



INDIA NON JUDICIAL



IN-UP39109366022943W

Government of Uttar Pradesh

ACC ID: UP/10/19  
LIC.No: 02/20/10/19  
Mobi: 9520740053

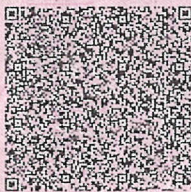
प्रमाणित

e-Stamp

बोर्ड नमबर

बडवांक

Certificate No. : IN-UP39109366022943W  
 Certificate Issued Date : 02-May-2024 10:07 AM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14275104/ CHHATA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1427510474421531815628W  
 Purchased by : GALAVYA DEV  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUZA : OONCHAGAON DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : ANKIT AND OTHERS  
 Second Party : GALAVYA DEV  
 Stamp Duty Paid By : GALAVYA DEV  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,500  
 (One Thousand Five Hundred only)



Please write or type below this line

*[Signature]*

*Avaaditya*

*रवि नाम सिंह*

*[Signature]*



QE 0003695778

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at [www.anshiestamp.com](http://www.anshiestamp.com) or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of this certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



Government of Uttar Pradesh

प्रमाणित

वाचनसिद्ध

रडवाके

e-Stamp



*Handwritten signature in red ink*

Certificate No. : IN-UP38898332016272W  
 Certificate Issued Date : 01-May-2024 04:34 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14104004/ MATHURA/ UP-MTH  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1410400473961975685679W  
 Purchased by : GALAVYA DEV  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : MAUJA OONCHAGAON DISTT MATHURA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : ANKIT AND OTHERS  
 Second Party : GALAVYA DEV  
 Stamp Duty Paid By : GALAVYA DEV  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5,18,500  
 (Five Lakh Eighteen Thousand Five Hundred only)

*Handwritten signature and number 75*



Please write or type below this line

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



QE 0003697741



Statutory notice

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
2. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid
3. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority



प्रमाणित

लाखनसि

रडवाका

(मथुरा)



प्रमाणित

लाखनसि

श्री राधा कृष्ण शरणम् !!

(मथुरा)

( विक्रय पत्र )



प्रमाणित

रडवाका

(मथुरा)



लाखनसि

रडवाका

(मथुरा)



लाखनसि

रडवाका

(मथुरा)

- 1- लेखपत्र का प्रकार - बैनामा
- 2- भूमि का प्रकार - आवासीय प्लॉट
- 3- प्रतिफल - 10400000/रु०
- 4- मालियत - 10364000/रु०
- 5- सरकारी दर - 1950/रु० प्र०व०मी० पृ० 5/1/1411 उक्त प्लॉट का क्षे० 7000 व०मी० से अधिक विक्रय होने की दशा में 70 प्रतिशत स्टाम्प देय है।
- 6- अदा स्टाम्प - 520000/रु० इस प्रकार कि 518500/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 38898332016272डब्ल्यू, 1500/रु० ईस्टाम्प नं० आईएन-यूपी 39109366022943डब्ल्यू
- 7- मौजा - ऊँचागांव तह० गोवर्धन जि० मथुरा ।
- 8- 2 प्रतिशत अतिरिक्त स्टाम्प - नहीं
- 9- सेगमेंट - 6 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर
- 10- मापन की इकाई - वर्गमीटर
- 11- सम्पत्ति का विवरण - खाली प्लॉट क्षे० 7592 व०मी०
- 12- सड़क की स्थिति - 6 मी० से अधिक चौड़े रास्ते पर
- 13- निर्माण - कुछ नहीं
- 14- अवस्थिति- ग्रामीण या टाउनऐरिया, 200 मी० त्रिज्यान्तर्गत कोई आवासीय या वाणिज्यक गतिविधियां विद्यमान नहीं है ।
- 15- स्टाम्प में छूट का प्रकार - पुरुष
- 16- विक्रित भूमि में नलकूप- कुछ नहीं
- 17- बोरिंग व पेड की स्थिति - कुछ नहीं
- 18- विक्रेता क्रेता का वर्ग -- विक्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति का नहीं है ।
- 19- विक्रेता व क्रेता भारतीय नागरिक हैं ।

अनुमोदित

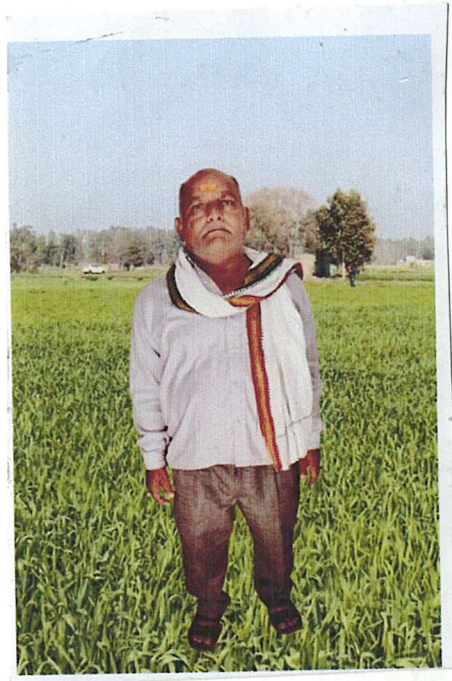
202

नलकूप

अनुमोदित

अनुमोदित





20- चौहददी -

पूर्व- सिमाना बरसाना

पश्चिम - शेष भूमि श्रीमती दरवो

उत्तर- चकरोड

दक्षिण- नाला

क्षेत्र 7592 वर्गमीटर खसरा नं० 433 अ, 435 का भाग है। उक्त प्लॉट प्रथमपक्ष की बजरिये बैनामा जरखरीद है जिसकी रजि० पु० सं० 1 खण्ड सं० 9777 के पृ० 361-380 प्र० सं० 4396 दि० 13-3-2023 को सब० कार्या० छाता पर दर्ज है। व दूसरी प्रति जिसकी रजि० पु० सं० 1 खण्ड सं० 9777 के पृ० 345-360 प्र० सं० 4395 दि० 13-3-2023 को सब० कार्या० छाता पर दर्ज है

प्रथमपक्ष/विक्रेता :- अंकित पुत्र श्री विजय कुमार नि० एनएन 50 ए श्याम नगर कालौनी लक्ष्मी नारायण मंदिर के पास पलवल आधार सं० 0000 0000 7690 पै नन० बीडीजीपीएस 6639 एम व कु० अवन्तिका अग्रवाल पुत्री श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल नि० ओल्ड बस स्टैण्ड बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा आधार सं० 0000 0000 6388 पै नन० सीपीएसपीए 2351 एच व श्रीमती रेनु पत्नी श्री प्रेमचन्द नि० रामनगर काली मंदिर के पास कोसीकलां तह० छाता जिला मथुरा आधार सं० 0 000 0000 4031 पै नन० एएचएमपीआर 2168 पी व नवल सिंह पुत्र श्री छिद्दी नि० बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा आधार सं० 0000 0000 5503 पै नन० सीडब्ल्यूसीपीएस 9884 ई मो० 8077055499

द्वितीयपक्ष/क्रेता :- गालव्य देव पुत्र श्री कपिल देव नि० 45 गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा आधार सं० 0000 0000 3433 पै नन० बीएचडीपीडी 1623 एच मो० 7599810000

इस लेखपत्र हाजा के है उपरोक्त भूखण्ड जिस पर प्रथमपक्ष काविज दखील मालिक व स्वामी है। तथा उपरोक्त भूखण्ड को विक्रय करने के समस्त कानूनी हक हकूक प्रथमपक्षकार को प्राप्त है। प्रथमपक्षकार का उपरोक्त भूखण्ड किसी भी सरकारी / अर्द्धसरकारी बैंक अथवा संस्था आदि में बंधक नहीं है और उपरोक्त भूखण्ड की बाबत कोई भी वाद किसी भी न्यायालय में




Avantika



रेनु



नवल सिंह



अंकित



आवेदन सं०: 202400761016460

## विक्रय पत्र

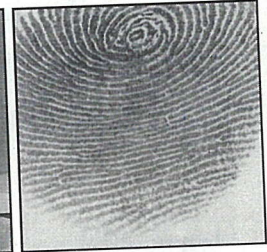
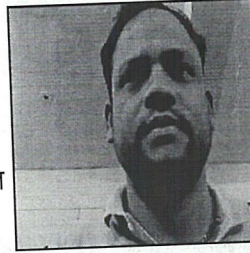
वर्ष: 2024

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12505

प्रतिफल- 10400000 स्टाम्प शुल्क- 520000 बाजारी मूल्य - 10364000 पंजीकरण शुल्क - 1040000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 1040000

श्री अर्कित,  
पुत्र श्री विजय कुमार  
व्यवसाय: अन्य  
निवासी: एनएच 50 ए श्याम नगर कालौनी लक्ष्मी नारायण मंदिर के पास पलवल

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 02/05/2024 एवं 12:25:26 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

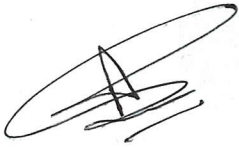
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

मौहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा  
02/05/2024

सूर्य प्रकाश .  
निबंधक लिपिक  
02/05/2024

प्रिंट करें

विचाराधीन नहीं है । प्रथमपक्षकार का उपरोक्त भूखण्ड हर प्रकार के भार , वार , वाद इत्यादि से कतई मुक्त व पाक साफ है । वजरूरत घर खर्चा व करने कोई अन्य कारोबार प्रथमपक्षकार को रूपयों की सख्त आवश्यकता है तथा द्वितीयपक्षकार भी उपरोक्त भूखण्ड की उचित कीमत देकर क्य करने को तैयार है । अतः व राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में अपने उपरोक्त भूखण्ड को वकीमत वाकई मु० 10400000/रु० में वहक द्वितीयपक्ष/क्रेता उपरोक्त को बै कतई कर दिया यानी कि बेच दिया और समस्त विक्रय घन इस प्रकार कि मु० 3,00,000/रु०आरटीजीएस नं० आईओबीएएम 24087428057 दि० 27-3-24 व मु० 9,00000/रु० यूटीआर नं० आईओबीएएम 24087428904 दि० 27-3-24 व मु० 9,00000/रु० चैकसं० 472453 दि० 9-3-24 व मु० 9,00000/रु० चैकसं० 472455 दि० 9-3-24 व मु० 729600/रु० यूटीआर नं० आईओबीएएम 24122527237 दि० 1-5-24 व मु० 2188800/रु० यूटीआर नं० आईओबीएएम 24122527481 दि० 1-5-24 व मु० 2188800/रु० यूटीआर नं० आईओबीएएम 24122527588 दि० 1-5-24 व मु० 2188800/रु० यूटीआर नं० आईओबीएएम 24122527759 दि० 1-5-24 व मु० 104000/रु० टीडीएस चालान नं० आईओबीएएम 24122294805 दि० 1-5-24 के जरिये प्राप्त कर लिया । एवज इसके कब्जा व दखल मिस्तल अपने समान द्वितीयपक्षकार का विक्रय भूखण्ड पर करा दिया और कब्जा अपना हर प्रकार का आज से विक्रय भूखण्ड से हटा लिया अब द्वितीयपक्षकार इस प्रकार मालिक व स्वामी हुआ । अब द्वितीयपक्षकार को हक व अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूखण्ड पर काविज होकर कच्ची व पक्की इमारत का निर्माण करे , स्वयं रहे , किराये पर दे , यानी कि गर्जे चाहे जो सो करे । इसमें प्रथमपक्ष व वारिसान प्रथमपक्ष को किसी प्रकार की कोई आपत्ति नहीं होगी । काशः कोई सहीम सरीक प्रथमपक्षकार का पैदा होकर बाबत इस विक्रय भूखण्ड के हक लाकर दावा व उजर करे तो व उजर उसका हर प्रकार का अदालत दीवानी व पंचों में झूँठा व अमान्य माना जावेगा । उपरोक्त विक्रय पत्र



Shantika



नवना २०२४



Shantika



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 12505

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अकिल, पुत्र श्री विजय कुमार

निवासी: एनएच 50 ए श्याम नगर कालौनी लक्ष्मी नारायण  
मंदिर के पास पलवल

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 2



कुमारी अवन्तिका अग्रवाल, पुत्री श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल

निवासी: ओल्ड बस स्टैण्ड बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 3

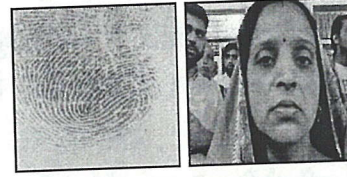


श्रीमती रेनु, पत्नी श्री प्रेमचन्द

निवासी: रामनगर काली मंदिर के पास कोसीकलां तह० छाता  
जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

विक्रेता: 4

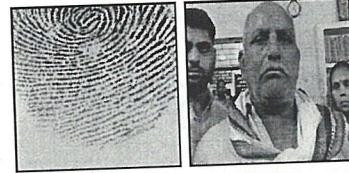


श्री नवल सिंह, पुत्र श्री छिददी

निवासी: बरसाना तह० गोवर्धन जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री गालव्य देव, पुत्र श्री कपिल देव

निवासी: 45 गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा

व्यवसाय: अन्य

ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1



श्री सुघड सिंह, पुत्र श्री पुरूषोत्तम

निवासी: तिहिया मौहल्ला बरसाना मथुरा

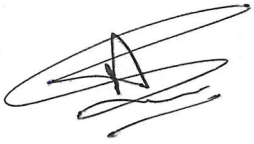
व्यवसाय: अन्य

पहचानकर्ता : 2



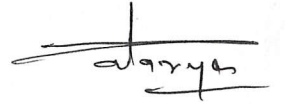
*[Handwritten signature]*

की टाइप व ड्राफ्ट प्रथमपक्षकार व द्वितीयपक्षकार के निर्देशानुसार व फोटो की पहचान गवाहन के बतायेनुसार व आई० डी० प्रूफों के जरिये ठा० लाखन सिंह एड० तह० छाता जिला मथुरा ने की है । लिहाजा राजीखुशी प्रसन्नतापूर्वक पूर्ण होस हवास में बिना कोई मादक पदार्थ का सेवन किए हुए पढकर व पढवाकर सुनकर व समझकर यह विक्रयपत्र तहरीर व तकमील कर दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवै ।



शुक्ति

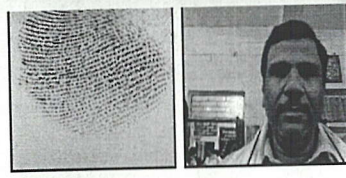
रज नवमी


त्रा प्रमयन्प, पुन त्रा मदनकाय

निवासी: रामनगर कोसीकलां तह० छाता जिला मथुरा

व्यवसाय: अन्य



*[Handwritten signature in blue ink]*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*[Handwritten signature in blue ink]*  
मौहम्मद नासिर प्र०  
उप निबंधक : छाता  
मथुरा

02/05/2024

*[Handwritten signature in blue ink]*  
सूर्य प्रकाश .  
निबंधक लिपिक मथुरा  
02/05/2024

ने की । प्रत्यक्षतःभद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए है ।  
टिप्पणी :

प्रिंट करे

साक्षी नं० 1 :- सुघड सिंह पुत्र श्री पुरुषोत्तम नि० तिहिया मोहल्ला बरसाना मथुरा आधार सं० 0000 0000 3320 मो० 8868066961

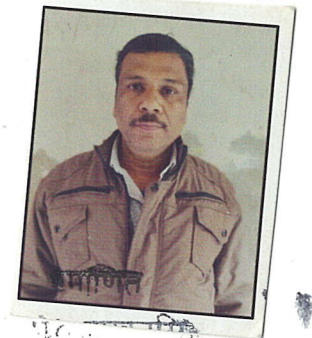
सुघड सिंह



प्राणत  
श्री० लाखनसिंह  
रडवाकेर  
मथुरा (मथुरा)

साक्षी नं० 2 :- प्रेमचन्द पुत्र श्री मदनलाल नि० रामनगर कोसीकलां तह० छाता जिला मथुरा आधार सं० 0000 0000 1544 मो० 8077055499

प्रेमचन्द



प्राणत  
श्री० लाखनसिंह  
रडवाकेर  
मथुरा (मथुरा)

अशुभ

अशुभ

मदनलाल



तहरीर तारीख :- 02/5/2024

टाइप कर्ता:- पातावत कम्प्यूटर्स नई तहसील छाता (मथुरा)

ड्राफ्ट कर्ता:- ठा0 लाखन सिंह एड0 तह0 छाता (मथुरा)

प्रमाणित  
ठा0 लाखन सिंह  
एड0 वॉकर  
छाता (मथुरा)

खासगी

बूठे नवल सिंह

अलग





आवेदन सं०: 202400761016460

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10826 के पृष्ठ 275 से 292 तक क्रमांक  
12505 पर दिनांक 02/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Mamun*  
मौहम्मद नासिर प्र०

उपनिबंधक : छाता

मथुरा

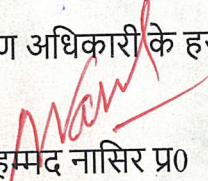
02/05/2024

प्रिंट करें

आवेदन सं०: 202400761016460

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 10826 के पृष्ठ 275 से 292 तक क्रमांक  
12505 पर दिनांक 02/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
मौहम्मद नासिर प्र०

उपनिबंधक : छाता

मथुरा

02/05/2024

प्रिंट करें

## मानचित्र नक्शा नजरी

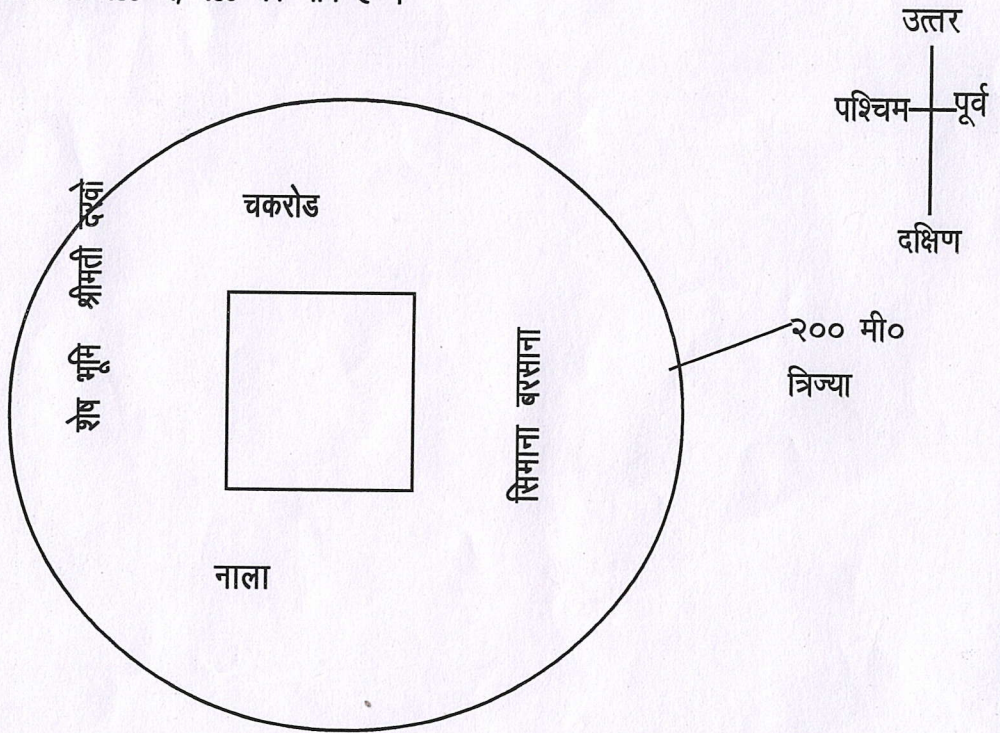
मौजा-ऊँचागांव तह0 गोवर्धन जि0 मथुरा ।

प्रथमपक्ष-अंकित पुत्र श्री विजय कुमार नि0 एनएन 50 ए श्याम नगर कालौनी लक्ष्मी नारायण मंदिर के पास पलवल व कु0 अवन्तिका अग्रवाल पुत्री श्री नरेन्द्र कुमार अग्रवाल नि0 ओल्ड बस स्टैण्ड बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा व श्रीमती रेनु पत्नी श्री प्रेमचन्द नि0 रामनगर काली मंदिर के पास कोसीकलां तह0 छाता जिला मथुरा व नवल सिंह पुत्र श्री छिद्दी नि0 बरसाना तह0 गोवर्धन जिला मथुरा

द्वितीयपक्ष-गालव्य देव पुत्र श्री कपिल देव नि0 45 गोवर्धन दरवाजा वृन्दावन मथुरा

क्षे0 7592 व0मी0 खसरानं0 433 अ, 435 का भाग है ।

200 मी0 त्रिज्यान्त कोई आवासीय, व्यवसायिक गतिविधियां नहीं है ।



ह० प्रथमपक्ष

ह० द्वितीयपक्ष

नवल सिंह

Quantika

202