



INDIA NON JUDICIAL
Government of Uttar Pradesh



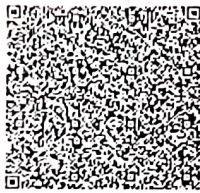
IN-UP86877061728640V



e-Stamp

5024

Certificate No. : IN-UP86877061728640V
 Certificate Issued Date : 14-Aug-2023 11:39 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800469149417650544V
 Purchased by : SHRI RAM RAJYAM
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-208 KA MAUJA-HARIPUR JALALABAD PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GYANENDRA KUMAR YADAV SO RAM KHELAWAN
 Second Party : SHRI RAM RAJYAM
 Stamp Duty Paid By : SHRI RAM RAJYAM
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 95,000
 (Ninety Five Thousand only)



Please write or type below this line

FOR SHRI RAM RAJYAM

Aband

AUTHORISED SIGNATORY

जीने ईकुका 154169



IRID 0002035819

Statutory Alert

- The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shrestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding
- Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
- The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



के क्रे से कोटे मियाण

यादव
सोहावल (8092)
सोहावल
80920 49

2



के क्रे से कोटे मियाण

यादव
सोहावल (8092)
सोहावल
80920 49

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 01. लेखपत्र का प्रकार:- खेती
- 02. विक्रेता अनुसूचित जाति के हैं या नहीं:- नहीं
- 03. निष्पादन दिनांक:- 14-2-2023 यूनिफ कोड:-
- 04. भूमि का प्रकार:- रलर
- 05. ग्राम- हरौपुर जला जगाप

परगना:- सोहावल तहसील सोहावल जिला अयोध्या।

06. सम्पत्ति का विवरण गाटा सं०:- 2023 सं०

रक्बा:- 25.500 वर्ग मीटर

विक्रेता की जाति:- यादव

क्रेता की जाति:-

ज्ञानि लक्ष्मण/१९९

FOR SHRI RAM RAJYAM
Abangal
AUTHORISED SIGNATORY

चौहददी:-

पूरब :- मन्मथगार्
 पश्चिम :- विष्णु राम इन्डियन इन्डिया
 उत्तर :- विष्णु राम इन्डिया
 दक्षिण :- मन्मथ से मन्मथगार्

07. मापन का इकाई:- मीटर
 08. विकीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- २६.६०० मीटर
 09. यदि निर्माण है तो आंछांदित क्षेत्रफल:- मीटर
 10. रेट लिस्ट में निर्धारित दर:- १२००० प्रति मीटर + ३०% चार्ज
 11. प्रारूप कोड आदि का विवरण:- १५५
 12. सड़क की स्थिति नाम सहित:- मन्मथ से मन्मथगार्
 13. सड़क से दूरी यदि विकीत सम्पत्ति सड़क पर नहीं है तो:- ३० मीटर
 14. आबादी से दूरी :- +
 15. प्रतिफल :- १०००००० + ३५९००० = १३५९०००
 16. मालियत :- १३५९०००
 17. स्टाम्प :- ६६००० + १६६०० = ८२६००
 18. पक्षकारों की संख्या:-
 विक्रेता :-
 क्रेता :-

२०१९/१५५/१९९



FOR SHRI RAM RAJYAM
Shri Ram Rajyam
 AUTHORISED SIGNATORY



19. प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण:-

श्री राम राजयम
श्री राम राजयम

श्री राम राजयम
श्री राम राजयम
श्री राम राजयम

श्री राम राजयम

no. 1889007327

P.W.-224207, AVLRY1321N

20. द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण:-

श्री राम राजयम

श्री राम राजयम - 2,601, संपूर्ण शैक्षणिक कार्य कर
द्वारा श्री राम राजयम द्वारा 201301 के द्वारा
श्री राम राजयम द्वारा श्री राम राजयम द्वारा श्री राम राजयम
द्वारा श्री राम राजयम द्वारा श्री राम राजयम द्वारा श्री राम राजयम
श्री राम राजयम P.W.-201301, ARBFS 43670

21. गवाह नं०:-1.

श्री राम राजयम
श्री राम राजयम
श्री राम राजयम
श्री राम राजयम
श्री राम राजयम

22. गवाह नं०:-2.

श्री राम राजयम
श्री राम राजयम
श्री राम राजयम
श्री राम राजयम
श्री राम राजयम

श्री राम राजयम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Shri Ram Rajyam

AUTHORISED SIGNATORY



23. विक्रीत भूमि का इकरारनामा हुआ है कि नहीं:- ✕
 24. कुओं पेड बोरिंग की स्थिति:- ✕
 25. विक्रेता की हैसियत-स्वयं/बहैसियत संरक्षक/प्रतिनिधि:- स्वयं
 26. विक्रीत भूमि इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट के अन्दर है या बाहर:- बाहर
 27. जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक-

01.08.2017 के पृष्ठ- सेक्शन ४ ग्राम कोड- ११३२

कालम- ५ में निर्धारित दर रूपया- १२००० प्रति-

वर्गमीटर / हेक्टेयर से- ५३०.६६ मालिफ्त १३५९००० रु

सम्पत्ति का मूल्यांकन:- स्वयं ५२००० का रुपया

प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है-

क:- उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख:- प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है।

ग:- प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ:- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है।

ड:- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथमपक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Shri Ram Rajyam

AUTHORISED SIGNATORY



च:- इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, उसमें प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ:- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

द्वितीयपक्ष अभिकथन करता है कि-

द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकानाहक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

अंतरित भूमि/गाटा संख्या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग पार्क, हरित पट्टिका आदि सार्वजनिक महत्व के प्रकृति का नहीं है। अंतरित भूमि/गाटा संख्या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, पर्यटन विभाग अथवा अन्य किसी शासकीय विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहण की प्रक्रिया से मुक्त/बाहर है।

महायोजना के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में अथवा उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कोई भी तथ्य पाए जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

अयोध्या के विकास हेतु राज्य सरकार के विभाग, अर्धशासकीय विभाग, प्राधिकरण, परिषद आदि द्वारा सहमति के आधार पर क्रय किये जाने अथवा अधिग्रहित किये जाने की स्थिति में जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर पर क्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।

जाने २३/०५/१९



FOR SHRI RAM RAJYAM

Ram R.

AUTHORISED SIGNATORY



बैनामा का अन्य विवरण:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक विवाद व भार से पाक व साफ है जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष मालिक व काबिज है विक्रेता प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बहक केता द्वितीय पक्ष को बेचना दरकार है। अतः मन शरीर व बुद्धि से पूर्ण स्वस्थ रूप से रहकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का कुल हक व अधिकार समेत बकीमत मु०- $2,00,00,000 + 32,10,000$

पर उक्त केता द्वितीय पक्ष को बेचकर बैकामिल किया तथा कुल दाम मजकूर विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित रूप से प्राप्त किया। कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष को आज से जायदाद मुबइया पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी भांति करा दिया है। केता द्वितीय पक्ष बइन्दराज नाम खुद हमेशा नसलन बाद नसलन जायदाद मुबइया पर काबिज व दखील रहें या जो चाहें सो करें। यदि बवजह नुक्स कानूनी या नुक्स हकीयत बैनामा हाजा रद्द हो जावे तो केता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल दाम हर्जा व खर्चा समेत विक्रेता प्रथम पक्ष से वसूल कर लें। अतः यह बैनामा कामिल सुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया वाके मौजा $2,00,00,000 + 32,10,000$

जो विक्रेता प्रथम पक्ष को बेचकर विक्रेता प्रथम पक्ष को प्राप्त किया। कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष को आज से जायदाद मुबइया पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी भांति करा दिया है। केता द्वितीय पक्ष बइन्दराज नाम खुद हमेशा नसलन बाद नसलन जायदाद मुबइया पर काबिज व दखील रहें या जो चाहें सो करें। यदि बवजह नुक्स कानूनी या नुक्स हकीयत बैनामा हाजा रद्द हो जावे तो केता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल दाम हर्जा व खर्चा समेत विक्रेता प्रथम पक्ष से वसूल कर लें। अतः यह बैनामा कामिल सुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया वाके मौजा $2,00,00,000 + 32,10,000$

शाने ई 3/11/1994



FOR SHRI RAM RAJYAM

Adangal

AUTHORISED SIGNATORY



आवेदन सं०: 202300904006213

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 5024

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 1351000 स्टाम्प शुल्क- 95000 बाजारी मूल्य - 1351000 पंजीकरण शुल्क - 13510 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग: 13570

श्री श्रीरामराज्य एस्पायर द्वारा
अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व हरिओम बंसल
व्यवसाय : व्यापार

Abansal.



निवासी: टावर लिंकन फ्लैट नं० 306 ग्रैंड ओमझे विभाग 93 बी नोएडा

Abansal.

श्री, श्रीरामराज्य एस्पायर द्वारा

अभिषेक बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 14/08/2023
एवं 03:53:21 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

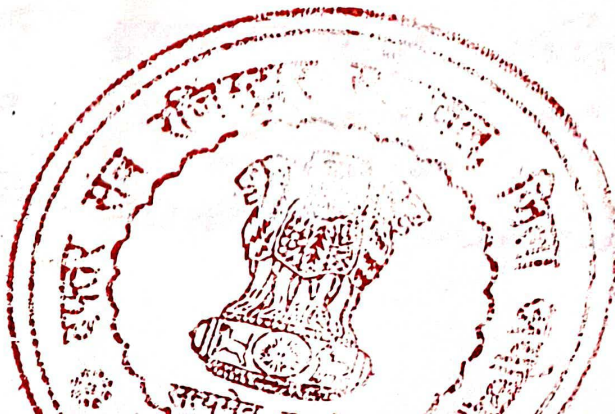
रजिस्ट्रेशन अधिकारी के हस्ताक्षर

Rahul Singh
राहुल सिंह
उपनिबंधक : सोहावल
अयोध्या

14/08/2023

[Signature]
निबंधक लिपिक
14/08/2023

प्रिंट करें





भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/July/2025 09:37:37 AM

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00100

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण		खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हि में
208क	1) रूची / कृष्ण कुमार दूबे / हरीपुर जलालबाद 2) श्री राम राज्यम एस्पायर-2, 701 सुपरटेक ऐमिरेल्ड को / स्व. हरिओम वंसल /	1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2021417700904002882 / 16-06-2021 / वरासत 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204557 / 19-03-2025 / विक्रय	चक्रिपू०	208क (1662710208200112)	0.0130	1) 2)

टवर
लिंकन ए.
फ्लैट नं0
306 गैरड
ओमक्षे
विभाग-93
बी.

कुल
गाटे :
एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव
शून्य एक तीन शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य
दशमलव तीन शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य
दशमलव शून्य एक तीन शून्य
(हेक्टेयर)

अप्रमाणित प्रति

नामान्तरण / परिवर्तन
का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का / यूनीक

1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2021417700904002882 / 16-06-2021 / वरासत / UDAY RAJ () / 06-05-2024	1.1) कृष्ण कुमार/ कृपा शंकर/ हरीपुर जलालबाद (:	208क (1662710208200112)	1.1) 0.0130 2.1) 0.0043 2.2) 0.0043	1.1) उर्मिला देवी / कृष्ण कुमार दूबे / हरीपुर जलालबाद	208क (166271
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204557 / 19-03-2025 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 29-03-2025	0.0000) 2.1) उर्मिला देवी/कृष्ण कुमार दूबे/ हरीपुर जलालबाद (: 0.0000) 2.2) आनंद कुमार/ कृष्ण कुमार दूबे/ हरीपुर जलालबाद (: 0.0000)			1.2) आनंद कुमार / कृष्ण कुमार दूबे / हरीपुर जलालबाद 1.3) रूची / कृष्ण कुमार दूबे / हरीपुर जलालबाद 2.1) श्री राम राज्यम एस्पायर-2, 701 सुपरटेक ऐमिरेल्ड को / स्व. हरिओम वंसल / टवर लिंकन ए. फ्लैट नं0 306 गैरड ओमक्षे विभाग-93 बी.	

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1428फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2021417700904002882 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 16.06.2021 को आदेश हुआ कि मृतक कृष्ण कुमार दूबे पुत्र कृपा शंकर दूबे के स्थान पर उर्मिला देवी पत्नी कृष्ण कुमार दूबे व आनंद कुमार पुत्र कृष्ण कुमार दूबे व रूची पुत्री कृष्ण कुमार दूबे नि.ग्राम हरीपुर जलालाबाद का नाम वरासतन दर्ज हो। ह.रा.नि.का./24.06.2021

2) 1429फ. आदेश न्याया. तहसीलदार सोहावल वाद सं. टी. 202004230200605 ता.फै. 19.07.2021 को आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की खतौनी वर्ष 1428-1433 फसली की खाता संख्या 100 पर अंकित गाटा संख्या 209ग/0.0310हे. सम्पूर्ण अंश लगानी 2.20रू0 से विक्रेता आनन्द कुमार पुत्र कृष्ण कुमार व उर्मिला देवी पत्नी कृष्ण कुमार व रूची पुत्री कृष्ण कुमार निवासीगण ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता राम उजागिर मौर्य पुत्र बालगोविन्द मौर्य निवासी हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम जरिए पंजीकृत बैनामा दिनांक 26.11.2019 के आधार पर दर्ज हो। ह.रा.नि.का./04.08.2021

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.