



Nim 4

INDIA NON JUDICIAL



11

Government of Uttar Pradesh

IN-UP18478345292630V

e-Stamp

6179



Certificate No. : IN-UP18478345292630V ✓
 Certificate Issued Date : 19-Sep-2023 05:45 PM
 Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14148004/ SOHAWAL/ UP-FZB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1414800432410642247955V
 Purchased by : SHRI RAM RAJYAM
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : GATA NO-181 AND OTHERS MAUJA-HARIPUR JALALABAD PAR-MAGALSI TEH-SOHAWAL DISTT-AYODHYA
 Consideration Price (Rs.) :
 First Party : GAYENDRA KUMAR YADAV SO RAM KHELAWAN
 Second Party : SHRI RAM RAJYAM
 Stamp Duty Paid By : SHRI RAM RAJYAM
 Stamp Duty Amount (Rs.) : 58,000
 (Fifty Eight Thousand only)

T 2024/042 3020 4.55

19



Please write or type below this line

IN-UP18478345292630V

बाने इतना ल्याए



FOR SHRI RAM RAJYAM
ABAND
AUTHORISED SIGNATORY



IRD 0007065765

Statutory Alert:

- The authenticity of this e-stamp certificate should be verified at every stage of stamp duty or using the Stamp Mobile App at the time of stamping.
- In case of any discrepancy in the details on this Certificate and on the website or the Stamp Mobile App, please inform the Competent Authority.

चौहद्दी:-

पूरब :-

लेह सैनी रोड

पश्चिम :-

जबानी

उत्तर :-

लेह सैनी रोड

दक्षिण :-

हमाली रोड

07. मापन का इकाई:- वर्गमीटर
08. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- १२५ वर्गमीटर
09. यदि निर्माण है तो आच्छादित क्षेत्रफल:- ५
10. रेट लिस्ट में निर्धारित दर:- ४५०० प्रति वर्गमीटर
11. प्रारूप कोड आदि का विवरण:- ११५५
12. सड़क की स्थिति नाम सहित:- सड़क जमीन
13. सड़क से दूरी यदि विक्रीत सम्पत्ति सड़क पर नहीं है तो:- २५ मीटर
14. आबादी से दूरी :-
15. प्रतिफल :- २२००००
16. मालियत :- २९५०००
17. स्टाम्प :-
18. पक्षकारों की संख्या:- ५२००००

विक्रेता :-

१

क्रेता :-

१

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abansal

AUTHORISED SIGNATORY



19:-प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण:-

श्री राम राज्याम
श्री राम राज्याम
श्री राम राज्याम, चौका, सोनभद्र
पिन 224207

20:-द्वितीय पक्ष केता का विवरण :-

श्री राम राज्याम -
सम्बन्ध - 2,601, सुपरटेक रोडकोट कोट रोड -
दरभंगा जिला मुजफ्फर नगर पोस्टा 21/301 के कोटा
जिला मुजफ्फर, सुपरटेक कोट मुजफ्फर जिला मुजफ्फर
बंगला हजर लिंक 0-सुपर 3001 कोट कोट रोडकोट
दरभंगा
पिन-201301 9988814337

21:-गवाह नं०:-1.

श्री राम राज्याम
श्री राम राज्याम, चौका
0299128646

22:-गवाह नं०:-2.

श्री राम राज्याम श्री राम राज्याम
पिन 224207
0800532288

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

ABansal

AUTHORISED SIGNATORY



23. विक्रीत भूमि का इकरारनामा हुआ है कि नहीं:- ✖
24. कुओं पेड बोरिंग की स्थिति:- ✖
25. विक्रेता की हैसियत-स्वयं/बहैसियत संरक्षक/प्रतिनिधि:- स्वयं
26. विक्रीत भूमि इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट के अन्दर है या बाहर:- बाहर
27. जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक-

01.08.2017 के पृष्ठ-

ग्राम कोड- 2121

कालम- 2 में निर्धारित दर रूपया- 27000 प्रति-

वर्गमीटर / हेक्टेयर से-

सम्पत्ति का मूल्यांकन:-

27000 है

27000 है

प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है-

क:- उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख:- प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है।

ग:- प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ:- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है।

ड:- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथमपक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abansal

AUTHORISED SIGNATORY



च:- इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, उसमें प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ:- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

द्वितीयपक्ष अभिकथन करता है कि-

द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकानाहक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

अंतरित भूमि/गाटा संख्या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग पार्क, हरित पट्टिका आदि सार्वजनिक महत्व के प्रकृति का नहीं है। अंतरित भूमि/गाटा संख्या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, पर्यटन विभाग अथवा अन्य किसी शासकीय विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहण की प्रक्रिया से मुक्त/बाहर है।

महायोजना के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में अथवा उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कोई भी तथ्य पाए जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

अयोध्या के विकास हेतु राज्य सरकार के विभाग, अर्धशासकीय विभाग, प्राधिकरण, परिषद आदि द्वारा सहमति के आधार पर किये जाने अथवा अधिग्रहित किये जाने की स्थिति में जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर पर क्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।

उक्त विक्रयपत्र उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।
 2012-13 का उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।
 2012-13 का उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।

2012-13 का उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।




FOR SHRI RAM RAJYAM
 Bansal
 AUTHORISED SIGNATORY




बैनामा का अन्य विवरण:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक विवाद व भार से पाक व साफ है जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष मालिक व काबिज है विक्रेता प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बहक केता द्वितीय पक्ष को बेचना दरकार है। अतः मन शरीर व बुद्धि से पूर्ण स्वस्थ रूप से रहकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का कुल हक व अधिकार समेत बकीमत मु0- 225000 पर उक्त केता द्वितीय पक्ष को बेचकर बैकामिल किया तथा कुल दाम मजकूर 225000 विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित रूप से प्राप्त किया। कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष को आज से जायदाद मुबइया पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी भांति करा दिया है। केता द्वितीय प्रक्ष बइन्दराज नाम खुद हमेशा नसलन बाद नसलन जायदाद मुबइया पर काबिज व दखील रहें या जो चाहें सो करें। यदि बवजह नुक्स कानूनी या नुक्स हकीयत बैनामा हाजा रद्द हो जावे तो केता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल दाम हर्जा व खर्चा समेत विक्रेता प्रथम पक्ष से वसूल कर लेवें। अतः यह बैनामा कामिल सुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया वाके मौजा

हैलियर जगहवाप वकालत
 हर लखनऊ जगहवाप / मुक्ति 129 9/26
 व 216 जगहवाप 0-2510 0-0536
 0-9220 0-9220 0-9220
 0-9921 हैलियर 129 जगहवाप वकालत

बाने इन्डुमात्या 64


FOR SHRI RAM RAJYAM

 AUTHORISED SIGNATORY



आवेदन सं०: 202300904007423

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6179

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 820000 स्टाम्प शुल्क- 58000 बाजारी मूल्य - 815000 पंजीकरण शुल्क - 8200 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 8260

श्री राम राज्यम द्वारा
अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिओम बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टवर लिंकन D फ्लैट न.306 ग्रेड ओमझे विभाग 93 वी

ABansal



श्री, राम राज्यम द्वारा

ABansal

अभिषेक बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 23/09/2023
एवं 10:46:17 AM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल सिंह
उप निबंधक :सोहावल
अयोध्या

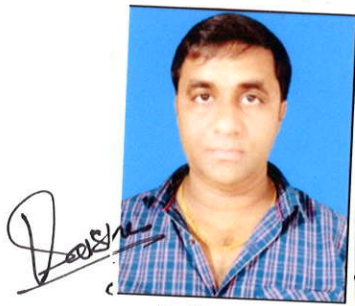
23/09/2023

निबंधक लिपिक
23/09/2023

प्रिंट करें



इस प्रकार प्रथम पक्ष ने, सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।



दीनदत्त माल भादव
 5/10 ग्रीन कुलाट भादव
 मिशन 454/1305
 ईस्ट बंगलोर
 0299128696



LACIT MAGAR
 5/10 P-S MAGAR
 2/10 SAKHI, 9A-MOIDA
 127,
 8800532288

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abansal

AUTHORISED SIGNATORY



आवेदन सं०: 202300904007423

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 6179

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

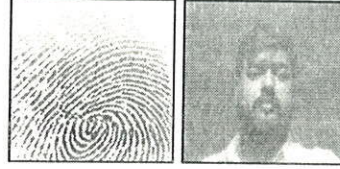
श्री ज्ञानेन्द्र कुमार यादव, पुत्र श्री राम खेलावन

निवासी: पूरे जवाहर लाल कोछा अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

क्रेता: 1

ज्ञानेन्द्र कुमार यादव



श्री राम राज्यम के द्वारा अभिषेक बंसल, पुत्र श्री हरिओम
बंसल

निवासी: टवर लिंकन D फ्लैट न.306 ग्रैंड ओमझे विभाग 93
वी

व्यवसाय: व्यापार

Ram Rajm



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

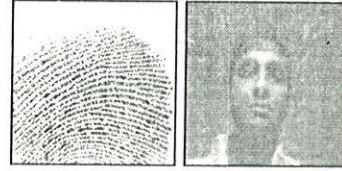
श्री वैष्णो लाल यादव, पुत्र श्री शिवकुमार यादव

निवासी: मिशन कंपाउंड अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता : 2

Vaishno Lal



श्री ललित नागर, पुत्र श्री प्रताप सिंह नागर

निवासी: 127, सैनी ग्रेटर नोएडा

व्यवसाय: व्यापार

Lalit Nagar



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल सिंह

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

23/09/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या

23/09/2023

ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं ।

टिप्पणी :



प्रिंट करे

50 मीटर त्रिज्या में नक्शा नजरी

(उत्तर)

(पश्चिम) ↔ ↔ (पूरब)

(दक्षिण)



श्री राम राजम 10/1/2022



FOR SHRI RAM RAJYAM

Shri Ram Rajyam

AUTHORISED SIGNATORY




22-2-2022
 गस्तावेज लेखक का नाम लाल जी यादव
 गनुज्ञापि सं-1/97 दिनांक 22-2-2022 तक
 केचिमान्य जिला और स्थान उप निबन्धक कार्यालय
 साहावल, अयोध्या ली गई उजरत.
 गस्तावेज लेखक का नाम इस्तफाज

आवेदन सं०: 202300904007423

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3137 के पृष्ठ 299 से 316 तक क्रमांक
6179 पर दिनांक 23/09/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राहुल सिंह

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

23/09/2023





भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

26/July/2025 04:16:05 PM

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00193

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | भूमि का विवरण | रु |
|-------------------|---|--|--------------------------------|
| खसरा/ गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ष |
| | | (5) गाटा (यूनीक कोड) | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०) |
| | | | (7) हिस्से में |
| 181 | 1) इरसाद अहमद / इम्तियाज अहमद / नि. ग्राम | 1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204559 / 03-09-2024 / विक्रय | 1402 |
| | | 181 (1662710181000012) | 0.0160 |
| | | | 1) 1/5 |
| | | | 2) 1/5 |
| | 2) जुबेर अहमद खां / अनवारुल हसन / फतेहपुर सरैया | | 3) 1/5 |
| | | | 4) 1/5 |
| | | | 5) - |
| | 3) वसीमुननिशां / इशियाक अहमद / | | |

फतेहपुर
सरैया

4) शमीम
बानों /
इम्तियाज
अहमद / नि.
ग्राम

5) श्री राम
राज्यम
एम्पायर-2,
701,
सुपरटेक
एसिरेल्ड
कोर्ट सेक्टर
93ए गौतम
बुद्धनगर
नोएडा
20/301 /
द्वारा जनरल
मैलेजर
अभिषेक
वंसल पुत्र
स्व0
हरिओम
बंसल / टवर
लिंकन डी.-
फ्लैट 306
ग्रेड ओमक्षे
विभाग 93वी

अप्रमाणित प्रति

कुल
गाटे :
एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव
शून्य एक छह शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य
दशमलव आठ शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य
दशमलव शून्य एक छह शून्य
(हेक्टेयर)

नामान्तरण /
परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया

| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल(हे०) | (14) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा / यूनीक कोड |
|--|---|---|------------------------|---|-------------------------------------|
| 1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204559 / 03-09-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 09-04-2025 | 1.1) जुल्फिकार अली/ इम्तियाज अहमद/ नि. ग्राम (: 0.0000) | 181 (1662710181000012) | 1.1) 0.0032 | 1.1) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701, सुपरटेक एसिरेल्ड कोर्ट सेक्टर 93ए गौतम बुद्धनगर नोएडा 20/301 / द्वारा | 181 (16627101810) |

जनरल
मैलेजर
अभिषेक
वंसल पुत्र
स्व0
हरिओम
बंसल /
टवर
लिकन
डी.-फ्लैट
306 ग्रेड
ओमक्षे
विभाग
93वीं

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429फ. द्वारा परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी सोहावल अयोध्या वाद सं. टी. 202104230202419 ता.फै. 10.06.2021 अन्तर्गत धारा 38(1) उ.प्र.रा.सं. 2006 मोहम्मद अहमद खां बनाम सरकार वाद में आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की वर्तमान खतौनी वर्तमान खतौनी सन् 1428 से 1433फ0 की खाता संख्या 193 व 194 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे0, व 187/0.063हे0, 217/0.182हे0 भूमि पर मोहम्मद अहमद खॉ पुत्र अनवारूल हसन खॉ नि0ग्राम का नाम अन्य सहखातेदारों के साथ दर्ज हो। ह.रा.नि.का./02.07.2021

2) 1429फ. आदेश न्याया. तहसीलदार सोहावल वाद सं. टी. 2022042300741 ता.फै. 07.06.2022 को आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की खतौनी वर्ष 1428-1433 फसली की खाता संख्या 194 पर अंकित गाटा संख्या 187/0.0630हे. व 217/0.1820हे. व खाता संख्या 193 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे. कुल 3 किता रक्बा 0.261हे. का 1/4 भाग रक्बा 0.06525हे. सम्पूर्ण अंश लगानी

0.55रू0 से विक्रेता वसीमुन निशा पत्नी इस्तियाक निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता राम मूरत पुत्र राम दयाल निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम जरिए पंजीकृत बैनामा दिनांक 31.01.2022 के आधार पर दर्ज हो।
ह.रा.नि.का./30.06.2022

3) 1431 फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2023417700904003084 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 13-08-2023 को आदेश हुआ कि मृतक शमीम बानो पत्नी इम्तियाज अहमद के स्थान पर जुल्फिकार अली भुट्टू व इरशाल अहमद खान पुत्रगण इम्तियाज अहमद खान निवासी ग्राम जगनपुर का नाम वरासतन दर्ज हो। ह.रा.नि.का./ 20.09.2023

4) 1431 फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2023417700904003530 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 13-09-2023 को आदेश हुआ कि मृतक शमीम बानो पत्नी इम्तियाज अहमद के स्थान पर जुल्फिकार अली भुट्टू, इरशाल अहमद खान पुत्रगण इम्तियाज अहमद खान निवासीगण ग्राम जगनपुर का नाम वरासतन दर्ज हो। ह.रा.नि.का./ 16.10.2023

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Hindi

← Back



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00194

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | भूमि का विवरण | खातेदार का |
|-------------------|---|--|---|
| (2) | (3) | (4) | (5) |
| (6) | (7) | (8) | |
| खसरा/ गाटा संख्या | नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | वर्ष |
| | | गाटा (यूनीक कोड) | गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०) में |
| | | | हिस्से में |
| | | | क्षेत्रफल में(हे०) |
| 187 | 1) जुबेर अहमद खां / अनवारुल हसन / फतेहपुर सरैया 2) सीता देवी / नरसिंह / हरीपुर जलालाबाद 3) इरसाद अहमद / इम्तियाज अहमद / नि. ग्राम | 1402 | 187 (1662710187000012) |
| | | | 0.0630 |

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

4)
जुल्फिकार
अली /
इम्तियाज
अहमद / नि.
ग्राम

5) शमीम
बानों /
इम्तियाज
अहमद / नि.
ग्राम

6)
वसीमुननिशां
/ इश्तियाक
अहमद /
फतेहपुर
सरैया

कुल गाटे :
एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य छह तीन शून्य
(हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : एक दशमलव चार
आठ रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन
का विवरण

खारिज किया गया

| (10) | (11) | (12) | (13) | (14) | (15) |
|--|---|-----------------------------------|------------------|---|--------------------------|
| न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | क्षेत्रफल(हे०) | नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | गाटे का खर / यूनीक को |
| 1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2020417700904002003 / 11-01-2021 / वरासत / UDAY RAJ () / 06-05- 2024 | 1.1) जुबेर अहमद खां/ अनवारुल हसन/ फतेहपुर सरैया (: -) | 187 (1662710187000012) | 1.1) - 2.1) - | 1.1) आतिका / जुबेर अहमद खान / फतेहपुर सरैया 2.1) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701, सुपरटेक एसिरेल्ड | 187 (16627101) |
| 2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204559 / 03-09-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 10-04- 2025 | 2.1) जुल्फिकार अली/ इम्तियाज अहमद/ | | | | |

नि. ग्राम (: -)

कोर्ट
सेक्टर
93ए
गौतम
बुद्धनगर
नोएडा
20/301 /
द्वारा
जनरल
मैलेजर
अभिषेक
वंसल पुत्र
स्व0
हरिओम
बंसल /
टवर
लिनकन
डी.-फ्लैट
306 ग्रेड
ओमक्षे
विभाग
93वी

अप्रमाणित प्रति

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1428फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2020417700904002003 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 11.01.2021 को आदेश हुआ कि मृतक जुबेर अहमद खां पुत्र अनवारूल हसन

के स्थान पर आतिका पत्नी जुबेर अहमद खान नि.ग्राम फतेहपुर सरैया का नाम वरासतन दर्ज हो।
ह.रा.नि.का./21.01.2021

2) 1429फ. द्वारा परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी सोहावल अयोध्या वाद सं. टी. 202104230202419 ता.फै. 10.06.2021 अन्तर्गत धारा 38(1) उ.प्र.रा.सं. 2006 मोहम्मद अहमद खां बनाम सरकार वाद में आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की वर्तमान खतौनी वर्तमान खतौनी सन् 1428 से 1433फ0 की खाता संख्या 193 व 194 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे0, व 187/0.063हे0, 217/0.182हे0 भूमि पर मोहम्मद अहमद खॉ पुत्र अनवारूल हसन खॉ नि0ग्राम का नाम अन्य सहखातेदारों के साथ दर्ज हो। ह.रा.नि.का./02.07.2021

3) 1429फ. आदेश न्याया. तहसीलदार सोहावल वाद सं. टी. 2022042300741 ता.फै. 07.06.2022 को आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की खतौनी वर्ष 1428-1433 फसली की खाता संख्या 194 पर अंकित गाटा संख्या 187/0.0630हे. व 217/0.1820हे. व खाता संख्या 193 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे. कुल 3 किता रक्बा 0.261हे. का 1/4 भाग रक्बा 0.06525हे. सम्पूर्ण अंश लगानी 0.55रू0 से विक्रेता वसीमुन निशा पत्नी इस्तियाक निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता राम मूरत पुत्र राम दयाल निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम जरिए पंजीकृत बैनामा दिनांक 31.01.2022 के आधार पर दर्ज हो।
ह.रा.नि.का./30.06.2022

4) 1430फ. द्वारा परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी सोहावल अयोध्या वाद सं. टी. 201804230204078 अन्तर्गत धारा 116 उ.प्र.रा.सं. 2006 ग्राम हरीपुर जलालाबाद सीतादेवी बनाम इरशाद अहमद आदि वाद में दिनांक 14.09.2022 को आदेश हुआ कि गाटा सं. 187, 217 के सम्बन्ध में कुर्रा बंटवारा निम्न प्रकार है। 1. श्रीमती सीता देवी पत्नी नरसिंह नि. हरीपुर जलालाबाद गाटा सं. 187मि./0.031हे. व गाटा सं. 217मि./0.108हे. कुल 2 किता क्षे. 0.139 ल. 2.88 व 2. इरशाद अहमद, जुल्फिकार अली पुत्रगण इस्तियाज अहमद व शमीम बानो पत्नी इस्तियाज अहमद, इस्तियाक अहमद, जुबेर अहमद पुत्रगण अनवारूल हसन नि. फतेहपुर सरैया गाटा सं. 187मि./0.032हे. व गाटा सं. 217मि./0.074हे. कुल 2 किता क्षे. 0.106हे. ल. 2.87 ।
ह.रा.नि.का./17.10.2022

5) 1431 फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2023417700904003530 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 13-09-2023 को आदेश हुआ कि मृतक शमीम बानो पत्नी इस्तियाज अहमद के स्थान पर जुल्फिकार अली भुट्टू, इरसाल अहमद खान पुत्रगण इस्तियाज अहमद खान निवासीगण ग्राम जगनपुर का नाम वरासतन दर्ज हो। ह.रा.नि.का./ 16.10.2023

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अप्रमाणित प्रति



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

26/July/2025 03:30:22 PM

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00194

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

| खातेदार का विवरण | खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण | भूमि का विवरण | खातेदार का |
|-------------------|---|--|--------------------------------|
| (2) | (3) | (4) | (5) |
| खसरा/ गाटा संख्या | (2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार | (4) वर्ष |
| | | (5) गाटा (यूनीक कोड) | (6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०) |
| | | | (7) हिस्से में |
| | | | (8) क्षेत्रफल में(हे०) |
| 217 | 1) जुबेर अहमद खां / अनवारुल हसन / फतेहपुर सरैया | 1402 | 217 (1662710217000012) |
| | 2) सीता देवी / नरसिंह / हरीपुर जलालाबाद | | 0.1820 |
| | 3) इरसाद अहमद / इम्तियाज अहमद / नि. ग्राम | | |

4)
जुल्फिकार
अली /
इम्तियाज
अहमद / नि.
ग्राम

5) शमीम
बानों /
इम्तियाज
अहमद / नि.
ग्राम

6)
वसीमुननिशां
/ इश्तियाक
अहमद /
फतेहपुर
सरैया

कुल गाटे :
एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक आठ दो शून्य
(हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : चार दशमलव दो सात
रुपये

नामान्तरण /
परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया

| (10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक | (11) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड | (13) क्षेत्रफल(हे०) | (14) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु) | (15) गाटे का खसरा / यूनीक कोड |
|--|---|---|------------------------|---|-------------------------------------|
| 1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204559 / 03-09-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 10-04-2025 | 1.1) जुल्फिकार अली/ इम्तियाज अहमद/ नि. ग्राम (: -) | 217 (1662710217000012) | 1.1) - | 1.1) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701, सुपरटेक एसिरेल्ड कोर्ट सेक्टर 93ए गौतम बुद्धनगर नोएडा 20/301 / द्वारा | 217 (16627102170) |

जनरल
मैलेजर
अभिषेक
वंसल पुत्र
स्व0
हरिओम
बंसल /
टवर
लिनकन
डी.-फ्लैट
306 ग्रेड
ओमक्षे
विभाग
93वी

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1428फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2020417700904002003 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 11.01.2021 को आदेश हुआ कि मृतक जुबेर अहमद खां पुत्र अनवारूल हसन के स्थान पर आतिका पत्नी जुबेर अहमद खान नि.ग्राम फतेहपुर सरैया का नाम वरासतन दर्ज हो। ह.रा.नि.का./21.01.2021

2) 1429फ. द्वारा परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी सोहावल अयोध्या वाद सं. टी. 202104230202419 ता.फै. 10.06.2021 अन्तर्गत धारा 38(1) उ.प्र.रा.सं. 2006 मोहम्मद अहमद खां बनाम सरकार वाद में आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की वर्तमान खतौनी वर्तमान खतौनी सन् 1428 से 1433फ0 की खाता संख्या 193 व 194 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे0, व 187/0.063हे0, 217/0.182हे0 भूमि पर मोहम्मद अहमद खाँ पुत्र अनवारूल हसन खाँ नि0ग्राम का नाम अन्य सहखातेदारों के साथ दर्ज हो। ह.रा.नि.का./02.07.2021

3) 1429फ. आदेश न्याया. तहसीलदार सोहावल वाद सं. टी. 2022042300741 ता.फै. 07.06.2022 को आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की खतौनी वर्ष 1428-1433 फसली की खाता संख्या 194 पर अंकित गाटा संख्या 187/0.0630हे. व 217/0.1820हे. व खाता संख्या 193 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे. कुल 3 किता रक्बा 0.261हे. का 1/4 भाग रक्बा 0.06525हे. सम्पूर्ण अंश लगानी 0.55रू0 से विक्रेता वसीमुन निशा पत्नी इस्तियाक निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता राम मूरत पुत्र राम दयाल निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम जरिए पंजीकृत बैनामा दिनांक 31.01.2022 के आधार पर दर्ज हो।
ह.रा.नि.का./30.06.2022

4) 1430फ. द्वारा परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी सोहावल अयोध्या वाद सं. टी. 201804230204078 अन्तर्गत धारा 116 उ.प्र.रा.सं. 2006 ग्राम हरीपुर जलालाबाद सीतादेवी बनाम इरशाद अहमद आदि वाद में दिनांक 14.09.2022 को आदेश हुआ कि गाटा सं. 187, 217 के सम्बन्ध में कुर्रा बंटवारा निम्न प्रकार है। 1. श्रीमती सीता देवी पत्नी नरसिंह नि. हरीपुर जलालाबाद गाटा सं. 187मि./0.031हे. व गाटा सं. 217मि./0.108हे. कुल 2 किता क्षे. 0.139 ल. 2.88 व 2. इरशाद अहमद, जुल्फिकार अली पुत्रगण इस्तियाज अहमद व शमीम बानो पत्नी इस्तियाज अहमद, इस्तियाक अहमद, जुबेर अहमद पुत्रगण अनवारूल हसन नि. फतेहपुर सरैया गाटा सं. 187मि./0.032हे. व गाटा सं. 217मि./0.074हे. कुल 2 किता क्षे. 0.106हे. ल. 2.87 ।
ह.रा.नि.का./17.10.2022

5) 1431 फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2023417700904003530 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 13-09-2023 को आदेश हुआ कि मृतक शमीम बानो पत्नी इस्तियाज अहमद के स्थान पर जुल्फिकार अली भुट्टू, इरसाल अहमद खान पुत्रगण इस्तियाज अहमद खान निवासीगण ग्राम जगनपुर का नाम वरासतन दर्ज हो। ह.रा.नि.का./ 16.10.2023

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.