







2

Handwritten signature and fingerprint of the first man.

Handwritten signature and fingerprint of the second man.

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 01. लेखपत्र का प्रकार:- बैंगन
  - 02. विक्रेता अनुसूचित जाति के हैं या नहीं:- नहीं
  - 03. निष्पादन दिनांक:- 25-4-2024 यूनिफ कोड:-
  - 04. भूमि का प्रकार:- खार
  - 05. ग्राम- दहीपुर जलहावादा
- परगना:- होहावादा तहसील सोहावल जिला अयोध्या।

06. सम्पत्ति का विवरण गाटा सं०:- 2022/20  
0.00470 हेक्टर 42 बीघा


रकबा:- 42 बीघा

विक्रेता की जाति:- ब्राह्मण

क्रेता की जाति:- बैंगनी

कार प्रमाण



FOR SHRI RAM RAJYAM  
  
 AUTHORISED SIGNATORY



चौहद्दी:-

पूरब :- श्री राम राजम  
 पश्चिम :- श्री राम राजम  
 उत्तर :- श्री राम राजम  
 दक्षिण :- सावरन के चौहद्दी पर

07. मापन का इकाई:- मीटर  
 08. विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- ६५ बीघर  
 09. यदि निर्माण है तो आच्छादित क्षेत्रफल:- ५  
 10. रेट लिस्ट में निर्धारित दर:- १२००० प्रति बीघर + ३६% के पत्र  
 11. प्रारूप कोड आदि का विवरण:- १५५  
 12. सड़क की स्थिति नाम सहित:- सावरन के चौहद्दी पर  
 13. सड़क से दूरी यदि विक्रीत सम्पत्ति सड़क पर नहीं है तो:- ५० मीटर  
 14. आबादी से दूरी :- ५  
 15. प्रतिफल :- १०१४०००  
 16. मालियत :- १०१४०००  
 17. स्टाम्प :- ६९०००  
 18. पक्षकारों की संख्या:-  
 विक्रेता :- १  
 क्रेता :- १

IN-42625620633692460

23-5-2024

श्री राम राजम,



FOR SHRI RAM RAJAM  
 Abanof  
 AUTHORISED SIGNATORY





23. विक्रीत भूमि का इकरारनामा हुआ है कि नहीं:- ✓  
 24. कुओं पेड बोरिंग की स्थिति:- ✓  
 25. विक्रेता की हैसियत-स्वर्य/बहैसियत संरक्षक/प्रतिनिधि:- नहीं  
 26. विक्रीत भूमि इम्पूवमेंट ट्रस्ट के अन्दर है या बाहर:- नहीं  
 27. जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक-

01.08.2017 के पृष्ठ- 22

ग्राम कोड- 11

कालम- 6 में निर्धारित दर रूपया- 22000 प्रति-

वर्गमीटर / हेक्टेयर से- 430. 26 वर्गमीटर

सम्पत्ति का मूल्यांकन:-

10110000/-  
 10110000/- वास्तविक

प्रथम पक्ष निम्नवत कथित करता है-

क:- उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख:- प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है।

ग:- प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ:- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है।

ङ:- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथमपक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

आमर राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM  
 Authorized  
 AUTHORISED SIGNATORY



घ:- इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस, इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, उसमें प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ:- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

द्वितीयपक्ष अभिकथन करता है कि:-

द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकानाहक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकानाहक को सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

अंतरित भूमि/गाटा संख्या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग पार्क, हरित पट्टिका आदि सार्वजनिक महत्व के प्रकृति का नहीं है। अंतरित भूमि/गाटा संख्या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, पर्यटन विभाग अथवा अन्य किसी शासकीय विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहण की प्रक्रिया से मुक्त/बाहर है।

महायोजना के विरुद्ध निर्माण किये जाने की वशा में अथवा उपरोक्त संधियों के विपरीत कोई भी तथ्य पाए जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

अयोध्या के विकास हेतु राज्य सरकार के विभाग, अर्धशासकीय विभाग, प्राधिकरण, परिषद आदि द्वारा सहमति के आधार पर किये जाने अथवा अधिग्रहित किये जाने की स्थिति में जिजाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर पर क्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abansd

AUTHORISED SIGNATORY



बैनामा का अन्य विवरण:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक विवाद व भार से पाक व साफ है जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष मालिक व काबिज है विक्रेता प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बहक केता द्वितीय पक्ष को बेचना दरकार है। अतः मन शरीर व बुद्धि से पूर्ण स्वस्थ रूप से रहकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का कुल हक व अधिकार समेत बकीमत मु०- २२५००

पर उक्त केता द्वितीय पक्ष को बेचकर बैकामिल किया तथा कुल दाम मजकूर विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित रूप से प्राप्त किया। कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष को आज से जायदाद मुबइया पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी भांति करा दिया है। केता द्वितीय पक्ष बइन्दराज नाम खुद हमेशा नसलन बाद नसलन जायदाद मुबइया पर काबिज व दखील रहें या जो चाहें सो करें। यदि बवजह नुक्स कानूनी या नुक्स इकीयत बैनामा हाजा रद्द हो जावे तो केता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल दाम हर्जा व खर्चा समेत विक्रेता प्रथम पक्ष से वसूल कर लेवें। अतः यह बैनामा कामिल सुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया वाके मौजा

दीपुर नमामावाप मा-  
 हाजीर २२ लखामु विला कोरणा। २२/१२/२०  
 २०२० ल २२/१२/२० ०.०००००० हक पूरा २२ लखामु  
 ०.००३०  
 बेमाल

कामर जायदाम,



FOR SHRI RAM RAJYAM

*Abansol*

AUTHORISED SIGNATORY



आवेदन सं०: 202400904004157

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

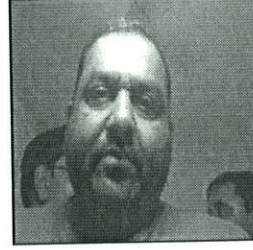
रजिस्ट्रेशन सं०: 3412

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 1014000 स्टाम्प शुल्क- 71000 बाजारी मूल्य - 1014000 पंजीकरण शुल्क - 10140 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 10200

श्री श्रीराम राज्य द्वारा  
अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री स्व हरिओम बंसल  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: टवर लिंकन ए प्लैट नं० 306 ग्रेड ओमक्षे बिभाग 93 बी

*ABansal*



श्री, श्रीराम राज्य द्वारा

अभिषेक बंसल अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/05/2024  
एवं 12:02:41 PM बजे  
निबंधन हेतु पेश किया।

*ABansal*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Pradeep Kumar*  
प्रदीप कुमार प्र०  
उप निबंधक :सोहावल  
अयोध्या  
30/05/2024

*Pradeep Kumar*  
निबंधक लिपिक  
30/05/2024



इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साथ स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो पक्षों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

148 अंश गुंजाप 3331 पर जमीन 2.54-2.24 (प्रौद्योगिकी) पर  
148 अंश गुंजाप 3331 पर जमीन 2.54-2.24 (प्रौद्योगिकी) पर  
506504 मुं - 270000) व NBT 036441235981 मुं 164000) -  
ए व 270000) गुंजाप - 148 अंश गुंजाप



Vaishno Lalpaul  
Sofhia Kumar,  
Co Cont Agency



Anil Kumar  
Sofhia Kumar  
R/o G.D. Market

श्री राम राजम



FOR SHRI RAM RAJAM

Anand

AUTHORISED SIGNATORY



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 3412

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता: 1

श्री अमर प्रताप वर्मा, पुत्र श्री हीरालाल वर्मा

निवासी: दतौली, मड़ना अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

*अमर प्रताप वर्मा*



क्रेता: 1

श्री श्रीराम राज्य के द्वारा अभिषेक बंसल, पुत्र श्री स्व हरिओम बंसल

निवासी: टवर लिंकन ए फ्लैट नं० 306 ग्रेड ओमक्षे बिभाग 93 बी

व्यवसाय: व्यापार

*अभिषेक बंसल*



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान

पहचानकर्ता : 1

श्री वैष्णव लाल यादव, पुत्र श्री शिव कुमार यादव

निवासी: मिशन कंपाउंड अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

*वैष्णव लाल यादव*



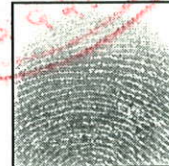
पहचानकर्ता : 2

श्री ललित नागर, पुत्र श्री प्रताप सिंह नागर

निवासी: 127 सैनी गौतम बुद्ध नगर ग्रेटर नोएडा

व्यवसाय: व्यापार

*ललित नागर*



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

30/05/2024

निबंधक लिपिक अयोध्या

30/05/2024

ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी :

प्रिंट करें

50 मीटर में आने वाले गाटा नम्बरान वाके मौजा

तहसील सोहावल जिला अयोध्या।



(उत्तर)  
+  
(पश्चिम) (पूर्व)  
(दक्षिण)

श्री राम राजम,



FOR SHRI RAM RAJYAM  
*Shri Ram Rajam*  
AUTHORIZED SIGNATORY



25-2-2024  
स्वाभाविक रूप से नाम लाल जी यादव  
कनुकर्मि सं-1, 97 दिनांक 25-2-2024  
द्वितीय जिला और स्थान के निरसक कार्यालय  
सोहावल अयोध्या ली गइ सजस्त  
एकनाम के लेखक का नाम हमनाम

आवेदन सं०: 202400904004157

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3350 के पृष्ठ 97 से 116 तक क्रमांक  
3412 पर दिनांक 30/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
प्रदीप कुमार प्र०  
उप निबंधक : सोहावल  
अयोध्या  
30/05/2024



## उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

15/May/2025 08:45:09 AM

←  
Back



### भूलेख - खतौनी राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

ग्राम: हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड: 166271

फसली वर्ष: 1425-1430 (01 जुलाई, 2017 से 30 जून, 2023)

खाता संख्या: 00263

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खा	
(2)	(3)	(4)	(5)	
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/ पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	
		(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	
			(7) हिस्से में	
208ख	1) निसार खां / शरीफ खां / कोट सरायं	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230205106 / 07-09-2024 / विक्रय	चक्रिपू 208ख (1662710208200212)	0.0130
	2) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701 सुपरटेक ऐमिरेल्ड को / स्व.			1) 1/2 2) -

हरिओम  
वंसल /  
टवर  
लिंगल ए.  
फ्लैट नं0  
306 गैरड  
ओमक्षे  
विभाग-93  
बी.

कुल  
गाटे:  
एक

कुल क्षेत्रफल: शून्य दशमलव  
शून्य एक तीन शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व: शून्य  
दशमलव चार शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल: शून्य  
दशमलव शून्य एक तीन शून्य  
(हेक्टेयर)

अप्रमाणित प्रतिलिपि

नामान्तरण /  
परिवर्तन का विवरण

## खारिज किया गया

## दर्ज किया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा / यूनीक कोड
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230205106 / 07-09-2024 / विक्रय / SANTOSH KUMAR DWIVEDI (KANOONGO) / 27-09-2024	1.1) नसीर खां/ शब्बीर खां/नि. ग्राम कोटसराय (शेष क्षेत्रफल : 0.0000)	208ख (1662710208200212)	1.1) 0.0000	1.1) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701 सुपरटेक एमिरेल्ड को / स्व. हरिओम वंसल / टवर लिकल ए. प्लैट नं० 306 गैरड	208ख (16627102082)

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति:

पूर्व आदेशों का विवरण:

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

**Software Powered By:** National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.