

I 242/2017



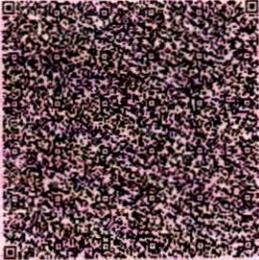
सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Uttar Pradesh



e-Stamp

Certificate No. : IN-UP02785496366991P  
Certificate Issued Date : 10-Jan-2017 11:46 AM  
Account Reference : SHCIL (FI)/ upshcil01/ RAEBARELI/ UP-RAB  
Ur'que Doc. Reference : SUBIN-UPUPSHCIL0103342746073147P  
Purchased by : GREEN INDIA BIOTECH FORESTRY LTD THR M S B MAURYA  
Description of Document : Article 23 Conveyance  
Property Description : GATA NO.589 MIN SITUATED AT-CHATURBHUJPUR PARGANA  
TEHSIL AND DISTRICT-RAEBARELI  
Consideration Price (Rs.) : 5,00,000  
(Five Lakh only)  
First Party : SMT KUNDAN URF FUNDDAN WIFE OF LATE PIR BAKSH  
Second Party : GREEN INDIA BIOTECH FORESTRY LTD THR M S B MAURYA  
Stamp Duty Paid By : GREEN INDIA BIOTECH FORESTRY LTD THR M S B MAURYA  
Stamp Duty Amount(Rs.) : 46,100  
(Forty Six Thousand One Hundred only)



CHECKED

LOCKED

-----Please write or type below this line-----

नि.का.सु.क.ली.कुन्दन डी.डी.श्रीमती कुन्दन

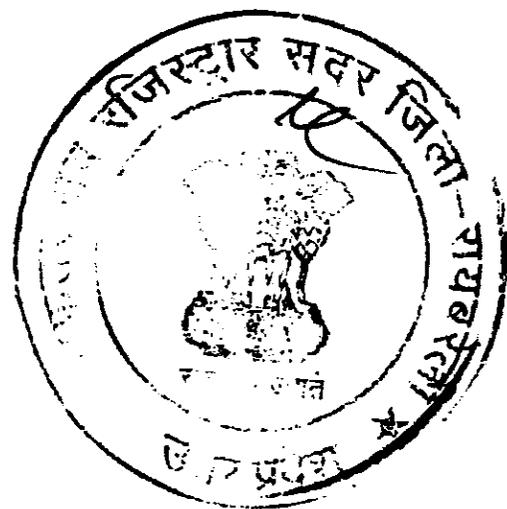
VO 0005313757

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.







10. अन्य विवरण सड़क के किनारे/सड़क से दूर-500मीटर
11. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल (बहुमंजिली भवन की स्थिति में)- शून्य
12. कुल आच्छादित क्षेत्रफल- शून्य
13. निर्माण का प्रकार-शून्य
14. पेड़ों का मूल्यांकन-शून्य
15. बोरिंग/कुआ/अन्य- शून्य
16. निर्मित क्षेत्रफल- शून्य
17. निर्माण का वर्ष- शून्य
18. सहकारी आवास समिति- नहीं
19. प्रतिफल की धनराशि-5,00,000/-
20. चौहद्दी-  
पूरब में- ग्रीन इण्डिया बायोटेक फारेस्टी लिमिटेड  
पश्चिम में-प्रस्तावित रास्ता 18 फिट  
उत्तर में-प्लाट बिक्रेता  
दक्षिण में-प्लाट शिव बहादुर मौर्य

21. प्रथम पक्ष की सं. 1                      द्वितीय पक्ष की सं. 1

22. विक्रेता का विवरण

श्रीमती कुन्दन उर्फ श्रीमती फुन्दन पत्नी स्व.पीरबक्श  
निवासिनी ताडतल्ला शहर रायबरेली  
पहचान पत्र सं. UP/23/109/420594 मो.नं.9125818069  
पैन नं.ABJPF1721B                      व्यवसाय-गृहणी

क्रेता का विवरण

ग्रीन इण्डिया बायोटेक फारेस्टी लिमिटेड 1 द्वितीय  
तल जवाहर विहार काम्पलेक्स, जवाहर विहार  
कालोनी सुल्तानपुर रोड रायबरेली द्वारा प्रबन्ध  
निदेशक शिव बहादुर मौर्य पुत्र स्व.श्रीपाल मौर्य  
निवासी ग्राम व पोस्ट-रूस्तमपुर परगना व तहसील  
व जिला रायबरेली

आधार नं.2505 8519 6752 मो.नं. 8953370547

पैन नं. AACCG2418F                      व्यवसाय-व्यापार

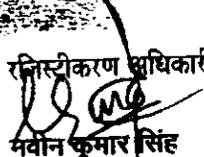
श्रीमती कुन्दन उर्फ श्रीमती फुन्दन



विक्रय पत्र  
 500,000.00 / 658,000.00  
 13,160.00 60 13,220.00 16  
 फीस रजिस्ट्री रकम व प्रति शुल्क योग पृष्ठों की संख्या  
 प्रतिफल मालियत  
 श्रीमती कुन्दन ऊर्फ फुन्दन ( वोटर कार्ड नं- UP/23/109/420594 )  
 पत्नी श्री स्वपीर बक्श

व्यवसाय गृहिणी

निवासी स्वामी ताड़ तल्ला, रायबरेली  
 अस्थायी पता ताड़ तल्ला, रायबरेली  
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 11/1/2017 समय 12:27PM  
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
  
 नवीन कुमार सिंह  
 उप निबन्धक  
 सदर, रायबरेली  
 11/1/2017

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त  
 विक्रेता

श्रीमती कुन्दन ऊर्फ फुन्दन ( वोटर कार्ड नं-  
 UP/23/109/420594 )  
 पत्नी श्री स्वपीर बक्श  
 पेशा गृहिणी  
 निवासी ताड़ तल्ला, रायबरेली

क्रेता  
 श्री शिव बहादुर मौर्य ( आधार कार्ड नं- 2595 8919  
 6752 )  
 पुत्र श्री स्वपीर बक्श मौर्य  
 पेशा व्यापार  
 निवासी रुस्तम पुर, परमेश्वर नगर, रायबरेली

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री रजिस्ट्रार ( आधार कार्ड नं- 220 6197

पेशा व्यापार

निवासी मकान नं- 460/31, जयन मार्केट, सोवनी मण्डल, रायबरेली

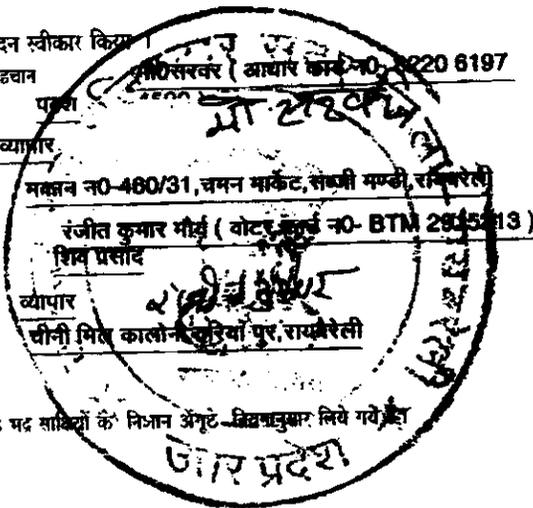
व रजिस्ट्रार ( वोटर कार्ड नं- BTM 2945 113 )  
 शिव प्रसाद

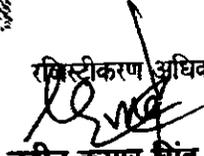
पेशा व्यापार

निवासी सीनी मिला कालोनी, रायबरेली

ने की।

प्रत्यक्षत मद साक्षियों के निजान अंगुठे निबन्धन हेतु लिये गये।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर  
  
 नवीन कुमार सिंह  
 उप निबन्धक  
 सदर, रायबरेली  
 11/1/2017

मैं कि **श्रीमती कुन्दन** उर्फ श्रीमती फुन्दन पत्नी स्व. पीरबक्श निवासिनी ताड़तल्ला शहर रायबरेली की हूँ निम्नलिखित सम्पत्ति मेरी कय की हुई सम्पत्ति है जो कि मैं निम्नलिखित सम्पत्ति की स्वामिनी हूँ तथा हस्तान्तरण के समस्त अधिकारों के सहित अधिवासित हूँ जो ऋण के प्रत्येक भार से मुक्त हैं जिसे मैंने स्वस्थचित एवं स्थिर बुद्धि से बिना किसी अनुचित दबाव के प्रसन्नतापूर्वक मुबलिंग 5,00,000/- (पाँच लाख रूपये) जिसके आधे मुबलिंग 2,50,000/- (दो लाख पचास हजार रूपये) होते हैं के मूल्य के बदले मे ग्रीन इण्डिया बायोटेक फारेस्टी लिमिटेड 1द्वितीय तल जवाहर विहार काम्पलेक्स, जवाहर विहार कालोनी सुल्तानपुर रोड रायबरेली द्वारा प्रबन्ध निदेशक **शिव बहादुर मौर्य** पुत्र स्व.श्रीपाल मौर्य निवासी ग्राम व पोस्ट-रूस्तमपुर परगना व तहसील व जिला रायबरेली के हाथ विक्रय किया व बेच डाला। समस्त विक्रय मूल्य मे से मु0 5,00,000/-रु. जरिये चेक सं.558167 दिनांक 07.01.2017 केनरा बैंक रायबरेली के द्वारा प्राप्त कर लिया है व शेष मूल्य मु0 1,58,000/-रु. क्रेता से पूर्व प्राप्त कर लिया है अब कुछ धन पाना शेष नहीं है। आज की तिथि से बिक्रीत सम्पत्ति पर कब्जा व दखल क्रेता को अपने ही समान दे दिया है क्रेता बिक्रीत सम्पत्ति का दाखिल खारिज अपने नाम करा लेवें और क्रेता बिक्रीत सम्पत्ति को अपने उपभोग एवं उपयोग में लावे। यदि भविष्य में बिक्रेता के किसी दोष के कारण बिक्रीत सम्पत्ति क्रेता के कब्जा व दखल से निकल जावेगी तो क्रेता के समस्त मूल्य धन मय हरजा-खरचा एवं समस्त कानूनी जिम्मेदारी मुझ बिक्रेता व बिक्रेता की समस्त चल व अचल सम्पत्ति पर होगी। अतएव यह बिक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम

~~श्रीमती कुन्दन उर्फ श्रीमती फुन्दन~~



विक्रेता

Registration No.: 242

Year : 2,017

Book No. : 1

0101 कुन्दन ऊर्फ कुन्दन ( वोटर कार्ड नं- UP/23/109/420594

स्व०पीर बक्श  
ताड तल्ला, रायबरेली  
गृहिणी



आवे विवरण बिक्रीत सम्पत्ति स्थित ग्राम-चतुर्भुजपुर परगना व तहसील व जिला-रायबरेली की गाटा संख्या तथा क्षेत्रफल-589मि./0.5060 हे० मे से 1176 वर्गफिट अर्थात 109.368 वर्गमीटर प्लाट का बिक्रय किया गया है। 01 अगस्त सन् 2016ई. से प्रभावी मूल्यांकन सूची के प्रारूप 4 के कालम नं.5 के अनुसार दर मुबलिंग 6000/-रु० प्रतिवर्गमीटर की दर से सम्पत्ति की बाजारी मूल्य मु० 6,58,000/-रु. होती है जिसपर मु० 46,100/-रु. का स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है जिसमें अतिरिक्त स्टाम्प शुल्क शामिल है। उक्त सम्पत्ति आवासीय/ अकृषिक है आवासीय/अकृषिक कार्य हेतु कय किया जा रहा है बिक्रीत सम्पत्ति की 50 मीटर त्रिज्या परिधि में कोई व्यवसायिक गतिविधियां नही है जो मालियत को प्रभावित करती हो। बिक्रीत सम्पत्ति नगरपालिका क्षेत्र में स्थित है। बिक्रीत सम्पत्ति मे कोई निर्माण नही है। बिक्रीत सम्पत्ति के बाबत कोई इकरारनामा पूर्व निबन्धित नही है। सीमायें-पूरब में- ग्रीन इण्डिया बायोटेक फारेस्टी लिमिटेड, पश्चिम में-प्रस्तावित रास्ता 18 फिट, उत्तर में-प्लाट बिक्रेता, दक्षिण में-प्लाट शिव बहादुर मौर्य से सीमाबद्ध है। शासनादेश 30 जून 2008 ई० के अन्तर्गत छूट के अनुसार स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। बिक्रीत भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग जनपदीय मार्ग एवं लिंकमार्ग के किनारे स्थित नही है। बिक्रीत सम्पत्ति सड़क से लगभग 500 मीटर दूर स्थित है। बिक्रेता मुस्लिम जाति का सदस्य है जिसकी उपजाति गददी है। कम्पनी विधिक रूप से सामान्य मानी जाती है। दस्तावेज मे वर्णित सभी तथ्य पक्षकारो द्वारा दी गयी जानकारी के अनुसार लिखे गये इसमे कोई भी तथ्य

मि. अ. श्रीमती सुन्दर इन्द्राणी सुन्दर



क्रेता

Registration No. : 242

Year : 2,017

Book No. : I

0201 शिव बहादुर मौर्य ( आधार कार्ड नं- 2505 8519 6752 )

स्वश्रीपाल मौर्य

रुस्तम पुर, परशुवाहा जिला रायबरेली

व्यापार



असत्य पाये जाने पर इसकी सम्पूर्ण जिम्मेदारी मुझ पक्षकारो की होगी। बिकेता एवं केता के फोटो की पहिचान: गवाह नम्बर-1 ने किया है।

~~प्रि.कृष्णकृष्ण सुन्दर उडुडीकृष्ण~~



दिनांक-09 जनवरी, 2016 ई0

(टंकणकर्ता)

(जितेन्द्र शर्मा)

मसविदाकर्ता

*Pratap*

विजय प्रताप एडवोकेट  
सिविल कोर्ट, रायबरेली।

मो0नं0-9450057483

साक्षी-1 *प्रो. शरक*

मो0 सरवर पुत्र पीरबक्श  
निवासी मकान नं.460/31  
चमन मार्केट सब्जी मण्डी  
शहर रायबरेली  
आधार नं. 8220 6197 4590



साक्षी-2 *रंजीत कुमार*

रंजीत कुमार मौर्य पुत्र शिव प्रसाद  
निवासी चीनी मिल कालोनी  
दरियापुर, रायबरेली  
वोटर आई.डी.नं.BTM2915213



गवाह

Registration No.: 242

Year: 2017

Book No.: 1

W1 मो0सरवर ( आधार कार्ड न0- 8220 6197 4590 )

पदश

मकान न0-460/31, चमन मार्केट, सब्जी मण्डी, रायबरेली

व्यापार

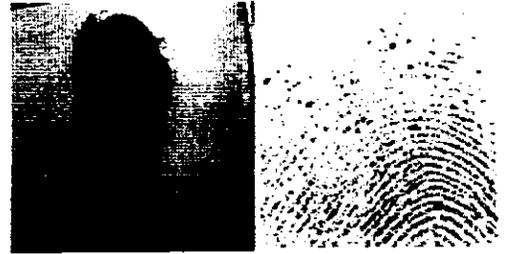


W2 रंजीत कुमार मौर्य ( वोटर कार्ड न0- BTM 2915213 )

शिव प्रसाद

धीनी मिल कालोनी, धरिया पुर, रायबरेली

व्यापार



## स्थल फोटो

बिक्रीत सम्पत्ति का नाम

- चतुर्भुजपुर परगना व तहसील सदर  
जिला - राय बरेली /

बिक्रीत सम्पत्ति की गाटा/भूखर्च संख्या -

589 मि०

बिक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल

- 109.368 वर्ग मीटर



हस्ताक्षर बिक्रेता  
नि. अ. श्री मती कुन्दन उर्फ सुन्दन

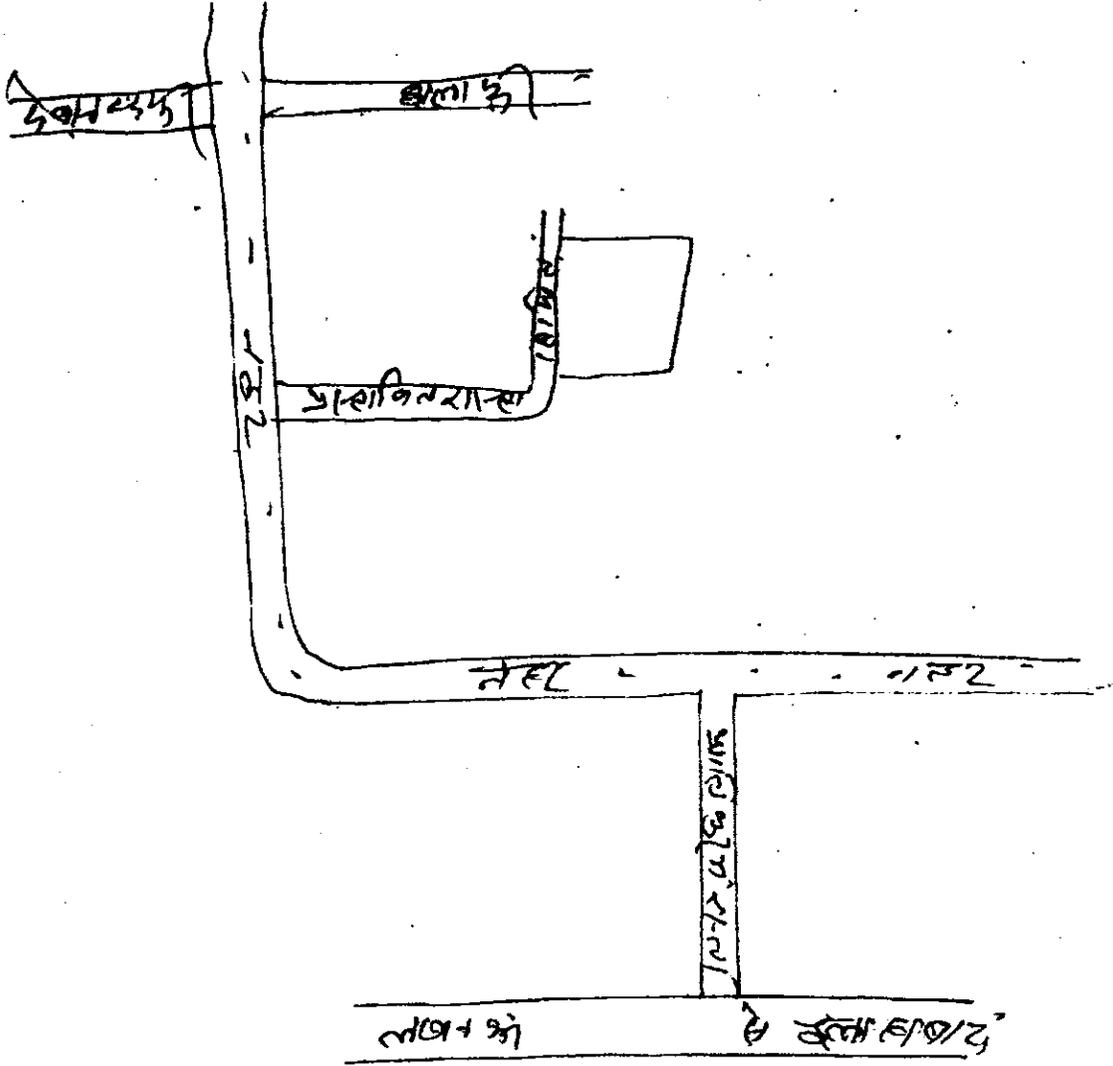


हस्ताक्षर क्रेता -



# रुट चार्ट

स्थित भूमि :- चतुस्रुजि पुर  
परमणा :- सदर तहसील सधर  
जिला :- राम बरेली



हस्ताक्षर विक्रेता  
नं. अ.  
श्री. मनीकान्दन उर्फ फुन्दन

हस्ताक्षर क्रेता



Locked

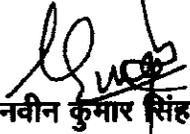
आज दिनांक 11/01/2017 को

वही सं. 1 जिल्द सं. 7635

पृष्ठ सं. 225 से 240 पर क्रमांक 242

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



नवीन कुमार सिंह

उप निबन्धक  
सदर, रायबरेली

11/1/2017

