INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

SUMIT CHATURVEDI
ACC ID-UP14104004
MATHURA

Certificate No.	:	IN-UP25179369339182U
Certificate Issued Date	:	17-Oct-2022 10:54 AM
Account Reference	:	NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUP14104004430289085948O8U
Purchased by	:	OM BUILDCON
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MAUJA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	
First Party	:	GIRDHAR BUILDWELL PVT LTD
Second Party	:	OM BUILDCON
Stamp Duty Paid By	:	OM BUILDCON
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5,67,000 (Five Lakh Sixty Seven Thousand only)

Please write or type below this line

JD 0013943947

1.भूमि का प्रकार–कृषि भूमि
2.स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3.सम्पत्ति का क्षेत्रफल– रकवा 0.810 हैक्टेयर
4.पेडो का मूल्यांकन – नहीं
5.बोंरिग/कुंआ/अन्य–नहीं
6.प्रतिफल की धनराशि–8100000/–रूपये
7.स्टाम्प हेतु मालियत 8100000/–रूपये
8.अदा किये जाने वाला स्टाम्प 567000/–रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है ।
9.सरकारी दर भूमि 10000000/–रूपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 32 क्रंमाक 31 कोड नंबर–1016 पर दर्ज है । कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा
10.क्रेता विक्रेता भारतीय मूल के निवासी है ।

विक्रेता का विवरण
गिरधर बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड (पेन–ए ए सी सी जी 4196 क्यू) जो पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय का पुराना पता एन–49 प्रथमतल कनाट प्लेस नई दिल्ली व प्रधान कार्यालय का नया पता सनसिटी बिजनेश टावर सैकिण्ड फ्लोर सेक्टर–54 गोल्फ कॉर्स रोड़ गुड़गाँव 122002 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि भूपेन्द्र सिंह रावत पुत्र श्री नेत्र सिंह रावत निवासी बी–181 जयविहार नजफगढ साउथ वेस्ट दिल्ली 110043 विक्रेता प्रथमपक्ष
मो0 7065840940

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200764050157

विक्रय पत्र

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 21977 वर्ष: 2022

प्रतिफल- 8100000 स्टाम्प शुल्क- 567000 बाजारी मूल्य - 8100000 पंजीकरण शुल्क - 81000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 81060

श्री गिरधर बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा
भूपेन्द्र सिंह रावत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री नेत्र सिंह रावत
व्यवसाय : अन्य
निवासी: बी-181 जयविहार नजफगढ़ साउथ वेस्ट दिल्ली 110043

श्री, गिरधर बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि द्वारा भूपेन्द्र सिंह रावत अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनाँक 21/10/2022 एवं 03:43:43 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक :सदर प्रथम
मथुरा
21/10/2022

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक
21/10/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

क्रेता का विवरण
ओम बिल्डकौन (पेन–ए ए एच एफ ओ 1951 डी) द्वारा साझीदार राघव अग्रवाल पुत्र श्री राम अग्रवाल निवासी 13/14 जयश्री कालौनी मसानी चौक मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष
मो0 6397369898

जो कि आराजी संक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर–00182 व खसरा नंबर–343 रकवा 2.5470 हैक्टेयर लगानी रूबरू कागजात बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है जिसको विक्रेता प्रथमपक्ष कम्पनी ने अपने स्वंय उपार्जित धन के रूपये से बजरिये बैनामा दिनांक–15.09.2009 जिसका निबंधन कार्यालय उ0नि0 मथुरा में बही नंबर–1 जिल्द 5939 के सफा 257/304 नंबर–10377 पर दिनांक–15.09.2009 हुई सरमन से खरीदा जो मिल्कियत विक्रेता प्रथमपक्ष की है और सरकारी कागजात माल में विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है जिस पर विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष का कब्जा है और जिसके विषय में विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है जिसमे सिवाय विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष के इस बैनामा करने में कोई रूकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी बार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी रकवा 0 810 हैक्टेयर एक मात्र पाक साफ मिल्कियत विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष की ही है। कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने मे विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को लाभ है जिससे विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी । उक्त कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की मीटिंग में पास रिजोलूशन दिनांक–01.10.2022 द्वारा मुझ भूपेन्द्र सिंह रावत को कम्पनी की ओर से बैनामा पंजीकृत करने व कम्पनी के नाम कीमत का कुल रूपया प्राप्त करने व उक्त आराजी को बेचने आदि के पूरे पूरे अधिकार प्राप्त है अतः उक्त आराजी रकवा 2.5470 हैक्टेयर में से आराजी रकवा 0.810 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो विक्रेता प्रथमपक्ष को प्राप्त है या

SRawat

PAgrawal

आवेदन सं०: 202200764050157

बही स०: 1 रजिस्ट्रेशन स०: 21977 वर्ष: 2022

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री गिरधर बिल्डवैल प्राईवेट लिमिटेड के अधिकृत प्रतिनिधि के द्वारा भूपेन्द्र सिंह रावत , पुत्र श्री नेत्र सिंह रावत

निवासी: बी-181 जयविहार नजफगढ़ साउथ वेस्ट दिल्ली 110043

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

श्री ओम बिल्डकौन के साझीदार के द्वारा राघव अग्रवाल, पुत्र श्री राम अग्रवाल

निवासी: 13/14 जयश्री कालौनी मसानी चौक मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री कृष्ण कुमार चौबिया , पुत्र श्री रामनरेश

निवासी: 4140 श्रीराधापुरम् एस्टेट कालौनी मथुरा

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

श्री पवन कुमार, पुत्र श्री कृष्ण दत्त गौतम

निवासी: आगरा रोड गगन विद्यालय के पास साँई विहार कोल अलीगढ़

व्यवसाय: अन्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ने की । प्रत्यक्षत:भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए है ।
टिप्पणी :

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
21/10/2022

प्रदीप उपाध्याय .
निबंधक लिपिक मथुरा
21/10/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 8100000/--ईक्यासी लाख रूपये में बहक क्रेता ओम बिल्डकौन द्वारा साझीदार राघव अग्रवाल पुत्र श्री राम अग्रवाल निवासी 13/14 जयश्री कालौनी गसानी चौक मथुरा क्रेता द्वितीयपक्ष के हक में बै कतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार द्वितीयपक्ष से निम्न भांति पाकर बेची गई उक्त आराजी रकबा 0.810 हैक्टेयर पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार द्वितीयपक्ष बेची गई आराजी रकबा 0.810 हैक्टेयर की सम्पूर्ण स्वामी हुई। खरीदार द्वितीयपक्ष समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वंय जो चाहे सो करें अब विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष व उसके पदाधिकारियों को बेची गई उक्त आराजी रकबा 0.810 हैक्टेयर से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नही रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोडा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पडे या देना पडे या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा कर्दा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष के जिम्मे है और खरीदार द्वितीयपक्ष वह सब विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष व उसके पदाधिकारियों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हरव जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें इसमें विक्रेता कम्पनी प्रथमपक्ष को कोई आपत्ति किसी भी प्रकार की नही होगी। बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि कार्य अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान मे भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खडी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शायी गयी है । विक्रेता व क्रेता दोनों ही अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है । उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषि कार्य हो रहा है । उक्त प्रलेख क्रेता व विक्रेता के कहे अनुसार गवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है ।

Scanned with OKEN Scanner

विवरण मूल्यों के रूपयों की प्राप्ति का

1500000 / –रूपये चैक नंबर–000035 दिनांक–20.11.2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा प्राप्त किये

1500000 / –रूपये चैक नंबर–000036 दिनांक–10.11.2022 एच0डी0एफ0सी0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा प्राप्त किये

1500000 / –रूपये चैक नंबर–000037 दिनांक–05.02.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा प्राप्त किये

1500000 / –रूपये चैक नंबर–000040 दिनांक–07.02.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा प्राप्त किये

2100000 / –रूपये चैक नंबर–000039 दिनांक–10.02.2023 एच0डी0एफ0सी0 बैंक मथुरा शाखा द्वारा प्राप्त किये

लिहाजा यह बैनामा वखुशीराजी खूवसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें ।

दिनांक–17.10.2022
टाईप किया–आरती अग्रवाल
ड्राफ्ट किया– सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट मथुरा

साक्षी नंबर–1 कृष्ण कुमार चौबिया पुत्र श्री रामनरेश
निवासी 4 / 40 श्रीराधापुरम् एस्टेट कालौनी मथुरा
मो0 9897516341

साक्षी नंबर–2 पवन कुमार पुत्र श्री कृष्ण दत्त गौतम
निवासी आगरा रोड गगन विद्यालस के पास सॉंई विहार कोल अलीगढ़
मो0 9267773017

Scanned with OKEN Scanner

आवेदन सं०: 202200764050157

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 17751 के पृष्ठ 69 से 80 तक क्रमांक 21977 पर दिनाँक 21/10/2022 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

ए० के० त्रिपाठी
उप निबंधक : सदर प्रथम
मथुरा
21/10/2022

प्रिंट करें

Scanned with OKEN Scanner

विक्रेता - गिरधर बिल्डवेल प्रा. लि.

स्थित मौजा जैत तह व जि. मथुरा खसरा

343 विक्रीत रकबा 0.810 हे०