INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP01297501087807N
Certificate Issued Date	:	03-Aug-2015 03:26 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ QAISERBAGH/ UP-LKN
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL0161561122739698N
Purchased by	:	R G INFRACITY P LIMITED
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	12 GH4, VRINDAVAN YOJNA, LUCKNOW.
Consideration Price (Rs.)	:	9,90,02,750 (Nine Crore Ninety Lakh Two Thousand Seven Hundred And Fifty only)
First Party	:	U P AVAS EVAM VIKAS PARISHAD LUCKNOW
Second Party	:	R G INFRACITY P LIMITED
Stamp Duty Paid By	:	R G INFRACITY P LIMITED
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	35,00,000 (Thirty Five Lakh only)

LOCKED SRO I LUCKNOW

Please write or type below this line

0001958160

Statutory Alert:

भारत

INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E_700085

04 AUG 2015

विक्रय विलेख

यह विक्रय विलेख आज दिनांक 20 माह 08 वर्ष 2015 की उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद अधिनियम 1965 के अधीन गठित उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, जिसका प्रधान कार्यालय लखनऊ में है। जिसे एतद् पश्चात "परिषद" कहा गया है जिसका कार्य उसके आवास आयुक्त के माध्यम से होता है और जिस पद का तात्पर्य और जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त परिषद इसका पद धारक उत्तराधिकारी और अभ्यर्पिती है और सम्मिलित हैं।

क्रमशः 2 पर

Rajiv Lal

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700086

04 AUG 2015

एक पक्ष और आर० जी० इन्फ्रासिटी प्रा० लि० वर्तमान पता:– 5, डा० आर०के० टण्डन रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा अधिकृत निदेशक श्री रजनीश गोयल पुत्र श्री जी० के० गोयल पता:–21–ए, अशोक एवेन्यु अशोक मार्ग, लखनऊ (उ०प्र०) जिसके एतद्पश्चात पंजीकृत इच्छुक क्रेता कहा गया है और जिस पद का तात्पर्य और जिस में जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उक्त पंजीकृत इच्छुक क्रेता, उसके उत्तराधिकारी,विधिक प्रतिनिधि, निष्पादक और प्रशासक से है और सम्मिलित है दूसरे पक्ष के बीच किया गया, यह प्रदर्शित करता है कि :–

क्रमशः 3 पर

क्रेता

विक्रेता

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700087

E 700087

04 AUG 200

(3)

चूंकि उक्त परिषद भूमि की स्वामी है और उसने शहर/नगर लखनऊ तहसील लखनऊ जिला लखनऊ में वृन्दावन योजना संख्या–3 नामक मुहल्ले के सेक्टर 12 में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या– **12/GH-4** का व्यय है और चूंकि उक्त परिषद ने रू० **9,90,02,750.00** (रू० नौ करोड़ नब्बे लाख दो हजार सात सौ पचास मात्र) जिसका आधा. रू० **4,95,01,375.00** (रू० चार करोड़ पच्चान्नबे लाख एक हजार तीन सौ पच्हत्तर मात्र) होता है, के प्रतिफल स्वरूप उक्त सम्पत्ति (संख्या–**12/GH-4**) को,जिसका पूर्ण विवरण और जिसकी माप इस विलेख से संलगन अनुसूची "क" में उल्लिखित है। (जिसे एतदपश्चात उक्त सम्पत्ति के रूप में निर्दिष्ट किया गया है) बेचने का प्रस्ताव किया

क्रमशः 4 पर

Rajiv Lal

क्रेता

विक्रेता

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700088

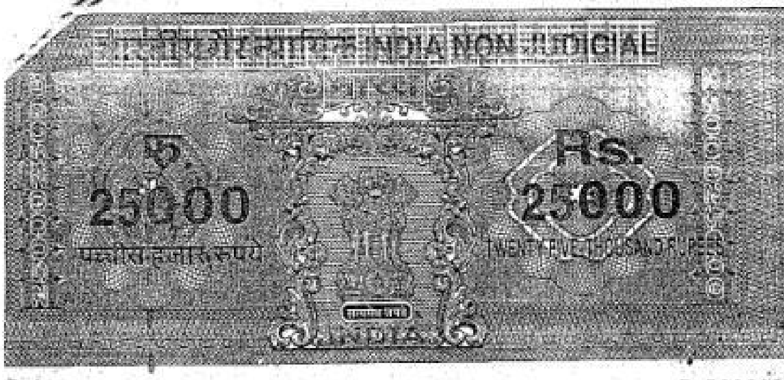
4 AUG 2011

(4)

है और चूंकि इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद से उक्त मूल्य पर और इस विलेख में वर्णित निबन्धन और शर्तों के अधीन क्रय करने के लिए सहमत है। अतएव अब रू० **9,90,02,750.00 (रू० नौ करोड़ नब्बे लाख दो हजार सात सौ पचास मात्र)** की धनराशि के प्रतिफलस्वरूप और सभी सम्बद्ध पक्षों के लिए इसमें एतद्द्वारा वृन्दावन योजना, लखनऊ में स्थित सम्पूर्ण सम्पत्ति और संरचना (सम्पत्ति सं० 12/GH-4) जिसे नीचे दी गई अनुसूची में और अधिक पूर्णरूप से वर्णित किया गया है, इच्छुक क्रेता को उसे निम्नलिखित निबन्धन और शर्तों के अधीन सर्वदा धृत करने के लिए विक्रय और अन्तरित करती है:–

क्रमशः 5 पर

क्रेता विक्रेता



प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700089

(5)

(1) परिषद को उक्त सम्पत्ति का, जो ऐसे प्रयोजन के अनुसरण मे जिसके लिए परिषद का गठन किया गया था, एतद् द्वारा विक्रय किया गया हो, हस्तान्तरण करने का पूर्ण अधिकार और स्पष्ट प्राधिकार है।

क्रमशः 6 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700090

(2) एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पत्ति समस्त भार से मुक्त है।

(3) उक्त सम्पत्ति का वास्तविक कब्जा इच्छुक क्रेता को कब्जा पत्र प्रदत्त किया जा चुका है।

क्रमशः 7 पर

क्रेता

विक्रेता

NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

र प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700091

04 AUG

(7)

(4) इच्छुक क्रेता उक्त सम्पत्ति को परिषद द्वारा या उक्त परिषद के अधीन दावा करने वाले किसी व्यक्ति या व्यक्तियों द्वारा उत्पन्न किसी व्यवधान या बाधा के बिना ग्रहीत करेगा और उसका उपभोग करेगा।

क्रमशः 8 पर

Rajiv Goel

क्रेता

विक्रेता

तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700092

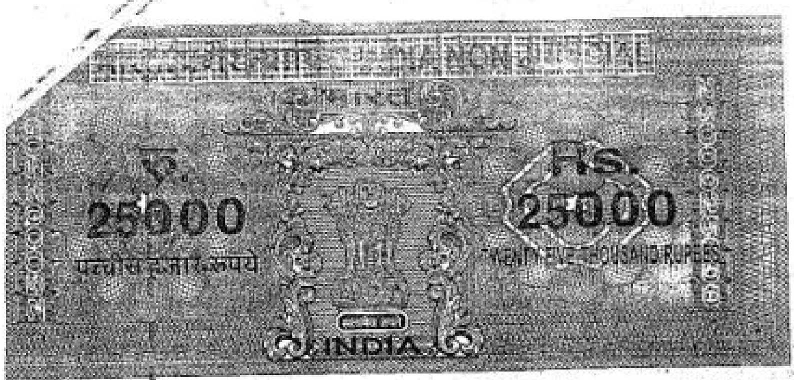
(8)

(5) यदि इच्छुक केता एतद्द्वारा हस्तान्तरित उक्त सम्पूर्ण सम्पत्ति या उसके किसी भाग से किसी पूर्ववर्ती भार ग्रस्तता, किन्ही दावो या मांगों कारण या उक्त परिषद के त्रुटियुक्त हक के कारण वंचित किया जाय तो उक्त परिषद इच्छुक केता को युक्ति युक्त सीमा तक हानि,क्षति और खर्च की क्षति पूर्ति करेगी।

क्रमशः 9 पर

Rajiv Lal
क्रेता

विक्रेता



(प्रदेश UTTAR PRADESH

E 700093 E 700093

(6) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक केता ने इसे उक्त परिषद द्वारा यथा प्रस्तावित भूखण्डो और मकानो के इच्छुक केताओं को पंजीकरण की योजना से संबंधित नियमो और अनुदेशों के अधीन क्रय किया है और इसमें ऐसे संशोधन या परिवर्द्धन किए जा सकेंगे जो समय-समय पर प्रस्तावित और लागू किये जायें जिनमें से कुछ नीचे उद्धृत किए जा रहे है :-

क्रमशः 10 पर

क्रेता

विक्रेता

भारत INDIA NON JUDICIAL

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

त्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(क). सम्पत्ति का हस्तान्तरण इच्छुक क्रेता को इसकी वर्तमान दशा मे किया गया है और इच्छुक क्रेता को बाद मे किसी कारण से कोई शिकायत या आपत्ति नहीं होगी। और न ही कोई दावा इस सम्बन्ध मे स्वीकार्य होगा।

(ख) इच्छुक क्रेता द्वारा सम्पत्ति का उपयोग केवल ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के लिए किया जाएगा।

क्रमशः 11 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

653022

(11)

(7) उक्त सम्पत्ति का विक्रय कर दिया गया है और इच्छुक क्रेता ने इसे इस बात की स्पष्ट और पूरी समझदारी के साथ क्रय किया है कि इच्छुक क्रेता केन्द्रीय या राज्य सरकारों के किसी प्राधिकारी द्वारा परिषद से किसी धनराशि के-लिए चाहे जो भी हो, दावा किए गये किन्हीं प्रभारों के आनुपातिक भुगतान के लिए सदैव देनदार रहेगा और यह कि इच्छुक क्रेता उक्त परिषद की कालोनी में सड़कों, जल सम्पूर्ति, बिजली, सीवर और जल निस्तारण और किन्हीं अन्य सुविधाओं के अनुरक्षण और विनियम जैसी व्यवस्था के प्रभार के प्रति किसी अंशदान के लिए भी,जैसी और जब अपेक्षा की जाय,-देनदार होगा और इच्छुक क्रेता द्वारा परिषद को देय ऐसी मासिक या वार्षिक धनराशि उक्त सम्पत्ति (संख्या – 12/GH-4) पर प्रथम प्रभार के रूप में होगी और परिषद उक्त धनराशि को 17% (सत्रह प्रतिशत) की दर से ब्याज सहित पंजीकृत क्रेता से वसूल करने की विधिक रूप से हकदार होगी।

क्रमशः 12 पर

Rajiv Lal
क्रेता

विक्रेता

भारत INDIA NON JUDICIAL

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

653023

653023

(8) पंजीकृत इच्छुक केता उक्त सम्पत्ति का उपयोग ग्रुप हाउसिंग प्रयोजन के सिवाय किसी अन्य प्रयोजन के लिये नही करेगी और वह विकय किये गये सम्पत्ति के सम्बन्ध मे परिषद के सभी अनुदेशों को सर्वथा अनुसरण करेगी।

(9) इस विलेख के अधीन परिषद से इच्छुक केता का आवंटित भूमि में जिस पर उक्त सम्पत्ति संख्या– 12/GH-4 स्थित है के अतिरिक्त अनुलग्न भूमि या उसके बगल में स्थित भूमि में किसी भी प्रकार का कोई हक संकमित नहीं होगा या संकमित नहीं समझा जायेगा।

कमशः 13 पर

क्रेता

विक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 347340

04 AUG 2005

(10) क्रेता ने विलेख में दिए गये निबन्धन और शर्तों को ध्यान पूर्वक पढ़ लिया है और उसके पूर्णरूप से जानकारी है कि इस विक्रय विलेख के अधीन उसके द्वारा प्राप्त किये गये अधिकार सदैव विलेख में दिये गये निबन्धों और शर्तों के अधीन होंगे।

(11) ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों से सम्बन्धित सभी नियम व शर्तें जो समय–समय पर लागू हों मान्य होंगी।

क्रेता

विक्रेता

क्रमशः 14, पर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AS 347341

04 AUG 2015

जिसके साक्ष्य में श्री डा० अनिल कुमार, उप आवास आयुक्त ने परिषद के लिए और उसकी ओर से और आर० जी० इन्फासिटी प्रा० लि० वर्तमान पता:- 5, डा० आर०कै० टण्डन रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा अधिकृत निदेशक श्री रजनीश गोयल पुत्र श्री जी० के० गोयल आशयिता संख्या 12/GH-4 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड के क्रेता ने स्वयं खरीदार के रूप मैं स्वेच्छा और सम्मति से किसी प्रभाव या प्रपीड़न के बिना साक्षियों की उपस्थिति में एतद्द्वारा अपने-अपने हस्ताक्षर किये।

क्रमशः 15, पर

क्रेता

विक्रेता

नोटः–(1) ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड का कुल मूल्य रू० 9,90,02,750.00 एवं ब्याज/अतिरिक्त ब्याज रू० 3,73,95,455.00 कुल रू० 13,63,98,205.00 फर्म द्वारा परिषद कोष में भुगतान किया गया है।

नोटः–(2) अतः शासनादेश सं०वि०क०नि 5-462/114-2006-500(92)-2005 दि० 23.02.2006 के अन्तर्गत 7% की दर से स्टाम्प रू० 1,07,02,090.00 नियमानुसार अदा किये जा रहे हैं।

नोटः–(3) अतः शासनादेश सं०वि०क०नि 5-2756/11-2008-500(115)-2007 दिनांक 30.06.2008 के अन्तर्गत एवं 7% की दर से ई स्टैम्प प्रमाण पत्र नं० IN-UP01297301087807N DATE. 13/08/2015 रू० 35,00,000.00 का ई स्टैम्प प्रमाण पत्र एवं रू० 2,72,000.00 कुल स्टाम्प रू० 1,07,02,090.00 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

नोटः–(4) उप निबन्धक(प्रथम) लखनऊ के कार्यालय में दिनांक 25/11/2011 को बही सं० 1 जिल्द सं० 13461 पृष्ठ सं० 211 से 256 पर क्रमांक 17093 पर रजिस्टर्ड किराया किश्त क्रय अनुबन्ध में प्रयुक्त स्टाम्प रू० 69,30,200.00 समायोजन उपरान्त शेष रू० 35,00,000.00 ई० स्टाम्प प्रमाण पत्र एवं रू० 2,72,000.00 का जनरल स्टाम्प पेपर कुल स्टाम्प 3772000 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

वृन्दावन योजना संख्या-3 लखनऊ में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड सं० 12/GH-4, का कुल क्षेत्रफल 9730.00 वर्ग मीटर है। एवं 1000 X 21,500.00 रू० 2,15,00,000.00 एवं भूखण्ड का क्षेत्रफल 8730.00 वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित सर्किल दर रू० 21,500.00–30%= रू० 13,13,86,500.00 प्रति वर्ग मीटर क्षेत्रफल 9730.00 वर्ग मीटर द्वारा निर्धारित भूमि का कुल रू० 15,28,86,500.00 निर्धारित है। इस प्रकार भूखण्ड का कुल मूल्य रू० 15,28,86,500.00 जिसपर 7% की दर से स्टाम्प पर पत्र रू० 1,07,02,090.00 होता है जिसमे से पूर्व प्रयुक्त स्टाम्प रू० 69,30,200.00 के समायोजन उपरान्त रू० 37,72,000.00 पर विक्रय विलेख निष्पादित किया जा रहा है।

Rajiv Lal

क्रमशः 16. पर

क्रेता विक्रेता

152,886,500.00 / 152,887,000.00

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	पंजीकरण शुल्क	प्रतिलिपिकरण शुल्क	योग	शब्द लगभग
		10,000.00	40	10,040.00	2,000

श्री आर जी इन्फ्रासिटी प्रा0लि0द्वारा निदे0 रजनीश गोयल

पुत्र श्री जी के गोयल

व्यवसाय व्यापार

निवासी स्थायी 21-ए अशोक एवेन्यू अशोक मार्ग लखनऊ

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 21/8/2015 समय 1:53PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

21/8/2015

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

इस बात से संतुष्ट हो जाने पर कि इस लेखपत्र का निष्पादन श्री डा अनिल कुमार उप आवास आयुक्त ने अपने पद के अधिकार से किया है इसलिये उनकी उपस्थिति और हस्ताक्षरों की आवश्यकता नहीं है, और लेखपत्र रजिस्ट्रीकरण के लिए स्वीकार किया गया।

क्रेता

श्री आर जी इन्फ्रासिटी प्रा0लि0द्वारा निदे0 रजनीश गोयल

पुत्र श्री जी के गोयल

पेशा व्यापार

निवासी 21-ए अशोक एवेन्यू अशोक मार्ग लखनऊ

ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री अजीत प्रताप सिंह

पुत्र श्री जगत नारायण सिंह

पेशा प्राइवेट नौकरी

निवासी ए-63 कल्याणपुर लखनऊ

व श्री गुलाम मोहम्मद योजना सहायक

पुत्र श्री

पेशा नौकरी

निवासी आवास विकास परिषद लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी.सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

21/8/2015

अनुसूची 'क'

विक्रय की गई सम्पत्ति की अनुसूची

सम्पत्तिसं० श्रेणी 12/GH-4 ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड   क्षेत्रफल   9730.00 वर्ग मीटर

सीमाएँ:–

उत्तर– भूखण्ड संख्या 12/GH-5	उत्तर– 97.30 मीटर
दक्षिण– Facilities UT/OHT	दक्षिण– 97.30 मीटर
पूर्व– 18.00 मीटर चौड़ी सड़क	पूर्व– 100.00 मीटर
पश्चिम– MULTIPLEX MALL/COMM 12/MLTP-1	पश्चिम– 100.00 मीटर

1–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम
3–पता

विक्रेता के लिए और उसकी ओर से

2–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम
3–पता

उप आवास आयुक्त
(कृते आवास आयुक्त)

1–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम Ajeet Partap Singh
3–पता A 63 Kalyanpur LKo

क्रेता के लिए और उसकी ओर से

2–साक्षी:1–हस्ताक्षर
2–नाम दुर्गेश सिंह
3–पता 161 विकासदीप इन्दिरानगर लखनऊ

1–हस्ताक्षर

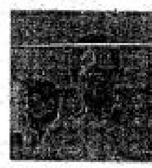
2–नाम आर० जी० इन्फ्रासिटी प्रा० लि० वर्तमान पता:–5, डा० आर०के० टण्डन रोड, कैसरबाग, लखनऊ द्वारा अधिकृत निदेशक श्री रजनीश गोयल पुत्र श्री आर० के० गोयल

3–पता:–21–ए, अशोक एवेन्यु अशोक मार्ग, लखनऊ (उ०प्र०)

क्रेता

Registration No. : 16375 Year : 2,015 Book No. : 1

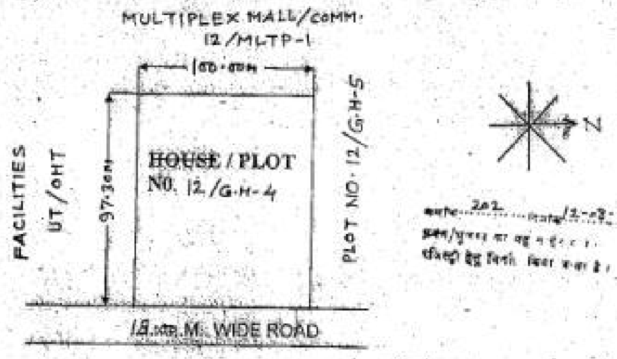
0201 आर जी इन्फ्रासिटी प्रा0लि0द्वारा निदे0 रजनीश गोयल
जी के गोयल
21-ए अशोक एवेन्यू अशोक मार्ग लखनऊ
व्यापार



Office of the Executive Engineer
Construction Division - 12
U. P. Avas Evam Vikas Parishad,
Office Complex-IInd Floor, Vrindavan Yojana No-3,
Lucknow.

GROUP HOUSING
SITE PLAN OF ~~HOUSE~~/PLOT/NO. 12/G.H-4 TYPE DESIGN PLOT
VRINDAVAN YOJNA NO- , LUCKNOW
NAME OF ALLOTTEE SRI/SMT ...आर. जी. इन्फ्रा. बिल्ड प्रा. लि.
PLOT SIZE 100.00 M x 97.30 M
TOTAL PLOT AREA 9730.00 SQM

NOT TO SCALE



क्रमांक 202 दिनांक 12-08-15

आवंटन पत्र सं. 6126 / सं.प्र. इ. ग्रौ. / दिनांक 03-11-2011 के क्रम में साइट प्लान निर्गत।

D/MAN J.E A.E E.M.O.II ALLOTTEE

आज दिनांक 21/08/2015 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 19450

पृष्ठ सं. 9 से 44 पर कमांक 16375

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस.बी. सिंह

उप निबन्धक(प्रथम)

लखनऊ

21/8/2015