



Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

3414



Certificate No. : IN-UP62563008134844W

Certificate Issued Date : 27-May-2024 06:06 PM

Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB

Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800421435039239085W

Purchased by : SHRI RAM RAJYAM

Description of Document : Article 23 Conveyance

Property Description : MAUJA-HARIPUR JALALABAD PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA

Consideration Price (Rs.) : 2,80,000

First Party : AMAR PRATAP VERMA SO HEERA LAL VERMA

Second Party : SHRI RAM RAJYAM

Stamp Duty Paid By : SHRI RAM RAJYAM

Stamp Duty Amount(Rs.) : 2,80,000 (Two Lakh Eighty Thousand only)



IN-UP62563008134844W

Please write or type below this line

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM  
Abun Lal  
AUTHORISED SIGNATORY



QE 0001215305

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.shcilestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

01. लेखपत्र का प्रकार:- बेल्फार

02. विक्रेता अनुसूचित जाति के हैं या नहीं:- नहीं

03. निष्पादन दिनांक:- 25-4-2024 यूनिक कोड:-

04. भूमि का प्रकार:- कल

05. ग्राम- हरिपुर जामनाबाद

परगना:- कानपुरी तहसील सोहावल जिला अयोध्या।

06. सम्पत्ति का विवरण गाटा सं०:- 202 क 2/2  
0.9160  
0.87370 हेक्टर 232 नौमीटर बेजोई

रकबा:- 232 नौमीटर

विक्रेता की जाति:- ब्राह्मण

क्रेता की जाति:- ब्राह्मण

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Shri Ram Rajyam

AUTHORISED SIGNATORY



चौहद्दी:-

पूरब :- जम्मन  
 पश्चिम :- लाल के रामराज  
 उत्तर :- लाल के राम राज  
 दक्षिण :- लाल के रामराज

07. मापन का इकाई:- मीटर  
 08. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- ५३५ वर्गमीटर  
 09. यदि निर्माण है तो आंछांवित क्षेत्रफल:- +  
 10. रेट लिस्ट में निर्धारित दर:- १२००० मी.मी.मी. + २०%  
 11. प्रारूप कोड़ आदि का विवरण:- ११२५  
 12. सड़क की स्थिति नाम सहित:- जम्मन २-२५' मी.  
 13. सड़क से दूरी यदि विक्रीत सम्पत्ति सड़क पर नहीं है तो:- १२ मी.  
 14. आबादी से दूरी :- +  
 15. प्रतिफल :- २२५६५०००  
 16. मालियत :-  
 17. स्टाम्प :- २३६५०००  
 18. पक्षकारों की संख्या:- ५२५०००  
 विक्रेता :- IN.0P125130081348446  
१ २७-५-२०२५  
 क्रेता :- १

लाल के रामराज



FOR SHRI RAM RAJYAM  
Shri Ram Rajyam  
 AUTHORISED SIGNATORY



19:- प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण:-

श्री राम राजयम  
राजयम राजयम  
राजयम राजयम

1576 PIN 224111 M. 9889007524  
MAY AX4130737L

20:- द्वितीय पक्ष क्रेता का विवरण :- "श्री राम राजयम"

सम्पत्त - 2-601 सुपरटेक होटल नॉन गैर रिजिस्टर्ड  
श्री राम राजयम नॉन गैर रिजिस्टर्ड  
श्री राम राजयम नॉन गैर रिजिस्टर्ड  
श्री राम राजयम नॉन गैर रिजिस्टर्ड  
7308 PIN-201301 PAN-APBts 543670  
8580814397

21:- गवाह नं०:-1.

श्री राम राजयम का निवास अनामिका राजयम

22:- गवाह नं०:-2.

श्री राम राजयम का निवास अनामिका राजयम  
81053228

श्री राम राजयम



FOR SHRI.RAM RAJYAM

ABansal

AUTHORISED SIGNATORY



23. विक्रीत भूमि का इकरारनामा हुआ है कि नहीं:- ५
24. कुओं पेख बोरिंग की स्थिति:- ५
25. विक्रेता की हैसियत-स्वयं/बहैसियत संरक्षक/प्रतिनिधि:- ५
26. विक्रीत भूमि इम्पूवमेंट ट्रस्ट के अन्तर है या बाहर:- ५
27. जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक-

01.08.2017 के पृष्ठ- ५२

ग्राम कोड- ११

काशम- ६ ने निर्धारित दर रूपया- १२००० प्रति-

वर्गमीटर / हेक्टेयर से- ५३५.१५ मल्लिक

सम्पत्ति का मूल्यांकन:- २३६६०००/-

५२५०००/- का पता है

प्रथम पक्ष निम्नवत कभिकथन करता है-

क:- उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख:- प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है।

ग:- प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ:- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है।

ङ:- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथमपक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Shri Ram Rajyam

AUTHORISED SIGNATORY



घ:- इस विकल्पपत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस, इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, उसमें प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ:- इस विकल्प पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

द्वितीयपक्ष अभिकथन करता है कि:-

द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक को सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

अंतरित भूमि/गाटा संख्या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग पार्क, हरित पट्टिका आदि सार्वजनिक महत्व के प्रकृति का नहीं है। अंतरित भूमि/गाटा संख्या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, पर्यटन विभाग अथवा अन्य किसी शासकीय विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहण की प्रक्रिया से मुक्त/बाहर है।

महायोजना के विस्तृत निर्माण किये जाने की वजा में अथवा उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कोई भी तथ्य पाए जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

अयोध्या के विकास हेतु राज्य सरकार के विभाग, अर्धशासकीय विभाग, प्राधिकरण, परिषद आदि द्वारा सहमति के आधार पर किये जाने अथवा अधिग्रहित किये जाने की स्थिति में जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर पर क्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।

राम राम राम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Authorised Signatory



बैनामा का अन्य विवरण:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक विवाद व भार से पाक व साफ है जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष सालिक व काबिज है विक्रेता प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बहक केता द्वितीय पक्ष को बेचना दरकार है। अतः मन शरीर व बुद्धि से पूर्ण स्वस्थ रूप से रहकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का कुल हक व अधिकार समेत बकीमत मु०- ₹ 23,60,000

पर उक्त केता द्वितीय पक्ष को बेचकर बैकामिल किया तथा कुल दाम मजकूर विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित रूप से प्राप्त किया। कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष को आज से जायदाद मुबइया पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी भांति करा दिया है। केता द्वितीय पक्ष बइन्दराज नाम खुद हमेशा नसलन बाद नसलन जायदाद मुबइया पर काबिज व दखील रहें या जो चाहें सो करें। यदि बगजह नुक्स कानूनी या नुक्स इकीयत बैनामा हाजा रद्द हो जावे तो केता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल दाम हर्जा व खर्चा समेत विक्रेता प्रथम पक्ष से वसूल कर लेवें। अतः यह बैनामा कामिल सुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया वाके मौजा

हरीपुर जामहालप पर  
 २५० लेखानु बिगल मौजा। २५  
 ₹ २.२६५ ₹ के ०.०५३० हे पार २३५  
 ०.१०६० मौजा वरक हे

ममर यालि वरि



FOR SHRI RAM RAJYAM  
 Authorised  
 AUTHORISED SIGNATORY



आवेदन सं०: 202400904004158

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

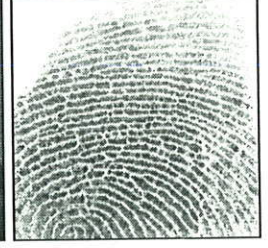
रजिस्ट्रेशन सं०: 3414

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 8346000 स्टाम्प शुल्क- 585000 बाजारी मूल्य - 8346000 पंजीकरण शुल्क - 83460 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 83520

श्री श्रीराम राज्म एस्पायर द्वारा  
अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व हरिओम बंसल  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: टवर लसिकन ए प्लैट नं० 306 ग्रेड ओमक्षे विभाग 93 बी

*Abhishek*



श्री, श्रीराम राज्म एस्पायर द्वारा

अभिषेक बंसल अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/05/2024  
एवं 12:04:00 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

*Abhishek*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Pradeep Kumar*  
प्रदीप कुमार प्र०  
उप निबंधक :सोहावल  
अयोध्या  
30/05/2024

*Pradeep Kumar*  
निबंधक लिपिक  
30/05/2024



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3414

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त  
विक्रेता: 1

श्री अमर प्रताप वर्मा, पुत्र श्री हीरालाल वर्मा

निवासी: दतौली, मड़ना अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

*अमर प्रताप वर्मा*



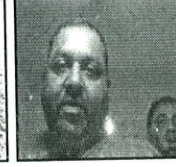
क्रेता: 1

श्री श्रीराम राज्म एस्पायर के द्वारा अभिषेक बंसल, पुत्र श्री स्व  
हरिओम बंसल

निवासी: टवर लसिकन ए फ्लैट नं० 306 ग्रेड ओमक्षे विभाग 93  
बी

व्यवसाय: व्यापार

*अभिषेक बंसल*



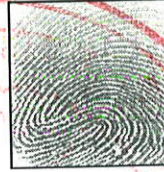
ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान  
पहचानकर्ता : 1

श्री वैष्णव लाल यादव, पुत्र श्री शिव कुमार यादव

निवासी: मिशन कंपाउड अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

*वैष्णव लाल यादव*



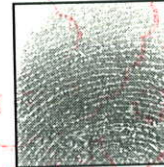
पहचानकर्ता : 2

श्री ललित नागर, पुत्र श्री प्रताप सिंह नागर

निवासी: 127 सैनी गौतम बुद्ध नगर ग्रेटर नोएडा

व्यवसाय: व्यापार

*ललित नागर*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

30/05/2024

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार  
लिए गए हैं ।

टिप्पणी :

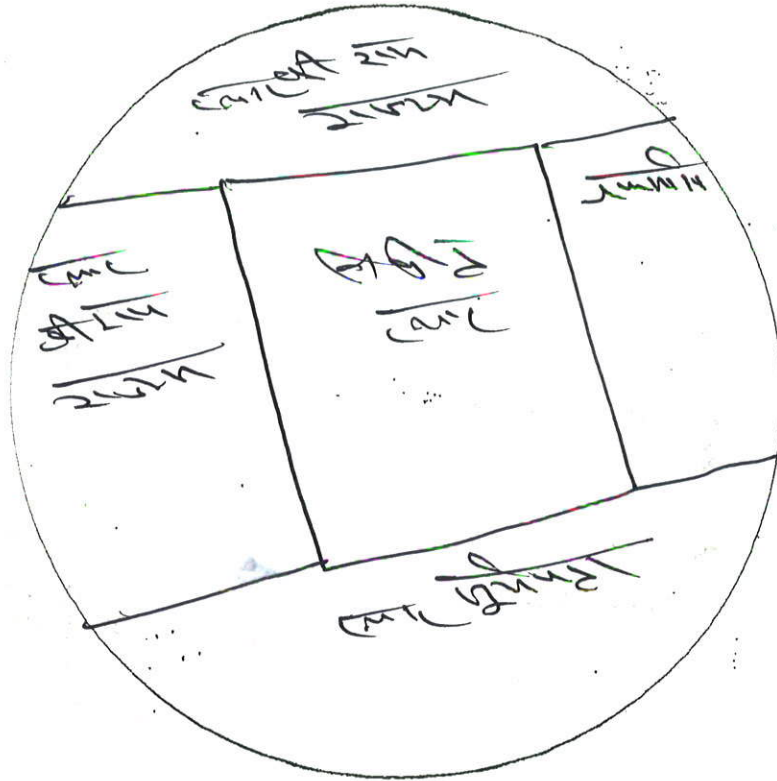
निबंधक लिपिक अयोध्या

30/05/2024

प्रिंट करें

50 मीटर में आने वाले गाटा नम्बरान बाके मौजा

तहसील सोहावल जिला अयोध्या।



(उत्तर)  
+  
(पश्चिम) (पूरब)  
(दक्षिण)

लाल जी यादव



FOR SHRI RAM RAJYAM  
AUTHORISED SIGNATORY




22-4-2022  
रस्तावेज नम्बर का नाम लाल जी यादव  
अनुसूचित सा-1 / 97 दिनांक 22-04-2022  
दक्षिणमन्थ जिला और स्थान हरियाणा का  
सोहावल अयोध्या ती गइ सजरा  
रस्तावेज नम्बर का नाम रस्तावेज

आवेदन सं०: 202400904004158

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3350 के पृष्ठ 131 से 150 तक क्रमांक  
3414 पर दिनांक 30/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
प्रदीप कुमार प्र०  
उप निबंधक : सोहावल  
अयोध्या  
30/05/2024



Hindi

← Back

## उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)



भूलेख - खतौनी  
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00255

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार क
(2)	(3)	(4)	(5)
(6)	(7)	(8)	
खसरा/ गाटा संख्या	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष	गाटा (यूनीक कोड)
(अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार		गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)
			हिस्से में
			क्षेत्रफल में(हे०)
209क	1) नसीर खां / शब्बीर खां / नि. ग्राम कोटसराय	चक्रिपू	209क (1662710209200312)
	2) जमाल / शरीफ खां / नि. ग्राम कोटसराय		0.1070

3) कमाल  
खां /  
शरीफ खां  
/ नि. ग्राम  
कोटसराय

4) निसार  
खां /  
शरीफ खां  
/ नि. ग्राम  
कोटसराय

5) ताहिर  
खा /  
शरीफ खां  
/ नि. ग्राम  
कोटसराय

6) सिराज  
खा /  
शरीफ खां  
/ नि. ग्राम  
कोटसराय

अप्रमाणित प्रति

कुल गाटे :  
एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक शून्य सात शून्य  
(हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : दो दशमलव छह नौ  
रुपये

नामान्तरण /  
परिवर्तन का विवरण

## खारिज किया गया

## दर्ज किय

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खस / यूनीक कोड
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230205200 / 07-09-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 10-04-2025	1.1) नसीर खां/ शब्बीर खां/नि. ग्राम कोटसराय (: -)	209क (1662710209200312)	1.1) -  2.1) -	1.1) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701 सुपरटेक एमिरेल्ड कोर्ट सेक्टर 931 गौतम बुद्धनगर नोएडा 20/301 / द्वारा जनरल मैनेजर अभिषेक बंसल पुत्र स्व.	209क (166271020
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230206436 / 25-11-2024 / विक्रय / Santosh	2.1) निसार खां/शरीफ खां/नि. ग्राम				

Kumar Dwivedi () / कोटसराय  
21-05-2025 (: -)

हरिओम  
वंसल / टवर  
लिकल ए.  
पलैट नं0 306  
गैरड ओमक्षे  
विभाग-93 बी

2.1) श्रीराम  
राज्यम  
ऐम्पायर 2  
701 सुपरटेक  
ऐमिटेल्ड कोर्ट  
सेक्टर 931  
गौतम  
बुद्धनगर  
नोएडा  
20/301 /  
द्वारा जनरल  
मैनेजर  
अभिषेक  
बंसल पुत्र श्री  
स्व0 हरिओम  
बंसल / पलैट  
न0 306 ग्रेड  
ओमराक्स  
बालक इंटर  
कालेज के  
पास नोएडा  
गौतमबुद्धनगर

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/ आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

**अभ्युक्ति :**

1) ऑनलाइन बंधक पत्र आवेदन संख्या : 177009042023011313220- श्री जमाल पुत्र शरीफ खां, द्वारा मु०213000.00 रूपए ऋण लेकर ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की गाटा संख्या 209क (क्ष० 0.1070हे०) , 220 (क्ष० 0.0420हे०) , 226/1541 (क्ष० 0.0800हे०) , 235 (क्ष० 0.0570हे०) , 239 (क्ष० 0.0510हे०) , 240 (क्ष० 0.1140हे०) , 241 (क्ष० 0.0160हे०) , को State Bank of India बैंक शाखा FAIZABAD के पक्ष में दिनांक 14-05-2023 से बंधक रखा है। ह.रा.नि.का./04.07.2023 (डिजिटल हस्ताक्षर : UDAY RAJ (KANOONGO) / 04-07-2023)

**पूर्व आदेशों का विवरण :**

1) 1415फ0 गाटा संख्या 239,240,241से सम्बन्धित आदेश खाता संख्या 246 पर दर्ज है। ह0र0का0/05.5.08

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

**Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.**