



Gorakhpur Development Authority

NOTESHEET

Proposal Details

File Number : OCC/GKDA/BP/25-26/OCC/0001

Case Type : New

Owner Name : Gallant Ispat Ltd

Submitted On : 22/5/2025

Architect Name : Ashish Srivastava

Architect Mobile : 9415321836

License No. : CA/1997/21613

Sr. No	Officers Name	Designation	Officers Remarks	Date
1	Raj Bahadur Singh	Assistant Engineer/ ATP	Forwarded As Recommended by JE Document : As Recommended by JE Site Inspection : As Recommended by JE	19 July, 2025
2	Rohit Kumar Pathak	Junior engineer	Partly 70 % complition done. Kindly forwarded for Complition of 70% with follw all the rule.	03 July, 2025



Gorakhpur Development Authority

Site Visit Report

Proposal Details

File No. : OCC/GKDA/BP/25-26/OCC/0001 (New)
 Purpose of construction : Plotted development
 Survey No. :
 Location : NA
 Type of construction : Residential
 Plot Area : 10798

Inspected on : 03 Jul 2025

Inspection Checklist

#	Description	As On Site	Observation	Remarks
1.	Width of path to reach site	12	Approval	
2.	Covered Land Percentage	59.25	Approval	
3.	Land Left for Road widening/Green Belt(where applicable)	No	Approval	
4.	Land use Detail		NA	
	a) Residential	Yes	Approval	
	b) Commercial	No	Approval	
	c) Others	No	Approval	
	d) Park/Open area	Yes	Approval	
	e) Road/circulation	No	Approval	
5.	Facilities Detail		NA	
	a) Nursery/Primary School	No	Approval	
	b) Higher Secondary School	No	Approval	
	c) Degree college	No	Approval	
	d) Dispensary	No	Approval	
	e) Hospital	No	Approval	
	f) Post Office	No	Approval	
	g) Community Centre	No	Approval	
	h) Police station	No	Approval	
	i) Fire station	No	Approval	
	j) Telephone Exchange	No	Approval	
	k) Bus station	No	Approval	
	l) Taxi stand	No	Approval	
	m) Public facilities	No	Approval	
6.	Development work		NA	
	a) Roads	Yes	Approval	
	b) Plantation /Arboriculture at road side	Yes	Approval	
	c) Culvert/Puliya	No	Approval	
	d) Street Lights	Yes	Approval	
	e) Presence of Drinking water distribution system , Air valve,sluice valve,fire hydration and underground water pipes	No	Approval	
	f) Presence of Over head tank,underground water reservoir,Pumps	No	Approval	
	g) Proper Sewar system pipes ,Mainhole with Invert label/Stool disposal/Gali pits present	No	Approval	
	h) Sewage,Pumping station its capacity and numbers(if developer has developed it)	No	Approval	
	i) Sewar last point of disposal joined with-Development authorities/Housing and Development Board/local body etc trunk sewar line	No	Approval	
	j) Waste water recycling,STP incorporation and fully functional	No	Approval	
	k) Solid waste Decantation	No	Approval	
	l) Ground water recharging system	No	Approval	
	m) Rain water disposal	No	Approval	
	n) Electricity supply including transformers and KVS substation and transformers capacity	No	Approval	
	o) Duct Provision for optical fibre and telecom	No	Approval	

#	Description	As On Site	Observation	Remarks
	infrastructure			
	p) Piped Natural gas provision(where applicable)	No	Approval	
7.	Combined with citys Implantation system(trunk services)		NA	
	a) Roads	Yes	Approval	
	b) Water disposal(join with trunk drain)	No	Approval	
	c) Drinking water(Jal sanstan/Development authority/Local body)	No	Approval	
	d) Electricity arrangements (33kva/11kva Line and transformer condition)	No	Approval	
	e) Solid waster Decantation(dumping ground/Composting etc)	No	Approval	
8.	Development work approved with Layout Plan standards and specifications	Yes	Approval	
9.	If any deviation its approval recived from concerned department	No	Approval	
10.	Now no more deviation left to be approved from concerned authority	No	Approval	

Inspection Recommendation

--

Inspection Remarks

ok

Yours Faithfully

Architect

Gorakhpur Development Authority

****This is computer generated report based on officer's input at the time of inspection. Does not require signature.****

प्रपत्र- "ब"

ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन के पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)

उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद

भाग-अ

1. (I) आवेदक का नाम Gallant Ispat Limited
(II) वर्तमान पता GIDA, Sector-23, Gurgaon
2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/नगर 148, 149 MF, 150, 151, 152, 142 MF
3. भूखण्ड का क्षेत्रफल(वर्गमीटर में) 10790.19 Sq. mtr.
4. भवन का अनुमन्य उपयोग -----
5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि 22.04.2025
(II) परमिट संख्या -----
(III) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण :
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो -
मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें : -----
6. (I) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें -----
(II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें -----
7. निर्माण की स्थिति:
- | क्रमांक | प्राविधान | अनुमन्य | निर्मित | स्वीकृत/शमन किया गया विचलन |
|---------|-----------|---------|---------|----------------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
- 7.1 भू-आच्छादन(प्रतिशत)
7.2 एफ.ए.आर.
7.3 सैट बैक (दूरी मीटर में)
(क) सामने
(ख) पीछे
(ग) दाएं
(घ) बाएं

परिशिष्ट-6
(प्रपत्र-‘ब’ पृष्ठ 2/4)

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया विचलन
1	2	3	4	5

- 7.4 (अ) बेसमेन्ट क्षेत्रफल व.मी. में)
7.4 (ब) बेसमेन्ट का उपयोग
7.5 स्टिल्ट फ्लोर
(अ) क्षेत्रफल
(ब) उपयोग
7.6 पार्किंग ((क्षेत्रफल व.मी. में)
7.7 भवन की ऊँचाई (मीटर में)
7.8 मंजिलों की संख्या
8. अग्निशमन से सम्बन्धित कार्य
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी से फायर फाइटिंग सिस्टम की पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
9. सुविधाओं को मानचित्र पर दर्शाया जाए:
(क) जल-आपूर्ति
(ख) मलोत्सारण
(ग) जल निकास
(घ) सोलर वाटर संयंत्र
(ङ) विद्युत आपूर्ति
(च) लिफ्ट
(चीफ इलैक्ट्रिकल इन्सपेक्टर, उ.प्र. से लिफ्ट के पूर्णता का प्रमाण-पत्र संलग्न करें)
10. गारवेज शूट (है/नहीं)
11. एविएशन क्षेत्र में स्थित होने की दशा में एविएशन लाइट्स लगी हैं/नहीं लगी हैं
12. रेनवाटर हार्वेस्टिंग प्रणाली (पंजीकृत अनुज्ञापित तकनीकी व्यक्ति का प्रमाण-पत्र संलग्न करें) (है/नहीं)
13. भवन में आन्तरिक परिवर्तन:
(क) उपविधियों के अन्तर्गत है/नहीं है
(ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है। हों/नहीं

प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:

- 1.
- 2.
- 3.

दिनांक

टिप्पणी :- 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी। अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाएगा।

2. भवन काम्पलेक्स में प्रत्येक ब्लॉक के लिए अलग-अलग आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक के हस्ताक्षर
(अधिकृत होने के प्रमाण-पत्र सहित)

भाग-ब

पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता का प्रमाण पत्र
(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या.
खसरा संख्या - - - - - पर स्थित भवन संख्या - - - - - सेक्टर - - -
नगर - - - - - का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में
किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् है :-

निर्मित भवन, लागू उपविधियों एवं स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक-7 पर
अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी
गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर के आधार पर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त
एवं सुरक्षित है।

अतः पूर्णता-प्रमाण पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

Acare Sign

हस्ताक्षर: पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता

नाम/पता

काउन्सिल आफ आर्किटेक्चर का

पंजीकरण/लाइसेन्स संख्या

लाइसेन्स वैधता की अवधि

दिनांक

भाग-स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र
(ग्रुप हाऊसिंग/व्यवसायिक एवं बहुखण्डी भवन हेतु)

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टाफ रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान परिषद द्वारा
स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

हस्ताक्षर:



पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति

नाम/पता

लाइसेन्स संख्या

दिनांक

प्रपत्र-“स”

आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक एवं बहुमंजिला भवनों के अतिरिक्त अन्य भवनों के
पूर्णता प्रमाण-पत्र हेतु आवेदन पत्र
(उपविधि संख्या-3.1.8)
उ0प्र0 आवास एवं विकास परिषद

भाग-अ

- | | |
|--|------------------------------------|
| 1. (I) आवेदक का नाम | Gauntt Ispat Limited |
| (II) वर्तमान पता | GIDA, Sector-23, Gurgaon- |
| 2. भूखण्ड संख्या तथा योजना का नाम/नगर | 148, 149 MI, 150, 151, 152, 142 MI |
| 3. भूखण्ड का क्षेत्रफल(वर्गमीटर में) | 10798.19 Sq. mtr |
| 4. अनुमन्य उपयोग | |
| 5. (I) भवन मानचित्र स्वीकृति की तिथि | 22.04.2025 |
| (II) परमिट संख्या | |
| (III) यदि स्वतः अनुमोदित है तो प्राविधान का विवरण :
यदि भवन मानचित्र जमा करने की तिथि से निर्धारित अवधि में भवन मानचित्र अस्वीकृति की सूचना न दी गई हो :
मानचित्र जमा करने की तिथि, रसीद संख्या एवं रसीद की प्रमाणित प्रति संलग्न करें | |
| 6. (I) यदि अनधिकृत निर्माण का शमन कराया गया हो तो शमन मानचित्र की प्रति संलग्न करें | |
| (II) शमन शुल्क भुगतान की तिथि व रसीद संख्या | |
| (III) एवं उसकी प्रमाणित प्रति संलग्न करें | |

परिशिष्ट-6
(प्रपत्र- 'स' पृष्ठ 2/4)

7. निर्माण की स्थिति:

क्रमांक	प्राविधान	अनुमन्य	निर्मित	स्वीकृत/शमन किया गया
1	2	3	4	5

7.1 भू-आच्छादन(प्रतिशत)

7.2 एफ.ए.आर.

7.3 सैट बैंक (दूरी मीटर में)

(अ) सामने

(ब) पीछे

(स) दाएं

(द) बाएं

(य) बेसमेन्ट(क्षेत्रफल व0मी0)

7.4 सुविधाएं

(क) जल आपूर्ति

हैं/नहीं

(ख) मलतोत्सारण

हैं/नहीं

(ग) जल निकास

हैं/नहीं

(घ) विद्युत आपूर्ति

हैं/नहीं

8. भवन में आन्तरिक परिवर्तन

(क) उपविधियों के अन्तर्गत,

हाँ/नहीं

(ख) यदि उपविधियों के विपरीत है तो उसका शमन हो चुका है।

हाँ/नहीं

9. प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त विवरण मेरी/हमारी व्यक्तिगत जानकारी के अनुसार सत्य है। लागू भवन उपविधियों के अन्तर्गत ऐसा अनधिकृत निर्माण नहीं है जो शमन न कराया गया हो। अतः उक्त भूखण्ड पर किए गए निर्माण हेतु पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत किया जाए।

संलग्नक अभिलेख:

1.

2.

3.

दिनांक

आवेदन हेतु अधिकृत आवेदक
के हस्ताक्षर (प्रमाण-पत्र सहित)

टिप्पणी :- 1. उक्त सूचना केवल आवेदन के लिए अधिकृत व्यक्ति के द्वारा दी जाएगी, अधिकृत होने का प्रमाण पत्र संलग्न किया जाए।
2. भवन काम्पलेक्स में प्रत्येक ब्लाक के लिए अलग-अलग आवेदन-पत्र प्रस्तुत करने होंगे।

भाग-ब

पंजीकृत वास्तुविद्/अभियंता का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती (आवेदक का नाम) के भूखण्ड संख्या/खसरा संख्या - - - - - पर स्थित भवन संख्या - - - - - का निर्माण/पुनर्निर्माण/परिवर्तन/परिवर्धन कार्य मेरे पर्यवेक्षण में किया गया। उपरोक्त दी गई समस्त सूचनाएं सही हैं। इस संदर्भ में मेरी आख्या निम्नवत् हैं :-

निर्मित भवन लागू उपविधियों एवं परिषद द्वारा स्वीकृत मानचित्र/स्वीकृत शमन मानचित्र के अनुसार है।

अथवा

निर्मित भवन में स्वीकृत मानचित्र अथवा स्वीकृत/शमन मानचित्र से जो विचलन है वह क्रमांक-7 पर अंकित कर दिया गया है।

भवन जिस प्रयोजन हेतु निर्मित/पुनर्निर्मित/परिवर्तित किया गया है उस हेतु उपयुक्त है। इसकी गुणवत्ता उच्च श्रेणी की है एवं स्ट्रक्चर सुरक्षित है। भवन निवास हेतु पूर्णतया उपयुक्त एवं सुरक्षित है।

उक्त स्थिति में पूर्णता प्रमाण-पत्र निर्गत करने की संस्तुति की जाती है।

हस्ताक्षर
नाम/पता
काउन्सिल आफ आर्कीटेक्चर
की पंजीकरण संख्या/
लाइसेन्स संख्या
लाइसेन्स वैधता की अवधि


दिनांक

भाग-स

रेनवाटर हार्वेस्टिंग के सम्बन्ध में पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति का प्रमाण पत्र
(आवासीय, ग्रुप हाऊसिंग, व्यवसायिक भवन, बहुमंजिला भवन के अतिरिक्त अन्य भवन हेतु)

निर्मित भवन में रेनवाटर हार्वेस्टिंग (रूफ टॉप रेनवाटर हार्वेस्टिंग सिस्टम) का प्राविधान परिषद द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र/लागू उपविधियों के अनुरूप किया गया है।

RAJ INFRA

हस्ताक्षर: 
पंजीकृत अनुज्ञापित व्यक्ति
नाम/पता
लाइसेन्स संख्या

दिनांक

BUILDING INFORMATION SCHEDULE
(उपविधि संख्या-13.2)

1.	Building Address	Plot No.	Scheme/Colony	Town	District
2.	Building function & Locations				
2.1	Use	Institutional	Commercial	Industrial	*
2.2	Importance	Ordinary	Important	Hazardous	* IS:1893
2.3	Seismic Zone (Design Intensity Used)	V(IX)	IV(VIII)	III(VII)	II(VI) IS:1893
3.	Design EQ Factor	$\alpha_0 = \dots$	$I = \dots$	$\beta =$	$\alpha_h = \dots$ IS:1893
4.	Foundation				
4.1	Soil type at site (Note 2)	Rock/stiff	Medium # Soft	Liquefiable	Expensive (B.C.) IS:1904
4.2	Type of Foundation	Strip	Indiv.Col.	Fottings/Raft	Bearing Piles Friction Piles IS:1893
5.	Load Bearing Wall Buildings				
5.1	Building Category	A($\alpha_h < .05$) B($\alpha_h = .05$ to $.06$) C($\alpha_h .06$ to $<.08$) D($\alpha_h .08$ to $<.12$) E ($\alpha_h >.12$)			IS:4326
5.2	Bearing Walls	Brick	Stone	Solid Block	Hollow Block Adobe
5.3	Mortar (note 4)	C : S=1: ...	C:L:S=1: ...	L:S=1: ...	Clay Mud *
5.4	Floors	R.C.slabs	Stone slabs on joists	Prefab flooring elements	*
5.5	Roof structure	Flat like floors/ pitched	Trussed/ Raftered / A Frame/ Slopping	R.C. Slab	
5.6	Roof covering	CGI Sheeting	AC sheeting	Clay tiles/Slate	Wood shingle *
5.7	Opening in walls	Control used on sizes ?	Control used on location ?	Strengthening around ?	IS:4326
		Yes/No/NA	Yes/No/NA	Yes/No/NA	IS:13828
5.8	Bands Provided	Plinth Band	Lintel Band	Roof/Eave Band	Gable Band Ridge Band -do-
5.9	Vertical Bars	At corners of rooms		At jambs of openings	-do-
5.10	Stiffening of Prefab Floors/Roofs	R.C. screed & Band	Peripheral band and connectors	Diagonal planks and alround band	IS:4326


6.	Steel / R.C. frame buildings				
6.1	Building Shape	Both axes near symmetrical / One axis near symmetrical / Unsymmetrical (Torsion considered)			
6.2	Infills / partitions	Out of plane stability check? Yes/ No In Plane stiffness considered? Yes/ No IS:1893,IS:4326			
6.3	Ductile Detailing of RC Frames	Beams ?	Columns ?	Beam column Joint ?	Sheer Walls? IS:13920
		YES / NO	YES / NO	YES / NO	YES / NO
6.4	Ductile Detailing of Steel Frames	Beams ?	Columns ?	Beam Column Joint ?	SP6(6)
		YES / NO	YES / NO	YES / NO	

Notes:-

1. Encircle the applicable Data point or insert information.
2. Stiff. $N > 30$: Medium. $N = 10.3$: Soft. $N < 10$: Liquefiable, poorly graded Sands with $N < 15$ under Water Table (see Note 5 of Table 1 in IS:1893) Where $N =$ Standard Penetration (IS:2131-1981).
3. * Means any other, specify.
4. C= Cement, S= Sand, L= Lime

The above information is factually correct.


Signature of Owner with date


Signature of the Engineer who will Supervise the construction

Name (Block).....

Name (Block)..... Address:

Legible Seal:
(with address)

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block).....
COA Registration No.....
Legible Seal :
(with address)



CERTIFICATE
(उपविधि संख्या-13.2)

(The certificate to be submitted with the application for building permission along with the building drawings and Building Information Schedule).

1. Certified that the building plans submitted for approval also satisfy the safety requirements as stipulated in the Indian Standard, Codes, guidelines and documents specified in the Annexure-I of the Building Bye-Laws regarding earthquake safety awareness and the information given in the attached Building Information Schedule, is factually correct to the best of my knowledge and understanding.
2. It is also certified that the structural design including safety from natural hazards including Earth Quake has been prepared by duly qualified graduate Civil Engineer along with Post Graduate Diploma or Degree in Structural Engineering from a recognized University.

3. **Location/Address of Building**

Plot No.....
Scheme/Colony.....
Town.....
District.....

4. **Particulars of Building**

1. Ground Coverage (sq mt)
2. Total covered area(sq mt)
3. Maximum Numbers of Floors above ground.



Signature of Owner with date
date

Signature of the Structural Engineer who had prepared the design with

Name (Block).....
(Block).....

Name

Address :
.....
.....
.....

Legible Seal: (with address)

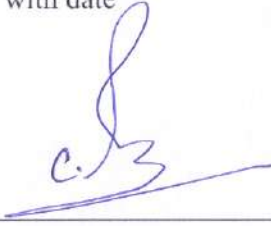

Signature of the Architect who had Prepared the design with date



Name (Block).....
COA Registration No.....
Legible Seal (with address)

(Certificate to be given in each building plan to be submitted for sanction)
(उपविधि संख्या-13.2)

It is hereby certified that the structural and foundation design of the building for which map and plans are submitted for approval satisfy the safety requirements as stipulated in the relevant India Standard Codes, National Building Code, guide lines and documents specified in Annexure-1 Building Bye-Laws.

Signature of Ower with date 	Signature of the Structural Engineer who had prepared the Design with date 	Signature of the Architect who had Prepared the design with date
Name(Block)..... Address:.....	Name Block)..... Legible Seal: (With address)	Name (Block)..... COA Registration No..... Legible Sell(with address)



CERTIFICATE
(उपविधि संख्या-13.4)

(To be submitted with the application for obtaining completion certificate)

1. Certified that the Building for which completion plan has been submitted for approval, conforms to the requirements of relevant Indian Standard Codes and National Building Code as referred in Annexure-1 of Building Bye-Laws in respect of Structural Safety in general and National hazards including earthquake in particular.
2. It is also certified that the Building has been constructed as per approved foundation and structural designs provided by the Structural Engineer which are certified to be based on relevant Indian Standard Code and National Building Code as referred above and the building is safe for occupancy.

3. Location/Address of Building

Plot No.....
Scheme/Colony.....
Town.....
District.....

4. Particulars of Building

1. Ground Coverage (sq mt)
2. Total covered area(sq mt)
3. Maximum Numbers of Floors above ground.



Signature of Owner with date

Signature of the Engineer who had Supervised the construction

Name (Block).....
Address:
.....
.....

Name (Block).....
Legible Seal: (with address)

Signature of the Architect who had Supervised the construction

Name (Block).....

COA Registration No.....
Legible Seal
(with address)



STRUCTURAL SAFETY AND NATURAL HAZARD PROTECTION OF BUILDINGS
(उपविधि संख्या-13.1)

1. Requirements specified in the following Indian Standards, Codes and guidelines and other documents needs to be observed for structural safety and natural hazard protection of buildings etc:-

a) For General Structural Safety

1. IS : 1905 –1987 “Code of Practice for Structural use of unreinforced Masonry (third revision)” Indian Standards Institution, March 1981
2. IS : 1904 –1978 “Code of Practice for Structural Safety of Buildings : Foundations” Indian Standards Institution
3. IS : 456 –2000 “Code of Practice for Plain and Reinforced Concrete” Indian Standards Institution, September 2000
4. IS : 800 –1984 “Code of Practice for general Construction in Steel” Indian Standards Institution, February, 1985
5. IS : 883 –1966 “Code of Practice for Design of Structural Timber in Building”, Indian Standards Institution, March, 1967
6. **IS 875 (Part 2) : 1987 “Code of Practice for design loads (other than earthquake) for building and structures : Part 2 Imposed loads (Second revision)**
7. **IS 875 (Part 3) : 1988 “Code of Practice for design loads (other than earthquake) for building and structures : Part 3 Wind loads (Second revision)**
8. **IS 875 (Part 5) : 1987 “Code of Practice for design loads (other than earthquake) for building and structures : Part 5 Special loads and load combinations (Second revision)**

Besides, any other relevant Indian Standards will need to be referred to.

b) For Earthquake Protection

6. IS : 1893 (Part 1) “Criteria for Earthquake Resistant Design of Structures ; **General Provisions and Buildings Part 1**(fifth Revision)”
7. IS : 13920-1993 “Ductile Detailing of Reinforced Concrete Structures subjected to Seismic forces- Code of Practice” November 1993
8. IS : 4326-1993 “Code of Practice for Earthquake Resistant Design and Construction of Buildings (Second Revision)” October 1993
9. IS : 13828-1993 “ Improving Earthquake Resistance of Low Strength Masonary Buildings – Guidelines “ August 1993
10. IS : 13827-1993 “ Improving Earthquake Resistance of Earthen Buildings – Guidelines “ October 1993
11. IS : 13935-1993 “ Repair and Seismic Strengthening of Buildings – Guidelines“ November 1993



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh



IN-UP45294921538197X

AMENDRA NATH TRIPATHI
Licence No-169
Mobile: 9305810437
Signature
Collector's Office Gorakhpur

e-Stamp

Certificate No. : IN-UP45294921538197X
 Certificate Issued Date : 19-May-2025 01:07 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14482604/ GORAKHPUR SADAR/ UP-GRK
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1448260488122906520659X
 Purchased by : CHAND PRAKASH AGRAWAL SO LT GOVIND PRASAD AGRAWAL
 Description of Document : Article 4 Affidavit
 Property Description : Not Applicable
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : CHAND PRAKASH AGRAWAL SO LT GOVIND PRASAD AGRAWAL
 Second Party : Not Applicable
 Stamp Duty Paid By : CHAND PRAKASH AGRAWAL SO LT GOVIND PRASAD AGRAWAL
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line

शपथ पत्र

समक्ष: सक्षम प्राधिकारी
गोरखपुर विकास प्राधिकरण
गोरखपुर ।

शपथ पत्र द्वारा चंद्र प्रकाश अग्रवाल उम्र लगभग 70 वर्ष पुत्र स्वर्गीय गोविंद प्रसाद अग्रवाल निदेशक गैलेंट इस्पात लिमिटेड, सेक्टर 23 गीड़ा सहजनवा, गोरखपुर निवासी- गैलेंट हाउस विकास नगर, बरगदवा गोरखपुर ।
शपथ करता शपथ पूर्वक निम्न बयान करता है:

Ramendra Nath Tripathi
19/5/25
Ramendra Nath Tripathi
NOTARY
Govt. of India, Gorakhpur

C.B.

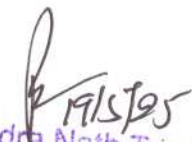
Statutory Alert:

The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holders. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

1. यह कि हम शपथ कर्ता का नाम उम्र पिता का नाम तथा पता जो ऊपर तर्ज है सही वह सत्य है।
2. यह कि हम शपथकर्ता की कंपनी का मौज़ा बरगदवा मे भूखंड संख्या-142मि, 147, 148, 149 मि, 150, 151, 152 कुल रकबा-11102.60 वर्ग मीटर का शपथकर्ता वैध मलिक है व काबीज है। उक्त भूखंडो पर प्राधिकरण द्वारा तलपट मानचित्र संख्या-104/2024 दिनांक-22.04.2025 को स्वीकृत किया गया है।
3. यह कि उपरोक्त भूखंडों के संबंध में किसी भी न्यायालय में कोई वाद विचाराधीन नहीं है, उक्त संपत्ति का कोई वाद किसी न्यायालय के अंतर्गत विचाराधीन पाया जाता है तो स्वीकृत मानचित्र अस्वीकृत कर दिया जाए इसमें शपथकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी।
4. यह कि शपथकर्ता द्वारा संलग्न समस्त दस्तावेज सही लगाए गए हैं उक्त दस्तावेजों में अगर कोई त्रुटि पाई जाती है और मानचित्र को निरस्त किया जाता है तो शपथकर्ता को कोई आपत्ति नहीं होगी, शपथकर्ता द्वारा संलग्न अनापत्ति प्रमाण पत्र मेरे द्वारा प्रस्तावित मानचित्र के अनुसार हैं अगर मानचित्र में कोई बदलाव प्रस्तावित होता है तो संबंधित विभाग से पुनः अनापत्ति प्रमाण पत्र लाने की समस्त उत्तरदायित्व शपथकर्ता का होगा।
5. यह की शपथ पत्र का पैरा 1 ता लगाए 4 में दर्ज सभी मजमून मेरे निजी ज्ञान विश्वास में सच व सही है, इसमें कोई बात छिपाई नहीं गई है, ईश्वर मेरी मदद करें।

दिनांक: 19-5-2025
स्थान: गोरखपुर


शपथकर्ता


Ramendra Nath Tripathi
NOTARY
Govt. of India, Gorakhpur



[Handwritten Signature]

[Handwritten Signature]

S. Anantha A
19/5/28

388

No.

Witnessed The Signature / Thumb Impression

By Smt / Mr. Chand Prakash Agrawal

at the place of Signature 10/12/28 17-5-28

and who is Affiant

Signature S. Anantha A

19/5/28

Ramnagar with Tehsil
NOTARY
Govt of India