



INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

IN-UP60522351489148V

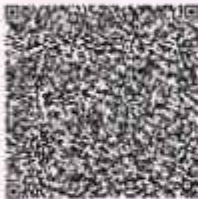
e-Stamp

Certificate No. : IN-UP60522351489148V
Certificate Issued Date : 01-Nov-2023 02:29 PM
Account Reference : NEWIMPACC (SV)/ up14223004/ BAREILLY SADAR/ UP-BLY
Unique Doc. Reference : SUBIN-UPUP1422300416597052898343V
Purchased by : MOHD HAMID AND MOHD KHALID
Description of Document : Article 23 Conveyance
Property Description : AGRICULTURE LAND AT NARIYAWAL BAREILLY
Consideration Price (Rs.) :
First Party : SARTAJ WALI KHAN
Second Party : MOHD HAMID AND MOHD KHALID
Stamp Duty Paid By : MOHD HAMID AND MOHD KHALID
Stamp Duty Amount(Rs.) : 1,75,500
(One Lakh Seventy Five Thousand Five Hundred only)

₹1,75,500

₹1,75,500

₹1,75,500



Please write or type below this line

IN-UP60522351489148V

सत्यमेव जयते



RD

0011169054

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at 'www.sholestamp.com' or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



क्षेत्राधिकार कार्यालय उपनिबन्धक, बरेली

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

लेखपत्र का प्रकार बैनामा कृषि भूमि

विक्रीत सम्पत्ति के सेगमेंट का नाम अर्द्धनगरीय क्षेत्र/पृष्ठ संख्या 55 के क्रमांक 108 के कॉलम 07/बी. कोड 1050

1. मोहल्ला/ग्राम नरियावल, पर० तह० व जिला बरेली
2. सम्पत्ति का विवरण खसरा नम्बर 986
3. सम्पत्ति का क्षेत्रफल रकवई 0.6520 है० का 1/5 भाग कुल हक व हिस्सा अपना यानि 0.1304 है० कुल अंश बय किया
4. विक्रय मूल्य 25,00,000/-रु० सरकारी कीमत 25,04,000/-रु०
5. हद्दअर्वा -

पूरब - खेत नं० 987

पश्चिम- खेत नं० 985

उत्तर - चकमार्ग व खेत नं० 987

दक्षिण - चकमार्ग

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

सरताज वली खां पुत्र श्री मोहब्बे अली खां निवासी ठिरिया निजावत खां, पर० तह० व जिला बरेली

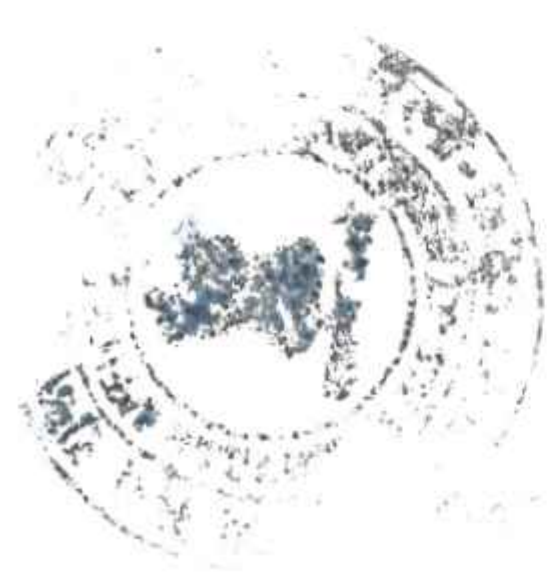
द्वितीय पक्ष की संख्या (2)

मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण श्री मोहम्मद सिद्दीक निवासीगण 485, सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाश पुरम, बरेली

सरताज वली खां



1921





M. Kaleem Haider
Alias Saifi
Advocate
Reg. No. 704/96



M. Kaleem Haider
Alias Saifi
Advocate
Reg. No. 704/96



M. Kaleem Haider
Alias Saifi
Advocate
Reg. No. 704/96

क्षेत्राधिकार उपनिबन्धक बरेली। कृषि भूमि अर्द्धनगरीय क्षेत्र दर 1,92,00,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर, विक्रय खेत राष्ट्रीय मार्ग, राज्यमार्ग व जनपदीय मार्ग व लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है, आबादी से सटी नहीं है 210 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है विकसित/विकासशील श्रेणी में नहीं है, जो शत्रु, नजूल, चर्च की वक्फ की सम्पत्ति नहीं है। विक्रेता एवं क्रेतागण अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है, विक्रेता एवं क्रेतागण भारतीय नागरिक हैं। शासनादेश संख्या 2756/11-2000-500/07 दिनांक 30 जून सन 2008 के अनुसार स्टाम्प अदा किया गया है।

विक्रय मूल्य 25,00,000/-रु० सरकारी कीमत 25,04,000/-रु० स्टाम्प 1,75,500/-रु०

मैं कि सरताज वली खां पुत्र श्री मोहब्बे अली खां निवासी ठिरिया निजावत खां, प२० तह० व जिला बरेली का हूँ विक्रेता मो०नं०-9997379989 आ०सं०-XXXX XXXX 7284 पैन CFIPK7792E

सरताज वली खां





मैंने अपनी खुशी से व दुरुस्ती होश व हवास बिला किसी जबर व दबाव के खूब सोचकर व समझकर आराजी भूमिधरी खसरा नम्बर 986 रकवई 0.6520 है० का 1/5 भाग कुल हक व हिस्सा अपना यानि 0.1304 है० कुल अंश बय किया वाकै ग्राम नरियावल, पर० तह० व जिला बरेली मुन्दर्जा जैल ममलूका मकबूजा अपनी जिस पर मैं मुकिर वहैसियत संक्रमणीय भूमिधरी के मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ तथा मुझ मुकिर का नाम कागजात सरकारी खसरा/खतौनी में विधिवत रूप से दर्ज है आराजी भूमिधरी मजकूर कहीं मकफूल व मुन्तकिल देनदार किसी मुतालवा व मुआवजा वक्फ व जमानत व कुर्की कर्जेजात सरकारी व गैर सरकारी इक्यूटेबिल मार्गेज बंधक दान पत्र आदि में नहीं है और न ही किसी भी शख्स को कोई अधिकार दिये हैं और न ही आराजी काश्त की बावत किसी भी न्यायालय में कोई वाद लम्बित है और न चल रहा है आराजी भूमिधरी मजकूर सब तरह से पाक व साफ है इन सब बातों का इतमिनान अपनी जिम्मेदारी पर क्रेतागण को दिलाकर साथ सब हद्द व हकूक मिराफिक दाखिली व खारजी के बिल ऐवज मुवलिंग 25,00,000/-रूपये के बदस्त मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद पुत्रगण श्री मोहम्मद सिद्दीक निवासीगण 485, सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाश पुरम, बरेली मो०नं०-9557925316 पैन ABAPS2600Q & AMXPK6977B आ०सं० XXXX-XXXX- 7817, XXXX-XXXX- 8564 को मिलने कीमत मुनासिब के कतई बेच डाली और वय कतई कर दी जरे समन तमाम व कमाल हस्ब तफसील जैल वसूल पाकर आराजी भूमिधरी मजकूर पर क्रेतागण को मालिक व काबिज कर दिया अब मेरा व वारिसान व कायम मुकामान

मोहम्मद हामिद व मोहम्मद खालिद



मोहम्मद खालिद



मोहम्मद सिद्दीक



आवेदन सं०: 202300787047979

विक्रय पत्र

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16305

वर्ष: 2023

प्रतिफल- 2500000 स्टाम्प शुल्क- 175500 बाजारी मूल्य - 2504000 पंजीकरण शुल्क - 25040 प्रतिलिपिकरण शुल्क - 80 योग: 25120

श्री मोहम्मद हामिद,
पुत्र श्री मोहम्मद सिद्दीक
व्यवसाय: अन्य
निवासी: 485 सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाश पुरम बरेली



ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 07/11/2023 एवं 12:13:04
PM बजे
निबंधन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
07/11/2023
वीरेन्द्र पाल सिंह
निबंधक लिपिक
07/11/2023

प्रिंट करे

मेरे का आराजी भूमिधरी में कोई हक व मिल्क किसी किस्म का बाकी नहीं रहा और न आइन्दा को होगा वय कामिल तौर पर नाफिज हो गयी तकाबिजुल बदलैन अमल में आ गया यह शर्त साफ तौर पर करार पायी कि सानी उलहाल अगर कोई सहीम शरीक हिस्सेदार किफालतदार उज्रदार हकदार दावेदार या अन्य कोई शख्स पैदा होकर दावा आराजी भूमिधरी मजकूर की बावत करे और उसके दावे से जुज या कुल कब्जा क्रेतागण से निकल जावे तो क्रेतागण को अख्यार वापसी जरे समन मय हर्जा व खर्चा जात व दीगर जायदाद हर किस्म मेरी से हासिल होगा। विक्रीत सम्पत्ति का पूर्व में कोई बैनामा विलेख, दान पत्र, मुख्यारनामा, वसीयतनामा, किसी अन्य के पक्ष में नहीं किया गया है विक्रीत भूमि के कब्जे व चौहद्दी की बावत कोई विवाद नहीं है। लिहाजा यह बैनामा कतई लिख दिया कि सनद हो और समय पर काम आवे।

सहताजी नली रा.

सहताजी



आवेदन सं०: 202300787047979

बही सं०: 1

रजिस्ट्रेशन सं०: 16305

वर्ष: 2023

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमुन व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता: 1

श्री सरताज दली खां पुत्र श्री मोहब्बे अली खां

निवासी: ठिरिया निजादत खां बरेली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 1



श्री मोहम्मद हामिद, पुत्र श्री मोहम्मद सिद्दीक

निवासी: 485 सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाश पुरम
बरेली

व्यवसाय: अन्य

क्रेता: 2



श्री मोहम्मद खालिद, पुत्र श्री मोहम्मद सिद्दीक

निवासी: 485 सिद्दीक इन्क्लेव नियर आकाश पुरम
बरेली

व्यवसाय: अन्य



हद्दअर्वा -

पूरब - खेत नं० 987
पश्चिम - खेत नं० 985
उत्तर - चकमार्ग व खेत नं० 987
दक्षिण - चकमार्ग

घोषणा

हम पक्षकार घोषित करते हैं कि विक्रीत सम्पत्ति मूल्यांकन सूची के भाग क्षेत्राधिकार में अर्द्धनगरीय क्षेत्र के दिये गये सीमांकन के अन्तर्गत स्थित है। विक्रीत सम्पत्ति का निकटतम चिन्हित शाहजहांपुर रोड है जिससे विक्रीत सम्पत्ति की दूरी लगभग 500 मीटर है। मूल्यांकन सूची के पृष्ठ संख्या 55 के क्रमांक 108 के कॉलम 07/बी. कोड 1050 में निर्धारित दर के अनुसार गणना कर स्टाम्प शुल्क अदा किया गया है। प्रलेख में दिये गये विवरण की पूर्ण जिम्मेदारी हम पक्षकारों की होगी। धारा 27 स्टाम्प अधिनियम का पूर्ण पालन किया गया है।

महेश्वरी. २०२३



महेश्वरी



महेश्वरी



ने निष्पादन स्वीकार किया। जिनकी पहचान
पहचानकर्ता : 1

श्री इशितयाक अली, पुत्र श्री आशिक अली
निवासी: 37 परगांव बिसौली लक्ष्मीपुर बदायूँ
व्यवसाय: अन्य



पहचानकर्ता : 2

श्री ओम प्रकाश, पुत्र श्री सिया राम
निवासी: नकटिया मोहनपुर बरेली
व्यवसाय: अन्य



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
07/11/2023

वीरेन्द्र पाल सिंह
निबंधक लिपिक बरेली
07/11/2023

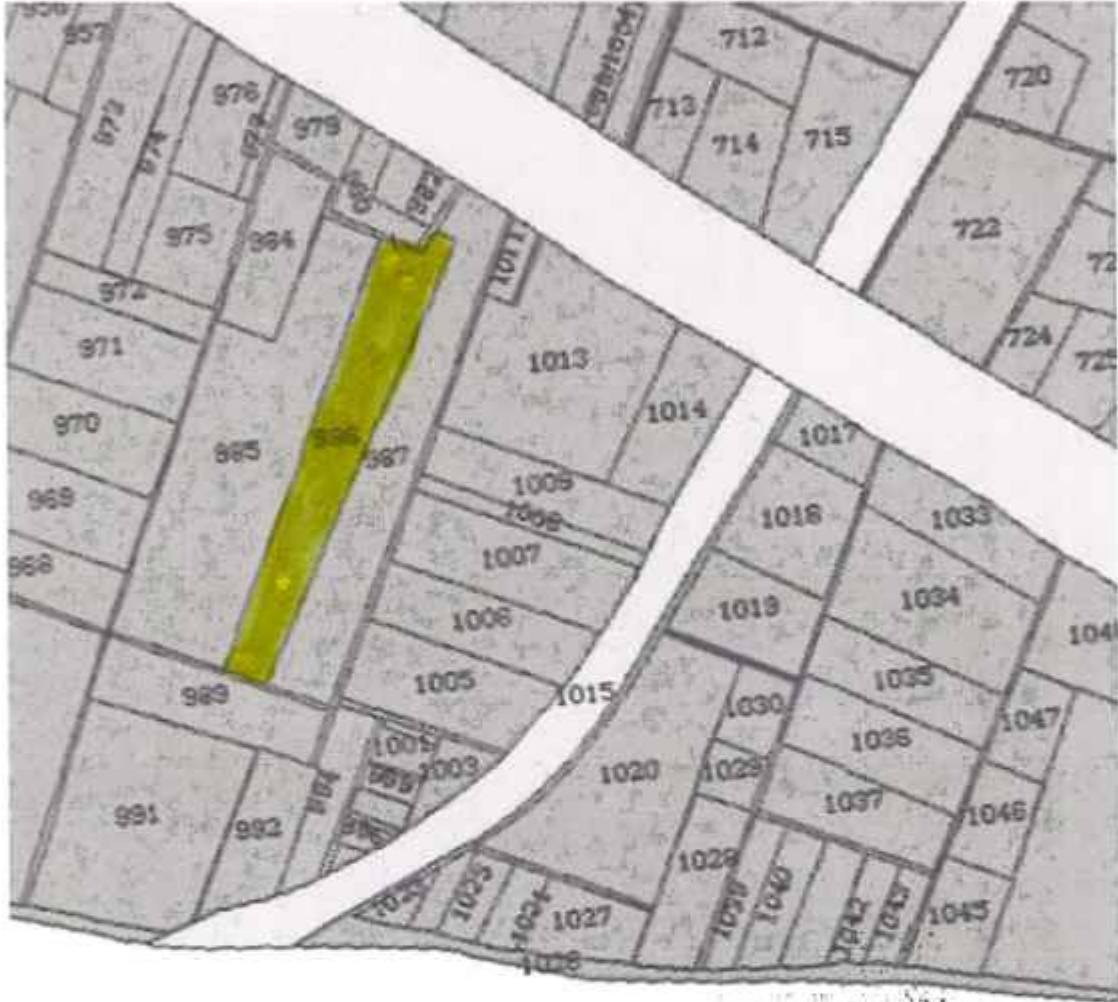
ने की। प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे
नियमानुसार लिए गए हैं।
टिप्पणी :

प्रिंट करें

विक्रेता - सतनाथ वलीवाल

क्र. - मोहम्मद इफ्तिखार व मोहम्मद खान

गाँव - नरियावल बरेली जिला नं. 986 में से
0.6520 हे. का 1/5 भाग और 0.1304 भाग कुल 0.7824
व. हे. का



बरेली, तहसील : 00787 बरेली, गाँव : 130427 नरियावल

सतनाथ वलीवाल





2

गाम

परगना

तहसील

जिला खसरा

142940

फायली

[illegible]

24251020 2021

0.324

10

महोदय जी के पत्रार्थ पर को) शेष। आप व सोई अंतर्गत की गुणगुण एकाग्र होती
की व ईश्वरी प्रभुता देना हमी हसत होती की मिठपन प्राप्त करिएस
विचारत की सेती का नाम कौर जातिर दन है। २०0५०

20.10.29/2021.10.2020

1428 फा० न्यायालय तहसीलदार न्यायिक कार, कोली कार सं० RST/03638/2020 व कंप्यूटरीकरण कार सं० t202012130103638 धान नौवाकर पद०१४० व किला कोली के उद्धार कारोबी फा० जर् 1426-1431 के कारा सं० 29 के गटर सं० 986 रकबा 0.65208० का 1/5 भाग रानि 0.1304३० अपना कुल रक व विस्था लान 6000 के अनुसार विवेका की मजदूत अली का पुत्र श्री मोहनजी अली का निकासी डीका निकासा का सं० व किला कोली का नाम पुनक सके जेज श्री मोहनद हानिद व मोहनद खानिद पुनल की मोहनद सिटीक निवासीपुन सिटीक इन्कलेब निर आकास पुन ल० व किला कोली का नाम उन्नी शैमिक अधिकारी कैलास दिनांक 25.8.2020 के आधार पर दर्ज हो। हा००००० 7.12.2020/18.12.2020	1428 फा० न्यायालय तहसीलदार कार, कोली कार सं० RST/05551/2020 व कंप्यूटरीकरण कार सं० t202012130105551 दिनांक 5.1.21 को उद्धार हुआ कि धान नौवाकर पद०१४ व तहसील व किला कोली के उद्धार कारोबी फा० जर् 1426-1431 कारा सं००००२९ के गटर सं०१४०-९८६ रकबा 0.65208० का 1/5 भाग रानि 0.1304३० अपना सम्पूर्ण अंश लान 6000 के अनुसार विवेका मोहनद अकास अली का पुत्र श्री मोहनजी अली का निकासी जर् नम्बर 06, डीका निवासा का पद०१४ तहसील व किला कोली का नाम पुनक सके जेज मोहनद हानिद व मोहनद खानिद पुनल की मोहनद सिटीक निवासीपुन सिटीक इन्कलेब निर आकास पुन ल० के मोहनद सिटीक अधिकारी के कैलास दिनांक 03/09/2020 के आधार पर दर्ज हो। हा००००० 6.1.21/29.1.21	1428 फा० न्यायालय न्याय तहसीलदार सिटीक कोली कार सं० 06256/2020 व कंप्यूटरीकरण कार सं० t202012130106256 दिनांक 28.1.21 को उद्धार हुआ कि धान नौवाकर पद०१४० व किला कोली के उद्धार कारोबी फा० जर् 1426-1431 के कारा सं० 29 के गटर सं० 986 रकबा 0.65208० का 1/5 भाग रानि 0.1304३० अपना कुल रक व किला कोली अंश सम्पूर्ण अंश लान 6000 के अनुसार विवेका मोहनद मेराज का व मोहनद लनबीर का पुनल की पुनल कोली का व श्रीमती सुमती केम पद०१४ व पुनल कोली का निवासीपुन डीका निकासा का सं०१४०० व किला कोली का नाम पुनक सके जेज मोहनद हानिद व मोहनद खानिद पुनल की मोहनद सिटीक निवासीपुन सिटीक इन्कलेब निर आकास पुन ल० का नाम उन्नी शैमिक अधिकारी कैलास दिनांक 3.12.2020 के आधार पर दर्ज हो। हा००००० 28.1.21/9.2.21	2	0.7150	₹ 30.00	6	0
--	--	--	----------	---------------	----------------	----------	----------

कुल गाटे- दो कुल क्षेत्रफल- मूल दस्तावेज काउ एक रॉय शान (विदेवा) कुल पुनलान - तीन मूल दस्तावेज शान मूल मूल

Data Digitally Signed by: HARISH CHANDRA JOSHI

अपने अद्यतन सूची का परिचय <http://opbhublekh.gov.in> Website पर आम तौर पर किया जा सकता है।



author address: AJAY GUPTA

संपर्क : ०२०-२५२००००००
www.2020books.com

26-10-2023 09:21:59

[illegible]

2421510742
20/05/2015

10

Cheng

भारत सरकार
Government of India

सरतज जी खान
Saraj Wali Khan
जन्म तिथि/DOB: 20/05/1965
लिंग / GALE

4603 5138 7284

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Government of India

पता:
आम्हाद मुहम्मद खान
तिरुवनंतपुरम (आर), कोयंबटूर,
उत्तर प्रदेश - 243123

Address:
S/O: Muhammed Ali Khan,
Tiruvananthapuram (R), Coimbatore,
Uttar Pradesh - 243123

4603 5138 7284

Ministry of Panchayats
www.mha.gov.in

सरतज जी खान



आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

MOHD HAMID

MOHD SIDDIQUI

11/08/1955

Permanent Account Number

ABAPH2600Q

Signature

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



भारत सरकार
Government of India



Download Date: 04/07/2023



मो हमीद
Mo Hamid
जन्म तिथि / DOB : 11/08/1955
पुरुष / MALE

Issue Date: 06/12/2021

4001 3525 7817

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India



पता:
पं. मोहम्मद सिद्दीकी, हाउस नंबर-485, आकाशपुरम,
बरेली, बरेली, उत्तर प्रदेश - 243006

Address:
S/O: Mohammad Siddique, HOUSE NO-485,
AKASHPURAM, Bareilly, Bareilly, Uttar
Pradesh - 243006



4001 3525 7817



1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

भारत सरकार
Government of India

डा. अशोक अली
Ashiq Ali
जन्म तिथि/DOB: 03/01/1969
पुरुष/ MALE

5828 5507 3391
VID : 9102 9969 8444 8046

मेरा पहचान

Valid Date: 14/07/2011

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O अशोक अली, 37 पगोरा, बिसौली, लखनपुर, बदायूँ,
उत्तर प्रदेश - 243632

Address:
C/O Ashiq Ali, 37 pagora, bisauli, Lakhimpur,
Budaun,
Uttar Pradesh - 243632

5828 5507 3391
VID : 9102 9969 8444 8046

1047 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in



भारत सरकार
Government of India

Download Date: 13/03/2018



डीएम सीएम
DMP/SAKASH
आम (BSP/D) 11/03/1863
कुलु माला

आम (BSP/D) 11/03/1863

4373 4507 6683

VID : 9144 2514 9435 2411

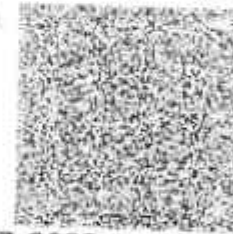
मेरा मेरी पहचान



भारतवर्ग निहित प्रमाण प्रमाणन
Unique Identification Authority of India

पता:
C/O सिधार्थ, प्लॉट 715, बाली, बरेली, उत्तर प्रदेश - 243122

Address:
C/O Sidhant, Plot 715, Bawali,
Mohangpur, Bareilly, - 243122,
Uttar Pradesh - 243122



4373 4507 6683

VID : 9144 2514 9435 2411

आम (BSP/D) 11/03/1863

आम (BSP/D) 11/03/1863

आम (BSP/D) 11/03/1863

9319621134

9319621134

तफसील वसूल जरे समन - चैक नं० 001057 कीमती 5,00,000/-रूपये दिनांक 15.07.2022ई० व चैक नं० 001106 कीमती 2,00,000/-रूपये दिनांक 12.09.2023ई० व चैक नं० 001073 कीमती 7,00,000/-रूपये दिनांक 03.11.2023ई० व चैक नं० 001074 कीमती 5,00,000/-रूपये दिनांक 04.11.2023ई० सभी जारी आई०सी०आई०सी०आई० बैंक सिविल लाईन्स बरेली के वसूल पाये व चैक नं० 000075 कीमती 5,00,000/-रूपये दिनांक 03.11.2023ई० जारी बैंक ऑफ बड़ौदा शाखा नकटिया, बरेली वसूल पाये व मुवलिंग 1,00,000/-रूपये कब्ल रजि० बैनामा नकद वसूल पाये।

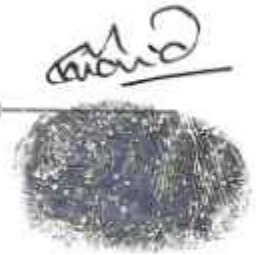
अ०—अमरेंद्रा अली रं०



हं०



अ०—



ग०—

इशियाक अली पुत्र श्री
आशिक अली नि० 37,
परगांव बिसौली
लक्ष्मीपुर बदायूँ।
9412478645



M. Kaleem Haider
Alias Saifi
Advocate
Pan No. 704/96



M. Kaleem Haider
Alias Saifi
Advocate
Pan No. 704/96

ग०—ओम प्रकाश पुत्र श्री

सिया राम नि० नकटिया
मोहनपुर, बरेली।
9319621134

दिनांक:—01.11.2023ई०, ड्राफ्टेड वाई—
टाइप्ड वाई— अमान खान, बरेली

M. Kaleem Haider
Alias Saifi
Advocate
Pan No. 704/96

NTR
T202312130114645
29/01/24

आवेदन सं०: 202300787047979

बही संख्या 1 जिल्द संख्या 14694 के पृष्ठ 267 से 290 तक
क्रमांक 16305 पर दिनांक 07/11/2023 को रजिस्ट्रीकृत किया गया
।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

रवि प्रकाश वर्मा
उप निबंधक : सदर प्रथम
बरेली
07/11/2023

