5882

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER MEERUT

- 2 JUN 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 124593

विक्रय--पत्र अंकनः 5,59,000/--रूपये।

स्टाम्प प्रयोजन हेतु मालियत अंकनः 15,40,000/--रूपये।

स्टाम्प शुल्क अंकनः 1,54,000/--रूपये।

विक्रय--पत्र ओर से श्री गौरव माहेश्वरी पुत्र श्री गोपाल नारायण माहेश्वरी निवासी 1, चाणक्यपुरी, शास्त्री नगर, मेरठ शहर :--------: प्रथम पक्ष (विक्रेता)।।

व

सियाराम कस्तूरी देवी एजूकेशनल सोसायटी, 182 शंकर मार्केट, आबूलेन, मेरठ कैण्ट द्वारा सचिव श्री सुधीर शर्मा पुत्र श्री गजेन्द्र शर्मा निवासी 182 शंकर मार्केट, आबूलेन, मेरठ कैण्ट :--: द्वितीय पक्ष (क्रेता) ।।

Gmaheshwari

S Sharma

क्र०सं० 102 दि० 2/6/06 मूल्य 25000 का स्टाम्प 1452000/
श्री [illegible] [illegible] शाकम्भरी मार्केट [illegible]
का वास्ते [illegible] किया गया।
सुशील शर्मा
रा० के उप०
कोषागार, मेरठ

₹ 559000
1540000/-

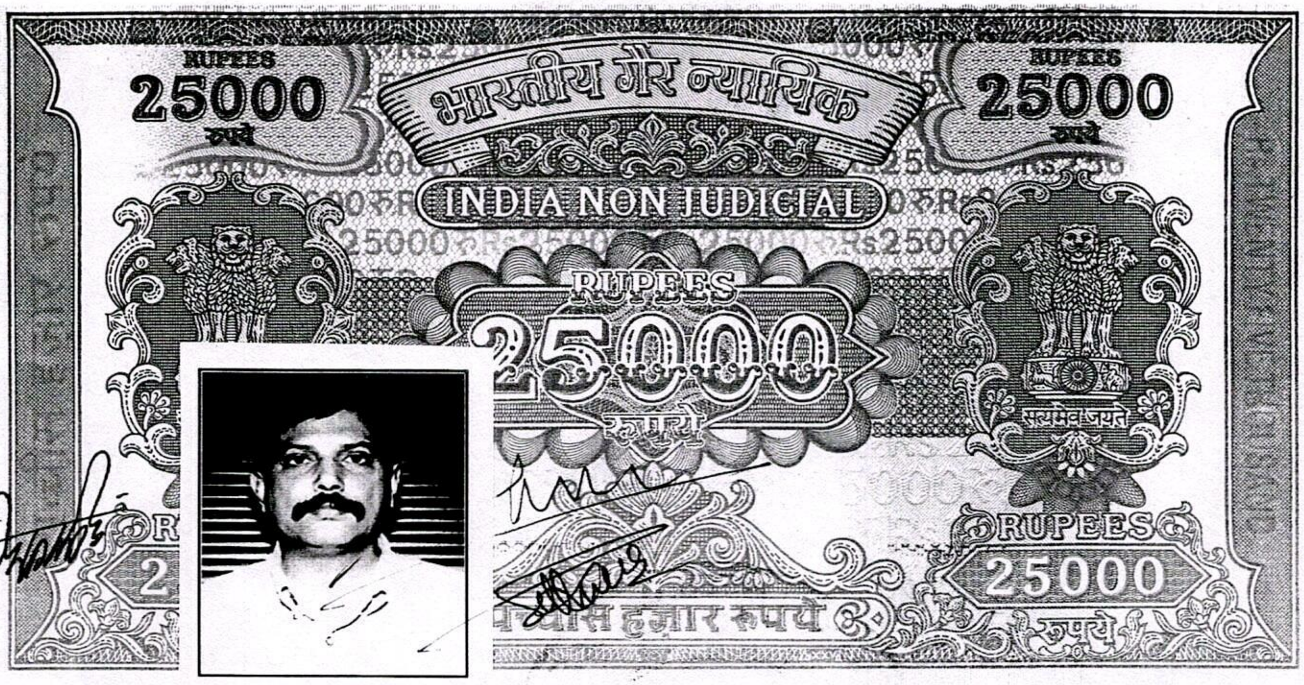
रजि. शुल्क 5000 प्र० 50 कुल 5050
श्री-श्री गौरव महेश्वरी पु० गोपाल नारायण
निवासी 1 चाणक्य पुरी मेरठ
दिनांक 03/6/06 11.9.12
उप निबन्धक, मेरठ 3/6/06

Dmahesh

[illegible]
श्री गौरव महेश्वरी [illegible]
श्री शर्मा पु० गजेन्द्र शर्मा [illegible]
₹ 559000/-
श्री सुशील कुमार पु० [illegible] मेरठ
व श्री मुकेश शर्मा पु० श्री पाल शर्मा
निवासी 61 [illegible] रोड मेरठ
उ० नि० [illegible] 3/6/06

Dmahesh

SSharma [illegible] मुकेश शर्मा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 124592

जोकि 1276.25 वर्ग गज भूमि (एक हजार दो सौ छिहत्तर दशमलव दो पाँच वर्ग गज भूमि) अथवा 1067.09 वर्ग मीटर भूमि (एक हजार सड़सठ दशमलव जीरो नौ वर्ग मीटर भूमि) मिनजुमले नम्बर खसरा 6316 स्थित कस्बा मेरठ निकट सूर्योदय विहार, रामपुरम कालोनी, मेरठ शहर के प्रथम पक्ष व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी हैं। प्रथम पक्ष ने उपरोक्त भूमि को द्वारा विक्रय–पत्र दिनांक 21.10.2005 ई0 को श्री गोपाल नारायण माहेश्वरी आदि से क्रय किया। उक्त विक्रय पत्र में रकम सिंह सहमति पक्षकार थे क्योंकि उनका नाम राजस्व अभिलेखों में दर्ज था कि जिसकी रजिस्ट्री बही नम्बर 1 खण्ड 4591 के पृष्ठ 71 / 94 पर क्रम संख्या 9554 पर दिनांक 24.10.2005 ई0 कार्यालय उप–निबन्धक, मेरठ हुई। प्रथम पक्ष की ओर से उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 24591

प्रत्येक प्रकार के ऋण एवं भार आदि से उत्ऋण तथा वैधानिक त्रुटियों एवं दोषों आदि से मुक्त एवं रहित है तथा उपरोक्त भूमि को किसी वित्तीय संस्था एवं बैंक आदि में बन्धक अथवा भारग्रस्त नहीं किया हुआ है अर्थात उपरोक्त भूमि आज की तिथि तक हर तरह से पाक व साफ है और प्रथम पक्ष को व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी होने के नाते उपरोक्त भूमि को विक्रय तथा हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वामित्व एवं अधिकार प्राप्त है। कोई वैधानिक त्रुटि अथवा दोष प्रथम पक्ष के विक्रय अधिकारों में बाधक नहीं है। उपरोक्त भूमि का मूल्य प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष क्रेता से अंकनः 5,59,000 / –रूपये (पाँच लाख उनसठ हजार रूपये) प्राप्त हो रहा है कि जो अति उचित है, विक्रय करने में सभी प्रकार से लाभ एवं भलाई दृष्टिगत है। अतः उपरोक्त वर्णित भूमि को उससे सम्बन्धित समस्त अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि सहित, बिना

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J 124590

छोड़े हुये किसी स्वत्व एवं अधिकार के, चाहे उसका वर्णन इस विक्रय विलेख में किया गया हो अथवा न किया गया हो, स्वस्थ मस्तिष्क एवं निर्मल इन्द्रियों की दशा में अंकनः 5,59,000/–रूपये (पाँच लाख उनसठ हजार रूपये) विक्रय मूल्य के उपलक्ष्य में हस्ते **सियाराम कस्तूरी देवी एजूकेशनल सोसायटी, 182 शंकर मार्केट, आबूलेन, मेरठ कैण्ट द्वारा सचिव श्री सुधीर शर्मा पुत्र श्री गजेन्द्र शर्मा निवासी 182 शंकर मार्केट, आबूलेन, मेरठ कैण्ट** द्वितीय पक्ष को विक्रय कर दिया और बेच ड़ाला और समस्त विक्रय मूल्य प्रथम पक्ष ने द्वितीय पक्ष क्रेता से निम्न प्रकार प्राप्त करके विक्रीत भूमि को अपने अधिकार तथा प्रथम पक्ष के स्वामित्व आदि से निकालकर द्वितीय क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि में देकर उनको व्यक्तिगत स्वामी एवं वास्तविक अधिकारी बना दिया। अब प्रथम पक्ष विक्रेता का कोई स्वामित्व या अधिकार

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

J 124589

:: 5 ::

विक्रीत भूमि से सम्बन्धित भविष्य के लिये शेष नहीं रहा और न होगा। वास्तविक परिवर्तन कार्यान्वित हुआ। यह विक्रय पूर्णतया उचित एवं वैधानिक है तथा प्रयोग होने योग्य है। कब्जा विक्रीत भूमि का कतई खाली का स्थल पर द्वितीय पक्ष क्रेता को प्रदान कर दिया है तथा द्वितीय पक्ष क्रेता ने उपरोक्त भूमि का वास्तविक एवं भौतिक अधिपत्य स्थल पर प्राप्त कर लिया है। अब द्वितीय पक्ष क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त भूमि को अपनी इच्छानुसार प्रयोग में लायें, उसमें निर्माण आदि करायें, उनके इस अधिकार में प्रथम पक्ष को कोई आपत्ति नहीं होगी। द्वितीय पक्ष क्रेता अपना नाम राजस्व अभिलेखों में अंकित कराने के अधिकारी रहेंगे। यदि इस हेतु प्रथम पक्ष की रजामन्दी प्रस्तुत करने की आवश्यकता होगी तो उसको प्रथम पक्ष समयानुसार पूर्ण करने के पाबन्द रहेंगे, कोई आपत्ति न होगी। यदि आज की तिथि से पूर्व का कोई डयूज विक्रीत

भारतीय गैर न्यायिक

Rs.20000रु Rs.20000रु

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

OFFICE OF THE CHIEF TREASURY OFFICER

- 2 JUN 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 036631

:: 6 ::

भूमि पर बकाया पाया जायेगा तो उसको चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता के जिम्मे होगा तथा आज की तिथि के बाद समस्त डयूज एवं टैक्सेज स्वयं द्वितीय पक्ष क्रेता वहन करेंगे, कोई आपत्ति न होगी। यदि अब अथवा भविष्य में विक्रीत भूमि अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता के अधिकार, स्वामित्व एवं अधिपत्य आदि से निकल जायेगा या विक्रीत भूमि पर कोई ऋण अथवा भार आदि पाया जायेगा या यह बैनामा किसी न्यायालय से खण्डित हो जायेगा तो ऐसी प्रत्येक वैधानिक दशा में द्वितीय पक्ष क्रेता के विक्रय मूल्य अथवा उसका कोई अंश जैसी स्थिति हो मय हर्जा व खर्चा वापिस चुकता करने का भार प्रथम पक्ष विक्रेता तथा उनके उत्तराधिकारी सहित उनकी चल व अचल सम्पत्ति समस्त प्रकार पर रहेगा। कोई आपत्ति न होगी। अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया कि प्रमाणित हो और उचित समय पर काम आवे। इति।।

5000Rs.

314375

:: 7 ::

<u>सीमायें विक्रीत भूमि :-</u>

पूरब	:	200 फिट तत्पश्चात जमीन प्रथम पक्ष।
पश्चिम	:	200 फिट तत्पश्चात जमीन द्वितीय पक्ष।
उत्तर	:	57 फिट तत्पश्चात जमीन भूमि निशा माहेश्वरी आदि।
दक्षिण	:	57 फिट तत्पश्चात आबादी दीगरान।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

128571

विवरण प्राप्ति विक्रय मूल्य :—

अंकन 5,59,000/— रूपये (पांच लाख उनसठ हजार रूपये) का एक किता चैक संख्या 576708 दिनांक 02.06.2006 ईस्वी मौसूमा पंजाब नेशनल बैंक, जागृति विहार, मेरठ प्राप्त किये।

Mahesh

S Sharma

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते
भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

128572

<u>अन्य विवरण :-</u>

1. विक्रीत भूमि आवासीय है तथा आवासीय हेतु विक्रय की जा रही है ।

2. विक्रीत भूमि के स्थल के लिए जिलाधिकारी, मेरठ द्वारा निर्धारित मूल्य सूची के क्रम संख्या 73 के अनुसार सर्किल रेट 1440/-रूपये प्रति वर्ग मीटर है।

3. विक्रीत भूमि में कोई निर्माण नहीं है।

4. विक्रीत भूमि नगरीय क्षेत्र के अन्तर्गत स्थित है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

128573

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा 32–ए के अनुपालन हेतु फिंगर प्रिन्टस।

विक्रेता का नाम व पता :– श्री गौरव माहेश्वरी पुत्र श्री गोपाल नारायण माहेश्वरी निवासी 1, चाणक्यपुरी, शास्त्री नगर, मेरठ शहर।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :–

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

128574

सियाराम कस्तूरी देवी एजूकेशनल सोसायटी, द्वारा
क्रेता का नाम व पता :— श्री सुधीर शर्मा पुत्र श्री गजेन्द्र शर्मा निवासी 182 शंकर मार्केट, आबूलेन, मेरठ कैण्ट।

बायें हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—

दाहिने हाथ की अंगुलियों के चिन्ह :—

Omahesh

SSharma

1/0 DLAhuja

(DHARMENDRA AHUJA)
S/O SH. S.P. AHUJA,
3, AHUJA PALACE,
TEJ GARHI, GARH ROAD,
MEERUT.

1/0 Sunil Kumar
61-Shivlok

तहरीर तारीख : 02.06.2006 ई0 मसविदा श्री देवेन्द्र कुमार गर्ग प्रालेखक, मेरठ।

D. K. GARG

33

1000/

2/6/06

ATTESTED

GOEL

03/6/2006

277/298

I 4923

5882