



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



IN-UP39873751380283V



e-Stamp

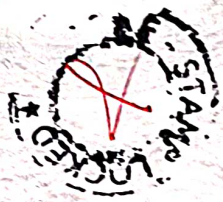
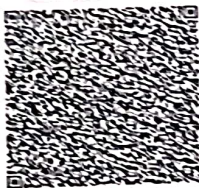
8 6648/2023

Certificate No.
Certificate Issued Date
Account Reference
Unique Doc. Reference
Purchased by
Description of Document
Property Description
Consideration Price (Rs.)
First Party
Second Party
Stamp Duty Paid By
Stamp Duty Amount(Rs.)

: IN-UP39873751380283V
: 11-Oct-2023 04:23 PM
: NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
: SUBIN-UPUP1414800475271244000158V
: SHRI RAM RAJYAM
: Article 23 Conveyance
: GATA NO-209 KHA MAUJA-HARIPUR JALALABAD PAR-MAGALS TEH-
SOHAWAL DISTT-AYODHYA
: RAM SHANKAR SINGH SO TRIBHUVAN SINGH OTHERS
: SHRI RAM RAJYAM
: SHRI RAM RAJYAM
: 2,94,500
(Two Lakh Ninety Four Thousand Five Hundred only)

5002294500229450022945002294500

₹2,94,500



IN-UP39873751380283V

Please write or type below this line

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abansul

AUTHORISED SIGNATORY



RID

0013443561

Statutory Alert:

- 1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shikeshamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding Corporation of India Ltd. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- 2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
- 3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority

चौहवदी:-

पूरब :-

श्री राम राज्यम

पश्चिम :-

श्री राम राज्यम

उत्तर :-

श्री राम राज्यम

दक्षिण :-

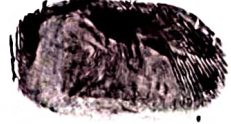
श्री राम राज्यम

- 07. मापन का इकाई:- मीटर
- 08. विकीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 310 मीटर
- 09. यदि निर्माण है तो आंछांदित क्षेत्रफल:- 4
- 10. रेट लिस्ट में निर्धारित दर:- 250000 प्रति मीटर
- 11. प्रारूप कोड़ आदि का विवरण:-
- 12. सड़क की स्थिति नाम सहित:- सड़क है
- 13. सड़क से दूरी यदि विकीत सम्पत्ति सड़क पर नहीं है तो:- 10 मीटर
- 14. आबादी से दूरी :- x
- 15. प्रतिफल :- 250000
- 16. मालियत :- 250000
- 17. स्टाम्प :-
- 18. पक्षकारों की संख्या:- 250000

विकेता :-

केता :-

श्री राम राज्यम (Signature)



FOR SHRI RAM RAJYAM

(Signature)

AUTHORISED SIGNATORY



19:-प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण:- श्री राम राजयम सिंह व
श्रीमती सुमित्रा सिंह पुत्र श्री रामराज सिंह
सहारा रायपुर जिला रायपुर चण्डीपुर

PN- 224111

PAN- BTSPS2225Q, AOVPS1689Q

कोड- 8511

20:-द्वितीय पक्ष केता का विवरण :- श्री राम राजयम रायपुर

- 2,609 सुप्रीम कोर्ट ऑफ इंडिया नया दिल्ली
प्लॉट नं. 20/301 ई. इलाका नया दिल्ली
सुप्रीम कोर्ट ऑफ इंडिया नया दिल्ली
प्लॉट नं. 20/301 ई. इलाका नया दिल्ली
PN- 7308
no- 858814307
pin- 201301 PAN- A4BF51317Q

21:-गवाह नं०:-1.

श्री राम राजयम सिंह व श्रीमती सुमित्रा सिंह
सहारा रायपुर जिला रायपुर चण्डीपुर

22:-गवाह नं०:-2.

श्री राम राजयम सिंह व श्रीमती सुमित्रा सिंह
सहारा रायपुर जिला रायपुर चण्डीपुर

राम राजयम सिंह श्रीमती सुमित्रा सिंह



FOR SHRI RAM RAJYAM
Shri Ram Rajyam Singh
AUTHORISED SIGNATORY



23. विक्रीत भूमि का इकरारनामा हुआ है कि नहीं:- ✓
 24. कुओं पेड बोरिंग की स्थिति:- ✓
 25. विक्रेता की हैसियत-स्वयं/बहैसियत संरक्षक/प्रतिनिधि:- स्वयं
 26. विक्रीत भूमि इम्प्लूवमेंट ट्रस्ट के अन्दर है या बाहर:- बाहर
 27. जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक-

01.08.2017 के पृष्ठ-

~ 12

ग्राम कोड-

~ 12

कालम- 2 में निर्धारित दर रूपया- 22000 प्रति-

वर्गमीटर / हेक्टेयर से-

~ 12 2200000

सम्पत्ति का मूल्यांकन:-

~ 12 2200000

~ 12

प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है-

क:- उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख:- प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है।

ग:- प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ:- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है।

ङ:- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथमपक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

श्री रामेश्वर सिंह

FOR SHRI RAM RAJYAM

Abund

AUTHORISED SIGNATORY



च:- इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, उसमें प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ:- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

द्वितीयपक्ष अभिकथन करता है कि-

द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकानाहक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

अंतरित भूमि/गाटा संख्या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग पार्क, हरित पट्टिका आदि सार्वजनिक महत्व के प्रकृति का नहीं है। अंतरित भूमि/गाटा संख्या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, पर्यटन विभाग अथवा अन्य किसी शासकीय विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहण की प्रक्रिया से मुक्त/बाहर है।

महायोजना के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में अथवा उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कोई भी तथ्य पाए जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

अयोध्या के विकास हेतु राज्य सरकार के विभाग, अर्धशासकीय विभाग, प्राधिकरण, परिषद आदि द्वारा सहमति के आधार पर किये जाने अथवा अधिग्रहित किये जाने की स्थिति में जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर पर क्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।

इस विक्रयपत्र के अन्तर्गत जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर पर क्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।
 67352 पर निर्धारित 29-3-2023 तक 257 से 274 तक का अंतरण
 तदनुसार है।

रामशरण सिंह

रामशरण सिंह

FOR SHRI RAM RAJYAM

Authorised

AUTHORISED SIGNATORY




बैनामा का अन्य विवरण:-

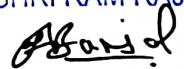
जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक विवाद व मार से पाक व साफ है जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष मालिक व काबिज है विक्रेता प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बहक केता द्वितीय पक्ष को बेचना दरकार है। अतः मन शरीर व बुद्धि से पूर्ण स्वस्थ रूप से रहकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का कुल हक व अधिकार समेत बकीमत रु०- ४ २५००००

पर उक्त केता द्वितीय पक्ष को बेचकर बैकामिल किया तथा कुल दाम नजकूर विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित रूप से प्राप्त किया। कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष को आज से जायदाद मुबइया पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी भांति करा दिया है। केता द्वितीय पक्ष बइन्दराज नाम खुद हमेशा नसलन बाद नसलन जायदाद मुबइया पर काबिज व दखील रहें या जो चाहें सो करें। यदि बयजह जुक्स कानूनी या जुक्स हकीयत बैनामा हाजा रद्द हो जाये तो केता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल दाम हर्जा व खर्चा समेत विक्रेता प्रथम पक्ष से वसूल कर लें। अतः यह बैनामा कानिल चुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया वाके मौजा

हरेनुर जयदाद मुबइया पर काबिज है
इस लखनऊ जयदाद मुबइया पर काबिज है
कानूनी प्रमाण ३२० मीटर बरौह है।
०-०३२०

शमशेर अह





FOR SHRI RAM RAJYAM

AUTHORISED SIGNATORY



आवेदन सं०: 202300904008109

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6648

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 4200000 स्टाम्प शुल्क- 294500 बाजारी मूल्य - 4200000 पंजीकरण शुल्क - 42000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 42060

श्री श्रीराम राज्म एस्पायर द्वारा
अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व हरिओम बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टवर लिंकन डी फ्लैट नं० 306 गेंड ओमक्षे विभाग 93 बी

Abansal



श्री, श्रीराम राज्म एस्पायर द्वारा

अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/
प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 12/10/2023 एवं
01:53:29 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Abansal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Pradeep Kumar Pr

प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक :सोहावल

अयोध्या

12/10/2023

P...
निबंधक लिपिक

12/10/2023



इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सन्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा

पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।
इस निष्पत्ति P.T.No. 1/CICR 4202310100 540756 / C.B.N 028388 / 29288528
मुद्रा: 2100000 इन्कीप हवालामुदा क P.T.No. 1/CICR 4202310100
540764 / C.B.N 0282584 / 29288528 मुद्रा: 2100000 इन्कीप
हवालामुदा इस निष्पत्ति P.T.No. 1/CICR 4202310100



गैरिनो लाल यादव
S/O शिव कुमार
यादव मिशन
कम्पाउंड कैन्ट
अयोध्या

8299128646



CELIT HAZAR
S/O PLOTAP SIMAR
GR. NO. 0 P
8800532288

Handwritten signature/initials

शमशेर सिंह

Handwritten signature

FOR SHRI RAM RAJYAM

Handwritten signature

AUTHORISED SIGNATORY



बही सं०: 1

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री राम शंकर सिंह, पुत्र श्री त्रिभवन सिंह

निवासी: रामपुर पुवारी तह0 सदर अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

विक्रेता: 2

Handwritten signature



श्री विजय कुमार सिंह, पुत्र श्री त्रिभवन सिंह

निवासी: रामपुर पुवारी तह0 सदर अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

Handwritten signature



श्री श्रीराम राज्जम एस्पायर के द्वारा अभिषेक बंसल, पुत्र श्री स्व हरिओम बंसल

निवासी: टवर लिक्न डी फ्लैट नं0 306 गेंड ओमक्षे विभाग 93 बी

व्यवसाय: व्यापार

Handwritten signature



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

श्री वैष्णो लाल यादव, पुत्र श्री शिव कुमार यादव

निवासी: मिशन कंपाउड अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

Handwritten signature



श्री ललित नागर, पुत्र श्री प्रताप सिंह नागर

निवासी: 126 सैनी गेट नोएडा

व्यवसाय: व्यापार

Handwritten signature



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

12/10/2023

Handwritten signature

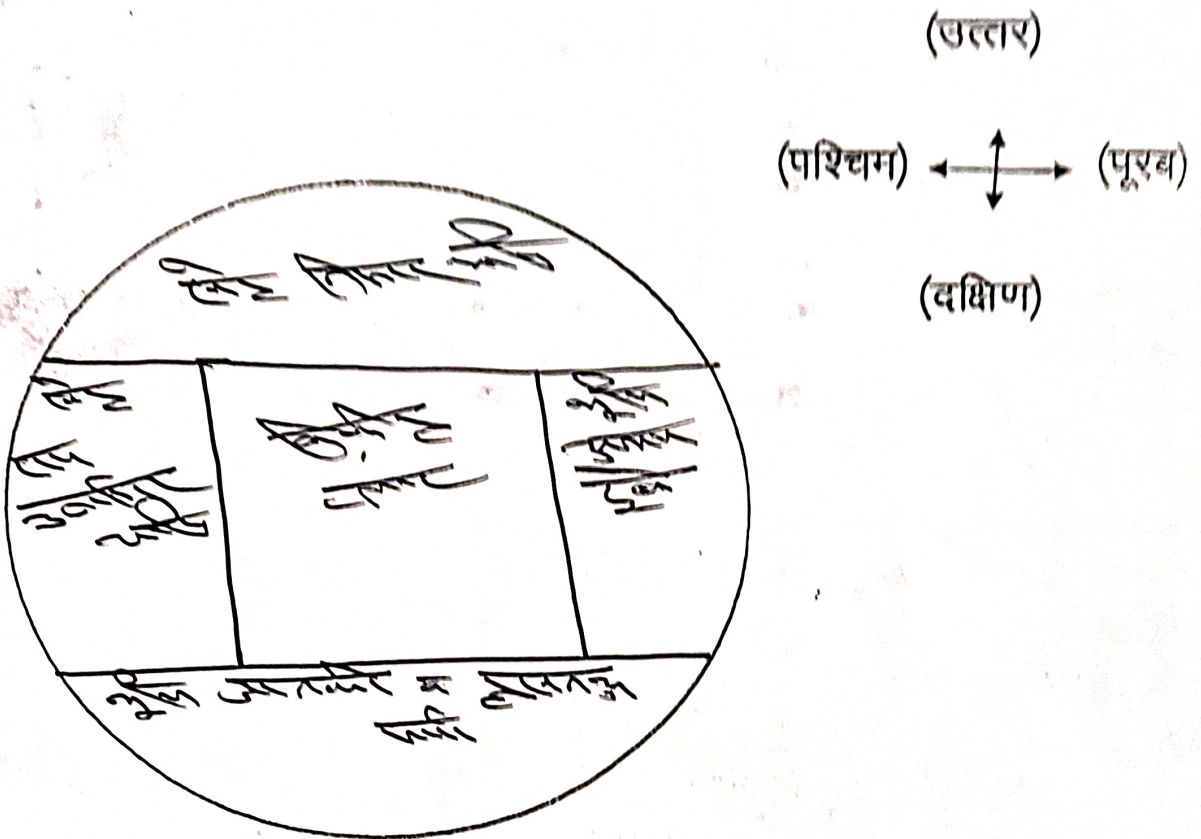
निबंधक लिपिक अयोध्या

12/10/2023

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

50 मीटर त्रिज्या में नवशा नजरी



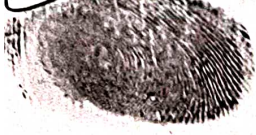
श्री राम राज्या



FOR SHRI RAM RAJYAM
Shri Ram Rajyam
AUTHORISED SIGNATORY



श्री राम राज्या



12-11-2023
रस्तावेज लेखक का नाम लाल जी यादव
अनुक्रमांक सं-1/57 दिनांक 12-11-2023
वेधिमाम्य जिला और स्थान सप वि. न. क. कार्यालय
साहावल, अयोध्या ली गई सजरात
रस्तावेज लेखक का नाम श्री राम राज्या

आवेदन सं०: 202300904008109

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3155 के पृष्ठ 241 से 258 तक क्रमांक 6648 पर
दिनांक 12/10/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीक.

Hindi

← Back



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00005

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खा			
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/ पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में
209ख	1) अखिलेश प्रताप सिंह / राम लौट सिंह / हरीपुर जलालाबाद 2) कमलेश प्रताप सिंह / राम लौट सिंह / हरीपुर जलालाबाद	1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202504230202043 / 27-02-2025 / दुरस्ती (संशोधन से)	1402	209ख (1662710209200112)	0.0350	1) 1/3 2) 1/3 3) -

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

3) गोलेश
प्रताप सिंह
/ रामलौट
सिंह /
हरीपुर
जलालाबाद

**कुल
गाटे :**
एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव
शून्य तीन पांच शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : एक
दशमलव तीन शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य
दशमलव शून्य तीन पांच शून्य
(हेक्टेयर)

अप्रमाणित प्रति

नामान्तरण /
परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा / यूनीक कोड
1) राजस्व न्यायालय (उप जिला अधिकारी, तहसील स्तर) / T202504230202043 / 27-02-2025 / दुरस्ती (संशोधन से) / Santosh Kumar Dwivedi () / 20-03- 2025	1.1) योगेश प्रताप सिंह/राम लौट सिंह/ हरीपुर जलालाबाद (: 0.0000)	209ख (1662710209200112)	1.1) 0.0117	1.1) गोलेश प्रताप सिंह / रामलौट सिंह / हरीपुर जलालाबाद	209ख (1662710209200112)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429फ. द्वारा परवाना न्यायालय चकबंदी अधिकारी सदर अयोध्या वाद सं. 58 ता.फै. 29.6.21 अन्तर्गत 109ए (1) ग्राम हरीपुर जलालाबाद नीलेश प्रताप सिंह बनाम सरकार में आदेश हुआ कि न्यायालय चकबंदी अधिकारी सदर अयोध्या के वाद सं. 41 अन्तर्गत धारा 42ए ता.फै. 15.1.2021 के अनुपालन में स.च.अ. की आख्या दिनांक 25.2.21 अन्तर्गत नियम 109 ग्राम हरीपुर जलालाबाद के जो.चक. आ.पत्र 45 के खाता सं. 28 में अंकित नाम गोलेश प्रताप सिंह पुत्र राम लौटन सिंह का शुद्ध नाम नीलेश प्रताप पुत्र राम लौटन सिंह अंकित हो।
ह.रा.नि.का./26.07.2021/ह.स.च.अ./28.12.2021

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.