



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण
अयोध्या जिला (2014)
अयोध्या
2014



लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण
अयोध्या जिला (2014)
अयोध्या
2014

2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1:-लेखपत्र का प्रकार:- *कृषि*

2:-विक्रता अनुसूचित जाति के हैं या नहीं:- *है*

3:-निष्पादन दिनांक:- *4-5-2014* युनिक कोड:-

4:-भूमि का प्रकार:- *कृषि* 9662690 296 200 992

5:-ग्राम *दोहरा*

परगना:- *दोहरा* तहसील सोहावल जिला, अयोध्या ।

6:-सम्पत्ति का विवरण गाटा सं०:- *21/1/1/1/1/1*
0.0220
0.0924 हेक्टेयर 122 बीघर

विक्रीत रकबा:- *122 बीघर*

विक्रेता की जाति:- *कृषि* क्रेता की जाति:- *अध्या*

अनुराजपार्षा



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abansel

AUTHORISED SIGNATORY



चौहददी:-पूरब :- ~~खेड वल्लभसुहाण~~

पश्चिम:- खेड खेड

उत्तर :- खेड शम्भुनाथ

दक्षिण:- खेड शम्भुनाथ

7:-मापन की इकाई:- २२५ मीटर

8:-विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- ५

9:-यदि निर्माण है तो आंछांदित क्षेत्रफल:- ५

10:-रेट लिस्ट में निर्धारित दर:- ४४०० प्रति मीटर

11:-प्रारूप कोड आदि का विवरण:- १२५

12:-सड.क की स्थिति नाम सहित:-

13:-सड.क से दूरी यदि विक्रीत सम्पत्ति सड.क पर नहीं है तो:-

14:-आबादी से दूरी:- १ मीटर

आवासीस / व्यावसायिक गतिविधियां:-

15:-प्रतिफल:- $(२५०००० + २००००) = ६०००००$

16:-मालियत:- ५५००००

17:-स्टाम्प:- $(४२५०० + ३५००) = ४६०००$

18:-पक्षकारों की संख्या:-

विक्रेता :- १केता :- १

FOR SHRI RAM RAJYAM

Bansal.
AUTHORISED SIGNATORY

श्री राम राज्याम



19:- प्रथम पक्ष विक्रेता का विवरण:-

श्री राम राजयम

श्री राम राजयम

श्री राम राजयम, दिल्ली

1576 P.N-224171 M. 81888 48315

20:- द्वितीय पक्ष केता का विवरण :-

श्री राम राजयम

-2, 601 सुपर टन, इलियट्स कॉर्ट फ्लोर 93A गुरु
कुमुद नगर गेट 201301 के द्वारा अरुण शर्मा -
इलियट्स नगर सुपर टन इलियट्स कॉर्ट एर लिंकन A-4-52
न 306 215 होल्डिंग्स लिंकन 93B गेट
P.N-201301 M. 8588814357 PAN- APBFS43178

21:- गवाह नं०:-1.

श्री राम राजयम
श्री राम राजयम
82991228144

22:- गवाह नं०:-2.

श्री राम राजयम
श्री राम राजयम
82991228144

श्री राम राजयम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Shri Ram Rajyam

AUTHORISED SIGNATORY



23. विक्रीत भूमि का इकरारनामा हुआ है कि नहीं:- ✕
 24. कुओं पेड बोरिंग की स्थिति:- ✕
 25. विक्रेता की हैसियत-स्वयं/बहैसियत संरक्षक/प्रतिनिधि:- स्वयं
 26. विक्रीत भूमि इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट के अन्दर है या बाहर:- बाहर
 27. जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक-

01.08.2017 के पृष्ठ-

4.2.

ग्रा.क्र.कां.ड- 1742

कालम- 5 में निर्धारित दर रूपया- (5800) प्रति-

वर्गमीटर / हेक्टेयर से-

270000

सम्पत्ति का मूल्यांकन:-

270000

270000 + 3200

प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है-

270000 = 820000

क:- उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अवालती कार्यवाही में विवादस्पद है।

ख:- प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है।

ग:- प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।

घ:- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है।

ङ:- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथमपक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

श्री राम राज्याम,



FOR SHRI RAM RAJYAM

Signature

AUTHORISED SIGNATORY



च:- इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस, इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, उसमें प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ:- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

द्वितीयपक्ष अभिकथन करता है कि:-

द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकानाहक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

अंतरित भूमि/गाटा संख्या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग पार्क, हरित पट्टिका आदि सार्वजनिक महत्व के प्रकृति का नहीं है। अंतरित भूमि/गाटा संख्या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, पर्यटन विभाग अथवा अन्य किसी शासकीय विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहण की प्रक्रिया से मुक्त/बाहर है।

महायोजना के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में अथवा उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कोई भी तथ्य पाए जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु केता उत्तरदायी होगा।

अयोध्या के विकास हेतु राज्य सरकार के विभाग, अर्धशासकीय विभाग, प्राधिकरण, परिषद आदि द्वारा सहमति के आधार पर क्य किये जाने अथवा अधिग्रहित किये जाने की स्थिति में जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर पर केता एवं उसके उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।

श्री राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abundant

AUTHORISED SIGNATORY



बैनामा का अन्य विवरण:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक दिग्गद व भार से पाक व साफ है जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष मालिक व काबिज है विक्रेता प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बहक केता द्वितीय पक्ष को बेचना दरकार है। अतः मन शरीर व बुद्धि से पूर्ण स्वस्थ रूप से रहकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का कुल हक व अधिकार समेत बकीमत मु०-

८११२.१९१२ ५२०२५५०३०५५३३५० रु० ६००००
 २१०००० + ३९००००
 = ६०००००

पर उक्त केता द्वितीय पक्ष को बेचकर बैकामिल किया तथा कुल दाम मजकूर विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित रूप से प्राप्त किया। कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष को आज से जायदाद मुबइया पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी भांति करा दिया है। केता द्वितीय पक्ष बइन्दराज नाम खुद हमेशा नसलन बाद नसलन जायदाद मुबइया पर काबिज व दखील रहें या जो चाहें सो करें। यदि बवजह नुक्स कानूनी या नुक्स हकीयत बैनामा हाजा रद्द हो जावे तो केता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल दाम हर्जा व खर्चा समेत विक्रेता प्रथम पक्ष से वसूल कर लें। अतः यह बैनामा क़ामिल सुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया वाके मौजा

दीपुर जामनाद नरपौर
 श्री जामनाद नरपौर / मुबइया २१५० रु०
 ०.०९२१ रु० २२५ नौपौर बेसई
 ०.०२१०

जामनाद नरपौर



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abiraj
 AUTHORISED SIGNATORY



आवेदन सं०: 202400904003446

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

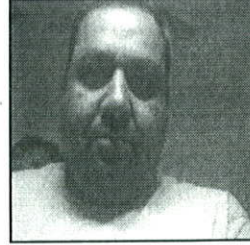
रजिस्ट्रेशन सं०: 2809

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 700000 स्टाम्प शुल्क- 49000 बाजारी मूल्य - 550000 पंजीकरण शुल्क - 7000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 7060

श्री राम राज्म एस्पायर द्वारा
अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री स्व हरिओम बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टवर लिंकन ए फ्लैट न0 307 ग्रेड ओमक्षे विभाग 93 बी नोएडा

Abansal



श्री, राम राज्म एस्पायर द्वारा

अभिषेक बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 04/05/2024
एवं 02:12:53 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Abansal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

Pradeep Kumar
प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक :सोहावल
अयोध्या
04/05/2024
...
निबंधक लिपिक
04/05/2024



इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

हमारी उपस्थिति खरीदार श्री वैशाल गेदार - I
निम्नलिखित 3271 दे यूए 171 है 188 हम यूए 171
1305 पर खरीदार पर 22-2-2024 -
उप विलेख निम्नलिखित है



Vaishal Gedar
S/O Shri Kamesh
Gedar Mission
Compound & Cant
Bhamburda

0299120696



LDCIT Nagar
S/O PS Nagar
R/O G.R. Nagar DA

अभिलेखकर्ता



FOR SHRI RAM RAJYAM
Authorized
AUTHORISED SIGNATORY



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 2809

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अमर प्रताप वर्मा, पुत्र श्री हीरालाल वर्मा

निवासी: दतौली, मड़ना अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

(Handwritten signature)



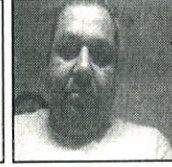
क्रेता: 1

श्री राम राज्म एस्पायर के द्वारा अभिषेक बंसल, पुत्र श्री स्व
हरिओम बंसल

निवासी: टवर लिंकन ए फ्लैट न0 307 ग्रेड ओमक्षे विभाग 93
बी नोएडा

व्यवसाय: व्यापार

(Handwritten signature)



ने निष्पादन स्वीकार किया । जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री वैष्णो लाल यादव, पुत्र श्री शिव कुमार यादव

निवासी: मिशन कंपाउड अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

(Handwritten signature)



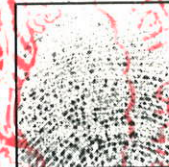
पहचानकर्ता : 2

श्री ललित नागर, पुत्र श्री प्रताप सिंह नागर

निवासी: 127 सैनी ग्रेटर नोएडा

व्यवसाय: व्यापार

(Handwritten signature)



ने की । प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए है ।
टिप्पणी :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल

अयोध्या

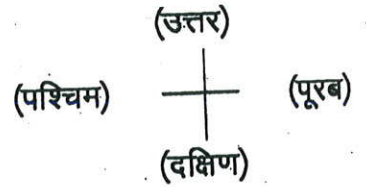
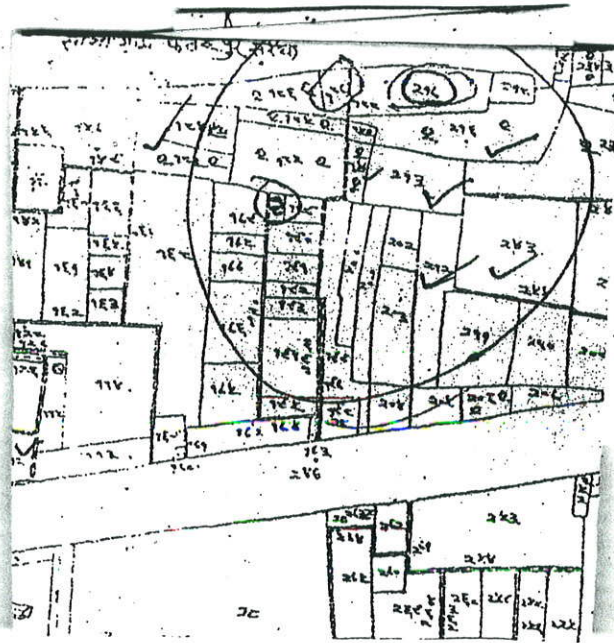
04/05/2024

निबंधक लिपिक अयोध्या

04/05/2024

प्रिंट करें

200 मीटर त्रिज्या मे आने वाले गाटा नम्बरा वाकै मौजा



राम राजयम



FOR SHRI RAM RAJYAM
 AUTHORIZED SIGNATORY



3-7-2014

इस्ताकैप नं० काक का नाम लाल जी यादव
 अनुमति सा-१, प्रा दिनांक 2013-20-11 तक
 विदिमान्य जिला और स्थान तप विबन्धक कार्यालय
 साहाय्य अयाध्या ली गई सजरत
 इस्ताकैप नं० काक का नाम इस्ताकैप

आवेदन सं०: 202400904003446

4020
N.T.M.
10/6/24

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3327 के पृष्ठ 247 से 264 तक क्रमांक 2809 पर दिनांक 04/05/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

~~10~~
प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या
04/05/2024





भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

28/July/2025 09:44:07 AM

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00030

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरो के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार क
(2)	(3)	(4)	(5)
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/ पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष
		(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)
			(7) हिस्से में
			(8) क्षेत्रफल में(हे०)
216क	1) अम्बिका प्रसाद / बाबूराम / हरीपुर जलालाबाद 2) रामनाथ / अलगू / हरीपुर जलालाबाद 3) सर्वजीत / अलगू /	1402	216क (1662710216200112)
			0.0250

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

हरीपुर
जलालाबाद

4) राम
निधि /
रुद्दी /
हरीपुर
जलालाबाद

5) राम
अभिलाख
/ रुद्दी /
हरीपुर
जलालाबाद

6) गया
बख्श /
जगदीश
प्रसाद /
नि. ग्राम

7) राम
प्रताप /
शिव प्रसाद
/ नि. ग्राम

8)
केशवराम
/ शिव
प्रसाद /
नि. ग्राम

9) सुखराम
/ बलेसर /
हरीपुर
जलालाबाद

10)
धनीराम /
बलेसर /

हरीपुर
जलालाबाद

कुल गाटे : एक कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य दो पांच शून्य (हेक्टेयर) कुल भू-राजस्व : एक दशमलव दो शून्य रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन का विवरण	खारिज किया गया			दर्ज	दि
(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का ख / यूनीक कं
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2024417700904001782 / 15-05-2024 / वरासत / UDAY RAJ () / 27-06- 2024	1.1) रामनाथ/ अलगू/ हरीपुर जलालाबाद (: -)	216क (1662710216200112)	1.1) - 2.1) - 2.2) -	1.1) दशरथा देवी / राम नाथ / भाईपुर	216क (16627102

2) राजस्व न्यायालय (तहसीलदार) / T202404230201499 / 30-05-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 05-03- 2025	2.1) अम्बिका प्रसाद/ बाबूराम/ हरीपुर जलालाबाद (: -)	2.3) - 2.4) - 3.1) - 3.2) - 4.1) - 4.2) - 4.3) - 4.4) -	1.2) प्रदीप कुमार / राम नाथ वर्मा / भाईपुर 1.3) राधा वर्मा / राम नाथ वर्मा / भाईपुर 1.4) रोहित कुमार / राम नाथ वर्मा / भाईपुर 1.5) ओमदीप वर्मा नाबा. आयु 15 वर्ष / राम नाथ वर्मा संरक्षिका माता स्वयं दशरथा देवी / भाईपुर 2.1) अमर प्रताप वर्मा / हीरालाल वर्मा / दतौली जिला अयोध्या 3.1) श्रीराम राज्यम
3) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230201327 / 11-07-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 08-04- 2025	2.2) गया बख्श/ जगदीश प्रसाद/नि. ग्राम (: -) 2.3) राम प्रताप/शिव प्रसाद/नि. ग्राम (: -) 2.4) केशवराम/ शिव प्रसाद/नि. ग्राम (: -) 3.1) सुखराम/ बलेसर/ हरीपुर जलालाबाद (: -) 3.2) धनीराम/ बलेसर/ हरीपुर जलालाबाद (: -)		
4) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204020 / 25-07-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 10-04- 2025			

4.1) अम्बिका प्रसाद/ बाबूराम/ हरीपुर जलालाबाद (: -)	एस्पायर-2, 701 सुपरटेक ऐमिरेल्ड कोर्ट सेक्टर 93ए गौतम बुद्ध नगर नोएडा
4.2) गया बख्श/ जगदीश प्रसाद/नि. ग्राम (: -)	20/301 / द्वारा जनरल मैनेजर अभिषेक बंसल पुत्र स्व. हरिओम बंसल / टवर
4.3) राम प्रताप/शिव प्रसाद/नि. ग्राम (: -)	लिंकन डी- फ्लैट न. 306 ग्रैंड ओमक्षे विभाग 93 बी
4.4) केशवराम/ शिव प्रसाद/नि. ग्राम (: -)	
	4.1) राम राज्यम एस्पायर-2, 701 सुपरटेक, ऐमिरेल्ड कोर्ट सेक्टर 93ए गौतम बुद्धनगर नोएडा 20/301 / द्वारा जनरल

मैनेजर
अभिषेक
बंसल पुत्र
स्व.
हरिओम
बंसल /
टवर
लिनकन ए-
प्लैट न.
307 ग्रॅड
ओपक्षे
विभाग 93
बी नोएडा

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अप्रमाणित प्रति