7 Pradeep Ji

9917/2015

Stock Holding Corporation Of India Ltd. Mathura

16820

INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Lokesh

Certificate No.	:	IN-UP01153788171829N
Certificate Issued Date	:	17-Jun-2015 12:01 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ MATHURA/ UP-MTH
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0101388498967869N
Purchased by	:	PRADEEP KUMAR AGRAWAL
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	MOUZA JAIT TEHSIL AND DISTT MATHURA
Consideration Price (Rs.)	:	72,97,000 (Seventy Two Lakh Ninety Seven Thousand only)
First Party	:	SUNCITY INFRA REALTORS PVT LTD
Second Party	:	PRADEEP KUMAR AGRAWAL
Stamp Duty Paid By	:	PRADEEP KUMAR AGRAWAL
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	3,25,800 (Three Lakh Twenty Five Thousand Eight Hundred only)

प्रदीप कुमार अग्रवाल

375 & 377

Please write or type below this line

314 & 445

Abhishek Singh

XM 0002907538

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR P

BD 748482

1. भूमि का प्रकार – कृषि भूमि
2. मौहल्ला / ग्राम. स्थित मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा
3. मापन की इकाई (हैक्टेयर) रकवा 0.72966 हैक्टेयर
4. सम्पत्ति का प्रकार :– कृषि भूमि
5. पेड़ों का मूल्यांकन. नहीं
6. बोरिंग / कुआ / अन्य.. नही
7. प्रतिफल की धनराशि.. 7297000 / –.रूपये
8. स्टाम्प हेतु मालियत 7297000 / –रूपये
9. स्टाम्प देय 510800 / –रूपयें 320000 / –रूपये का स्टाम्प इकरारनामा दिनांक–17.12.2014 प्रलेख संख्या–21322 के द्वारा अदा किया गया था जिसमें से 145000 / –रूपये का स्टाम्प इस विकय पत्र द्वारा मुजरा किया ज़ा रहा है शेष 365800 / –रूपये में से 40000 / –रूपये का जनरल स्टाम्प पेपर व 325800 / –रूपये का ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट नंबर–IN-UP01153788171869N दिनांक–17.6.2015 जो ई–स्टाम्प सर्टिफिकेट इस प्रलेख के साथ संलग्न है।
10. सरकारी दर भूमि सड़क से दूर 10000000 / –रूपये प्रतिहैक्टेयर जो नवीन रेट लिस्ट के पृष्ठ सं0 32 क्रमांक 31 कोड नंबर–1016 पर दर्ज है। कार्यक्षेत्र उ0नि0 मथुरा प्रथम।

Abhishek Singh

स्टाम्प अधिनियम की धारा 15 के अन्तर्गत इकरारनामा प्र0सं0 21322 / वर्ष 2015 पर अदा किया गया स्टाम्प मु0 145000 प्रलेख संख्या 1 के साथ समायोजित किया गया। 9917/15

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH BD 748483

(2)

विक्रेता की संख्या (.1..)

विक्रेता का विवरण

सनसिटी इन्फ्रा रियलटर्स प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 49, कनाट पैलेस नई दिल्ली था द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि अभिषेक सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी एल0जी0एफ0 10, बसन्त स्क्वायर मॉल प्लाट ए सैक्टर–बी पॉकेट–5, कम्युनिटी सैन्टर बसन्त कुंज नई दिल्ली–110070 व सनसिटी प्रोपवेल प्रा0लि0 जो एक पंजीकृत कम्पनी है जिसका प्रधान कार्यालय 49, कनाट पैलेस नई दिल्ली था द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि 'अभिषेक सिंह पुत्र श्री सुरेन्द्र कुमार निवासी एल0जी0एफ0 10, बसन्त स्क्वायर मॉल प्लाट ए सैक्टर–बी पॉकेट–5, कम्युनिटी सैन्टर बसन्त कुंज नई दिल्ली–110070 उक्त दोनों कम्पनियों का वर्तमान कार्यालय सनसिटी बिजनेस टावर सैकिण्ड फ्लोर सैक्टर–54, गोल्फ कोर्स रोड, गुड़गांव–122002 है, का हूं।

द्वितीयपक्ष की संख्या (1)

क्रेता का विवरण

प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री भिक्कीलाल निवासी बड़बाला मौहल्ला जुगलघाट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा

Abhishek Singh

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 750514

BD 750514

जो कि आराजी भूमिधरी चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार नवीन खाता नंबर–299 व खसरा नंबर–377 रकवा 1.247 हेक्टेयर जिसका जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–529 के प्रथम गाटा नंबर–471 रकवा 0.120 हैक्टेयर व गाटा नंबर–473/2 रकवा 1.112 हैक्टेयर व गाटा नंबर–474 रकवा 0.015 हैक्टेयर है व आकार पत्र 45 के अनुसार नवीन खाता नंबर–1041 गाटा नंबर–375 रकवा 0.314 हैक्टेयर जिसका जोत चकबन्दी आकार पत्र 23 के अनुसार चक नंबर–1107 के प्रथम गाटा नंबर–471 मि0 रकवा 0.110 हैक्टेयर व गाटा नंबर–472 रकवा 0.047 हेक्टेयर व.चक नंबर–570 गाटा नंबर–467 रकवा 0.078 हैक्टेयर व गाटा नंबर–472 रकवा 0.079 हैक्टेयर कुल रकवा 0.314 हैक्टेयर है बाकै मौजा जैंत तहसील व जिला मथुरा में से चकबन्दी आकार पत्र 45 के अनुसार नवीन ख़ाता नंबर–299 व खसरा नंबर–377 रकवा 1.247 हेक्टेयर का हिस्सा 1/3 यानि रकवा 0.41566 हेक्टेयर व आकार पत्र 45 के अनुसार नवीन खाता नंबर–1041 गाटा नंबर–375 रकवा 0.314 हैक्टेयर सम्पूर्ण अंश इस प्रकार सभी चकों का कुल बिक्रित रकवा **0.72966** हैक्टैयर है मिल्कियत उक्त कम्पनी की है और सरकारी कागजात माल में उक्त कम्पनी का ही नाम बहैसियत मालिक दर्ज है। उक्त कम्पनी का ही कब्जा है और जिसके विषय में उक्त

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 750515

(4)

कम्पनी को हर तरह के अधिकार प्राप्त है और जो हर तरह के झगड़े झंझटों व कर्जो आदि से पाक साफ है सिवाय उक्त कम्पनी के अन्य किसी का कोई हक हिस्सा व सम्बन्ध नहीं है न कोई ऐसा व्यक्ति अथवा वस्तु है जो उक्त कम्पनी के इस बैनामा करने में कोई रुकावट या बाधा पैदा कर सके उक्त आराजी पर किसी भी वित्तीय संस्था बैंक आदि या व्यक्ति विशेष का कोई भी वार या भार किसी भी प्रकार का नहीं है यानि कि बेची जाने वाली आराजी एक मात्र पाक साफ मिल्कियत उक्त कम्पनी की ही है कृषि से कोई खास आय नहीं हो पाती है सौभाग्य से इस समय कीमत अच्छी मिल रही है बेचने में उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है कीमत के प्राप्त रुपये को कहीं भी लगा देने से उक्त कम्पनी को एक अच्छी व निश्चित आय हो जावेगी। जिसमें उक्त कम्पनी का सरासर लाभ है, कम्पनी की ओर से मुझको भूमि का बैनामा करने आदि को अधिकृत किया गया है जिसके सम्बन्ध में एक प्रस्ताव कम्पनी के बोर्ड ऑफ डायरेक्टर की दिनांक–**22.5.2015** को आहूत बैठक में पारित हुआ है, विक्रेता ने अपनी उक्त आराजी के बेचने का मुहायदा वै अलावा केता के अन्य किसी से भी तय नहीं किया है अतः उक्त आराजी रकवा 0.72966 हैक्टेयर को समस्त अधिकारों सहित जो उक्त कम्पनी को प्राप्त है या भविष्य में प्राप्त हो सकते हों वएवज 7297000/'–बहत्तर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 750516

(5)

लाख सत्तानवे हजार रूपये जिसके आधे 3648500/–छत्तीस लाख अड़तालीस हजार पांच सौ रूपये होते हैं। बदस्त **प्रदीप कुमार अग्रवाल पुत्र श्री भिक्कीलाल निवासी बड़बाला मौहल्ला जुगलघाट वृन्दावन तहसील व जिला मथुरा** के हक में बैकतई कर दिया और बेच दिया और कीमत का रूपया खरीदार से 1824000/–रूपये बतौर पैशगी पंजीकृत इकरारनामा द्वारा पाये व 1000000/–रूपये चैक नंबर–036258 दिनांक–30.5.2015 व 1000000/–रूपये चैक नंबर–036259 दिनांक–1.6.2015 व 1100000/–रूपये चैक नंबर–036261 दिनांक–2.6.2015 व 800000/–रूपये चैक नंबर–036272 दिनांक–18.6.2015 व 800000/–रूपये चैक नंबर–036273 दिनांक–19.6.2015 व 750000/–रूपये चैक नंबर–036274 दिनांक–20.6.2015 सभी चैक एक्सिस बैंक वृन्दावन शाखा द्वारा व 22000/–रूपये नकद वक्त रजिस्ट्री बैनामा प्राप्त कर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

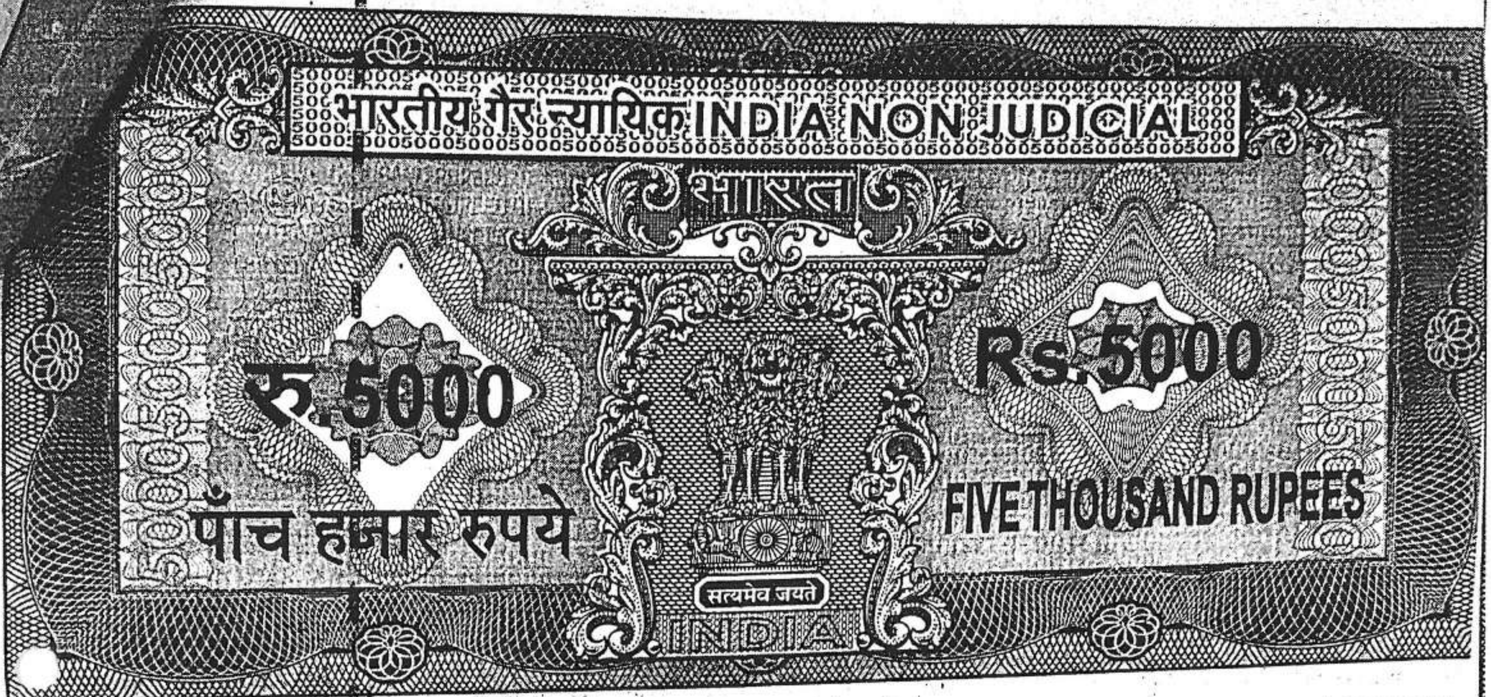
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 750537

बेची गई उक्त आराजी पर खरीदार का बाकई कब्जा व कब्जा मालिकाना करा दिया। खरीदार बेची गई आराजी रकवा **0.72966** हैक्टेयर का सम्पूर्ण स्वामी हुआ। खरीदार समस्त अधिकार मालिकाना प्रयोग में लावें और स्वयं जो चाहे सो करें अब उक्त कम्पनी व उक्त कम्पनी व उसके वारिसानों का बेची गई उक्त आराजी से कोई भी सम्बन्ध किसी भी प्रकार का शेष नहीं रहा न भविष्य में कदापि हो सकेगा। यदि बेची गई उक्त आराजी के सम्बन्ध में कभी कोई विवाद किसी भी प्रकार का उत्पन्न हो या बेची गई उक्त आराजी का थोड़ा या कुल कब्जा खरीदार से निकल जावे या खरीदार को कुछ खर्च करना पड़े या देना पड़े या कोई बार बरामद हो तो उसकी समस्त जबाबदेही व खर्चा अदालत व अदा करदा रूपया मय जर समन व जर लागत व सूद व हर्जा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 750538 BD 750538

7

खरीदार सब उक्त कम्पनी जिम्मे है और खरीदार वह सब उक्त कम्पनी से व उसके वारिसानों व उसकी चल अचल सम्पत्ति से हस्व जाब्ता मय खर्चे के बसूल करलें । इसमें विक्रेता को कोई उज्र नहीं होगा। आराजी एक फसला है बिक्रित कृषि भूमि पर कृषि अनवरत रूप से चल रहा है वर्तमान में भी खेती हो रही है आराजी में इस समय कोई फसल नहीं खड़ी है न ही आराजी में कोई पेड़ आदि है । विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नही है। उक्त आराजी के 200 मीटर (सराउन्डिंग) में कृषी कार्य हो रहा है। उक्त प्रलेख क्रेता विक्रेता के कहे अनुसार गंवाहों के समक्ष उन्हें पढ़ा व सुनाकर उनके निर्देशानुसार ड्राफ्ट किया गया है। बेचे जाने वाली आराजी को संलग्न नक्शे में स्पष्ट रूप से रंग लाल से दर्शाया गया है।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BD 750539 BD 750539

8

लिहाजा यह बैनामा वखुशी राजी खूबसोचसमझकर लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवें।

दिनांक–17.6.2015
कम्प्यूटराईज्ड : गोपाल कृष्ण झारिया मथुरा
ड्राफ्ट किया : सुभाष कुमार चतुर्वेदी एडवोकेट, मथुरा
(रजिस्ट्रेशन नंबर–यू पी–15090 / 1999)

0008

क्रमांक 3 दिनांक ..... नाम ..... संलग्न सं० ..... रुपये

कृष्ण गोपाल चतुर्वेदी
स्टाम्प विक्रेता ला० नं० 7 सन 198
दफ्तर रजिस्ट्री आफिस मथुरा

आज दिनांक **17/06/2015** को

वही सं. **1** जिल्द सं. **11714**

पृष्ठ सं. **119** से **138** पर कमांक **9917**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी-के-यादव
उप-निबन्धक
मथुरा-प्रथम
17/6/2015