



# INDIA NON JUDICIAL

## Government of Uttar Pradesh

### e-Stamp



**Certificate No.** : IN-UP48819302072762V  
**Certificate Issued Date** : 01-Mar-2023 05:55 PM  
**Account Reference** : NEWIMPACC (SV)/ up14172104/ MOHANLALGANJ/ UP-LKN  
**Unique Doc. Reference** : SUBIN-UPUP1417210491377163937975V  
**Purchased by** : FUHAAR INFREAREALITY OPC PVT LTD  
**Description of Document** : Article 23 Conveyance  
**Property Description** : GATA NO-31 VILL-MEENAPUR TEH-MLG LKO  
**Consideration Price (Rs.)** :  
**First Party** : MEDEE LAL SO SHIV DAYAL  
**Second Party** : FUHAAR INFREAREALITY OPC PVT LTD  
**Stamp Duty Paid By** : FUHAAR INFREAREALITY OPC PVT LTD  
**Stamp Duty Amount(Rs.)** : 6,62,000  
(Six Lakh Sixty Two Thousand only)

सत्यमेव जयते



Please write or type below this line

मेडीलाल



Fuhaar Infreareality (OPC) Pvt. Ltd.



Director

PU 0005651108

#### Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



2

—: विक्रय पत्र :-

विक्रय मूल्य	—	1,50,00,000 /—
मालियत	—	17,57,000 /—
देय स्टाम्प	—	7,50,000 /—
दर	—	38,00,000 /— प्रति हे०

जनपदीय मार्ग के किनारे स्थित होने के कारण  
मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत  
विक्रेता व क्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार :- कृषि योग्य
2. स्थित ग्राम :- मीनापुर
3. परगना :- निगोहां तह० मोहनलालगंज
4. सम्पत्ति का विवरण :- खाता संख्या 0180 की गाटा संख्या 31 रकबा 0.4750हे० में से विक्रीत रकबा 0.4623606हे० अपना सम्पूर्ण अंश
5. सम्पत्ति का क्षेत्रफल :- 0.4623606हे० अपना सम्पूर्ण अंश
6. मापन की इकाई :- हेक्टेयर
7. सड़क की स्थिति :- मोहनलालगंज मौरावाँ मार्ग के किनारे स्थित
8. रेलवे स्टेशन से दूरी :- 10 किमी.
9. प्रतिफल की धनराशि :- 1,50,00,000 /—
10. जनरल स्टाम्प :- 7,50,000 /—

मेडीलल

Fuhaar Infreality (OPC) Pvt. Ltd.

  
Director

चौहद्दी गाटा संख्या 31

पूरब	-	मोहनलालगंज-मौरावां मार्ग
पश्चिम	-	गाटा संख्या 30
उत्तर	-	चकमार्ग
दक्षिण	-	गाटा संख्या 32

विक्रेता व क्रेता का विवरण

विक्रेता का विवरण

प्रथम पक्ष की संख्या - 01

मेडी लाल पुत्र शिवदयाल निवासी ग्राम- बेलहिया खेड़ा सुलसामऊ, सिसेंडी, जिला लखनऊ, उ०प्र० । मो० नं०

क्रेता का विवरण

द्वितीय पक्ष की संख्या - 01

फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० पता - हाउस नं० 29बी, नियर राधा निकुंज पार्क, सेक्टर-8, वृन्दावन कालोनी, जिला लखनऊ द्वारा निदेशक श्याम जी शुक्ला पुत्र सुमित कुमार शुक्ला निवासी म०सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ । मो० नं० 7678870222, पैन नं० AAECF1935G

विक्रय-पत्र

मैं कि मेडी लाल पुत्र शिवदयाल निवासी ग्राम- बेलहिया खेड़ा सुलसामऊ, सिसेंडी, जिला लखनऊ, उ०प्र० का हूँ। मेरी आराजी काश्तकारी खसरा संख्या/रकबा उपरोक्त स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ मे स्थित है। विक्रीत भूमि विक्रेता की पैतृक सम्पत्ति है जो कि राजस्व अभिलेखों में विक्रेता के नाम दर्ज कागजात है। विक्रीत भूमि का विवरण सारणी में दिया गया है। विक्रेता उक्त भूमि को अपने निजी प्रयोग हेतु विक्रय कर रही है विक्रीत भूमि पर कोई पेड़, कुआं, बोरिंग, निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या में निर्माण/आबादी स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि रेलवे स्टेशन से 10 किमी. की दूरी पर स्थित है तथा मोहनलालगंज मौरावां मार्ग के किनारे स्थित है। विक्रीत भूमि में कृषि कार्य हो रहा है। विक्रीत भूमि राजमार्ग किनारे स्थित नहीं है।

मेडी लाल

विक्रीत भूमि मूल्यांकन सूची के अनुसार ग्रामीण क्षेत्र के अर्न्तगत कृषि योग्य भूमि है विक्रीत भूमि पर कोई वाद किसी भी न्यायालय में विचाराधीन नहीं है। विक्रेता को पैसो की आवश्यकता है। इसलिए विक्रीत आराजी को बएवज मुबलिग 1,50,00,000/-रु0 (एक करोड़ पचास लाख रु0 मात्र) मे बदस्त नन्द कुमार पुत्र कल्लू बाबू निवासी ग्राम- मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ को विक्रय कर दिया तथा विक्रीत धनराशि नीचे दिये गये भुगतान विवरण के अनुसार प्राप्त कर कब्जा व दखल मालिकाना आज की तारीख से क्रेता उपरोक्त को अपने तुल्य करा दिया। अब मेरा व मेरे वारिसानो का कोई वास्ता सरोकार बिक्रीत भूमि पर बाकी नही रहा क्रेता विक्रीत आराजी का दाखिल खारिज कागजात सरकारी में अपने नाम करा लेवे यदि विक्रीत भूमि की बावत भविष्य में कोई विवाद आदि पाया जाए तो क्रेता को यह अधिकार होगा कि वह मेरी दीगर जायजाद से द्वारा बजरिये सक्षम न्यायालय मुझसे विक्रीत धनराशि की वसूली मय व्याज सहित कर लेवे। इसमें मुझको व मेरे वारिसानों को न कोई उज्र है और न ही भविष्य में होगा। चूँकि विक्रय मूल्य मालियत से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर स्टाम्प शुल्क अदा किया जा रहा है। विक्रीत भूमि में विक्रेता को विक्रय मूल्य में 1 प्रतिशत टी.डी.एस कर राशि मु0 1,50,000/- रु0 जमाकर भुगतान किया जा रहा है।

भुगतान विवरण

धनराशि	ट्रान्सेजक्श आई डी नं0	दिनांक
25,00,000 /-	1341185892	20.02.2023
25,00,000 /-	1341185332	20.02.2023
25,00,000 /-	1341011994	18.02.2023
25,00,000 /-	1341011854	18.02.2023
25,00,000 /-	1340936376	17.02.2023
24,90,000 /-	1340936026	17.02.2023
10,000 /-	1340934804	17.02.2023

सारणी विक्रीत भूमि

गाटा संख्या/रकबा	भूमि दर	मालियत
खाता संख्या 0180 की गाटा संख्या 31/0.4750हे0 मे से विक्रीत रकबा 0.4623606हे0 अपना सम्पूर्ण अंश भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ।	38,00,000 /- प्रति हे0	17,57,000 /-

अतएव यह विक्रय पत्र अपनी इन्द्रियों की स्वस्थ दशा में समक्ष गवाहान तहरीर करा दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। क्रेता व विक्रेता के फोटों की शिनाख्त गवाहो के आधार पर की गयी है।

मेडीलाल

Fuhaar Infrareality (Pvt.) Ltd.

Director

आवेदन सं०: 202300822009269

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6078

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 15000000 स्टाम्प शुल्क- 750000 बाजारी मूल्य - 1757000 पंजीकरण शुल्क - 150000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 150060

श्री फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० द्वारा  
 श्याम जी शुक्ला अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
 पुत्र श्री सुमित कुमार शुक्ला  
 व्यवसाय : अन्य  
 निवासी: म०सं० - 538क/1258, त्रिवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ।




श्री, फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी) प्रा०लि० द्वारा

श्याम जी शुक्ला अधिकृत पदाधिकारी/  
 प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/03/2023 एवं 10:52:41

AM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक :मोहनलालगंज

लखनऊ

02/03/2023

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक

02/03/2023

उपरोक्त विक्रय विलेख को क्रेता व विक्रेता को लिख पढ़कर सुनाया गया तथा उक्त बैनामा क्रेता एवं विक्रेता द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजातों के आधार पर तैयार किया गया है इसमें किसी भी प्रकार की त्रुटि के लिए मसविदाकर्ता व टाईपकर्ता की कोई विधिक जिम्मेदारी नहीं होगी।

दिनांक :- 02.03.2023



गवाह नं-1  
जितेन्द्र पुत्र वीरेन्द्र  
पता- ललूमर, सिसैण्डी, मोहनलालगंज  
जिला लखनऊ। मो0 8009077598

ह0 विक्रेता

मेडीलाल



गवाह नं-2 संजय यादव  
संजय यादव पुत्र जगदीश  
पता- मनोहरपुर, सुलसामऊ, जिला लखनऊ,  
उ0प्र0, 227305। मो0 9519973020

ह0 क्रेता

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.



Director

टाईपकर्ता

मनीष सिंह

तह0मोहनलालगंज लखनऊ

मसविदाकर्ता

वैभव द्विवेदी

एडवोकेट

मोहनलालगंज, लखनऊ

मो0नं-9936974444

आवेदन सं०: 202300822009269

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6078

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री मेडी लाल, पुत्र श्री शिवदयाल

निवासी: बेलहिया खेड़ा सुलसामऊ, सिसैंडी, जिला लखनऊ, 30प्र0

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1

मेडी लाल



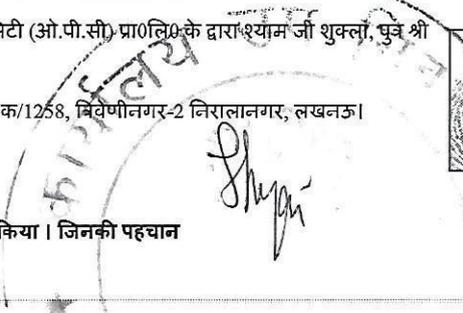
श्री फुहार इन्फ्रा रियलिटी (ओ.पी.सी.) प्रा०लि०के द्वारा श्याम जी शुक्ला, पुत्र श्री सुमित कुमार शुक्ला

निवासी: म०सं० - 538क/1258, विवेणीनगर-2 निरालानगर, लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1



श्री जितेन्द्र, पुत्र श्री वीरेन्द्र

निवासी: ललूमर, सिसैंडी, मोहनलालगंज जिला लखनऊ।

व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2

जितेन्द्र



श्री संजय यादव, पुत्र श्री जगदीश

निवासी: मनोहरपुर, सुलसामऊ, जिला लखनऊ, 30प्र0, 227305।

व्यवसाय: अन्य

संजय यादव



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

धर्मेन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

02/03/2023

संजय कुमार गौतम

निबंधक लिपिक लखनऊ

02/03/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।  
टिप्पणी :

प्रिंट करें

# कृषि फोटो



हस्ताक्षर विक्रेता

मै डीलाल

हस्ताक्षर क्रेता

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

  
Director

नजरी जक्शा विक्रीत भूमि की 200 मीटर की त्रिज्या

चौहद्दी गाटा संख्या 31

पूरुब - मोहनलालगंज

-मौरावां मार्ग

पश्चिम - गाटा संख्या 30

उत्तर - चकमार्ग

दक्षिण - गाटा संख्या 32

खाता संख्या 0180 की गाटा संख्या 31/0.4750हे0 मे से विक्रीत रकबा 0.4623606हे0 अपना सम्पूर्ण अंश भूमि स्थित ग्राम मीनापुर परगना निगोहां तहसील मोहनलालगंज जिला लखनऊ ।

मेडी लाल पुत्र शिवदयाल निवासी ग्राम- बेलहिया खेड़ा सुलसामऊ, सिसैंडी, जिला लखनऊ, उ090

हस्ताक्षर विक्रेता

मेडी लाल



हस्ताक्षर क्रेता

Fuhaar Infrareality (OPC) Pvt. Ltd.

Director



दिनांक - 2/3/2023

मसाविदाकर्ता

(विभव द्विवेदी)

एडवोकेट

मोहनलालगंज लखनऊ

आवेदन सं०: 202300822009269

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 15154 के पृष्ठ 311 से 322 तक क्रमांक 6078 पर दिनांक 02/03/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
धर्मन्द्र कुमार तिवारी

उप निबंधक : मोहनलालगंज

लखनऊ

02/03/2023

