INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP49914724522300X

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-UP49914724522300X
Certificate Issued Date	:	18-Nov-2025 04:33 PM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14791404/ MATHURA SADAR/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP1479140496695371377293X
Purchased by	:	OM BUILDCOM
Description of Document	:	Article 4 Affidavit
Property Description	:	Not Applicable
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	OM BUILDCOM
Second Party	:	Not Applicable
Stamp Duty Paid By	:	OM BUILDCOM
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	100 (One Hundred only)

Govind Sharma Mati Manzil, Mathura

सत्यमेव जयते

NOTARIAL

IN-UP49914724522300X

आदरणीय सचिव महोदय,
उत्तर प्रदेश रेरा , राज्य नियोजन संस्थान
नवीन भवन कालाककर हाउस , पुराना हैदराबाद
लखनऊ , उत्तर प्रदेश

शपथपत्र - मिनजानिब ओम बिल्डकॉम पार्टनर प्रदीप कुमार अग्रवाल , पता - श्री वृंदा ओर्चिड कॉलोनीमौजा , - जैत, मथुरा

उपरोक्त शपथकर्ता शपथपूर्वक निम्नलिखित बयान करता है :–

1- यह कि मैं शपथकर्ता उपरोक्त पते का स्वामी निवासी हूँ।

2- यह कि शपथकर्ता द्वारा मथुरा वृंदावन विकास प्राधिकरण, मथुरा से श्री वृंदा ओर्चिड कॉलोनीमौजा - जैत, मथुरा का मानचित्र स्वीकृत कराया है , उक्त मानचित्र में दर्शायी गयी नाली व चकरोड की भूमि पर मुझ शपथकर्ता द्वारा कभी भी किसी भी प्रकार का अतिक्रमण नहीं किया जायेगा ।

3- यह कि शपथकर्ता द्वारा मानचित्र में दर्शायी गयी नाली स्थित जैत खसरा संख्या 365 – 1 मी * 127.96 मी , खसरा संख्या 366 – 1 मी * 104.55 मी , खसरा संख्या 371 – 1 मी * 273.72 मी , खसरा संख्या 370 – 1 मी * 59.70 मी व खसरा संख्या 373 – 1 मी * 161.66 मी यानी कुल 655.77 वर्ग मीटर भूमि हमारी परियोजना में है ।

4- यह कि शपथकर्ता द्वारा मानचित्र में दर्शायी गयी नाली की भूमि पर पक्की नाली या हयूम पाइप का कार्य कराएगा तथा उक्त नाली पर किसी प्रकार का कोई अतिक्रमण नहीं करेगा उक्त नाली सार्वजनिक भूमि है तथा इस नाली को सार्वजनिक प्रयोग में ही लिया जायेगा ।

5- यह कि शपथकर्ता द्वारा मानचित्र में दर्शायी गयी चकरोड स्थित जैत खसरा संख्या 361 – 09 मी , खसरा संख्या 370 – 09 मी, खसरा संख्या 374 – 09 मी व खसरा संख्या 413 – 09 मी यानी कुल 1058.53 वर्ग मीटर भूमि हमारी परियोजना में है ।

6- यह कि शपथकर्ता द्वारा मानचित्र में दर्शायी गयी चकरोड की भूमि सार्वजनिक भूमि है तथा इसको सार्वजनिक प्रयोग में ही लिया जायेगा ।

सत्यापन :- मैं शपथकर्ता शपथपूर्वक सत्यापित करता हूँ कि पैरा 1 लगायत 6 मेरे जातीय जानकारी में सही व सच है । इसमें कोई तथ्य छिपाया नहीं गया है। ईश्वर मेरी मदद करे ।

दिनांक – 14.11.2025

शपथकर्ता के हस्ताक्षर
(प्रदीप कुमार अग्रवाल)
पार्टनर

The contents of the affidavit document read over & Explained Shri..... who is identified by Shri..... & on ..... today on..... at my office ..... registar ..... and charged fee.....

Babita Agrawal Advocate
Notary Public, Mathura

I Know Shri/Smt..... Hence He Has Signed before

Sig Identity

Scanned with OKEN Scanner