

नवीन औखना औद्योगिक विकास प्राधिकरण

मुख्य प्रशासनिक भवन, सैक्टर 06, नौएडा।

पत्रांक: ग्रोहा0/लेखा/वि0एवंले0अ0/2024/002

दिनांक 10/04/24

M/s Greatvalue Projects India Ltd.

GH-02, Sector-107,

Noida. 201301

विषय: शासनादेश सं0 7774/77-4-23-6011/2023 दिनांक 21.12.2023 के अनुसार भूखण्ड संख्या जी एच/02, सैक्टर 107, नौएडा के अतिदेयओं के पुनर्निर्धारण के सम्बन्ध में।

महोदय

कृपया अपने पत्र दिनांक 05.04.2024 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, अवगत कराना है कि भूखण्ड के विरुद्ध किश्त/ब्याज के मद में रू0 184,93,61,602/-, भू-भाटक के मद में रू0 10,67,51,267/- एवं समयवृद्धि शुल्क के मद में रू0 1,48,00,000/- अर्थात् दिनांक 31.12.2023 तक कुल अतिदेय धनराशि रू0 197,09,12,869/- की 25 प्रतिशत धनराशि रू0 49,37,25,356/- को समायोजित करने उपरान्त दिनांक 31.03.2024 तक ब्याज सहित गणना करते हुए शेष 75 प्रतिशत धनराशि रू0 153,83,91,804/- का पुनर्निर्धारण किया जाता है, जिसकी पुनर्निर्धारित किश्तों/ब्याज की देयता निम्नानुसार देय होगी।

Sr.No.	Due Date	Principal	Interest	Int.Rate	Total	Outstanding Premium
						1,53,83,91,804
1	30-09-2024	38,45,97,951	7,69,19,590	10%	46,15,17,541	1,53,83,91,804
2	31-03-2025	38,45,97,951	5,76,89,693	10%	44,22,87,644	1,15,37,93,853
3	30-09-2025	38,45,97,951	3,84,59,795	10%	42,30,57,746	76,91,95,902
4	31-03-2026	38,45,97,951	1,92,29,898	10%	40,38,27,849	38,45,97,951

173,06,907,801/-

पुनर्निर्धारण किश्तों में पुनः डिफाल्ट होने की दशा में आपसे डिफाल्टिड धनराशि पर अतिरिक्त 3% दण्डात्मक ब्याज लिया जायेगा।

नोट: शासन के पत्र संख्या 1587/77-4-20-36एन/20 दिनांक 09.06.2020 के अनुपालन में एस0बी0आई0 के एम0सी0एल0आर0 दरों पर गणना सम्बन्धी प्राधिकरण द्वारा भविष्य में जारी कार्यालयादेश के अनुसार प्रत्येक वर्ष के माह 01 जनवरी एवं 01 जुलाई को लागू होने वाले ब्याज दरों पर ब्याज का भुगतान कराया जाना होगा।

वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी
ग्रुप हाउसिंग

प्रतिलिपि:

- वित्त नियन्त्रक महोदय को सादर सूचनार्थ।
- विशेष कार्यधिकारी महोदय (ग्रुप हाउसिंग) को सादर सूचनार्थ।

वरिष्ठ वित्त एवं लेखाधिकारी
ग्रुप हाउसिंग