

458300

7 7754

175000/



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196



SUPPLEMENTARY DEED

BETWEEN

NEW OKHLA INDUSTRIAL DEVELOPMENT AUTHORITY, a body corporate constituted under section 3 of the Uttar Pradesh Industrial Development Act, 1976 (UP Act No.6 of 1976) hereinafter called the "LESSOR" (which expression shall unless the context does not so admit, include their legal heirs, executors, administrators, representatives and [Permitted assigns) of the FIRST PART.

[Signature]
 SANCHI JUYAL
 DESK OFFICER
 NOIDA

[Signature]
 AUTHORIZED SIGNATORY





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

2

F 196

AND

M/S ASSOTECH REALTY PRIVATE LIMITED, having its registered office at 46, Janpath, First Floor New Delhi- 110001 through its Authorized Signatory Mr. Inderpreet Singh S/o Late Sh Rajinder Singh (duly authorized vide resolution dated 27.06.2016), hereinafter called the "LESSEE" (which expression shall unless the context does not so admit, include, include their legal heirs, executors, Administrator representatives and permitted assigns) of the **SECOND PART**.

Whereas the LESSOR is the lawfull owner of PLOT NO. 22, SECTOR 135, NOIDA, duly allotted by Noida Authority, hereinafter referred to as the said property and the same is bounded as under —

ON THE NORTH BY	: As per site plan
ON THE SOUTH BY	: As per site plan
ON THE EAST BY	: As per site plan
ON THE WEST BY	: As per site plan

SATISH JUYAL
DESK OFFICER
NOIDA


AUTHORIZED SIGNATORY



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

3

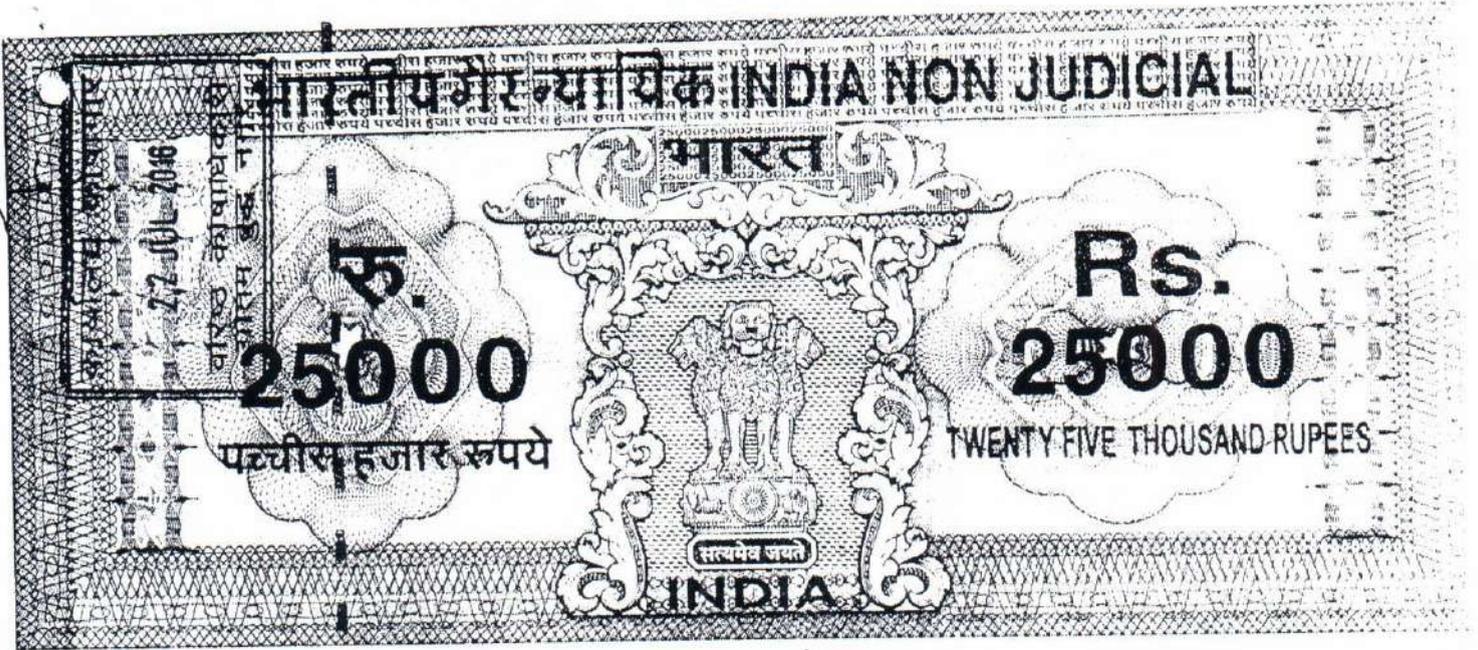
F 196272

Whereas the Lessee was allotted an area of 52545 sq. mtrs. vide allotment letter No NOIDA/INST/05/4191 dated 22.12.2005 for PLOT NO. 22, SECTOR 135, NOIDA and Lease Deed was executed on 13.10.2006 in Noida Authority between the Lessor and Lessee and also registered in favour of the LESSEE in the office of Sub- Registrar of Gautam Budh Nagar on 14.11.2006.

Whereas an additional plot area of 937.70 sq. mtrs. became available on site for allotment and the same was allotted.

Whereas the allotment rate for 52545 sq. mtrs of land is at Rs. 3848/-per sq. mtr including location charges as per the allotment letter NOIDA/INST/05/4191 dated 22.12.2005 and the additional Land of 937.70 sq mtr is allotted vide letter NOIDA/INST/10/2611 dated 16.05.2016 at Rs. 12604.80/-per sq. mtr., being the allotment rate at the time of additional area over and above already allotted area.

SATISH JUYAL
DESK OFFICER
NOIDA



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 196273

NOW THIS DEED SHALL WITNESS AS UNDER:-

1. The gross area of original allotted plot no 22, Sector-135, Noida shall be read as 53482.70 square meters instead of 52545 Square meters.
2. The premium of already allotted land of 52545 Square meters has been paid by the Lessee
3. The additional premium of excess allotted land of 937.70 square meters amounting to Rs. 1,18,19,521/- has been paid vide challan dated 08.06.2016
4. The Lessee has paid one time lease rent of additional allotted plot area of 937.70 square meters amounting to Rs. 32,50,370/- vide challan dated 08.06.2016
5. All the other terms and conditions of the Lease Deed & Allotment Letter or any other subsequent order by the Lessor in regard to the terms and conditions as may be amended by Authority from time to time, on the allotted property type (IT/ITES) shall remain applicable and binding upon the lessee.

SATISH JUYAL
DESK OFFICER
NOIDA

REALTY PRIVATE
AUTHORISED SIGNATOR



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

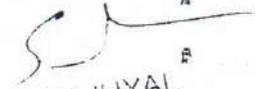
F 196274

Therefore, this Supplementary Deed of the Lease is being executed on 26th Day of the July

2016 in the presence of the following witnesses:-


 SATISH JUYAL
 DESK OFFICER
 NOIDA
 LESSOR (Authorized Signatory)
 For ASSOCIATED REALTY DEVELOPERS PRIVATE LIMITED


 AUTHORIZED SIGNATORY


 SATISH JUYAL
 DESK OFFICER
 NOIDA

प्रश्नगत आवंटित सम्पत्ति के अतिरिक्त क्षेत्रफल 937.70 वर्ग मीटर पर विलेख के निष्पादन की तिथि तक कोई ब्याज देय नहीं है न ही इस मद में कोई ब्याज जमा किया गया है।

प्रमाणित किया जाता है कि प्रश्नगत आवंटित सम्पत्ति के अतिरिक्त क्षेत्रफल 937.70 वर्ग मीटर के पूरक पट्टा प्रलेख से सम्बन्धित सम्पत्ति का प्राधिकरण द्वारा पट्टाग्रहिता को कब्जा पत्र जारी नहीं किया गया है और न ही आज दिनांक 26.07.2016 तक का कब्जा प्रदान किये जाने विषयक प्रस्ताव जारी किया गया है।


 SATISH JUYAL
 DESK OFFICER
 NOIDA

नं. 665 क. शांति
 किया गया। 665
 * 22 JUL 2016 *
 रोकड़िया
 * कोषागार * गौतमबुद्ध नगर *

गवाह

tion No.: 7754

Year: 2016

Book No.: 1

रविन्द्र कुमार

Ranbir

भरत सिंह

मकान नं0 2034 विभाग-4 गुडगाँव आर्य समाज मंदिर के पास गुडगाँव हरियाणा

अन्य



प्रशान्त रावत

P. S.

वी एस रावत

ग्राम भटियाना हापुड यूपी

अन्य



* नं. 663 *
* क. 661 *
* किंवा नं. 661 *
* 22 JUL 2016 *
* रोकडिया *
* कोबागार * * गौतमबुद्ध नगर *

द्वितीय पक्ष

Registration No. : 7754

Year : 2016

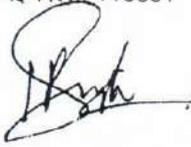
Book No. : 1

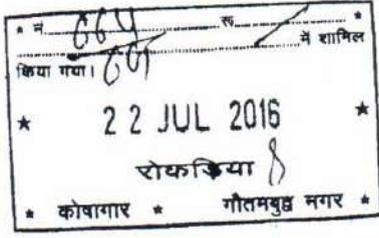
M/S ASSOTECH REALTY PVT LTD पैन नं०- द्वारा इ

राजिंदर सिंह

46, जनपथ प्रथम तल नई दिल्ली-110001

अ-य





प्रथम पक्ष

Registration No.:

7754

Year: 2,016

Book No. :

1

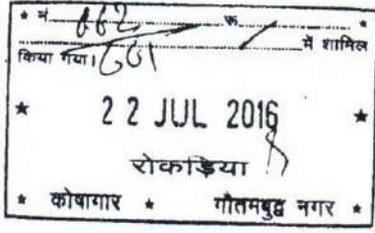
0101 जितेन्द्र कुमार प्रतिनिधि नोएडा विकास प्रा0 द्वारा सतीश जुयाल

गंगावासी

सेक्टर 6 नोएडा

गौकरी





पूरक लेखपत्र

20,000.00 220 20,220.00 92

फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या

श्री M/S ASSOTECH REALTY PVT LTD पैन नं0- द्वारा इन्द्रप्रीत सि
राजिन्दर सिंह



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(एस0 सिंह)
उप-निबन्धक द्वितीय

नोएडा

27/7/2016

पवसाय अन्य

निवासी म्थार्या 46, जनपथ प्रथम तल नई दिल्ली-110001
अम्थार्या पना पैन नं0-AAHCS6864J

ने धर लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 27/7/2016 समय 12:07PM

पत्र निबन्धन हेतु पेज किया।

निष्पादन लेखपत्र वाद गुनने व ममझने मजमून व प्राप्त धनगशि रू पलेखानुसार उक्त

प्रथम पक्ष

द्वितीय पक्ष

श्री जितेन्द्र कुमार
प्रतिनिधि श्री नोएडा विकास प्रा0 द्वारा सतीश जुयाल
पुत्र श्री गंगावासी
पुत्र/पत्नी श्री पेशा नोकरी



श्री M/S ASSOTECH REALTY PVT LTD पैन
नं0- द्वारा इन्द्रप्रीत सिंह
पुत्र श्री राजिन्दर सिंह
पेशा अन्य
निवासी 46, जनपथ प्रथम तल नई दिल्ली-110001



ने निष्पादन स्वीकार किया।

निबन्धकी परवाना रविन्द्र कुमार

भरत सिंह

पेशा अन्य

निवासी मकान नं0 2034 विभाग 4 गुडगाँव आर्य समाज मंदिर



प्रशान्त रावत
बी एस रावत



अन्य

निवासी ग्राम भटियाना हापुड यूपी

ने कर

पंचशत भद्र पाशियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(एस0 सिंह)
उप-निबन्धक द्वितीय
नोएडा

27/7/2016



SI. No. 08 DATE 21/7/2016

NAME & R/o.....

PURPOSE..... AMOUNT 500

STAMP VENDOR YOGENDRA SINGH RAWAL

L. No. 140 12-13 VALID ON 31 03 2011

SUB REGISTRAR OFFICE GREATER NOIDA

श्री ० सुभादेव शिखर
पुत्र, लो नरेंद्र (B.L.)

आज दिनांक 27/07/2016 को

वही सं 1 जिल्द सं 8039

पृष्ठ सं 397 से 488 पर क्रमांक 7754

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

(एस० कु० सिंह)

उप-निबन्धक द्वितीय

नोएडा

27/7/2016 .

