

Pradeep J

6648

2015



सत्यमेव जयते

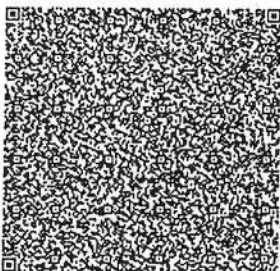
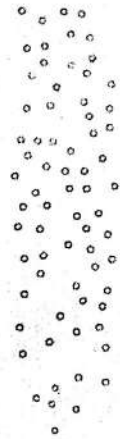
INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

11435

e-Stamp

Lokesh

Certificate No.	: IN-UP01051493633769N
Certificate Issued Date	: 01-May-2015 03:01 PM
Account Reference	: SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	: SUBIN-UPUPSHCIL0101264273470956N
Purchased by	: PRADEEP KUMAR AGRAWAL
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: MOUZA JAINT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	: 1,35,00,000 (One Crore Thirty Five Lakh only)
First Party	: SAUDAN SINGH
Second Party	: PRADEEP KUMAR AGRAWAL
Stamp Duty Paid By	: PRADEEP KUMAR AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 9,15,000 (Nine Lakh Fifteen Thousand only)



(Handwritten signature)

-----Please write or type below this line-----

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

XM 0002906830

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

॥ श्री गणेशाय नमः ॥
6648/2015



उत्तर प्रदेश UTTAR PRA



BB 4438!

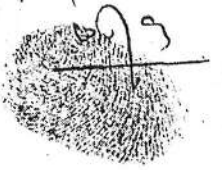
[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

1. भूमि का प्रकार - कृषि भूमि
2. मौहल्ला/ग्राम...मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.877 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :- कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन नहीं
6. बोरिंग/कुआ/अन्य नहीं
7. प्रतिफल की धनराशि...13500000/-रुपये ✓
8. स्टाम्प हेतु मालियत 13500000/-रुपये ✓
9. अदा किये जाने वाला स्टाम्प : 945000/-रुपये जिसमें से 30000/-रुपये का स्टाम्प पेपर व 915000/-रुपये का ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर-IN-UP010514-93673769 N दिनांक-1.5.2015 जो ई-स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न किया जा रहा है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 10000000/-रुपये प्रति हैक्टेयर जो नवीन रेट सिस्ट के पृष्ठ सं 32 क्रमांक 31 कोड नंबर-1016 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र 00नि0 मथुरा -प्रथम/द्वितीय.

[Handwritten number]
30,00,000/-
1,35,00,000/-

[Handwritten signature]
11/11/15





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 443859

(2)

विक्रेता की संख्या- (1)

विक्रेता का विवरण

सौदान सिंह पुत्र श्री मनोहर निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा

क्रेता की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री भिक्कीलाल निवासी बड़वाला मौहल्ला जुगलघाट
मुन्दावन तहसील व जिला मथुरा

मैं कि सौदान सिंह पुत्र श्री मनोहर निवासी ग्राम जैत तहसील व जिला मथुरा का हूँ।
जो कि आराजी सक्रमणीय भूमिधरी खाता नंबर-1025 व खसरा नंबर-369 रकवा 0.
877 हेक्टेयर लगानी 21.30 रूपया सालाना बाकै मौजा जैत तहसील व जिला मथुरा
मिलिकियत मेरी है और सरकारी कागजात माल में मेरा नाम बहैसियत मालिक दर्ज है।
जिस पर मेरा कब्जा है और जिसके विषय में मुझको हर तरह के अधिकार प्राप्त है और
जो हर तरह के झगडे झंझटों व कर्जों आदि से पाक साफ है जिसमें सिवाय मेरे अन्य
किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो
मेरे इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी
भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार

सौदान सिंह

प्रदीप कुमार



प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 443860

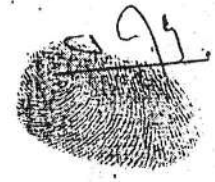
BB 443860

APR 2015

(3)

का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत मेरी ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में मेरा सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रूपये को कहीं भी लगा देने से मुझको एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी अतः उक्त आराजी को समस्त अधिकारों सहित जो मुझको प्राप्त हैं या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 13500000/- एक करोड़ पैंतीस लाख रूपये जिसके आधे 6750000/- सड़सठ लाख पचास हजार रूपया होते हैं बदस्त प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री भिवकीलाल निवासी बड़वाला मौहल्ला जुगलघाट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा के हक में बै कृतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपया खरीदार से सात किता चैक प्रथम नंबर-036251 दिनांक-5.5.2015 तादादी 500000/- रूपये व द्वितीय नंबर-036252 दिनांक-10.3.2016 तादादी 2500000/- रूपये व तृतीय नंबर-036253 दिनांक-15.3.2016 तादादी 2500000/- रूपये चतुर्थ नंबर-036254 दिनांक-18.3.2016 तादादी 2000000/- रूपये पंचम नंबर-036255 दिनांक-20.3.2016 तादादी 2000000/- रूपये छटा नंबर-036256

लॉयड्स





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 443873

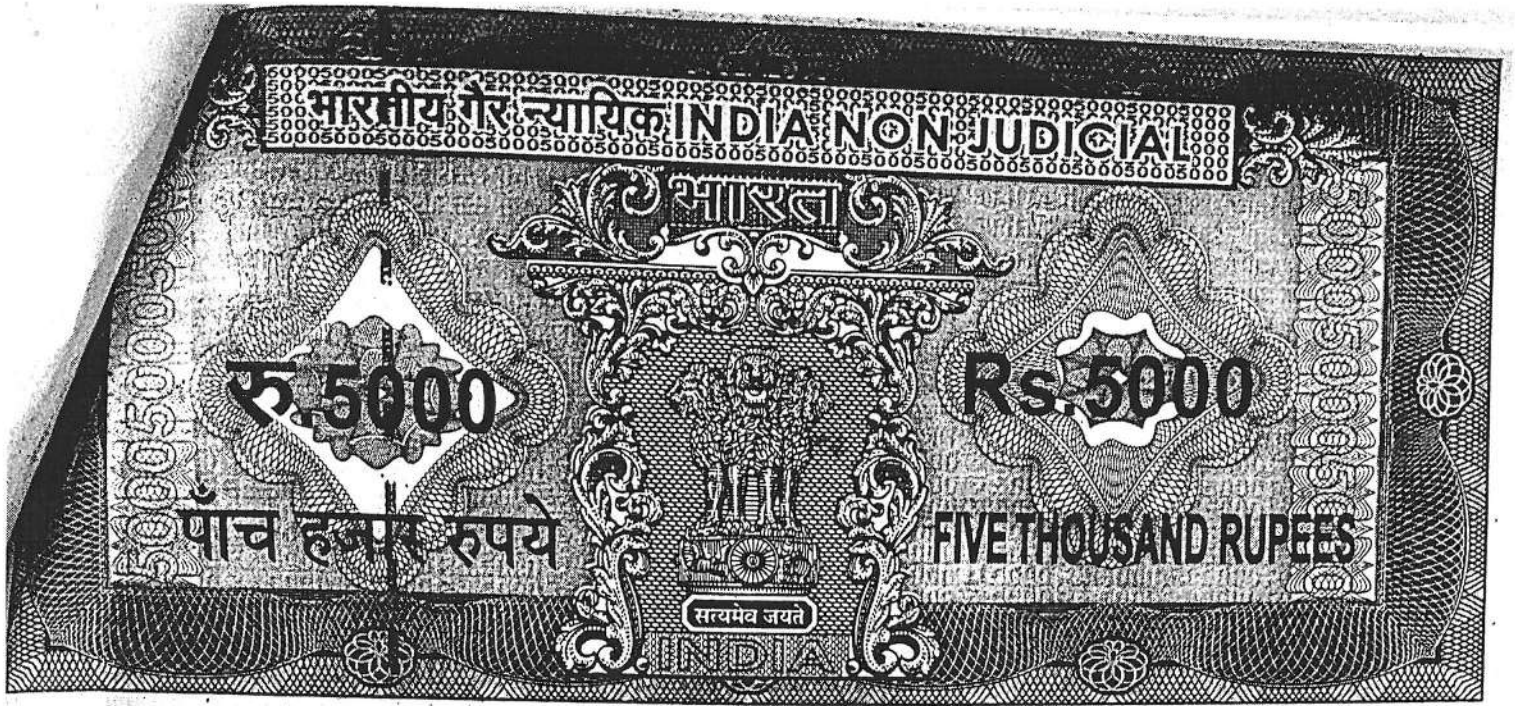
BB 443873

(4)

दिनांक-22.3.2016 तादादी 2000000/-रुपये सप्तम नंबर-036257 दिनांक-25.3.2016 तादादी 2000000/-रुपये सभी बैंक एक्सिस बैंक लि0 वृन्दावन शाखा द्वारा पाकर बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया । खरीदार बेची गई आराजी का सम्पूर्ण स्वामी हुआ । खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावे और स्वयं जो चाहे सो करे अब मुझको व मेरे वारिसानों को बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा । यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा खरीदार सब मेरे जिम्मे है और खरीदार वह सब मुझसे व मेरे वारिसानों व मेरी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्च के बसूल करलें । आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं

हो याता

१९



र प्रदेश UTTAR PRADESH

BB 443875

(6)

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिखं दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

सा. य. राजा

सा. य. राजा

दिनांक-1.5.2015

टाईप किया : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा

ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा ।

सा. य. राजा
वसुधैव कुटुम्बकम् - ६०१००५
मथुरा - मथुरा

सा. य. राजा मुनेश कुमार ४८ जी.सी.
मि. रा. रा. - ७४
रु. - मथुरा
जिला - मथुरा

