

3387/17



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh

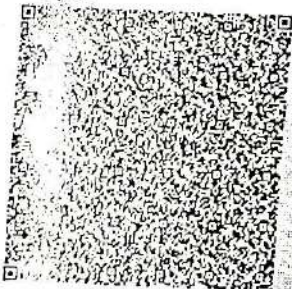
e-Stamp

Rahul Singh

Stock Holding Corporation of India Ltd.
S-26, 1st Floor, Connaught Place
Club Road, Kachahari Varanasi-221002

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: N-UP03481256841361P
: 26-Jul-2017 05:44 PM
: SHCIL (FI)/ upshcil01/ VARANASI1/ UP-VNS
: SUBIN-UPUPSHCIL0104177127585589P
: D M S ASSOCIATES
: Article 23 Conveyance
: ARAZI No.626, VILL-KESHARIPUR, PARGANA-DEHAT AMANAT,
VARANASI
: Ms HIGHLIGHT VINCOM Pvt Ltd
: D M S ASSOCIATES
: D M S ASSOCIATES
: 9,00,000
(Nine Lakh only)



13470000
13470000
12943001
Date 27

उप निदेशिका
द्वारा जारी

Please write or type below this line

6618 Ashwarya



सत्यमेव जयते



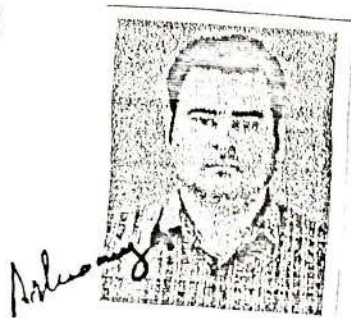
Navin Kumar



UP 0001900367



BZ 123489



विक्रय-विलेख

- | | |
|--------------------------|--------------------------------|
| 1. भूमि का प्रकार | : कृषि |
| 2. वार्ड, परगना | : देहात अमानत |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | : केशरीपुर |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | (यूनिक कोड-209739-0626-000012) |
| 5. मापन की इकाई | : आराजी नम्बर 626 |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | : हेक्टेयर |
| 7. सड़क की स्थिति | : 0.375 हेक्टेयर यानी 375 एयर |
| 8. अन्य विवरण | : कच्चा रास्ता 25 फीट चौड़ा |
| | : कुछ नहीं |

Signature

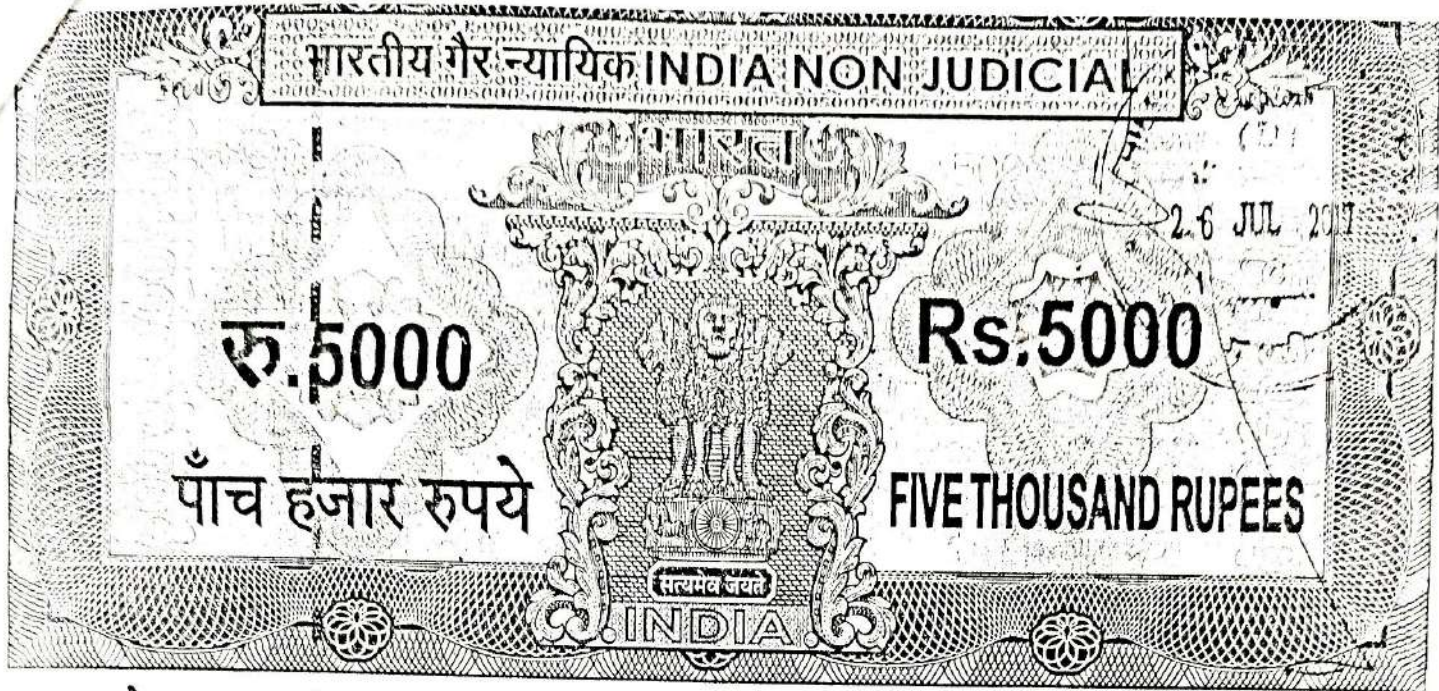


Signature



Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 123488

BZ 123488

11211

9. सम्पत्ति का प्रकार : कृषि भूमि
10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल : कुछ नहीं
(बहुमंजिला भवन की स्थिति में)
11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
12. स्थित : कुछ नहीं
(फिनिश/सेमी फिनिश/अन्य)
13. पेड़ों का मूल्यांकन : कुछ नहीं
14. बोरिंग/कुआं/अन्य : कुछ नहीं
15. निर्मित क्षेत्रफल : कुछ नहीं
16. निर्माण का वर्ष : कुछ नहीं
17. सहकारी आवास समिति : नहीं
के सदस्य से सम्बन्धित है
18. प्रतिफल की धनराशि : 1,34,70,000/-
19. सम्पत्ति की चौहद्दी :
- पूरब - कच्चा रास्ता 25 फीट चौड़ा
- पश्चिम - जमीन द्वारिका नाथ वगैरह
- उत्तर - जमीन रामराज वगैरह
- दक्षिण - जमीन वैशाली रियल स्टेट

Signature



Signature



Signature



क्रमांक संख्या.....

स्टाम्प विक्रय की तिथि.....

स्टाम्प क्रमांक.....

स्टाम्प की.....

स्टाम्प का.....

स्टाम्प का.....

लाइसेन्स नं.

लाइसेन्स की अवधि.....

अधिकृत विक्रय करने -

का स्थान व पूरा पता -

13,470,000.00 / 13,470,000.00

105/126/50/49

2017 से 2022

दीवानी विक्रय

परिसर-वाराणसी

20,000.00

80

20,080.00

28

प्रतिफल

मालियत

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

वांग

पुस्तकें की संख्या

श्री

मे0 हाईलाईट विनकाम प्रा0 लि0 बजरिये ऐश्वर्य कुमार वर्मा

पुत्र श्री

शैलेन्द्र कुमार

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी

प्लॉट न0 23 दुमरांव बांग कालोनी अरसी वाराणसी

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में

दिनांक

28/7/2017

समय

12:29PM

दले नियन्त्रण हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रार अधिकाधिकार के हस्ताक्षर

मुख्यमंत्री सिंह(ए के सिंह क.सहा)

SR02

Sub Registrar-II VNS

28/7/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु पलंगानसार उक्त

विक्रेता

केल

श्री मे0 हाईलाईट विनकाम प्रा0 लि0 बजरिये ऐश्वर्य

कुमार वर्मा

पुत्र श्री शैलेन्द्र कुमार

पेशा व्यापार

निवासी प्लॉट न0 23 दुमरांव बांग कालोनी अरसी

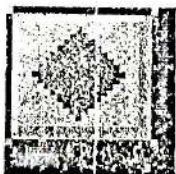
वाराणसी

श्री सी एम एस एसोसिएट्स जरिये संजय कुमार केशरी

पुत्र श्री अमरनाथ केशरी

पेशा व्यापार

निवासी के 63/114 भूत भैरव नखास वाराणसी



श्री सी एम एस एसोसिएट्स जरिये संजय कुमार

पुत्र श्री सुरेन्द्र प्रसाद बरनवाल

पेशा व्यापार

निवासी के 63/114 भूत भैरव नखास वाराणसी

Naveen Kumar



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 123894

11/411

विदित हो कि प्रथम पक्ष विक्रयशुदा सम्पत्ति, जिसका पूर्ण विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में दिया गया है, का पूर्ण मालिक काबिज व दखील है, जिसे प्रथमपक्ष ने जरिये बैनामा प्राप्त किया है। बाद बैनामा प्रथमपक्ष का नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज चला आ रहा है। विक्रीत सम्पत्ति से प्रथम पक्ष के अलावा किसी भी अन्य व्यक्ति से कोई वास्ता एवं सरोकार नहीं है। प्रथम पक्ष को उक्त जायदाद के हस्तान्तरण का अधिकार निर्बाध रूप से प्राप्त है। प्रथम पक्ष को इस समय करने रोजगार एवं अन्य दीगर जरूरतों की पूर्ति हेतु रुपयों की सख्त आवश्यकता है, रुपया मिलने का अन्य कोई स्रोत न होने के कारण प्रथम पक्ष ने उक्त सम्पत्ति को बेचकर अपनी आवश्यकताओं की पूर्ति करना उचित समझा। अतः प्रथम पक्ष अपनी उक्त सम्पत्ति को बेचने की बातचीत आम तौर पर आम लोगों से किया तो द्वितीय पक्ष डी०एम०एस० एसोसिएट्स स्थित के-63/114, भूत भैरव नक्खास, गोला दीनानाथ, वाराणसी बजरिये पार्टनर संजय कुमार केशरी पुत्र अमरनाथ केशरी निवासी के-64/50, गोला दीनानाथ, शहर वाराणसी व नवीन कुमार पुत्र सुरेन्द्र प्रसाद बरनवाल निवासी सा-3/184 एम-11, बजरंग नगर कालोनी, दौलतपुर, वाराणसी, मुबलिग 1,34,70,000/- (एक करोड़ चौतीस लाख सत्तर हजार) रुपये में लेने को तैयार हुए, जो बाजार

Ashwarya

सुरेन्द्र प्रसाद बरनवाल

Naveen Kumar



2774

27.7.17

5000/- J. M. S. Associates
Bhoot Bhairav Nalla

Girendra Kr. Singh

Civil Court, Varanasi

L. No. 15/38/143/3 Book No. 1

Registration No. 3387

0101 मे0 हाईलाईट विनकाम प्रा0 लि0 बजरिये ऐश्वर्य कुमार वर्मा

शैलेन्द्र कुमार

प्लॉट न0 23 डुमरांव बाग कालोनी अरसी वाराणसी

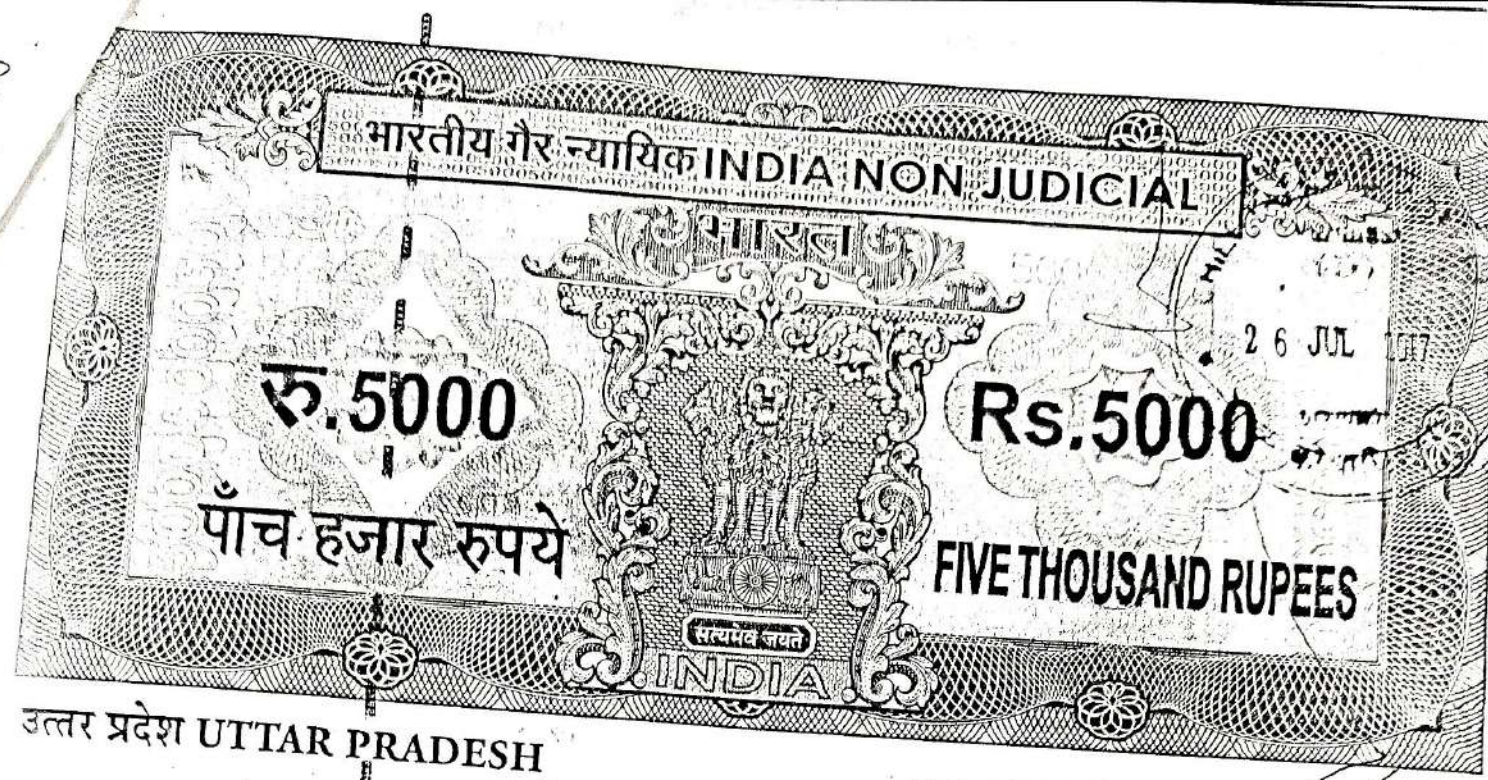
व्यापार

Ashwarya



[Signature]





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 123893

BZ 123893

11511

भाव के अनुसार मुनासिब व उचित कीमत है। इतनी या इससे अधिक कीमत कोई अन्य व्यक्ति देने को तैयार नहीं है। यह कीमत प्रथम पक्ष को कबूल व मंजूर है। लिहाजा प्रथम पक्ष स्वस्थ चित्त, प्रसन्न मस्तिष्क, बिना दबाव नाजायज यह दस्तावेज बयानामा बहक द्वितीय पक्ष तहरीर करके निम्नलिखित शर्तों से स्वयं को वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को आबद्ध करता व होता है:-

1/ यह कि प्रथम पक्ष ने विक्रयशुदा सम्पत्ति का कुल विक्रय मूल्य मुबलिग 1,34,70,000/- (एक करोड़ चौतीस लाख सत्तर हजार) रुपये में से मुबलिग 40,00,000/- रुपया जरिये चेक संख्या 005206 व मुबलिग 25,00,000/- रुपया जरिये चेक संख्या 005207 व मुबलिग 25,00,000/- रुपया जरिये चेक संख्या 005208 व मुबलिग 25,00,000/- रुपया जरिये चेक संख्या 005209 व मुबलिग 19,70,000/- रुपया जरिये चेक संख्या 005210 सभी निर्गत यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, शाखा कबीरचौरा, वाराणसी समक्ष गवाहान द्वितीय पक्ष उपरोक्त से प्राप्त कर लिया है। अब एक भी पैसा बजिम्मे द्वितीय पक्ष बावत विक्रयशुदा सम्पत्ति

Signature



Signature



Signature



2775
27.7.17

5000 D.M.S. Associa
Bhoof Bhario, Napher

Girendra Kr. Singh
Civil Court, Varanasi
L. No. 15/38/143/30

Registration No. : 3387

Year: 2017

Book No. 1

0201 डी एम एस एसोसिएट्स जरिये संजय कुमार केशरी
अमरनाथ केशरी
के 63/114 भूत भूत गन्धारु वाराणसी
व्यापार



0202 डी एम एस एसोसिएट्स जरिये नवीन कुमार
सुरेन्द्र प्रसाद बरनवाल
के 63/114 भूत भूत गन्धारु वाराणसी
व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 123392

BZ 123892

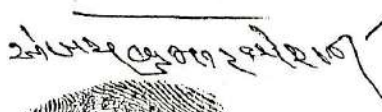
11611

बाकी नहीं रह गया है। यदि भविष्य में प्रथम पक्ष की जानिब से विक्रयशुदा सम्पत्ति के विक्रय मूल्य के बावत किसी भी प्रकार के पैसे की मांग की जाती है तो वह इस दस्तावेज के आधार पर अवैध व शून्य होगा।

12/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ है। कहीं बन्धक, रेहन व सट्टा नहीं है। हर प्रकार के वारदेन से मुक्त है। कोई वाद या विवाद किसी न्यायालय या अधिकारी के यहां लम्बित या विचाराधीन नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति बिलकुल पाक व साफ हालत में बहक द्वितीय पक्ष बय की जा रही है।

13/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर से हम प्रथम पक्ष ने अपना कब्जा व दखल हटाकर, द्वितीय पक्ष उपरोक्त का वाकई तौर पर बहैसियत स्वामी कब्जा व दखल करा दिया है। विक्रयशुदा सम्पत्ति में हम प्रथम पक्ष को जो-जो हक व अधिकार आज दिन हासिल है अथवा भविष्य में प्राप्त होते, वे सभी हक व अधिकार द्वितीय पक्ष को हासिल हो गये। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।





2776

27.7.17

5000/ D M S. Associate
Bhoor Bhauro Nakt

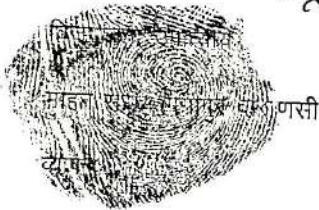
Girendra Kr. Singh
Civil Court, Varanasi
L No - 15/38/143/30

Registration No.: 3387

Year: 2017

Book No.: 1

W1 चन्द्रदत्त उपाध्याय चन्द्र दत्त उपाध्याय



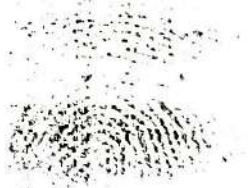
W2 गोहन लाल वरनवाल

गोहन लाल वरनवाल

रखो बैचन राम

सी के 49/4 आर भुले न कल्लो सी

व्यापार





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 123302

11711

- 14/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का द्वितीय पक्ष जिस प्रकार चाहे उस प्रकार उपयोग व उपभोग करें इसमें हम प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।
- 15/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति पर से द्वितीय पक्ष समस्त राजकीय अभिलेखों से हम प्रथम पक्ष का नाम निरस्त करवाकर अपना नाम बहैसियत स्वामी काबिज व दखील दर्ज करा लेवें, इसमें हम प्रथम पक्ष वारिसान व कायम मुकामान प्रथमपक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।
- 16/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति अर्बन सीलिंग एक्ट की धारा 10(3) व 10(5) से बाधित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति न तो राज्य सरकार द्वारा अधिगृहित किया गया है और न ही अधिग्रहण का कोई प्रस्ताव ही विचाराधीन है।
- 17/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति के बावत कोई विवाद भविष्य में उत्पन्न हो जिससे द्वितीय पक्ष के कब्जे से विक्रयशुदा सम्पत्ति का पूर्ण या आंशिक भाग निकल जावे तो उस सूरत में द्वितीय पक्ष को इस दस्तावेज के आधार पर यह अधिकार होगा कि वह प्रथम पक्ष की जात व जायदाद से वारिसान व कायम मुकामान से कुल जर समन

[Signature]

[Signature] *[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

BZ 123301

11811

- बैनामा मय खर्चा व खेसाया मय दो रुपया प्रति सैकड़ा प्रति माह ब्याज की दर से वसूल लेवें। इसमें हम प्रथम पक्ष व वारिसान व कायम मुकामान प्रथम पक्ष को न कोई आपत्ति है और न आईन्दा होगी।
- 18/ यह कि विक्रीत सम्पत्ति अनुसूचित जाति या अनुसूचित जनजाति की नहीं है। पक्षगण भारतीय नागरिक है।
- 19/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति का प्रथम पक्ष द्वारा द्वितीय पक्ष अथवा अन्य किसी दीगर व्यक्ति के हक में सट्टा इकरारनामा नहीं किया गया है।
- 20/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति नगर निगम, वाराणसी की सीमा के बाहर स्थित है। जिलाधिकारी द्वारा चिन्हित मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति कृषि सम्पत्ति है और कृषि प्रयोजन हेतु क्रय की जा रही है। विक्रीत सम्पत्ति किसी व्यवसायिक प्रयोग/ क्षेत्र में स्थित नहीं है। विक्रीत सम्पत्ति किसी खड़ंगा, पक्का, चौकायुक्त अथवा इंटरलाकिंग मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रयशुदा सम्पत्ति सड़क व आबादी से लगभग 300 मीटर से अधिक दूरी पर बाका है और उसमें कोई निर्माण अवस्थित नहीं है।

Signature


Signature


Navin Kumar




उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 461892

11911

111/ यह कि विक्रयशुदा सम्पत्ति मुबलिंग 1,34,70,000/- (एक करोड़ चौतीस लाख सत्तर हजार) रुपये में बेचा जा रहा है। जबकि निर्धारित सरकारी रेट के अनुसार 12000/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से प्रथम 50 एयर यानी 505.57 वर्गमीटर भूमि की मालियत 60,66,914/- रुपया व द्वितीय 50 एयर यानी 505.57 वर्गमीटर की मालियत मुबलिंग 6000/- रुपया प्रति वर्गमीटर की दर से मुबलिंग 30,33,457/- रुपया तथा शेष रकबा 275 एयर की मालियत मुबलिंग 9500/- रुपया प्रति एयर की दर से मुबलिंग 26,12,500/- रुपया, कुल योग मुबलिंग 1,17,12,871/- रुपया होता है एवं कच्चा रास्ता 15 फीट से अधिक चौड़ा होने के कारण 15 प्रतिशत अतिरिक्त मालियत मुबलिंग 17,56,930/- रुपया जोड़ते हुए कुल सरकारी मालियत मुबलिंग 1,34,70,000/- रुपया होता है। अतः नियमानुसार सरकारी मालियत पर 7 प्रतिशत की दर से मुबलिंग 9,43,000/- रुपया का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है, जिसमें मुबलिंग 9,00,000/- रुपया जरिये ई-स्टाम्प संख्या IN-UP03481256841361P व मुबलिंग 43,000/- रुपया का सामान्य स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है।

Arshu Singh



Navdeep Kumar



Navdeep Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AW 481891

//10//

लिहाजा पक्षगण ने दस्तावेज बयनामा को भली-भांति पढ़ व पढ़वाकर युन व समझ लिया है तथा इसके शर्तों व असरात से बखूबी वाकिफ होकर समक्ष गवाहान हस्ताक्षर बना दिया कि प्रमाण रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

विवरण विक्रयशुदा सम्पत्ति

आराजी नम्बर 626 रकबा 0.526 हेक्टेयर से अपने क्रयशुदा रकबा में से रकबा 0.375 हेक्टेयर यानी 375 एयर, स्थित मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी, जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न मानचित्र में लाल तिरछी लकीरों से दिखाया गया है एवं जिसकी चतुर्दिक सीमाएं निम्नलिखित हैं:-

- पूरब - कच्चा रास्ता 25 फीट चौड़ा
- पश्चिम - जमीन द्वारिका नाथ वगैरह
- उत्तर - जमीन रामराज वगैरह
- दक्षिण - जमीन वैशाली रियल स्टेट











उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 438546

1111

साक्षीगण:-

1. पूरा नाम चन्द्र पता झाझाम
पिता का नाम श्री विजयानन्द झाझाम
पूरा पता - 250-भोहरा सांय प्रो. बोगापुरा
वाराणसी
मो० नं०- 912550 4816



2. पूरा नाम
पिता का नाम
पूरा पता
मो० नं०-

मोहन लाल चरणवाल
रू. ० वेचन काम मोहनलाल
टक 49/4R मुलेन वाराणसी
9336911394



[Signature]

[Signature]

Naveen Kumar





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 438545

11/1211

दिनांक:- 28.07.2017 ई०

मसविदाकर्ता:-

Mohel

मनोज कुमार सिंह एडवोकेट
दीवानी कचहरी, वाराणसी
मो० नं०-8858460539

टाईपकर्ता:-

Rajnish

रजनीश कम्प्यूटर्स, शाप नं० 5, प्रथम तल,
सेन्ट्रल बार एसोसिएशन बिल्डिंग,
कलेक्टरी कचहरी, वाराणसी

Mohel



सेक्टर 5, वाराणसी



Abhish Kumar

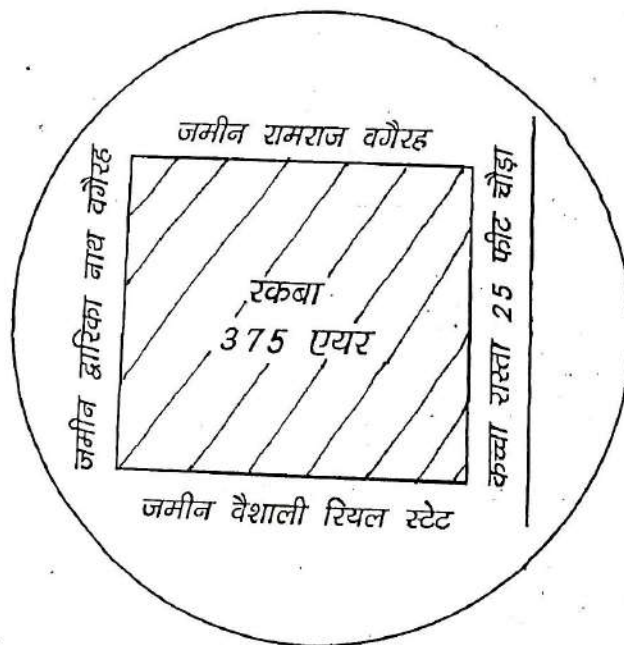


देश UTTAR PRADESH

27AD 526806

नक्शा नजरी

आराजी नम्बर 626 रकबा 0.526 हेक्टेयर से अपने क्रयशुदा रकबा में से रकबा 0.375 हेक्टेयर यानी 375 एयर, स्थित मौजा केशरीपुर, परगना देहात अमानत, तहसील व जिला वाराणसी



कम्प्यूटर, शाप नं 5, सी०बी०ए०बिल्डिंग, कलेक्ट्रेट कोर्ट, वाराणसी



12000 - Sach
2000 - Sach
2000 - Sach

सामग्री विक्रय की तिथि.....
 विक्रय करने का प्रयोजन.....
 सामग्री का नाम व पुस्तक क्र.....
 सामग्री की धनराशि.....
 सामग्री विक्रय का प्रमाण.....
 साक्ष्य के अभाव में.....
 साक्ष्य के अभाव में - 012 से 2017
 अधिकृत विक्रय करने - साक्ष्य के अभाव में
 यह साक्ष्य के अभाव में - साक्ष्य के अभाव में

6-2-16
 Approved (10000) 10000
 0000 0000 0000

आज दिनांक 28/07/2017 को
 वही सं 1 जिल्द सं 9066
 पृष्ठ सं 299 में 326 पर कर्ता 3387
 रजिस्ट्रीकृत किया गया।

साक्ष्य के अभाव में 108 में दफ्तरी
 19/6/18

रजिस्ट्रार अधिकारी के हस्ताक्षर

मुख्य अधिकारी (ए.के. सिंह के राज्य)

SAC2

Sub Registrar-II VNS

28/7/2017

