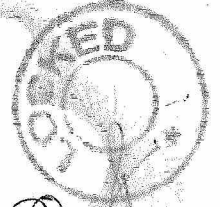


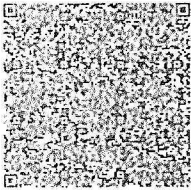
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP26620316578482U  
 Certificate Issued Date : 18-Oct-2022 11:29 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14138704/ MATHURA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1413870445805422269492U  
 Purchased by : KRISHNA KUMAR CHOBIYA  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTRICT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : MAHENDRA SINGH  
 Second Party : KRISHNA KUMAR CHOBIYA  
 Stamp Duty Paid By : KRISHNA KUMAR CHOBIYA  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,83,100  
 (One Lakh Eighty Three Thousand One Hundred only)

23417/22



K.K. gautam



महेश सिंह

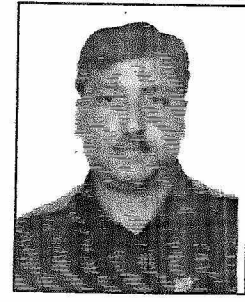
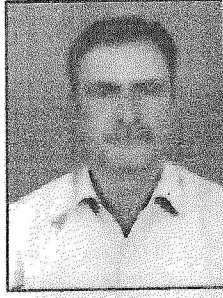
Signature



JD 0013865969



1



2

॥ जय भोले की ॥

लेखपत्र/विक्रयपत्र आराजी का संक्षिप्त विवरण :-

1. भूमि का प्रकार : कृषि
  2. स्थित : मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
  3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल : रकवा 0.36625 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश
  4. सड़क की स्थिति : मुख्य सड़क, खरंजा व आबादी से दूर स्थित है।
  5. प्रतिफल की धनराशि : 3663000/-रु
  6. मालियत : 3663000/-रु.
  7. कुल देय स्टाम्प : 256500/-रु. ववक्त इकरारनामा देय स्टाम्प -73500/-रु  
मुजरा स्टाम्प 73400/-रु ववक्त बैनामा देय स्टाम्प 183100/-रु का ई स्टाम्प  
जो प्रलेख के साथ सलंगन है।
  8. उक्त क्षेत्र की कृषि भूमि का सरकारी रेट -5500000-रुपया प्रति हैक्टैयर, जो  
पेज नं. बी कोड पर दर्ज है।
- कार्य क्षेत्र उपनिबन्धक । मथुरा। आराजी विकास शुल्क क्षेत्र के अन्दर स्थित है।

प्रथम पक्ष की संख्या : (1)

विक्रेता का विवरण :

महेन्द्र सिंह पुत्र श्री बहादुर सिंह निवासीगण-जयसिंहपुरा तहसील व जिला मथुरा  
मो0-9149280026 पेन-बी डी जी पी एम 3406 ई

महेन्द्र सिंह



आवेदन सं०: 202200764050430

विक्रय पत्र

वही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23417

वर्ष: 2022

प्रतिफल- 3663000 स्टाम्प शुल्क - 183100 रजिस्ट्रारी मूल्य - 3663000 पंजीकरण शुल्क - 36630 प्रतिनिधिकरण शुल्क - 60 योग: 36690

श्री महेन्द्र सिंह,  
पुत्र श्री बहादुर सिंह  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: जयसिंहपुरा तहसील ब जिला मथुरा

*महेन्द्र*



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 18/11/2022 एवं 02:46:07 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Signature]*  
प्रदीप कुमार प्रभारी  
उप निबंधक: सदर प्रथम  
मथुरा  
18/11/2022

*[Signature]*  
राजीव कुमार जाल  
निबंधक लिपिक  
18/11/2022

प्रिंट करें

द्वितीय पक्ष की संख्या : (1)

क्रेता का विवरण

कृष्ण कुमार चौबिया पुत्र श्री रामनरेश गौतम निवासी-म0न0-40 सैक्टर 4  
श्रीराधापुरम स्टेट गनेशारा तहसील व जिला मथुरा  
मो0-9897516341 पेन-ए आई के पी सी 0966 सी

जोकि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी नकल खतौनी फसली वर्ष 1429 से 1434 के अनुसार खाता संख्या 00980 खसरा संख्या 361 रकवा 1.4650 हैक्टेअर लगानी कागजातनुसार स्थित मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा में विक्रेता का हिस्सा रकवा 0.36625 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की आराजी भूमिधरी है। प्रथमपक्ष विक्रेता का ही कब्जा है तथा प्रथम पक्ष विक्रेता का ही नाम राजरव अभिलेखों व सरकारी कागजात खसरा खतौनी में दर्ज हैं। सिवाय प्रथम पक्ष विक्रेता के उक्त आराजी का अन्य कोई मालिक व हकदार नहीं है और न किसी जगह रहन व गिरवी आदि है तथा प्रथम पक्ष को उक्त आराजी की बाबत पूरे मालिकाना काबिजाना व हस्तान्तरण आदि के अधिकार प्राप्त है तथा उक्त आराजी किसी सरकारी संस्था या बैंक आदि में बंधक नहीं है और न किसी डिग्री में नीलाम या कुर्क है और ऐसा कोई व्यक्ति अथवा वस्तु नहीं है, जो उक्त आराजी के बेचने या हस्तान्तरण आदि करने में बाधा या रूकावट डाल सके और न ही प्रथम पक्ष ने उक्त आराजी की बाबत कोई अन्य इकरारनामा किसी के साथ तय किंया है, यानि हर प्रकार के झगड़े झंझट व कर्जे व जमानत आदि से पाक साफ तन्हा प्रथम पक्ष विक्रेता की ही आराजी भूमिधरी है। विक्रयशुदा भूमि किसी भी ग्रामसभा सीलिंग भूदान आदि के पट्टा आबंटन की भूमि नहीं है। उक्त आराजी से प्रथम पक्ष को कोई खास लाभ व आय नहीं है तथा काश्त से भी अच्छी आय नहीं हो पाती है और विक्रेता प्रथम पक्ष को अपने व अपने परिवार की जरूरतों के लिए

प्रदे

John

आवेदन सं०: 202200764050430

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 23417

वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री महेन्द्र सिंह, पुत्र श्री बहादुर सिंह

निवासी: जयसिंहपुरा तहसील व जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

H D Singh



श्री कृष्ण कुमार चौबिया, पुत्र श्री रामनरेश गौतम

निवासी: म०न० 40से० 04 श्रीराधापुरम एस्टेट गनेशपुरा तहसील व जिला  
मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता: 1

Kumar



श्री सौरव कुमार, पुत्र श्री प्रेमचन्द

निवासी: जाटौली रथवान भरतपुर राज०

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता: 2

Saurav Kumar



श्री मुकेश गौतम, पुत्र श्री मूलचन्द गौतम

निवासी: गाँधीनगर कृष्णानगर मथुरा

व्यवसाय: अन्य

Moujan



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप उपाध्याय प्रभारी  
उप निबंधक: सदर प्रथम  
मथुरा  
18/11/2022

राजीव बिश्नोवाल  
निबंधक लिपिक मथुरा  
18/11/2022

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है।  
टिप्पणी:

प्रिंट करें

धन की आवश्यकता है। अतः प्रथम पक्ष विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी को विक्रय कर देना उचित समझा है। उक्त आराजी के विक्रय से प्राप्त धनराशि को कहीं और निवेश कर देने से प्रथमपक्ष को एक अच्छी व नियमित आय हो जावेगी और इस समय द्वितीयपक्ष उक्त आराजी को अच्छी कीमत देकर क्रय करने को तैयार है, इस कीमत में बेच देने में प्रथम पक्ष का सरासर लाभ है। उक्त आराजी का हिस्सा रकवा 0.36625 हैक्टियर सम्पूर्ण अंश जिसको संलग्न नक्शा मानचित्र में रंग लाल से दर्शाया गया है, को समस्त हकूक व अधिकारो सहित जो प्रथम पक्ष विक्रेता को प्राप्त हैं अथवा भविष्य में प्राप्त हो यानि कुल को बिना छोड़े किसी भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध के समस्त राईट्स व इन्ट्रेस्ट व गुड टाईटिल के व समस्त हकूक व अधिकारों सहित वखुशी बराजी अपने बपेवज 3663000 /-रु. छत्तीस लाख तिरेसठ हजार रूपये में बदस्त कृष्ण कुमार चौबिया पुत्र श्री रामनरेश गौतम निवासी-म0नं0-40 सैक्टर.4 श्रीराधापुरम स्टेट गनेशारा तहसील व जिला मथुरा खरीदार द्वितीयपक्ष के हक में बेच दी आराजी रकवा 0.36625 हैक्टियर सम्पूर्ण अंश पर खरीदार द्वितीयपक्ष का प्रथम पक्ष ने वाकई अपने समान पूरा मालिकाना करा दिया तथा कीमत का रूपया प्रथमपक्ष ने द्वितीयपक्ष से निम्न भौति प्राप्त कर लिया तथा द्वितीयपक्ष बेची गयी उक्त आराजी पर आज से एकमात्र मालिक व स्वामी हो गया। वह समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना व हस्तान्तरण आदि प्रयोग में लावे और जिस प्रकार चाहे प्रयोग करे और जो चाहे सो करे तथा अपना नामान्तरण सरकारी कागजात व राजस्व अभिलेखों में प्रथमपक्ष के स्थान पर

मेहनत



*[Handwritten signature]*





दर्ज करावे, प्रथम पक्ष रजामंदी देता है। तथा खतौनी व खसरा की नकल व शपथपत्र साथ में सलंगन है। अब बेची गयी उक्त आराजी से प्रथम पक्ष व उसके वारिसों का कुछ भी हक व हिस्सा व सम्बन्ध किसी प्रकार का शेष नहीं रहा और न कभी आयन्दा भविष्य में कदापि होगा। खरीदार द्वितीयपक्ष उक्त आराजी को चाहें जिस प्रकार से प्रयोग करे और जो चाहे सो करे, इसमें प्रथम पक्ष व उसके वारिसों को कुछ उज्र न होगा। यदि बेची गयी आराजी का जुज या कुल हिस्सा खरीदार से निकल जावे, या उसकी बाबत कहीं रहन व गिरवी आदि निकले या खरीदार द्वितीयपक्ष को उसकी बाबत कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े, तो उस सबकी बिक्रेता प्रथम पक्ष की पूरी जिम्मेदारी होगी तथा खरीदार अपना मूल्य का कुल रूपया व समस्त हर्जा-खर्चा बिक्रेता प्रथम पक्ष व उसके वारिसान से वसूल करने के अधिकारी होंगे। उक्त आराजी में कोई पेड बोरिंग कुँआ, ट्यूबवैल आदि नहीं है। बेची गयी आराजी के 200 मीटर त्रिज्या में आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक गतिविधियाँ विद्यमान नहीं है तथा खेती हो रही है। विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं हैं मौके पर खेती हो रही है। उक्त प्लॉट जमीन को विक्रय करने का सौदा प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष के साथ बजरिये पंजीकृत इकरारनामा मुहायदाबै दिनांक-05.04.2022ई0 जिसकी रजिस्ट्री कार्यालय उपनिबंधक मथुरा में बही नंबर 1 जिल्द संख्या 17243 के पृष्ठ संख्या 391 से 402 पर क्रमांक 6149 पर हुई है। उक्त इकरारनामा की शर्तों के अनुसार ही प्रथम पक्ष, खरीदार द्वितीय पक्ष के हक में बैनामा कर रहे हैं। अतः यह बैनामा प्रथम पक्ष ने द्वितीयपक्ष के हक में अपनी राजी खुशी से पूर्ण स्वस्थचित्त होशो-हवास में बिना किसी दबाव के स्वेच्छापूर्वक खूब सोच समझकर लिख दिया, कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे। उपरोक्त प्रलेख के सभी पक्षकारगण भारतीय नागरिक हैं।

महेश्वर

महेश्वर



कीमत के कुल रूपयों का विवरण-

250000 / -रूपये बजरिये चैक सं. 583299 दिनांक-04.04.2022 पंजाब नेशनल बैंक शाखा गोवर्धन रोड मथुरा

250000 / -रूपये बजरिये चैक सं. 583300 दिनांक-06.04.2022 पंजाब नेशनल बैंक शाखा गोवर्धन रोड मथुरा

800000 / -रूपये बजरिये चैक संख्या-507112 दिनांक-15.12.2022 पी0एन0बी0 शाखा मथुरा

750000 / -रूपये बजरिये चैक संख्या-507113 दिनांक-30.12.2022 पी0एन0बी0 शाखा मथुरा

800000 / -रूपये बजरिये चैक संख्या-507114 दिनांक-15.01.2023 पी0एन0बी0 शाखा मथुरा

800000 / -रूपये बजरिये चैक संख्या-507115 दिनांक-30.01.2023 पी0एन0बी0 शाखा मथुरा

13000 / -रूपये नगद वक्त बैनामा प्राप्त किये।

यह प्रलेख दोनों पक्षों के निर्देशानुसार समक्ष गवाहान उन्हें पढ़ाकर, सुनाकर व दिखाकर ड्राफ्ट व टाईप किया गया है।

पंजाब नेशनल बैंक

मथुरा

*(Signature)*

दिनांक : 17.10.2022

कम्प्यूटराइज्ड किया : क्यूएस0, मथुरा

ड्राफ्ट किया : जितेन्द्र गौतम एडवोकेट, मथुरा।

साक्षी-

1. सौरभ कुमार मोहनन्द

निवा जाटौली रथवान अरुणपुर

मोब- 9610848120

2. मुफ्तुजीतक शो श्री मूलचन्द शोषम

शाहीनगर कृष्णा नगर

मथुरा  
मोब- 9927485956

सौरभ कुमार



*(Signature)*

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17796 के पृष्ठ 231 से 244 तक क्रमांक 23417 पर  
दिनांक 18/11/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

P. Upadhyay

प्रदीप उपाध्याय प्रभारी

उप निबंधक : सदर प्रथम

मथुरा

18/11/2022

प्रिंट करे

शुद्धी करवा आधी अचानक घेतलं  
रकम नं 361. लवण-रकम  
अचानक घेतलं अचानक घेतलं  
रकम 1-4650 घेतलं 0-366250  
आज

रकम  
-361  
रकम  
0-366250

