





2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

- 01. लेखपत्र का प्रकार:- बेगाना
- 02. विकेता अनुसूचित जाति के हैं या नहीं:- नहीं
- 03. निष्पादन दिनांक:- 22/11/2022 यूनिट कोड:-
- 04. भूमि का प्रकार:- खेती
- 05. ग्राम- दरिपुर नवाहाबाद

परगना:- साहसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या।

06. सम्पत्ति का विवरण गाटा सं०:- 25/20  
0.0220

0.0220 हेक्टर 0.22 मीटर

रकबा:- 0.22 मीटर

विकेता की जाति:- ब्राह्मण

केता की जाति:- बेगाना

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM  
Abansal  
AUTHORISED SIGNATORY



चौहद्दी:-

पूरब :- ईश्वर रामपल आड  
 पश्चिम :- ईश्वर रामपल आड  
 उत्तर :- ईश्वर रामपल आड  
 दक्षिण :- ईश्वर रामपल आड

07. मापन का इकाई:- मीटर
  08. विकीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 922 मीटर
  09. यदि निर्माण है तो आच्छादित क्षेत्रफल:-
  10. रेट लिस्ट में निर्धारित दर:- (1700) रु
  11. प्रारूप कोड आदि का विवरण:- 2-1722
  12. सड़क की स्थिति नाम सहित:-
  13. सड़क से दूरी यदि विकीत सम्पत्ति सड़क पर नहीं है तो:-
  14. आबादी से दूरी :-
  15. प्रतिफल :- 120000
  16. मालियत :- 120000
  17. स्टाम्प :-
  18. पक्षकारों की संख्या:- 3-100 INUP7867584546983V  
23-11-2023
- विक्रेता :- 9  
 क्रेता :- 9

यदि कोई भी बात है तो कृपया संपर्क करें

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM  
 Authorised  
 AUTHORISED SIGNATORY



19: प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण:-

श्री राम राजयम  
श्री राम राजयम

श्री राम राजयम, पत्नी श्रीमती

पिन- 224471

Mo- 8188848365

20: द्वितीय पक्ष केता का विवरण :-

श्री राम राजयम

- 21609 पुणे जिल्हा येथील श्री राम राजयम -  
पुणे जिल्हा कोर्टात 201301 मध्ये श्री राम राजयम यांच्या  
विरुद्ध श्री राम राजयम यांच्या विरुद्ध 04/11/2013  
30/11/2013 मध्ये कोर्टात 03/11/2013

पिन- 201301 Mo- 8588814307 CAN-ACGF  
S 1317 G

21: गवाह नं०-1.

श्री राम राजयम यांच्या विरुद्ध  
श्री राम राजयम यांच्या विरुद्ध

22: गवाह नं०-2.

श्री राम राजयम यांच्या विरुद्ध  
श्री राम राजयम यांच्या विरुद्ध

श्री राम राजयम



FOR SHRI RAM RAJYAM  
AUTHORISED SIGNATORY



23. विक्रीत भूमि का इकरारनामा हुआ है कि नहीं:-
24. कुओं पेड़ बोरिंग की स्थिति:-
25. विक्रेता की हैसियत-स्वयं/बहैसियत संरक्षक/प्रतिनिधि:-
26. विक्रीत भूमि इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट के अन्दर है या बाहर:-
27. जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक-

01.08.2017 के पृष्ठ- 2- 2124

ग्राम कोड- 2124

कालम- 2 में निर्धारित दर रूपया- 8500 प्रति-

वर्गमीटर / हेक्टेयर से-

रुपिया 220000

सम्पत्ति का मूल्यांकन:-

(रुपिया 321000) का प्रभार

प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है-

क:- उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अवालासी कार्यवाही में विवादास्पद है।

ख:- प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है।

ग:- प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ:- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है।

ड:- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथमपक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

अब प्रभार



FOR SRI RAM RAJAM

Aban

AUTHORISED SIGNATORY



द:- इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, उसमें प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ:- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

द्वितीयपक्ष अभिकथन करता है कि-

द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकानाहक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

अंतरित भूमि/गाटा संख्या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग पार्क, हरित पट्टिका आदि सार्वजनिक महत्व के प्रकृति का नहीं है। अंतरित भूमि/गाटा संख्या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, पर्यटन विभाग अथवा अन्य किसी शासकीय विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहण की प्रक्रिया से मुक्त/बाहर है।

महायोजना के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में अथवा उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कोई भी तथ्य पाए जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

अयोध्या के विकास हेतु राज्य सरकार के विभाग, अर्धशासकीय विभाग, प्राधिकरण, परिषद आदि द्वारा सहमति के आधार पर किये जाने अथवा अधिग्रहित किये जाने की स्थिति में जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर पर क्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।

क्रेता



FOR SHRI RAM RAJYAM  
  
 AUTHORISED SIGNATORY



बैनामा का अन्य विवरण:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक विवाद व भार से पाक व साफ है जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष मालिक व काबिज है विक्रेता प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बहक केता द्वितीय पक्ष को बेचना दरकार है। अतः मन शरीर व बुद्धि से पूर्ण स्वस्थ रूप से रहकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का कुल हक व अधिकार समेत बकीमत मु०- 22,50,000

1C1CR 4202312100540258 5240000

पर उक्त केता द्वितीय पक्ष को बेचकर बैकामिल किया तथा कुल दाम मजकूर विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित रूप से प्राप्त किया। कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष को आज से जायदाद मुबइया पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी भांति करा दिया है। केता द्वितीय पक्ष बइन्दराज नाम खुद हमेशा नसलन बाद नसलन जायदाद मुबइया पर काबिज व दखील रहें या जो चाहें सो करें। यदि बवजह नुक्स कानूनी या नुक्स हकीयत बैनामा हाजा रद्द हो जावे तो केता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल दाम हर्जा व खर्चा समेत विक्रेता प्रथम पक्ष से वसूल कर लेवें। अतः यह बैनामा कामिल सुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया वाके मौजा हीपुर नसलन बाद नसलन

29500  
0.0220  
है 0.0924 है के 0.24 और

Handwritten signature  


FOR SRI RAM RAJYAM  
Handwritten signature  
AUTHORISED SIGNATORY



आवेदन सं०: 202300904008897

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

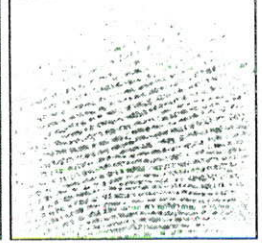
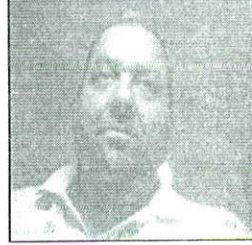
रजिस्ट्रेशन सं०: 7462

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 550000 स्टाम्प शुल्क- 38500 बाजारी मूल्य - 550000 पंजीकरण शुल्क - 5500 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 5560

श्री श्रीराम राज्यम एस्पायर द्वारा  
अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,  
पुत्र श्री हरिओम बंसल  
व्यवसाय : व्यापार  
निवासी: टवर लिंकन डी प्लैट नं0 306 गैंड ओमक्षे विभाग 93 बी

*Bansal*



श्री, श्रीराम राज्यम एस्पायर द्वारा

अभिषेक बंसल अधिकृत  
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 28/11/2023

एवं 02:45:04 PM बजे

निबंधन हेतु पेश किया।

*Bansal*

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

*Rahul*  
राहुल सिंह  
उप निबंधक :सोहावल

अयोध्या  
28/11/2023

*R.*  
निबंधक लिपिक  
28/11/2023



इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

गवाही जमानत के लिये कियी गयी है।  
पक्ष I श्रीमान 3142 के साथ 3333 340 के  
अपने 8263 पर जॉन J-90-2-22 के साथ  
पक्ष II श्रीमान श्रीमान श्रीमान



*Devi*

Vaishno Lal Gader  
S/o Shiv Kumar  
Gader  
Add. 60 Cant  
Ayodhya



Lalit Mohan  
S/o P.S Mohan  
R/o 9A, Mohan  
8800532288

*श्री राम राज्याम*

FOR SHRI RAM RAJYAM  
*Abenad*  
AUTHORISED SIGNATORY

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 7462

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

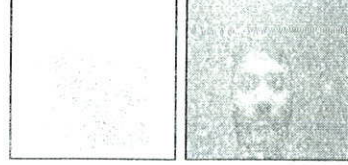
विक्रेता: 1

श्री अमर प्रताप वर्मा, पुत्र श्री हीरा लाल वर्मा

निवासी: दत्तौली, मडना अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

अमर प्रताप वर्मा



क्रेता: 1

श्री श्रीराम राज्यम एस्पायर के द्वारा अभिषेक बंसल, पुत्र श्री हरिओम बंसल

निवासी: टवर लिंकन डी फ्लैट नं० 306 गैड ओमक्षे विभाग 93 बी

व्यवसाय: व्यापार

Abansal



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिसकी पहचान

पहचानकर्ता: 1

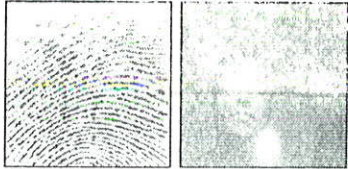
श्री वैष्णव लाल यादव, पुत्र श्री शिव कुमार यादव

निवासी: गिरीश कंठ बाउंड अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

पहचानकर्ता: 2

Devika



श्री ललित नागर, पुत्र श्री श्रीप्रताप सिंह नागर

निवासी: 126 सैनी गेट नोएडा

व्यवसाय: व्यापार



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राहुल मिश्रा

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

28/11/2023

निबंधक लिपिक अयोध्या

28/11/2023

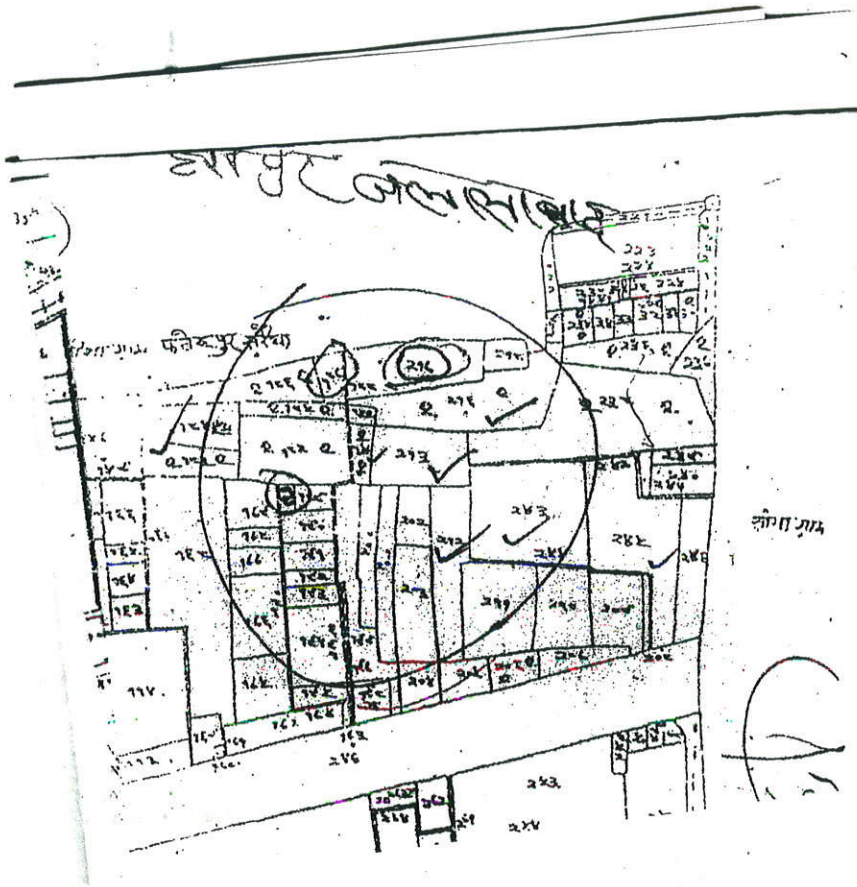
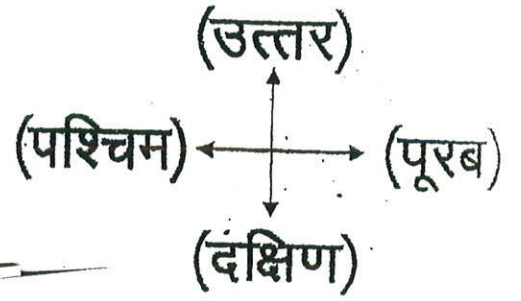
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिए गए हैं।

टिप्पणी:

प्रिंट करें

(9)

200 मीटर की त्रिज्या में पड़ने वाली सम्पत्ति:-



प्रथम पक्ष:-

द्वितीय पक्ष:-

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

*Shri Ram Rajyam*

AUTHORISED SIGNATORY



25-11-2023

इस्तावेज लेखक का नाम लाल जी यादव

अनुक्रमांक 1/97 दिनांक 31-2-2023 तक

अभिमान्य जिला और स्थान उप निबन्धक कार्यालय

गढ़वावल अयोध्या ली गई रजस्त

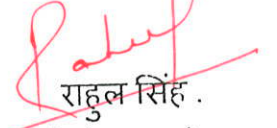
इस्तावेज लेखक का नाम इस्तावेज

*Shri Ram Rajyam*

आवेदन सं०: 202300904008897

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3186 के पृष्ठ 391 से 408 तक क्रमांक  
7462 पर दिनांक 28/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

  
राहुल सिंह.

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

28/11/2023

प्रिंट करें





भूलेख - खतौनी  
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/July/2025 09:44:07 AM

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00030

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार क				
(2)	(3)	(4)	(5)				
(6)	(7)	(8)					
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/ पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष	(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)	(7) हिस्से में	(8) क्षेत्रफल में(हे०)
216क	1) अम्बिका प्रसाद / बाबूराम / हरीपुर जलालाबाद 2) रामनाथ / अलगू / हरीपुर जलालाबाद 3) सर्वजीत / अलगू /	1402	<b>216क</b> <b>(1662710216200112)</b>		0.0250		

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

हरीपुर  
जलालाबाद

4) राम  
निधि /  
रुद्दी /  
हरीपुर  
जलालाबाद

5) राम  
अभिलाख  
/ रुद्दी /  
हरीपुर  
जलालाबाद

6) गया  
बख्श /  
जगदीश  
प्रसाद /  
नि. ग्राम

7) राम  
प्रताप /  
शिव प्रसाद  
/ नि. ग्राम

8)  
केशवराम  
/ शिव  
प्रसाद /  
नि. ग्राम

9) सुखराम  
/ बलेसर /  
हरीपुर  
जलालाबाद

10)  
धनीराम /  
बलेसर /

हरीपुर  
जलालाबाद

कुल गाटे : एक      कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य दो पांच शून्य (हेक्टेयर)      कुल भू-राजस्व : एक दशमलव दो शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज	दि
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का ख / यूनीक कं
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2024417700904001782 / 15-05-2024 / वरासत / UDAY RAJ () / 27-06- 2024	1.1) रामनाथ/ अलगू/ हरीपुर जलालाबाद (: -)	216क (1662710216200112)	1.1) - 2.1) - 2.2) -	1.1) दशरथा देवी / राम नाथ / भाईपुर	216क (16627102

2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202404230201499 / 30-05-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 05-03- 2025	2.1) अम्बिका प्रसाद/ बाबूराम/ हरीपुर जलालाबाद (: -)	2.3) - 2.4) - 3.1) - 3.2) - 4.1) - 4.2) - 4.3) - 4.4) -	1.2) प्रदीप कुमार / राम नाथ वर्मा / भाईपुर 1.3) राधा वर्मा / राम नाथ वर्मा / भाईपुर 1.4) रोहित कुमार / राम नाथ वर्मा / भाईपुर 1.5) ओमदीप वर्मा नाबा. आयु 15 वर्ष / राम नाथ वर्मा संरक्षिका माता स्वयं दशरथा देवी / भाईपुर 2.1) अमर प्रताप वर्मा / हीरालाल वर्मा / दतौली जिला अयोध्या 3.1) श्रीराम राज्यम
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230201327 / 11-07-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 08-04- 2025	2.2) गया बख्श/ जगदीश प्रसाद/नि. ग्राम (: -) 2.3) राम प्रताप/शिव प्रसाद/नि. ग्राम (: -) 2.4) केशवराम/ शिव प्रसाद/नि. ग्राम (: -) 3.1) सुखराम/ बलेसर/ हरीपुर जलालाबाद (: -) 3.2) धनीराम/ बलेसर/ हरीपुर जलालाबाद (: -)		
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204020 / 25-07-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 10-04- 2025			

4.1) अम्बिका प्रसाद/ बाबूराम/ हरीपुर जलालाबाद ( : -)	एस्पायर-2, 701 सुपरटेक ऐमिरेल्ड कोर्ट सेक्टर 93ए गौतम बुद्ध नगर नोएडा
4.2) गया बख्श/ जगदीश प्रसाद/नि. ग्राम ( : -)	20/301 / द्वारा जनरल मैनेजर अभिषेक बंसल पुत्र स्व. हरिओम बंसल / टवर
4.3) राम प्रताप/शिव प्रसाद/नि. ग्राम ( : -)	लिंकन डी- फ्लैट न. 306 ग्रैंड ओमक्षे विभाग 93 बी
4.4) केशवराम/ शिव प्रसाद/नि. ग्राम ( : -)	4.1) राम राज्यम एस्पायर-2, 701 सुपरटेक, ऐमिरेल्ड कोर्ट सेक्टर 93ए गौतम बुद्धनगर नोएडा 20/301 / द्वारा जनरल

मैनेजर  
अभिषेक  
बंसल पुत्र  
स्व.  
हरिओम  
बंसल /  
टवर  
लिनकन ए-  
प्लैट न.  
307 ग्रॅड  
ओपक्षे  
विभाग 93  
बी नोएडा

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही ) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

**Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.**

अप्रमाणित प्रति