Pradeep Ji

12468/2019 Prateek Upadhyay
OFFICER - TRAINEE
SHCIL - MATHURA

# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

### e-Stamp

सत्यमेव जयते

LOCKED

| | | |
|---|---|---|
| Certificate No. | : | IN-UP06555147139252R |
| Certificate Issued Date | : | 30-Aug-2019 01:23 PM |
| Account Reference | : | SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH |
| Unique Doc. Reference | : | SUBIN-UPUPSHCIL0107800179069010R |
| Purchased by | : | PRADEEP KUMAR AGRAWAL |
| Description of Document | : | Article 23 Conveyance |
| Property Description | : | MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA |
| Consideration Price (Rs.) | : | |
| First Party | : | RAMESH CHAND |
| Second Party | : | PRADEEP KUMAR AGRAWAL |
| Stamp Duty Paid By | : | PRADEEP KUMAR AGRAWAL |
| Stamp Duty Amount(Rs.) | : | 1,99,550 (One Lakh Ninety Nine Thousand Five Hundred And Fifty only) |

..................Please write or type below this line..................

रमेश चन्द

0011519963

पढ़ा
सुना
समझा

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTT

G 312616

AUG 2015

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2 स्थित – मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. विक्रय रकवा 0.6565
4. सम्पत्ति का प्रकार – कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन – नहीं
6. बोरिंग/कुंआ/अन्य – नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि – 6400000/– रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत – 6565000/– रूपये
9. स्टाम्प देय – 459550/– रूपये जिसमें से 260000/– रूपये का जनरल स्टाम्प व 199550/– रूपये का ई स्टाम्प सर्टीफिकेट जो इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि 10000000/– रूपये प्रति हैक्टेअर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं. 32 क्रमांक 31 वी कोड नंबर 1016 पर दर्ज है।

कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा

पढ़ा ..........

सुना ..........

उ0र0प्र0 ..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 312617

30 AUG 2019

2

<u>विक्रेता का विवरण</u>

रमेश चन्द पुत्र श्री जयचन्द निवासी गांव बरचावली तहसील छाता जिला मथुरा हाल निवासी कुसुम वाटिका गांव गोविन्दपुर तहसील व जिला मथुरा पेन नंबर बी बी वी पी सी 2630 एम, मो0 9927026981

<u>क्रेता का विवरण</u>

प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री मिक्की लाल निवासी मौहल्ला बड़वाला वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा पेन नंबर ए डी पी पी ए 9596 डी, मो0 9690017045

पढ़ा ..........

सुना ..........

ह०र०प्र०..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 312618

30 AUG 201



जोकि कृषि भूमिधरी खाता संख्या 332 खसरा सं. 372 रकवा 2.627 है0 लगानी सालाना 63.90 रूपया रुबरु कागजात स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा, का हिस्सा 1/4 यानि 0.6565 है0 सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता है, जिसे विक्रेता ने द्वारा बैनामा दिनांक 01.05.2015 को तारा सिंह पुत्र श्री निरंजन सिंह से क्रय किया जिसका निबंधन कार्यालय उ0 नि0 मथुरा में बही नंबर 1 जिल्द 11558 सफा 155 से 170 क्रमांक 6649

पढ़ा ........

सुना ........

स0ट0म0 ........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 312619

30 AUG 2019



दिनांक 01.05.2015 पर हुआ जिस पर विक्रेता का वास्तविक व मालिकाना कब्जा है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता का नाम बहैसियत मालिक भूमिघरी के दर्ज चला आता है और जिसकी बाबत विक्रेता को हर तरह के अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के प्राप्त हैं तथा जो हर प्रकार के विवादों झगडे झंझटों, कर्जो जमानतों व अन्य सभी प्रकार की देनदारियों से पूर्णतया मुक्त व पाक साफ है, जिस पर किसी भी

पढ़ा ..........

सुना ..........

स०र०प्र० ..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH G 312620

30 AUG 2019



वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष की कोई भी देनदारी आयद नहीं है, न उक्त भूमि किसी भी अधिग्रहण या सीलिंग आदि में आती है, न इस सम्बन्ध में कोई भी कार्यवही विचाराधीन है, विक्रेता ने उक्त भूमि को बेचने का मुहायदाबै उक्त खसरा नंबर व अन्य खसरा नंबर का प्रभात कुमार चतुर्वेदी से कर रखा है जिस मुहायदा बै की शर्तों के अनुरूप विक्रयपत्र मुझ विक्रेता को क्रेता या उसके नामित व्यक्तियों के हक में करना है जिसके

रमेशचन्द

रमेशचन्द

पढ़ा ..........

सुना ..........

ह०रो०प्र० ..........

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 312622

8 AUG 2018



जाने में किसी भी प्रकार की रूकाबट या बाधा पैदा कर सके। भूमि में सिंचाई का उपयुक्त साधन न होत्ते के कारण उससे काश्त की अच्छी आय नहीं हो पाती है। विक्रेता को रूपयों की आवश्यकता है। कीमत अच्छी व अधिकतम मिल रही है। मूल्य में प्राप्त धन का निवेश कहीं भी कर देने से विक्रेता को भूमि में वर्तमान में हो रही काश्त की आय से कई–कई गुना

पढ़ा
सुना
स०प०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रूपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

G 312623

AUG 2018



अधिक व अच्छी आय हो जावेगी, जिसमें विक्रेता का सरासर लाभ है। अतः उक्त आराजी रकवा 0.6565 है0 सम्पूर्ण अंश विक्रेता को समस्त अधिकारों सहित जो उसकी बाबत विक्रेता को प्राप्त है, या भविष्य में प्राप्त हो सकते हो, बिना विक्रेता ने अपने पास रखे या छोडे किसी भी हक व अधिकार के फ्रीहोल्ड सुखाधिकारों के साथ बऐवज 6400000/– रूपये (चौसठ लाख रूपये) में बदस्त प्रदीप्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री भिक्की लाल निवासी मौहल्ला बड़वाला वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा क्रेता को बै कतई

रमेशचन्द

रमेशचन्द

पढ़ा ..........

सुना ..........

स०रो०प्र० ..........

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हज़ार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

050307

20 AUG 2019

9

कर दी व बेच दी और मूल्य क रूपया क्रेता से कुल 1000000/- रूपये चैक नंबर 089307 एक्सिस बैंक व 1000000/- रूपये चैक नंबर 089308 एक्सिस बैंक व 1000000/- रूपये चैक नंबर 089309 एक्सिस बैंक व 1000000/- रूपये चैक नंबर 089310 एक्सिस बैंक व 1000000/- रूपये चैक नंबर 089311 एक्सिस बैंक व 1000000/- रूपये चैक नंबर 089312 एक्सिस बैंक व 400000/- रूपये चैक नंबर 089313 एक्सिस बैंक द्वारा प्राप्त होगा व बेची गयी भूमि से विक्रेता ने अपना कब्जा हटाकर क्रेता

पढ़ा ..........

सुना ..........

ह०र०प्र०..........

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

050308

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

30 AUG 2018



का वास्तविक व मालिकाना आधिपत्य करा दिया। क्रेता एकमात्र स्वामी भूमि आराजी रकवा 0.6565 हैक्टेअर सम्पूर्ण अंश का हो गए, जिसकी बाबत वह कुल:अधिकारात मालिकाना व काबिजाना व हस्तान्तरण आदि अपने प्रयोग में लावे और उसका खुद जो चाहे सो करे। विक्रेता या उसके

पढ़ा ........

सुना ........

ह०र०प्र० ........

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु.    Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

050309

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

10 AUG 2018



वारिसान का बेची गयी भूमि से कोई सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा और न आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। यदि बेची गयी भूमि की मिल्कियत की बावत कोई विवाद पैदा हो और कब्जा क्रेता से आंषिक या पूर्ण निकल जाए या बेची गयी भूमि पर लिया गया कोई ऋण जमानत

पढ़ा ........
सुना ........
ह०रो०प्र० ........

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

05031Q

30 AUG 2019



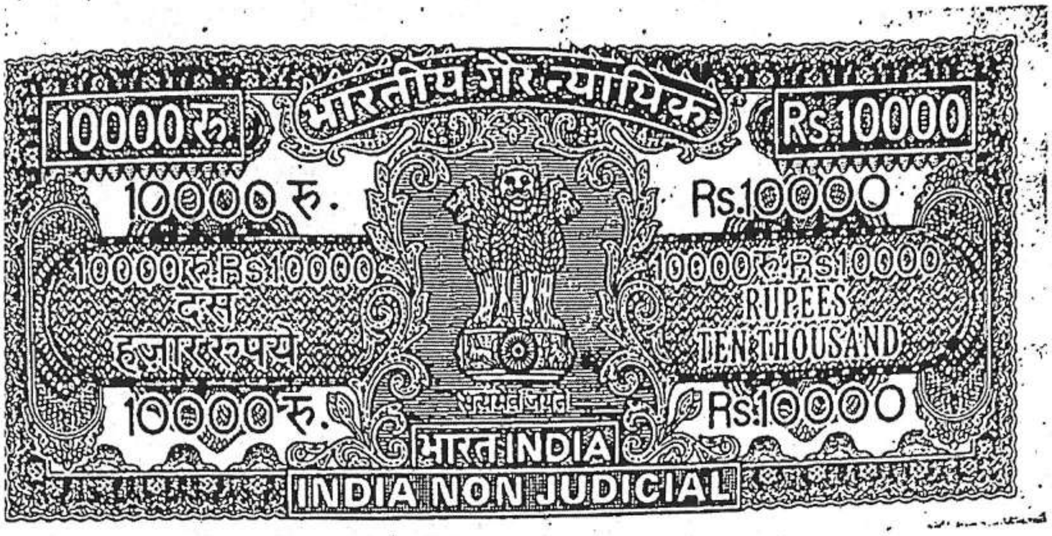
देनदारी आदि का भार पाया जाये और उसके कारण क्रेता को कुछ खर्च करना पडे, तो उस कुल की अदायगी व जबाबदेही की जिम्मेदारी मय जर समन व जर लागत सूद आदि के विक्रेता व उनके वारिसान व उनकी चल–अचल सम्पत्ति के जिम्मे होगा। क्रेता वह सब हस्व जाब्ता वसूल कर

रमेशचन्द

पढ़ा - - - - - - - - - -

सुना - - - - - - - - - -

ह०ग०प्र० - - - - - -




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

050311

0 AUG 2019

13

ले। बेची गयी आराजी कृषि उपयोग की है व कृषि कार्य में आ रही है, जिस पर वर्तमान में कोई फसल नहीं खडी नहीं है और कोई पेड, बोरिंग, फसल नहीं है। लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूब सोच समझकर लिख दिया, कि संनद रहे और समय पर काम आवे, जिसके हम व हमारे वारिसान आदि सदैव पाबन्द रहेंगे। विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

पढ़ा ..........

सुना ..........

ह०ट०प्र० ..........

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

050312

AUG 2019

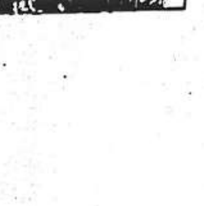
14

विक्रयपत्र क्रेता–विक्रेता की उपस्थिति में उनके निर्देशानुसार व गवाहान द्वारा क्रेता–विक्रेताओं की, की गयी तस्दीक के अनुरूप ड्राफ्ट किया गया है।

दिनांक : 30.08.2019
टाईप किया : रोहित चतुर्वेदी
ड्राफ्ट किया : प्रभात कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा।

गवाहः– कृष्ण कुमार चौबिया पुत्र श्री राम नरेश
निवासी ग्राम छटीकरा तहसील व जिला मथुरा
मो0 9897516341

गवाहः– जावेद पुत्र श्री शौकत अली
निवासी काजी पाड़ा मथुरा
मो0 9760720400



पढ़ा ........
सुना ........
स०र०प्र० ........

30 AUG 2019

आवेदन सं०: 201900764032253

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15166 के पृष्ठ 117 से 148 तक क्रमांक 12468 पर दिनाँक 30/08/2019 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
30/08/2019