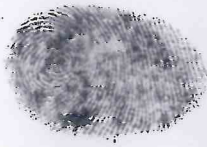
क्रेता की संख्या ( 1 )

क्रेता का विवरण

कृष्ण कुमार चोबिया पुत्र श्री रामनरेश निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा

मैं कि. कन्हैयालाल पुत्र स्व० श्री निरंजन निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूँ।

कन्हैयालाल







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

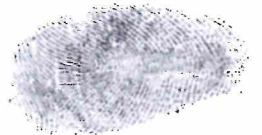
BB 44386

BB 44386

(3)

जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-332 व खसरा नंबर-372 रकवा 2.627 हेक्टेयर लगानी 63.90 रूपया सालाना बाकै मौजा जैत तहसील चं जिला मथुरा का हिस्सा 1/4 यानि रकवा 0.6565 हेक्टेयर मिल्कियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी रकवा 0.6565 हेक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज

क-ह्यामम





33 30-7-15  
37

*[Handwritten signature]*

विक्रय पत्र

10,250,000.00 / 10,250,000.00 10,000.00 20 10,020.00 1,000  
प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग  
श्री कन्हैयालाल  
पुत्र श्री स्व0 निरंजन

*क-इपामिम*

व्यवसाय अन्य  
निवासी स्थायी ग्राम जैत मथुरा  
अस्थायी पता  
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 1/5/2015 समय 4:33PM  
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव  
उप-निबन्धक  
मथुरा-प्रथम  
1/5/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता *क-इपामिम* क्रेता

श्री कन्हैयालाल  
पुत्र श्री स्व0 निरंजन  
पेशा अन्य  
निवासी ग्राम जैत मथुरा

श्री कृष्ण कुमार चोबिया  
पुत्र श्री रामनरेश  
पेशा अन्य  
निवासी ग्राम छटीकरा मथुरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।  
जिनकी पहचान श्री महेश  
पुत्र श्री हरी सिंह  
पेशा अन्य  
निवासी छटीकरा मथुरा  
व श्री मुनेश कुमार  
पुत्र श्री सौदान सिंह  
पेशा अन्य  
निवासी जैत मथुरा  
ने की।

*Mahesh*

*मुनेश कुमार*



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव  
उप-निबन्धक  
मथुरा-प्रथम  
1/5/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 443879 BB 443879

27 APR 2016

(4)

.10250000/- एक करोड़ दो लाख पचास हजार रुपये जिसके आधे  
5125000/- इक्यावन लाख पच्चीस हजार रुपया होते हैं बदस्त कृष्ण कुमार  
चोबिया पुत्र श्री रामनरेश निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा के  
हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया खरीदार से  
ग्यारह किता चैक प्रथम नंबर-081691 दिनांक-10.3.2016 तादादी 975000/- रुपये  
व द्वितीय नंबर-081692 दिनांक-12.3.2016 तादादी 975000/- रुपये व तृतीय  
नंबर-081693 दिनांक-14.3.2016 तादादी 975000/- रुपये व चतुर्थ नंबर-081694  
दिनांक-16.3.2016 तादादी 975000/- रुपये पंचम नंबर-081695 दिनांक-18.3.2016  
तादादी 975000/- रुपये व छटा नंबर-081696 दिनांक-20.3.2016 तादादी  
975000/- रुपये सप्तम नंबर-081697 दिनांक-21.3.2016 तादादी 975000/- रुपये  
अष्टम नंबर-081698 दिनांक-23.3.2016 तादादी 975000/- रुपये नवम नंबर-081699  
दिनांक-25.3.2016 तादादी 975000/- रुपये व दसम नंबर-081700 दिनांक-26.3.  
2016 तादादी 975000/- रुपये दसों चैक ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स द्वारा व  
ग्यारहवां चैक नंबर-249345 दिनांक-6.5.2015 तादादी 500000/- रुपये भारतीय

क-इया म म



*[Handwritten signature]*



0005



9. 2. 15  
नाम. ...  
प्लॉट नं. ... 21/11/22

विक्रेता ...

Registration No.:

6647

Year: 2,015

Book No.:

1

0101 कन्हैयालाल

स्व0 निरंजन

ग्राम जैत मथुरा

अन्य

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी

स्वाम्य विक्रेता प्लॉट नं. 7  
दफ्तार मिलाही कानपुर





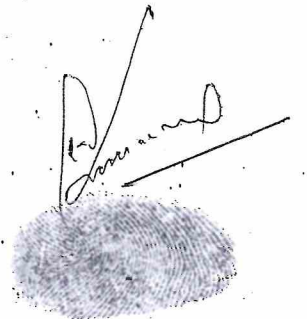
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 443880 BB 443880

(5)

स्टेट बैंक द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी 0.6565 हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है। विक्रेता अपनी उक्त आराजी के बेचने का सौदा अन्य किसी भी व्यक्ति से तय नहीं किया है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार झापट किया गया है। कीमत में प्राप्त चैकों का भुगतान नियत अवधि में नहीं होने पर बैनामा स्वतः ही शून्य व निरस्त माना व समझा जावेगा। और क्रेता को कोई अधिकार उक्त आराजी पर मालिक व काविज नहीं रहेगा।

कनैया लाल



0005  
मिनरल रजिस्ट्रार  
नाम कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी  
राज्य सं. १६१६ एम  
दि. १६-१६-१६  
ग्राम छटीकरा



एम  
कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी  
स्टाम्प शिक्रेता काठ नं० 7 जन 1982  
कपडार रजिस्ट्री काठिन-मधुप  
Year: मधुप 2,015

Registration No. :

6647

Book No. :

1

0201 कृष्ण कुमार चौबिया  
रामनरेश  
ग्राम छटीकरा मधुरा  
अन्य





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 443881

BB 443881

(6)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सन्द रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक-1.5.2015

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एंडवोकेट, मथुरा।

क. क. क. (म. म.)



2/1/15  
रु. 5000/000000  
रु. 5000/000000

2/1/15  
रु. 5000/000000  
रु. 5000/000000

0003



9.5.15 am

*[Handwritten signature]*

*[Faint circular stamp]*

1988-88 EE

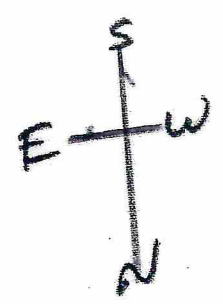
आज दिनांक 01/05/2015 को  
बही सं. 1 जिल्द सं. 11558  
पृष्ठ सं. 123 से 138 पर क्रमांक 6647  
रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव  
उप-निबन्धक  
मथुरा-प्रथम  
1/5/2015

क्रमा - कन्हपालाल  
 स्थान - मौजा जंत दूर न. लि. पपुरी जंतो न. न.  
 नं. 372  
 विक्रय रकम 2.627 रु का 1/4 भाग  
 2.627 रु

क्षेत्र - किलान



स. न. प. र. र.  
 स. न. प. र. र.  
 स. न. प. र. र.

2.627 रु  
 372  
 2.627 रु  
 विक्रय रकम  
 1/4 भाग

क्षेत्र नं. 1

क्षेत्र - सन सिटी

कन्हपालाल

\_\_\_\_\_

A

