

3:20



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP43964508131214W



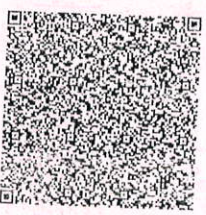
e-Stamp



19

Certificate No. : IN-UP43964508131214W
 Certificate Issued Date : 24-Jan-2024 11:53 AM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800483989329118244W
 Purchased by : SHRI RAM RAJYAM
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : MAUJA-HARIPUR JALALABAD PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : AMAR PRATAP VERMA SO HEERA LAL VERMA
 Second Party : SHRI RAM RAJYAM
 Stamp Duty Paid By : SHRI RAM RAJYAM
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,90,000
 (One Lakh Ninety Thousand only)

7.20240422 0286436



Please write or type below this line

IN-UP43964508131214W

कानूनी सहायक



FOR SHRI RAM RAJYAM
Authorized
AUTHORISED SIGNATORY



RD 0018308480

Statutory Alert:

- The authenticity of this e-stamp certificate can be verified at www.e-stamp.gov.in or through e-stamp mobile app or e-stamp holding and displaying the details on this Certificate and as available on the e-stamp mobile App or e-stamp holding.
- The onus of checking the authenticity is on the holder of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Complaint Authority.



601

32



2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- ई स्टाम्प नं०-IN-UP 43964508/31214W
 44030205310110W
- 1:-लेखपत्र का प्रकार:-बैनामा दि० 28/9/2028
- 2:-विक्रेता अनुसूचित जाति के नरेश व केता नरेश
- 3:-निष्पादन दिनांक:- 26/1/2028 युनिक कोड:-
- 4:-भूमि का प्रकार:- ~~खेती~~ ~~खेती~~
- 5:-ग्राम - हट्टा जलालाबाद
- परगना:- गंगलेंसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या ।
- 6:-सम्पत्ति का विवरण गाटा सं०:- $\frac{20 \text{ टल } 20 \text{ री}}{0.092 \quad 0.906}$
- विक्रीत रक्बा:- 26 री ~~खेती~~ कुल 2 किलोमीटर रक्बा
 0.920 हेक्टर
 26 री ~~खेती~~

आर. प्रताप वर्मा



FOR SHRI RAM RAJYAM
 Abansal
 AUTHORIZED SIGNATORY





3

7:--मापन की इकाई:--

कजमीर

8:--विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:--

26 घे कजमीर

9:--यदि निर्माण है तो आच्छादित क्षेत्रफल:--

10:--रेट लिस्ट में निर्धारित दर:--

92000 कजमीर

11:--प्रारूप कोड आदि का विवरण:--

12:--सड.क की स्थिति नाम सहित:--

लाकनऊ कज

13:--सड.क से दूरी यदि विक्रीत सम्पत्ति सड.क पर नहीं है तो:--

14:--आबादी से दूरी:--

आवासीस / व्यवसायिक गतिविधियां:--

15:--प्रतिफल:-- 3800000

16:--मालियत:-- 3380000

17:--स्टाम्प:-- 2800000

काल प्रताप शर्मा,



FOR SHRI RAM RAJYAM
AUTHORISED SIGNATORY



18:- चौहद्दी:-

पूरब :- श्रीमि रामराज्यम

पश्चिम:- श्रीमि रामराज्यम

उत्तर :- श्रीमि रामराज्यम

दक्षिण:- लालनका (सं) कायदेवा का

19:- विक्रीत भूमि का इकरारनामा हुआ है कि नहीं :-

20:- कुओं पेड बोरिंग की स्थिति :-

21:- विक्रेता की हैसियत -स्वयं / बहैसियत संरक्षक / प्रतिनिधि

22:- पक्षकारों की संख्या:-

विक्रेता :- १

क्रेता :- १

23:- प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण:-

श्रीमि प्रताप लाल पुत्र श्री लालनका निवासी का
देवली मडना तहसील जिला कायदेवा-

पिन कोड नं० :- २२६००९

आधार नं० :- XXXX9264

पैन नं० :- AYYPV0737C

मो० नं० :- ८०८८८४८३६५

विक्रेता की जाति :- OMF

पेशा:- कृषि

श्रीमि प्रताप लाल



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abansel

AUTHORISED SIGNATORY



24:-द्वितीय पक्ष केता का विवरण :-

श्री राम राजयम निवासी खलपायर 2-609 सुपर टेक इमिटेड
 कोट शेखर हनुम गौतम बुद्ध गाने पेडापुरी जनरल मैनेज
 श्री आनंद लाल पुत्र एच आनंद लाल वैन नं 206 कोड
 आनंद लाल लालकडु देर लालेडा लाला लालेडा गौतम

पिन कोड नं :- 309 309
 आधार नं :- XXXX6302
 पैन नं :- AFBF54367Q
 मो0 नं :- 2222295386
 केता की जाति :- वेद
 पेशा:- 0 पेशा

25:-गवाह नं0:-1.

लाला लाल पुत्र सुता लाल देव गाने पेडापुरी

मो0 नं0 :- 220022322
 आधार नं0 :- XXXX6946

26:-गवाह नं0:-2.

वे000 लाल लाल पुत्र शिवगुण शयन निवासी
 मिशन कम्पाउण्ड 906 लालेडा
 मिशावा

मो0 नं0 :- 22222922666
 आधार नं0 :- XXXX.6290

लाल लाल पुत्र



FOR SHRI RAM RAJYAM
 Authorised
 AUTHORIZED SIGNATORY



जो कि निम्नलिखित जायदाद का स्वयं मालिक व काबिज हूं
निम्नलिखित जायदाद आज तक प्रत्येक इकरार एवं बार कर्जा
सरकारी व गैर सरकारी विवाद आदि से मुक्त है। निम्नलिखित
जायदाद को मुझे बेचना दरकार है। अतः मन शरीर व बुद्धि से स्वस्थ
रूप से रहकर अपने कुल हक समेत बकीमत मु० 3800000) के

लौर व रुपया कि जिसका आधा मु० 9600000) है
लौर रुपया ही ताई कयल के लौर के

को बेचकर बैकत्तई किया। जायदाद मुबईया पर कंता को कब्जा व
दखल अपनी भांति आज से करा दिया है कंता अपना नाम कागजात
सरकारी में दर्ज कराकर नसलन बाद नसलन काबिज व दखील रहे
या जो चाहे सो करे। यदि बावजह नुख्स कानूनी बैनामा हाजा रद्द
हो जावे। या कब्जा व दखल न मिले तो कंता अपना सब रुपया
मुझसे या मेरे वारिसान से वसूल कर लेवे कुछ उज्र न है व न होगा।
अतः यह बैनामा कामिल मन शरीर व बुद्धि से स्वस्थ रूप से पूर्ण
होशो हवास में रहकर सुन व समझकर लिख दिया कि सनद रहे और

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM
Bansal
AUTHORISED SIGNATORY



आवेदन सं०: 202400904000601

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

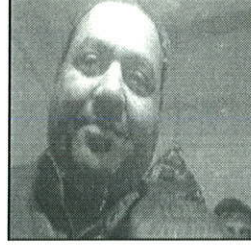
रजिस्ट्रेशन सं०: 448

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3400000 स्टाम्प शुल्क- 240000 बाजारी मूल्य - 3348000 पंजीकरण शुल्क - 34000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 34060

श्री श्री राम राज्यम द्वारा
अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरि ओम बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: 306 ग्रेड ओमराक्स बालक इंटर कालेज के पास नोयडा गौतमबुद्ध नगर

Abhishek



श्री, श्री राम राज्यम द्वारा
अभिषेक बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

Abhishek

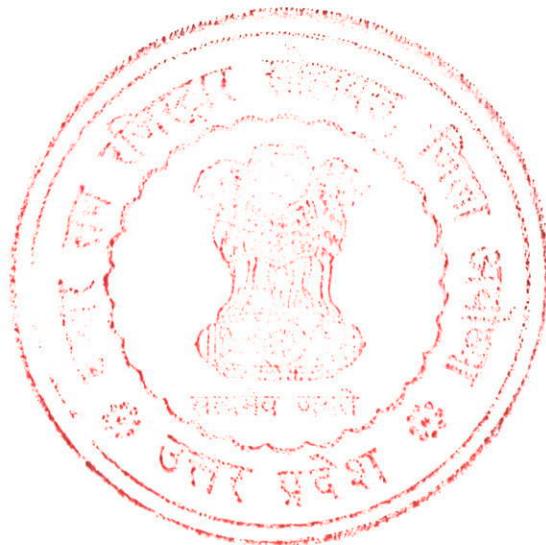
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/01/2024
एवं 03:23:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Rahul
राहुल सिंह
उपनिबंधक : सोहावल
अयोध्या
24/01/2024

निबंधक लिपिक
24/01/2024

प्रिंट करें



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 448

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अमर प्रताप वर्मा, पुत्र श्री हीरा लाल वर्मा

निवासी: दतौली मडना तह० सदर जिला अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

अमर प्रताप वर्मा



श्री श्री राम राज्यम के द्वारा अभिषेक बंसल, पुत्र श्री हरि ओम
बंसल

निवासी: 306 ग्रेड ओमराक्स बालक इंटर कालेज के पास
नोयडा गौतमबुद्ध नगर

व्यवसाय: व्यापार

Abhishek



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री ललित नागर, पुत्र श्री प्रताप सिंह

निवासी: ग्रेटर नोयडा

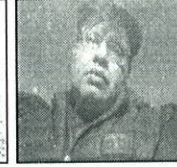
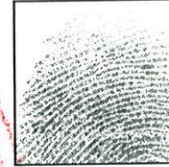
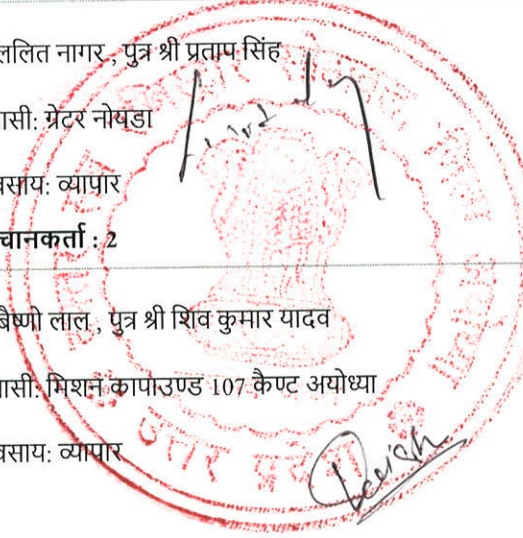
व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

श्री बैष्णो लाल, पुत्र श्री शिव कुमार यादव

निवासी: मिशन कापाउण्ड 107 कैण्ट अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Rahul Singh
राहुल सिंह

उप निबंधक : सीहावल
अयोध्या

24/01/2024

निबंधक लिपिक अयोध्या

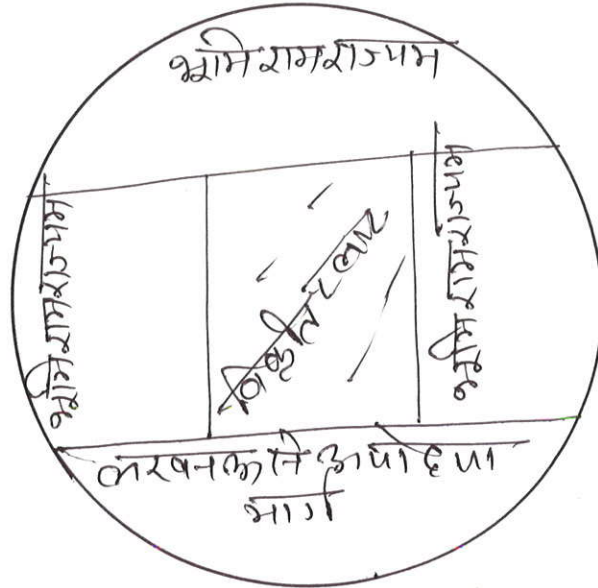
24/01/2024

प्रिंट करें

200 मीटर में आने वाले गाटा नम्बरान वाके मौजा

तहसील सोहावल जिला अयोध्या।

(उत्तर)
 (पश्चिम) + (पूरब)
 (दक्षिण)



LALIT NAGAR S/O P. S NAGAR
 2/0 SAAMI. GA. NOIDA
 880053 2288

श्री Varish Varish Lal Yadav S/o Shiv Kumar Yadav
 Mission Compant Noida Ayodhya.
 श्री Mob. No. 8299128646.

श्री श्री राम राजपम



FOR SHRI RAM RAJYAM
Abasad.
 AUTHORISED SIGNATORY



दिनांक
 28/9/2028

पत्रक का नाम- कन्हैया बख्श सिंह
 पत्र संख्या-9 (एक)
 नं. 2912128 तक विधिवत
 जला और स्थान उपनिबंधक कार्यालय सोहावल
 अयोध्या द्वारा ली गई।
 उजरत...
 मो. नं. : 9936888141

श्री श्री राम राजपम

N.P.R.

आवेदन सं०: 202400904000601

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3238 के पृष्ठ 193 से 210 तक क्रमांक 448 पर दिनांक 24/01/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

24/01/2024



Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00255

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार क
(2)	(3)	(4)	(5)
(6)	(7)	(8)	
खसरा/ गाटा संख्या	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (यूनीक कोड)
(अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार		गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)
			हिस्से में
			क्षेत्रफल में(हे०)
209क	1) नसीर खां / शब्बीर खां / नि. ग्राम कोटसराय	चक्रिपू	209क (1662710209200312)
	2) जमाल / शरीफ खां / नि. ग्राम कोटसराय		0.1070

3) कमाल
खां /
शरीफ खां
/ नि. ग्राम
कोटसराय

4) निसार
खां /
शरीफ खां
/ नि. ग्राम
कोटसराय

5) ताहिर
खा /
शरीफ खां
/ नि. ग्राम
कोटसराय

6) सिराज
खा /
शरीफ खां
/ नि. ग्राम
कोटसराय

अप्रमाणित प्रति

कुल गाटे :
एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक शून्य सात शून्य
(हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : दो दशमलव छह नौ
रुपये

नामान्तरण /
परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किय

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खस / यूनीक कोड
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230205200 / 07-09-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 10-04-2025	1.1) नसीर खां/ शब्बीर खां/नि. ग्राम कोटसराय (: -)	209क (1662710209200312)	1.1) - 2.1) -	1.1) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701 सुपरटेक एमिरेल्ड कोर्ट सेक्टर 931 गौतम बुद्धनगर नोएडा 20/301 / द्वारा जनरल मैनेजर अभिषेक बंसल पुत्र स्व.	209क (166271020
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230206436 / 25-11-2024 / विक्रय / Santosh	2.1) निसार खां/शरीफ खां/नि. ग्राम				

Kumar Dwivedi () / कोटसराय
21-05-2025 (: -)

हरिओम
वंसल / टवर
लिकल ए.
पलैट नं0 306
गैरड ओमक्षे
विभाग-93 बी

2.1) श्रीराम
राज्यम
ऐम्पायर 2
701 सुपरटेक
ऐमिटेल्ड कोर्ट
सेक्टर 931
गौतम
बुद्धनगर
नोएडा
20/301 /
द्वारा जनरल
मैनेजर
अभिषेक
बंसल पुत्र श्री
स्व0 हरिओम
बंसल / पलैट
न0 306 ग्रेड
ओमराक्स
बालक इंटर
कालेज के
पास नोएडा
गौतमबुद्धनगर

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

1) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 177009042023011313220- श्री जमाल पुत्र शरीफ खां, द्वारा मु०213000.00 रूपए ऋण लेकर ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की गाटा संख्या 209क (क्ष० 0.1070हे०) , 220 (क्ष० 0.0420हे०) , 226/1541 (क्ष० 0.0800हे०) , 235 (क्ष० 0.0570हे०) , 239 (क्ष० 0.0510हे०) , 240 (क्ष० 0.1140हे०) , 241 (क्ष० 0.0160हे०) , को State Bank of India बैंक शाखा FAIZABAD के पक्ष में दिनांक 14-05-2023 से बंधक रखा है। ह.रा.नि.का./04.07.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर : UDAY RAJ (KANOONGO) / 04-07-2023)

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1415फ0 गाटा संख्या 239,240,241से सम्बन्धित आदेश खाता संख्या 246 पर दर्ज है। ह0र0का0/05.5.08

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

15/May/2025 08:45:09 AM

←
Back



भूलेख - खतौनी राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

ग्राम: हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड: 166271

फसली वर्ष: 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

खाता संख्या: 00263

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण		भूमि का विवरण		खा	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में
208ख	1) निसार खां / शरीफ खां / कोट सरायं 2) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701 सुपरटेक ऐमिरेल्ड को / स्व.	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230205106 / 07-09-2024 / विक्रय	चक्रिपू	208ख (1662710208200212)	0.0130	1) 1/2 2) -

हरिओम
वंसल /
टवर
लिकल ए.
फ्लैट नं0
306 गैरड
ओमक्षे
विभाग-93
बी.

कुल
गाटे:
एक

कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव
शून्य एक तीन शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व: शून्य
दशमलव चार शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल: शून्य
दशमलव शून्य एक तीन शून्य
(हेक्टेयर)

अप्रमाणित प्रतिलिपि

नामान्तरण /
परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा / यूनीक कोड
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230205106 / 07-09-2024 / विक्रय / SANTOSH KUMAR DWIVEDI (KANOONGO) / 27-09-2024	1.1) नसीर खां/ शब्बीर खां/नि. ग्राम कोटसराय (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	208ख (1662710208200212)	1.1) 0.0000	1.1) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701 सुपरटेक एमिरेल्ड को / स्व. हरिओम वंसल / टवर लिकल ए. प्लैट नं० 306 गैरड	208ख (16627102082)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति:

पूर्व आदेशों का विवरण:

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.