



2

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1:-लेखपत्र का प्रकार:- बैराम

2:-विक्रेता अनुसूचित जाति के हैं या नहीं:- नहीं

3:-निष्पादन दिनांक:- १६-३-२०२४ यूनिफ कोड:-

4:-भूमि का प्रकार:- खेत

5:-ग्राम दहीपुर नवाहावा

परगना:- हस्ती तहसील सोहावल जिला अयोध्या ।

6:-सम्पत्ति का विवरण गाटा सं०:- $\frac{१२६}{०.०६३०}$ व $\frac{२१६}{०.१२२०}$ व

१२९ हेक्टर ०.२६१ का १/४ भाग खेत

०.०६५२२५ हे सम्पूर्ण अंश बेनाम है

विक्रीत रक्बा:- ६५२.५० बीघा

विक्रेता की जाति:- ब्राह्मण

क्रेता की जाति:- ब्राह्मण

कांत रामायण



FOR SHRI RAM RAJYAM

ABansal

AUTHORISED SIGNATORY



चौहद्दी:-

पूरब :- श्री राम राज्याम

पश्चिम:- श्री राम राज्याम

उत्तर :- श्री राम राज्याम

दक्षिण:- श्री राम राज्याम

7:-मापन की इकाई:- वर्ग मीटर

8:-विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल:- 0.06124 वर्ग मीटर 612-70

9:-यदि निर्माण है तो आंछांदित क्षेत्रफल:- 7

10:-रेट लिस्ट में निर्धारित दर:- 8860 प्रति वर्ग मीटर

11:-प्रारूप कोड आदि का विवरण:- 2142

12:-सड.क की स्थिति नाम सहित:- उत्पत्ति/पाना

13:-सड.क से दूरी यदि विक्रीत सम्पत्ति सड.क पर नहीं है तो:- नहीं

14:-आबादी से दूरी:- 20 मी

आवासीस/व्यवसायिक गतिविधियां:-

15:-प्रतिफल:- 35000000

16:-मालियत:- 2210000

17:-स्टाम्प:- 290000

JWUP9821351483783
16-3-2024

18:-पक्षकारों की संख्या:-

विक्रेता :- 1

क्रेता :- 1

श्री राम राज्याम


FOR SHRI RAM RAJYAM

Shri Ram Rajyam
AUTHORISED SIGNATORY



23. विक्रीत भूमि का इकरारनामा हुआ है कि नहीं:- ✕
 24. कुआँ पेड बोरिंग की स्थिति:- ✕
 25. विक्रेता की हैसियत-स्वयं/बहैसियत संरक्षक/प्रतिनिधि:- राम
 26. विक्रीत भूमि इम्प्रूवमेंट ट्रस्ट के अन्दर है या बाहर:- राम
 27. जिलाधिकारी महोदय द्वारा जारी मूल्यांकन सूची प्रभावी दिनांक-

01.08.2017 के पृष्ठ- ५५ पृ. क्र. २५५५

कालम- ५ में निर्धारित दर रूपया- ५५०० प्रति-

वर्गमीटर / हेक्टेयर से- राम २५५०००

सम्पत्ति का मूल्यांकन:-

राम ३५००००० का
राम

प्रथम पक्ष निम्नवत अभिकथन करता है-

- क:- उक्त सम्पत्ति प्रथमपक्ष के पूर्ण रूप से कब्जे एवं स्वामित्व में जिस पर कोई ऋण कर एवं अन्य प्रभार बकाया नहीं है और न ही किसी अदालती कार्यवाही में विनादास्पद है।
 ख:- प्रथमपक्ष ने इससे पूर्व उक्त भूमि को किसी अन्य को विक्रय, दान बंधक या अन्य प्रकार से हस्तांतरित नहीं किया है।
 ग:- प्रथमपक्ष को विक्रय करने का पूर्ण अधिकार है।
 घ:- विक्रीत भूमि पर कब्जा द्वितीयपक्ष को दे दिया गया है।
 ङ:- विक्रीत भूमि सभी प्रकार के भारों और प्रभारों से मुक्त है। इस विक्रय पत्र के दिनांक से पूर्व समस्त प्रभारों का दायित्व प्रथमपक्ष का तथा भविष्य में उत्पन्न प्रभार का दायित्व द्वितीय पक्ष का होगा। भूमि स्वामित्व सम्बन्धी त्रुटि के लिए प्रथम पक्ष उत्तरदायी होगा।

राम राज्याम



FOR SHRI RAM RAJYAM
Abanjal
 AUTHORISED SIGNATORY



च:- इस विक्रयपत्र के निष्पादन की तिथि से भूमि का स्वामित्व द्वितीयपक्ष में निहित हो गया है एवं वह स्वयं उसका उत्तराधिकारी, वारिस, इसका उपयोग एवं उपभोग अपनी इच्छानुसार कर सकेंगे, उसमें प्रथमपक्ष, उसके उत्तराधिकारी एवं वारिस किसी प्रकार की बाधा नहीं डालेंगे।

छ:- इस विक्रय पत्र की निष्पादन की तिथि से द्वितीयपक्ष किसी को भी हस्तान्तरित करने एवं इच्छानुसार उपयोग एवं उपभोग करने के लिए स्वतंत्र है।

द्वितीयपक्ष अभिकथन करता है कि:-

द्वितीयपक्ष ने उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकानाहक के सम्बन्ध में सभी आवश्यक परीक्षण कर लिया है और वह उक्त अचल सम्पत्ति पर प्रथमपक्ष के स्वामित्व/मालिकाना हक के सम्बन्ध में पूर्णतः संतुष्ट है।

अंतरित भूमि/गाटा संख्या महायोजना में प्रस्तावित उपयोग पार्क, हरित पट्टिका आदि सार्वजनिक महत्व के प्रकृति का नहीं है। अंतरित भूमि/गाटा संख्या उत्तर प्रदेश आवास एवं विकास परिषद, विकास प्राधिकरण, पर्यटन विभाग अथवा अन्य किसी शासकीय विभाग के अन्तर्गत अधिग्रहण की प्रक्रिया से मुक्त/बाहर है।

महायोजना के विरुद्ध निर्माण किये जाने की दशा में अथवा उपरोक्त तथ्यों के विपरीत कोई भी तथ्य पाए जाने पर ध्वस्तीकरण सहित समस्त विधिक कार्यवाही हेतु क्रेता उत्तरदायी होगा।

अयोध्या के विकास हेतु राज्य सरकार के विभाग, अर्धशासकीय विभाग, प्राधिकरण, परिषद आदि द्वारा सहमति के आधार पर किये जाने अथवा अधिग्रहित किये जाने की स्थिति में जिलाधिकारी की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा निर्धारित दर पर क्रेता एवं उसके उत्तराधिकारी अंतरण करने हेतु बाध्य होंगे।

इस विक्रयपत्र की प्रतिलिपि जिलाधिकारी, अयोध्या को भेजी जायेगी।
 १. अयोध्या ३१९५ के प्लॉट १। ६ ४४ स्वयंसेवा
 ७५५ पर ०५/१२/२०२३ दिनांक ५५५
 तब (विश्व नारायण सोहन) है

(अनुराग राय)



FOR SHRI RAM RAJYAM

(Signature)

AUTHORISED SIGNATORY



बैनामा का अन्य विवरण:-

जो कि विक्रेता प्रथमपक्ष की उपरोक्त सम्पत्ति आज तक प्रत्येक दिवादा व भार से पाक व साफ है जिसका विक्रेता प्रथम पक्ष मालिक व काबिज है विक्रेता प्रथम पक्ष को अपनी उपरोक्त सम्पत्ति बहक केता द्वितीय पक्ष को बेचना दरकार है। अतः मन शरीर व बुद्धि से पूर्ण स्वस्थ रूप से रहकर विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त सम्पत्ति का कुल हक व अधिकार समेत बकीमत मु०- 3000000

पर उक्त केता द्वितीय पक्ष को बेचकर बैकामिल किया तथा कुल दाम मजकूर विक्रेता प्रथम पक्ष ने केता द्वितीय पक्ष से निम्नलिखित रूप से प्राप्त किया। कब्जा व दखल केता द्वितीय पक्ष को आज से जायदाद मुबइया पर विक्रेता प्रथमपक्ष ने अपनी भांति करा दिया है। केता द्वितीय पक्ष बइन्दराज नाम खुद हमेशा नसलन बाद नसलन जायदाद मुबइया पर काबिज व दखील रहें या जो चाहें सो करें। यदि बवजह नुक्स कानूनी या नुक्स हकीयत बैनामा हाजा रद्द हो जावे तो केता द्वितीय पक्ष को अधिकार होगा कि वह अपना कुल दाम हर्जा व खर्चा समेत विक्रेता प्रथम पक्ष से वसूल कर लें। अतः यह बैनामा व मिल सुन व समझ कर अपनी स्वेच्छा से लिख दिया कि प्रमाण रहे और वक्त पर काम आवे। तफसील जायदाद मुबइया वाके मौजा

$$\frac{226}{0.0520} \text{ व } \frac{216}{0.0220} \text{ व } \frac{221}{0.0150}$$
 क्षेत्र जिरा 0.222 का 1/4 भाग खण्ड 0.04224 है
 जिन 422-20 नो. जिरा के हैं।

श्री राम राज्याम,



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abangal

AUTHORISED SIGNATORY



आवेदन सं०: 202400904002132

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

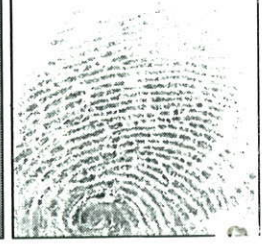
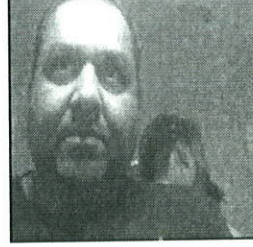
रजिस्ट्रेशन सं०: 1755

वर्ष: 2024

प्रतिफल- 3000000 स्टाम्प शुल्क- 210000 बाजारी मूल्य - 2871000 पंजीकरण शुल्क - 30000 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 60 योग : 30060

श्री राम राज्य एस्पायर द्वारा
अभिषेक बंसल अधिकृत पदाधिकारी/ प्रतिनिधि,
पुत्र श्री हरिओम बंसल
व्यवसाय : व्यापार
निवासी: टवर लिंकन डी फ्लैट नं0 306 ग्रैंड ओमक्षे विभाग

Bansal



श्री, राम राज्य एस्पायर द्वारा

अभिषेक बंसल अधिकृत
पदाधिकारी/ प्रतिनिधि

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 16/03/2024
एवं 02:35:17 PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।

Bansal

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक :सोहावल
अयोध्या
16/03/2024

[Signature]
निबंधक लिपिक
16/03/2024



इस प्रकार प्रथम पक्ष ने सम्पूर्ण प्रतिफल प्राप्त करने के पश्चात विलेख का निष्पादन किया। अतएव इस विक्रय पत्र में उल्लिखित उपरोक्त तथ्यों एवं शर्तों के साक्ष्य स्वरूप दोनों पक्षकारों ने इस पर बिना किसी दबाव अथवा प्रलोभन के तथा पूर्ण होशो हवास में निम्नलिखित दो गवाहों के समक्ष हस्ताक्षर किये।

ICICR 42024022-600559928
24-2-2024 व ICICR 42024031500551978

15-3-2024



Vaishnav Lal Yadav
S/O Shri Ram
Yadav
Narsari Compound
Go Cant Aroliya
829912864



LALIT NAGAR
S/O PLATOP SINGH
R/O GR. MOIDA

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.



FOR SHRI RAM RAJYAM
Handwritten signature
AUTHORISED SIGNATORY



बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 1755

वर्ष: 2024

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री अमर प्रताप वर्मा, पुत्र श्री हीरालाल वर्मा

निवासी: दतौली, मडना अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

अमर प्रताप वर्मा



क्रेता: 1

श्री राम राज्य एस्पायर के द्वारा अभिषेक बंसल, पुत्र श्री
हरिओम बंसल

निवासी: टवर लिंकन डी प्लैट नं० 306 ग्रैंड ओमक्षे विभाग

व्यवसाय: व्यापार

Ram Rajy



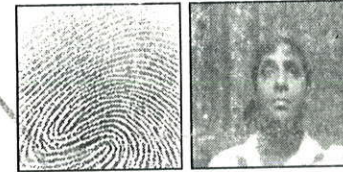
ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता: 1

श्री बैष्णु लाल यादव, पुत्र श्री शिव कुमार यादव

निवासी: मिशन कंपाउंड अयोध्या

व्यवसाय: व्यापार

Bhishnu



पहचानकर्ता: 2

श्री ललित नागर, पुत्र श्री प्रताप सिंह

निवासी: 127 सैनी ग्रेटर नोएडा

व्यवसाय: व्यापार



ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार
लिए गए हैं।
टिप्पणी:

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[Signature]
प्रदीप कुमार प्र०

उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या

16/03/2024

[Signature]
निबंधक लिपिक अयोध्या

16/03/2024

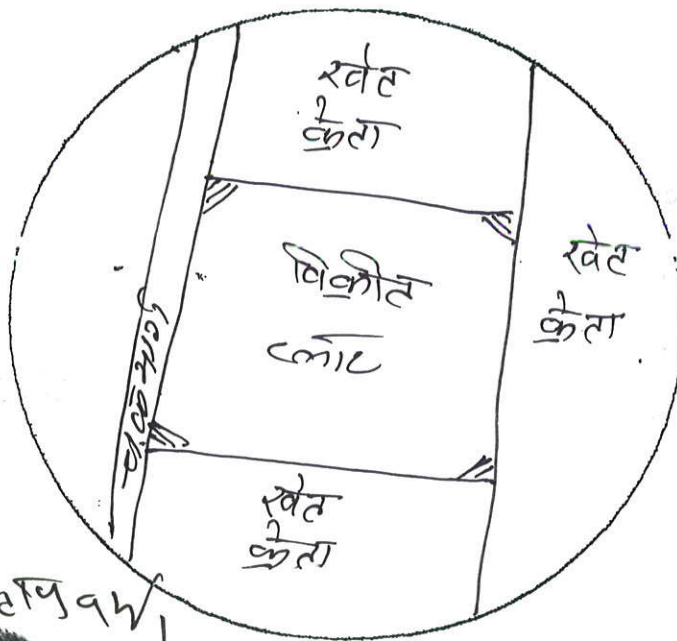
प्रिंट करें

50 मीटर त्रिज्या में नक्शा नजरी

(उत्तर)

(पश्चिम) ← → (पूरब)

(दक्षिण)



श्री राम राज्या



FOR SHRI RAM RAJYAM

Abangal

AUTHORISED SIGNATORY



२५-३-२२२

स्सावज लेखक का नाम लाल जी यादव

संज्ञापन सं०-१/१७ दिनांक २१-३-२०१४ तर्ष

मैथिलान्त जिला और स्थान उप निबंधक कार

मैथिलान्त अयोध्या ली गद् रजरेत

नं०-३-२२२-२२२


Rahul

N. T. M.
पृष्ठ - 1278

आवेदन सं०: 202400904002132

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 3288 के पृष्ठ 141 से 158 तक क्रमांक
1755 पर दिनांक 16/03/2024 को रजिस्ट्रीकृत किया गया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर


प्रदीप कुमार प्र०
उप निबंधक : सोहावल
अयोध्या
16/03/2024





भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

26/July/2025 04:16:05 PM

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00193

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	रु
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष
		(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)
			(7) हिस्से में
181	1) इरसाद अहमद / इम्तियाज अहमद / नि. ग्राम	1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204559 / 03-09-2024 / विक्रय	1402
		181 (1662710181000012)	0.0160
			1) 1/5
			2) 1/5
	2) जुबेर अहमद खां / अनवारुल हसन / फतेहपुर सरैया		3) 1/5
			4) 1/5
			5) -
	3) वसीमुननिशां / इशियाक अहमद /		

फतेहपुर
सरैया

4) शमीम
बानों /
इम्तियाज
अहमद / नि.
ग्राम

5) श्री राम
राज्यम
एम्पायर-2,
701,
सुपरटेक
एसिरेल्ड
कोर्ट सेक्टर
93ए गौतम
बुद्धनगर
नोएडा
20/301 /
द्वारा जनरल
मैलेजर
अभिषेक
वंसल पुत्र
स्व0
हरिओम
बंसल / टवर
लिंकन डी.-
फ्लैट 306
ग्रेड ओमक्षे
विभाग 93वी

अप्रमाणित प्रति

कुल
गाटे :
एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव
शून्य एक छह शून्य (हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : शून्य
दशमलव आठ शून्य रुपये

कुल अंश का क्षेत्रफल : शून्य
दशमलव शून्य एक छह शून्य
(हेक्टेयर)

नामान्तरण /
परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा / यूनीक कोड
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204559 / 03-09-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 09-04-2025	1.1) जुल्फिकार अली/ इम्तियाज अहमद/ नि. ग्राम (: 0.0000)	181 (1662710181000012)	1.1) 0.0032	1.1) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701, सुपरटेक एसिरेल्ड कोर्ट सेक्टर 93ए गौतम बुद्धनगर नोएडा 20/301 / द्वारा	181 (16627101810)

जनरल
मैलेजर
अभिषेक
वंसल पुत्र
स्व0
हरिओम
बंसल /
टवर
लिनकन
डी.-फ्लैट
306 ग्रेड
ओमक्षे
विभाग
93वी

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1429फ. द्वारा परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी सोहावल अयोध्या वाद सं. टी. 202104230202419 ता.फै. 10.06.2021 अन्तर्गत धारा 38(1) उ.प्र.रा.सं. 2006 मोहम्मद अहमद खां बनाम सरकार वाद में आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की वर्तमान खतौनी वर्तमान खतौनी सन् 1428 से 1433फ0 की खाता संख्या 193 व 194 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे0, व 187/0.063हे0, 217/0.182हे0 भूमि पर मोहम्मद अहमद खॉ पुत्र अनवारूल हसन खॉ नि0ग्राम का नाम अन्य सहखातेदारों के साथ दर्ज हो। ह.रा.नि.का./02.07.2021

2) 1429फ. आदेश न्याया. तहसीलदार सोहावल वाद सं. टी. 2022042300741 ता.फै. 07.06.2022 को आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की खतौनी वर्ष 1428-1433 फसली की खाता संख्या 194 पर अंकित गाटा संख्या 187/0.0630हे. व 217/0.1820हे. व खाता संख्या 193 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे. कुल 3 किता रक्बा 0.261हे. का 1/4 भाग रक्बा 0.06525हे. सम्पूर्ण अंश लगानी

0.55रू0 से विक्रेता वसीमुन निशा पत्नी इस्तियाक निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता राम मूरत पुत्र राम दयाल निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम जरिए पंजीकृत बैनामा दिनांक 31.01.2022 के आधार पर दर्ज हो।
ह.रा.नि.का./30.06.2022

3) 1431 फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2023417700904003084 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 13-08-2023 को आदेश हुआ कि मृतक शमीम बानो पत्नी इम्तियाज अहमद के स्थान पर जुल्फिकार अली भुट्टू व इरशाल अहमद खान पुत्रगण इम्तियाज अहमद खान निवासी ग्राम जगनपुर का नाम वरासतन दर्ज हो। ह.रा.नि.का./ 20.09.2023

4) 1431 फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2023417700904003530 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 13-09-2023 को आदेश हुआ कि मृतक शमीम बानो पत्नी इम्तियाज अहमद के स्थान पर जुल्फिकार अली भुट्टू, इरशाल अहमद खान पुत्रगण इम्तियाज अहमद खान निवासीगण ग्राम जगनपुर का नाम वरासतन दर्ज हो। ह.रा.नि.का./ 16.10.2023

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

Hindi

← Back



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00194

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का
(2)	(3)	(4)	(5)
(6)	(7)	(8)	
खसरा/ गाटा संख्या	नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	वर्ष
		गाटा (यूनीक कोड)	गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०) में
			हिस्से में
			क्षेत्रफल में(हे०)
187	1) जुबेर अहमद खां / अनवारुल हसन / फतेहपुर सरैया 2) सीता देवी / नरसिंह / हरीपुर जलालाबाद 3) इरसाद अहमद / इम्तियाज अहमद / नि. ग्राम	1402	187 (1662710187000012)
			0.0630

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त / विक्रय / भू-नक्शा / नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

4)
जुल्फिकार
अली /
इम्तियाज
अहमद / नि.
ग्राम

5) शमीम
बानों /
इम्तियाज
अहमद / नि.
ग्राम

6)
वसीमुननिशां
/ इश्तियाक
अहमद /
फतेहपुर
सरैया

कुल गाटे :
एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव शून्य छह तीन शून्य
(हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : एक दशमलव चार
आठ रुपये

नामान्तरण / परिवर्तन
का विवरण

खारिज किया गया

(10)	(11)	(12)	(13)	(14)	(15)
न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	क्षेत्रफल(हे०)	नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं० (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं० (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	गाटे का खर / यूनीक को
1) ऑनलाइन उत्तराधिकार / 2020417700904002003 / 11-01-2021 / वरासत / UDAY RAJ () / 06-05- 2024	1.1) जुबेर अहमद खां/ अनवारुल हसन/ फतेहपुर सरैया (: -)	187 (1662710187000012)	1.1) - 2.1) -	1.1) आतिका / जुबेर अहमद खान / फतेहपुर सरैया 2.1) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701, सुपरटेक एसिरेल्ड	187 (16627101)
2) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204559 / 03-09-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 10-04- 2025	2.1) जुल्फिकार अली/ इम्तियाज अहमद/				

नि. ग्राम (: -)

कोर्ट
सेक्टर
93ए
गौतम
बुद्धनगर
नोएडा
20/301 /
द्वारा
जनरल
मैलेजर
अभिषेक
वंसल पुत्र
स्व0
हरिओम
बंसल /
टवर
लिनकन
डी.-फ्लैट
306 ग्रेड
ओमक्षे
विभाग
93वी

अप्रमाणित प्रति

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1428फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2020417700904002003 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 11.01.2021 को आदेश हुआ कि मृतक जुबेर अहमद खां पुत्र अनवारूल हसन

के स्थान पर आतिका पत्नी जुबेर अहमद खान नि.ग्राम फतेहपुर सरैया का नाम वरासतन दर्ज हो।
ह.रा.नि.का./21.01.2021

2) 1429फ. द्वारा परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी सोहावल अयोध्या वाद सं. टी. 202104230202419 ता.फै. 10.06.2021 अन्तर्गत धारा 38(1) उ.प्र.रा.सं. 2006 मोहम्मद अहमद खां बनाम सरकार वाद में आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की वर्तमान खतौनी वर्तमान खतौनी सन् 1428 से 1433फ0 की खाता संख्या 193 व 194 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे0, व 187/0.063हे0, 217/0.182हे0 भूमि पर मोहम्मद अहमद खॉ पुत्र अनवारूल हसन खॉ नि0ग्राम का नाम अन्य सहखातेदारों के साथ दर्ज हो। ह.रा.नि.का./02.07.2021

3) 1429फ. आदेश न्याया. तहसीलदार सोहावल वाद सं. टी. 2022042300741 ता.फै. 07.06.2022 को आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की खतौनी वर्ष 1428-1433 फसली की खाता संख्या 194 पर अंकित गाटा संख्या 187/0.0630हे. व 217/0.1820हे. व खाता संख्या 193 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे. कुल 3 किता रक्बा 0.261हे. का 1/4 भाग रक्बा 0.06525हे. सम्पूर्ण अंश लगानी 0.55रू0 से विक्रेता वसीमुन निशा पत्नी इस्तियाक निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता राम मूरत पुत्र राम दयाल निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम जरिए पंजीकृत बैनामा दिनांक 31.01.2022 के आधार पर दर्ज हो।
ह.रा.नि.का./30.06.2022

4) 1430फ. द्वारा परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी सोहावल अयोध्या वाद सं. टी. 201804230204078 अन्तर्गत धारा 116 उ.प्र.रा.सं. 2006 ग्राम हरीपुर जलालाबाद सीतादेवी बनाम इरशाद अहमद आदि वाद में दिनांक 14.09.2022 को आदेश हुआ कि गाटा सं. 187, 217 के सम्बन्ध में कुर्रा बंटवारा निम्न प्रकार है। 1. श्रीमती सीता देवी पत्नी नरसिंह नि. हरीपुर जलालाबाद गाटा सं. 187मि./0.031हे. व गाटा सं. 217मि./0.108हे. कुल 2 किता क्षे. 0.139 ल. 2.88 व 2. इरशाद अहमद, जुल्फिकार अली पुत्रगण इस्तियाज अहमद व शमीम बानो पत्नी इस्तियाज अहमद, इस्तियाक अहमद, जुबेर अहमद पुत्रगण अनवारूल हसन नि. फतेहपुर सरैया गाटा सं. 187मि./0.032हे. व गाटा सं. 217मि./0.074हे. कुल 2 किता क्षे. 0.106हे. ल. 2.87 ।
ह.रा.नि.का./17.10.2022

5) 1431 फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2023417700904003530 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 13-09-2023 को आदेश हुआ कि मृतक शमीम बानो पत्नी इस्तियाज अहमद के स्थान पर जुल्फिकार अली भुट्टू, इरसाल अहमद खान पुत्रगण इस्तियाज अहमद खान निवासीगण ग्राम जगनपुर का नाम वरासतन दर्ज हो। ह.रा.नि.का./ 16.10.2023

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकडे मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.

अप्रमाणित प्रति



भूलेख - खतौनी
राजस्व परिषद, उत्तर प्रदेश

Hindi

← Back

उद्धरण खतौनी (अप्रमाणित प्रति)

26/July/2025 03:30:22 PM

जनपद : अयोध्या

तहसील : सोहावल

ग्राम : हरीपुर जलालाबाद

ग्राम कोड : 166271

फसली वर्ष : 1428-1433 (01 जुलाई, 2020 से 30 जून, 2026)

खाता संख्या : 00194

अप्रमाणित प्रति

श्रेणी : 1-क/भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।

खातेदार का विवरण	खातेदारी प्रारम्भ होने का विवरण	भूमि का विवरण	खातेदार का
(2)	(3)	(4)	(5)
खसरा/ गाटा संख्या	(2) नाम/पिता-पति-संरक्षक-प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(3) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / जोत का आधार	(4) वर्ष
		(5) गाटा (यूनीक कोड)	(6) गाटे का कुल क्षेत्रफल(हे०)
			(7) हिस्से में
			(8) क्षेत्रफल में(हे०)
217	1) जुबेर अहमद खां / अनवारुल हसन / फतेहपुर सरैया 2) सीता देवी / नरसिंह / हरीपुर जलालाबाद 3) इरसाद अहमद / इम्तियाज अहमद / नि. ग्राम	1402	217 (1662710217000012)
			0.1820

4)
जुल्फिकार
अली /
इम्तियाज
अहमद / नि.
ग्राम

5) शमीम
बानों /
इम्तियाज
अहमद / नि.
ग्राम

6)
वसीमुननिशां
/ इश्तियाक
अहमद /
फतेहपुर
सरैया

कुल गाटे :
एक

कुल क्षेत्रफल : शून्य दशमलव एक आठ दो शून्य
(हेक्टेयर)

कुल भू-राजस्व : चार दशमलव दो सात
रुपये

नामान्तरण /
परिवर्तन का विवरण

खारिज किया गया

दर्ज किया

(10) न्यायालय का नाम / कम्प्यूटरीकृत वाद संख्या अथवा आदेश संख्या / आदेश का दिनांक / नामान्तरण का आधार / डिजिटल हस्ताक्षर नाम (पदनाम) / डिजिटल हस्ताक्षर दिनांक	(11) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(12) गाटे का खसरा नम्बर / यूनीक कोड	(13) क्षेत्रफल(हे०)	(14) नाम/ पिता- पति- संरक्षक- प्रबंधक का नाम / जाति कोड / आधार नं0 (अन्तिम चार अंक) अथवा पैन नं0 (6-9 स्थान के अंक) / पता / जन्मतिथि (अवयस्क हेतु)	(15) गाटे का खसरा / यूनीक कोड
1) राजस्व न्यायालय (नायब तहसीलदार) / T202404230204559 / 03-09-2024 / विक्रय / Santosh Kumar Dwivedi () / 10-04-2025	1.1) जुल्फिकार अली/ इम्तियाज अहमद/ नि. ग्राम (: -)	217 (1662710217000012)	1.1) -	1.1) श्री राम राज्यम एम्पायर-2, 701, सुपरटेक एसिरेल्ड कोर्ट सेक्टर 93ए गौतम बुद्धनगर नोएडा 20/301 / द्वारा	217 (16627102170)

जनरल
मैलेजर
अभिषेक
वंसल पुत्र
स्व0
हरिओम
बंसल /
टवर
लिनकन
डी.-फ्लैट
306 ग्रेड
ओमक्षे
विभाग
93वी

(17) भूमि के सम्बन्ध में विचाराधीन राजस्व वाद की कम्प्यूटरीकृत संख्या

(18) बंधक/बंधक-मुक्त होने की स्थिति

(18.1) बंधक होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक))

(18.2) बंधक-मुक्त होने की स्थिति (संस्था अथवा बैंक का नाम/कोड/बंधक-मुक्त का दिनांक/धनराशि/आवेदन संख्या/खातेदार(पिता-पति-संरक्षक)) :

अभ्युक्ति :

पूर्व आदेशों का विवरण :

1) 1428फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2020417700904002003 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 11.01.2021 को आदेश हुआ कि मृतक जुबेर अहमद खां पुत्र अनवारूल हसन के स्थान पर आतिका पत्नी जुबेर अहमद खान नि.ग्राम फतेहपुर सरैया का नाम वरासतन दर्ज हो।
ह.रा.नि.का./21.01.2021

2) 1429फ. द्वारा परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी सोहावल अयोध्या वाद सं. टी. 202104230202419 ता.फै. 10.06.2021 अन्तर्गत धारा 38(1) उ.प्र.रा.सं. 2006 मोहम्मद अहमद खां बनाम सरकार वाद में आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की वर्तमान खतौनी वर्तमान खतौनी सन् 1428 से 1433फ0 की खाता संख्या 193 व 194 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे0, व 187/0.063हे0, 217/0.182हे0 भूमि पर मोहम्मद अहमद खां पुत्र अनवारूल हसन खां नि0ग्राम का नाम अन्य सहखातेदारों के साथ दर्ज हो। ह.रा.नि.का./02.07.2021

3) 1429फ. आदेश न्याया. तहसीलदार सोहावल वाद सं. टी. 2022042300741 ता.फै. 07.06.2022 को आदेश हुआ कि ग्राम हरीपुर जलालाबाद परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या की खतौनी वर्ष 1428-1433 फसली की खाता संख्या 194 पर अंकित गाटा संख्या 187/0.0630हे. व 217/0.1820हे. व खाता संख्या 193 पर अंकित गाटा संख्या 181/0.016हे. कुल 3 किता रक्बा 0.261हे. का 1/4 भाग रक्बा 0.06525हे. सम्पूर्ण अंश लगानी 0.55रू0 से विक्रेता वसीमुन निशा पत्नी इस्तियाक निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम निरस्त करके क्रेता राम मूरत पुत्र राम दयाल निवासी फतेहपुर सरैया परगना मंगलसी तहसील सोहावल जिला अयोध्या का नाम जरिए पंजीकृत बैनामा दिनांक 31.01.2022 के आधार पर दर्ज हो।
ह.रा.नि.का./30.06.2022

4) 1430फ. द्वारा परवाना अमलदरामद न्यायालय उपजिलाधिकारी सोहावल अयोध्या वाद सं. टी. 201804230204078 अन्तर्गत धारा 116 उ.प्र.रा.सं. 2006 ग्राम हरीपुर जलालाबाद सीतादेवी बनाम इरशाद अहमद आदि वाद में दिनांक 14.09.2022 को आदेश हुआ कि गाटा सं. 187, 217 के सम्बन्ध में कुर्रा बंटवारा निम्न प्रकार है। 1. श्रीमती सीता देवी पत्नी नरसिंह नि. हरीपुर जलालाबाद गाटा सं. 187मि./0.031हे. व गाटा सं. 217मि./0.108हे. कुल 2 किता क्षे. 0.139 ल. 2.88 व 2. इरशाद अहमद, जुल्फिकार अली पुत्रगण इस्तियाज अहमद व शमीम बानो पत्नी इस्तियाज अहमद, इस्तियाक अहमद, जुबेर अहमद पुत्रगण अनवारूल हसन नि. फतेहपुर सरैया गाटा सं. 187मि./0.032हे. व गाटा सं. 217मि./0.074हे. कुल 2 किता क्षे. 0.106हे. ल. 2.87 ।
ह.रा.नि.का./17.10.2022

5) 1431 फ. आदेशानुसार रा.नि. मंगलसी कम्प्यूटरीकृत आवेदन सं. 2023417700904003530 अन्तर्गत धारा 33(2) राजस्व संहिता 2006 दिनांक 13-09-2023 को आदेश हुआ कि मृतक शमीम बानो पत्नी इस्तियाज अहमद के स्थान पर जुल्फिकार अली भुट्टू, इरसाल अहमद खान पुत्रगण इस्तियाज अहमद खान निवासीगण ग्राम जगनपुर का नाम वरासतन दर्ज हो। ह.रा.नि.का./ 16.10.2023

कृपया उक्त खसरे की प्रस्थिति (भूखंड (गाटा) के वाद ग्रस्त /विक्रय /भू-नक्शा /नामांतरण बही) हेतु खसरा संख्या पर क्लिक करें।

Disclaimer: उक्त आँकड़े मात्र अवलोकनार्थ हैं, उक्त विवरण अद्यतन है, तहसील कम्प्यूटर केन्द्र एवम सी.एस.सी/लोकवाणी केन्द्र से उद्धरण की प्रमाणित प्रति प्राप्त की जा सकती है।

Above content is for information. The information provided online is updated and no physical visit is required. For Certified copy, apply through e-district portal/CSC/Tehsil Computer Centre.

Software Powered By: National Informatics Center, Uttar Pradesh State Unit, Lucknow.