



NPM ①

INDIA NON JUDICIAL



Government of Uttar Pradesh

IN-UP39875570612056V

e-Stamp

बोर्ड (544)



7393  
2023

Certificate No. : IN-UP39875570612056V  
 Certificate Issued Date : 11-Oct-2023 04:24 PM  
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800475290524829966V  
 Purchased by : SHRI RAM RAJYAM  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : GATA NO-245 MAUJA-HARIPUR JALALABAD PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA  
 Consideration Price (Rs.) :  
 First Party : RAM SHANKAR SINGH SO TRIBHUVAN SINGH OTHERS  
 Second Party : SHRI RAM RAJYAM  
 Stamp Duty Paid By : SHRI RAM RAJYAM  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,52,000  
 (Two Lakh Fifty Two Thousand only)

2,52,000

सत्यमेव जयते



₹ 2,52,000

IN-UP39875570612056V

Please write or type below this line

श्री राम राज्याम

श्री राम राज्याम

FOR SHRI RAM RAJYAM  
AUTHORISED SIGNATORY



Signature

RD 0013443562

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.einlestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. in case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 01. लेखपत्र का प्रकार:- खाल
- 02. विक्रेता अनुसूचित जाति के हैं या नहीं:- नहीं
- 03. निष्पादन दिनांक:- १०-२०२३ यूनिट कोड:-
- 04. भूमि का प्रकार:- खाल
- 05. ग्राम- हसनूर बहाबाद

परगना:- हाहरी तहसील सोहावल जिला अयोध्या।

06. सम्पत्ति का विवरण गाटा सं०:- २४५ ०.६३६ ०.२४२

रकबा:- ०.२४२

विक्रेता की जाति:- खाल

क्रेता की जाति:- कम्पनी

राय बंन मिश्र

राजेश कुमार

FOR SHRI RAJ RAIYAN

AUTHORISED SIGNATORY



चौहद्दी:-

पूरब :- लिहदेवे-पु गुप्ता  
 पश्चिम :- लिह देवे  
 उत्तर :- लिह देवे  
 दक्षिण :- फुल्लेपार से हासनप्र मर्गा

07. मापन का इकाई:- २०  
 08. विकीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- ०.२२५८  
 09. यदि निर्माण है तो आंच्छांदित क्षेत्रफल:- ५  
 10. रेट लिस्ट में निर्धारित दर:- २०००००० + २०% + २५.  
 11. प्रारूप कोड़ आदि का विवरण:- २५५  
 12. सड़क की स्थिति नाम सहित:- लिह देवे हासनप्र मर्गा  
 13. सड़क से दूरी यदि विकीत सम्पत्ति सड़क पर नहीं है तो:- लिह देवे  
 14. आबादी से दूरी :- २०००  
 15. प्रतिफल :- ६२०००००  
 16. मालियत :- २५५००००  
 17. स्टाम्प :- २०५००० - २५२-५००  
 18. पक्षकारों की संख्या:-  
 विक्रेता :- १ = २५२०००  
 क्रेता :- १ CN-UP/308775-57  
 ०६१२०५६५  
 11-11-2023

शमश कर्मा  
 FOR SHRI RAM RAJYAM  
 AUTHORISED SIGNATORY

19:-प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण:-

राजशंकर सिंह व  
विजय कुमार सिंह 201301  
विजय सिंह निवासी राज  
राजपुर, पुष्पारी का अर्थात् सह-विक्रेता  
राजशंकर

20:-द्वितीय पक्ष केता का विवरण :-

कैलाश राजेश रामकापर -  
- 2,609 सुप्रीम एपार्टमेंट रोड नंबर 238 अर्थात्  
सुप्रीम एपार्टमेंट 201301 के द्वारा लॉन्ड्रिंग रोड -  
दिल्ली नंबर 201301 के द्वारा लॉन्ड्रिंग रोड -  
D-एपार्ट नंबर 201301 के द्वारा लॉन्ड्रिंग रोड -  
पिन 7308 PIN-201301 M. 85888 14397  
AFBE 543670

21:-गवाह नं0:-1.

विजय कुमार सिंह  
राजशंकर सिंह का अर्थात् सह-विक्रेता

8299128176

22:-गवाह नं0:-2.

विजय कुमार सिंह का अर्थात् सह-विक्रेता  
सिंह नाम का 126 गैर अर्थात्

8800532288

राजशंकर सिंह विजय कुमार सिंह

FOR SHRI RAM RAJYAM  
AUTHORISED SIGNATORY



23. विक्रीत भूमि का इकरारनामा हुआ है कि नहीं:- ✓  
 24. कुआँ पेड बोरिंग की स्थिति:- ✓  
 25. विक्रेता की हैसियत-स्वयं/बहैसियत संरक्षक/प्रतिनिधि:- स्वयं  
 26. विक्रीत भूमि इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट के अन्दर है या बाहर:- बाहर  
 27. जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक-

01.08.2017 के पृष्ठ- २२

ग्राम कोड- ११२५

कालम- ११ में निर्धारित दर रूपया- १२००००० प्रति-

वर्गमीटर / हेक्टेयर से- ३०१.५२०

सम्पत्ति का मूल्यांकन:-

३१३२ २५७ २२ है १०४ ३५३००० का २५३००० का २५२००० का  
३५३००० है २५३००० का २५२००० का

प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है-

क:- उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख:- प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है।

ग:- प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ:- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है।

ङ:- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथमपक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

रामेश्वर सिंह

रामेश्वर सिंह

FOR SHRI RAMRAJYAM

AUTHORISED SIGNATORY

च:- इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, उसमें प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ:- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

द्वितीयपक्ष अभिकथन करता है कि-

द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकानाहक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

अंतरित भूमि/गाटा संख्या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग पार्क, हरित पट्टिका आदि सार्वजनिक महत्व के प्रकृति का नहीं है। अंतरित भूमि/गाटा संख्या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, पर्यटन विभाग अथवा अन्य किसी शासकीय विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहण की प्रक्रिया से मुक्त/बाहर है।

महायोजना के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में अथवा उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कोई भी तथ्य पाए जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

अयोध्या के विकास हेतु राज्य सरकार के विभाग, अर्धशासकीय विभाग, प्राधिकरण, परिषद आदि द्वारा सहमति के आधार पर क्रय किये जाने अथवा अधिग्रहित किये जाने की स्थिति में जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर पर क्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।

रामशंकर सिंह



विजयकुमार सिंह



FOR SHRI RAM RAJYAM  
AUTHORISED SIGNATORY



बैनामा का अन्य विवरण:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक विवाद व भार से पाक व साफ है जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष मालिक व काबिज है विक्रेता प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बहक केता द्वितीय पक्ष को बेचना दरकार है। अतः मन शरीर व बुद्धि से पूर्ण स्वस्थ रूप से रहकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का कुल हक व अधिकार समेत बकीमत मु०-

250000

पर उक्त केता द्वितीय पक्ष को बेचकर बैकामिल किया तथा कुल दाम मजकूर विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित रूप से प्राप्त किया। कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष को आज से जायदाद मुबइया पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी भांति करा दिया है। केता द्वितीय पक्ष बइन्दराज नाम खुद हमेशा नसलन बाद नसलन जायदाद मुबइया पर काबिज व दखील रहें या जो चाहें सो करें। यदि बवजह नुक्स कानूनी या नुक्स हकीयत बैनामा हाजा रद्द हो जावे तो केता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल दाम हर्जा व खर्चा समेत विक्रेता प्रथम पक्ष से वसूल कर लेवें। अतः यह बैनामा कामिल सुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया वाके मौजा

होपुर नमूनापर जग नमूना  
मह नमूना जग नमूना / मुक्ति न 2012  
दोहा 0.251-2 हे बेजा ही 0.6360

समय मरिद विजय कुमार सिंह  
FOR SHRI RAM RAJAN  
Authorised



AUTHORISED SIGNATORY

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7393

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 7200000 स्टाम्प शुल्क- 252000 बाजारी मूल्य - 5519000 पंजीकरण शुल्क - 72000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 72060

श्री श्रीराम राज्यम एस्पायर द्वारा  
अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व० हरि ओम बंसल  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: टवर लिंकन डी फ्लैट न० 306 गैंड ओमक्षे विभाग 93 बी

*A. Bansal*



श्री, श्रीराम राज्यम एस्पायर द्वारा

अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/  
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 22/11/2023 एवं  
03:49:39 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

*A. Bansal*

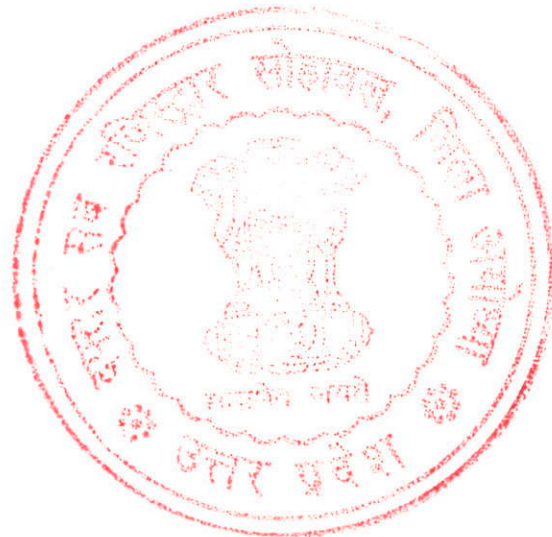
रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Rahul Singh*  
राहुल सिंह  
उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या  
22/11/2023

निबंधक लिपिक  
22/11/2023

प्रिंट करें



इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

वैश्वानर (1000000) ए 1 CPCR 420231011001-40777 ए  
3100000 श्री. जे. सिंह ए CPCR 420231011001-40777 ए  
3100000 एम. रमेश सिंह ए ए 6200000  
एनए एनए एनए एनए



Vaishno Lal Yadav  
S/O Shiv Kumar  
Jeeolav  
Add-cant Ayachhua  
8299120646



Lalit Nagar  
S/O P.S. Nagar  
R.D. GR. MOID  
8800532288

Darius

~~शम शर्मा~~ ~~शम शर्मा~~

FOR SHRI RAM RAJYAM  
AUTHORISED SIGNATORY



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7393

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम शंकर सिंह, पुत्र श्री त्रिभुवन सिंह

निवासी: रामपुर पुवारी पर० अमसिन तह० सदर अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 2

राम शंकर सिंह



श्री विजय कुमार सिंह, पुत्र श्री त्रिभुवन सिंह

निवासी: रामपुर पुवारी तह० सदर अयोध्या

व्यवसाय: कृषि

विक्रेता: 1

विजय कुमार सिंह



श्री श्रीराम राज्यम एस्पायर के द्वारा अभिषेक बंसल, पुत्र श्री स्व० हरि ओम बंसल

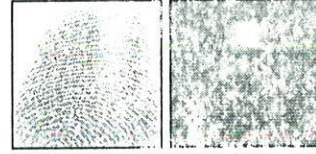
निवासी: टवर लिंकन डी फ्लैट न० 306 गेंड ओमक्षे विभाग 93 बी

व्यवसाय: व्यापार

ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

Abansal



श्री वैष्णो लाल यादव, पुत्र श्री शिव कुमार यादव

निवासी: मिशन कपाउण्ड अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

Yaadav

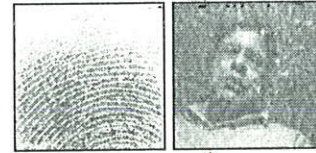


श्री ललित नागर, पुत्र श्री श्रीप्रताप सिंह नागर

निवासी: 126 सैनी ग्रेटर नोएडा

व्यवसाय: व्यापार

Naagar



रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल सिंह

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं

टिप्पणी:

उप निबंधक: सोहावल

अयोध्या  
22/11/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या  
22/11/2023

(9)

(उत्तर)

200 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली सम्पत्ति:-

(पश्चिम)

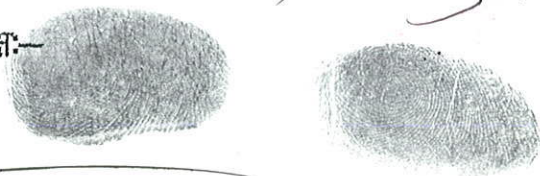
(पूरब)

(दक्षिण)



प्रथम पक्ष:- रामेश्वर कर्तव, विजय कुमार

द्वितीय पक्ष:-



FOR SHRI RAM RAJYAM  
 Authorized  
 AUTHORISED SIGNATORY



स 22-172-123  
 गस्तावेज लेखक का नाम लाल जी यादव  
 अनुज्ञापि स-1/97 दिनांक 2-12-2013 तक  
 विधिमान्य जिला और स्थान सप निबन्धक कार्यालय  
 साहाय्य लेखक का नाम हस्ताक्षर

*[Handwritten signature]*

आवेदन सं०: 202300904008993

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3184 के पृष्ठ 157 से 174 तक क्रमांक 7393 पर  
दिनांक 22/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल सिंह

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

22/11/2023

प्रिंट करें





भूलेख - खतौनी  
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

26/July/2025 03:51:32 PM

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00883

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खात				
(2) नाम/ पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)				
(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8)	(9)				
245/4 1) श्रीराम राज्यम एम्पायर 2 701 सुजरटेक ऐमिटेल्ड कोर्ट सेक्टर 93ए गौतम बुद्ध नगर नोएडा	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202504230204084 / 31-05-2025 / कुरा बटवारा	1432	<b>245/4</b> <b>(1662712450000312)</b>	0.2948	1) -		

20/301 /  
द्वारा  
जनरल  
मैनेजर  
अभिषेक  
बंसल पुत्र  
स्व.  
हरिओम  
बंसल /  
टावर  
लिनकन डी.  
फ्लैट नं.  
306 ग्रैंड  
ओपक्षे  
विभाग  
93बी

कुल गाटे  
: एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव  
दो नौ चार आठ (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : आठ  
दशमलव छह दो रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य  
दशमलव दो नौ चार आठ (हेक्टेयर)

नामान्तरण /  
परिवर्तन का विवरण

## खारिज किया गया

## दर्ज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202504230204084 / 31-05-2025 / कुरा बटवारा / Santosh Kumar Dwivedi () / 12-06-2025	1.1) ---/- --/--- (: 0.0000)	245/4 (1662712450000312)	1.1) 0.2948	1.1) श्रीराम राज्यम एम्पायर 2 701 सुजरटेक एमिटेल्ड कोर्ट सेक्टर 93ए गौतम बुद्ध नगर नोएडा 20/301 /	245/4 (166271245000)

द्वारा  
जनरल  
मैनेजर  
अभिषेक  
बंसल पुत्र  
स्व.  
हरिओम  
बंसल /  
टावर  
लिनकन डी.  
प्लैट नं.  
306 ग्रैंड  
ओपक्षे  
विभाग  
93बी

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

**Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.**

अप्रमाणित प्रति