INDIA NON JUDICIAL

Government of Uttar Pradesh

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-UP02688156470068P
Certificate Issued Date	:	09-Feb-2017 03:13 PM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/ upshcil01/ ALLAHABAD1/ UP-AHD
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-UPUPSHCIL01034654399664444P
Purchased by	:	AnitaChowdry JeanChowdry MeenaChatterji And Others
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	NAZUL NOW FREE HOLD PLOT No.12,[illegible] station alld.(part) Detail Description As Per Deed
Consideration Price (Rs.)	:	6,02,16,974 (Six Crore Two Lakh Sixteen Thousand Nine Hundred And Seventy Four only)
First Party	:	GOVERNOR OF UTTAR PRADESH
Second Party	:	AnitaChowdry JeanChowdry MeenaChatterji And Others
Stamp Duty Paid By	:	AnitaChowdry JeanChowdry MeenaChatterji And Others
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	42,00,000 (Forty Two Lakh only)

Please write or type below this line

(लक्ष्मी शंकर सिंह)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)
इलाहाबाद

0000506704

Statutory Alert:
1. The authenticity of this Stamp Certificate [illegible]
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

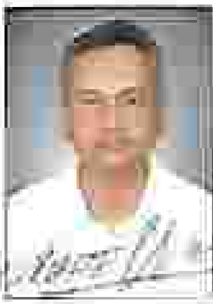
एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 2 FEB 2017 AV 131491



(2)

Identified
Mohd Shahid
ADVOCATE

पट्टागत नजूल भूमि के फ्रीहोल्ड का विलेख

नजूल भूमि पर निजी स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु फ्रीहोल्ड के प्रमाण पत्र का यह विलेख सन् 2017 ई० के फरवरी माह के 10 वें दिन, तदनुसार शक सम्वत 1938 के माघ मास के शुक्ल पक्ष के 15 वें दिन को उत्तर प्रदेश के राज्यपाल, (जिनको यहाँ आगे चल कर **"विक्रेता"** कहा गया है) प्रथम पक्ष तथा (1) श्रीमती अनीता चौधरी पुत्री स्व० के० पी० चौधरी निवासिनी 1/1, लायल रोड, इलाहाबाद (2) श्रीमती जीन चौधरी पत्नी स्वर्गीय विश्वनाथ चौधरी निवासिनी मकान नम्बर पुराना 4, नया 16/6, नवाब युसुफ रोड, इलाहाबाद (3) श्रीमती मीना चटर्जी पुत्री स्वर्गीय वी० एन० चौधरी (विश्वनाथ चौधरी) व पत्नी श्री गौतम चटर्जी

क्रेतागण के हस्ताक्षर | विक्रेता

Gautam Chatterji

श्री गौतम चटर्जी अटॉर्नीधारक मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जीन चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती रीती सान्याल

अपर जिलाधिकारी (नजूल) इलाहाबाद
(रजनी शंकर)
राज्यपाल के लिये और उनकी ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

- 1 FEB 2007 AV 981492

निवासिनी 1-C, लायल रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद **(4) श्रीमती माला मुखर्जी पुत्री स्वर्गीय विश्वनाथ चौधरी** निवासिनी C-55, तारापोरे गार्डेन (अपोजिट ओशीवारा पुलिस स्टेशन, न्यू लिंक रोड), अन्धेरी वेस्ट मुम्बई-53 व **(5) श्रीमती शैली सान्याल पुत्री स्वर्गीय विश्वनाथ चौधरी** निवासिनी 14, Haskins Road, Hanover, NH-03755, USA (जिनको यहाँ आगे चलकर "क्रेतागण" कहा गया है) द्वितीय पक्ष, के मध्य लिखा गया है।

चूँकि **उत्तर प्रदेश के राज्यपाल एवं श्री कमलापति चौधरी व विश्वनाथ चौधरी पुत्र स्वर्गीय एस०एस० चौधरी** निवासीगण 4, नवाब यूसुफ रोड, इलाहाबाद के मध्य निष्पादित नवीनीकृत पट्टा विलेख दिनांक 22.12.2000 जो प्रति पुस्तक संख्या 1 खण्ड संख्या 2545 के पृष्ठ संख्या 35/44 में क्रमसंख्या 237 के रूप में सब रजिस्ट्रार चायल, ज़िला इलाहाबाद के कार्यालय में दिनांक 11.01.2001 ई० को रजिस्टर्ड है, (जिसे आगे 'पट्टा विलेख' कहा गया है और जिसमें उत्तर प्रदेश के राज्यपाल को 'पट्टादाता' एवं श्री कमलापति चौधरी व विश्वनाथ चौधरी पुत्र स्वर्गीय

क्रेतागण के हस्ताक्षर **विक्रेता**

श्री गौतम चटर्जी अधिकृत मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती रीना चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती शैली सान्याल

अपर ज़िलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत
(लक्ष्मी शंकर सिंह)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)
इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

एस० एस० चौधरी को "पट्टेदार" कहा गया है) और यह कि उक्त पट्टागत नजूल भूखण्ड संख्या 12, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद क्षेत्रफल 2 एकड़ 4342 वर्गगज अथवा 14022 वर्गगज अथवा 11723.79 वर्गमीटर, का नवीनीकरण पट्टा-विलेख श्री कमलापति चौधरी व विश्वनाथ चौधरी पुत्र स्वर्गीय एस०एस० चौधरी उपरोक्त के पक्ष में दिनांक 22.12.2000 ई० को उत्तर प्रदेश के राज्यपाल द्वारा निष्पादित किया गया, जो दिनांक 04.10.1997 ई० से 30 वर्षों अर्थात 03.10.2027 ई० तक के लिये प्रभावी है और उपरोक्त पट्टेदारों का नाम नजूल भूखण्ड उपरोक्त पर नजूल सम्पत्ति में पट्टेदार के रूप में अंकित चला आ रहा है। सह पट्टेदार श्री कमलापति चौधरी पुत्र स्वर्गीय एस०एस० चौधरी (श्याम सुन्दर चौधरी) का स्वर्गवास दिनांक 16.02.2005 ई० को हो गया है और स्व० कमलापति चौधरी ने अपने स्वर्गवास पर श्रीमती अनीता चौधरी को अपनी एकमात्र पुत्री, वारिस/विधिक उत्तराधिकारी छोड़ा जिसकी पुष्टि कार्यालय तहसीलदार सदर जिला, इलाहाबाद द्वारा जारी प्रमाणपत्र संख्या 4336/नायब नाजिर सदर दिनांक 28.07.2009 पारिवारिक सदस्यता प्रमाणपत्र से

क्रेतागण के हस्ताक्षर **विक्रेता**

श्री गौतम चटर्जी अटॉर्नी मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती [illegible] चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती गौरी [illegible]

अपर जिलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत
(लक्ष्मी शंकर [illegible])
अपर जिलाधिकारी [illegible]
इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AB 131494

भी होती है कि स्व० कमलापति चौधरी के स्वर्गवास के उपरान्त श्रीमती अनीता चौधरी (एकमात्र पुत्री) के अतिरिक्त उनका कोई अन्य विधिक उत्तराधिकारी नही है।

सह पट्टेदार श्री विश्वनाथ चौधरी पुत्र स्वर्गीय एस०एस० चौधरी (श्याम सुन्दर चौधरी) का स्वर्गवास दिनांक 19.12.2012 ई० को हो गया है और स्व० विश्वनाथ चौधरी ने अपने स्वर्गवास पर श्रीमती जीन चौधरी को अपनी पत्नी व श्रीमती मीना चटर्जी, श्रीमती माला मुकर्जी व श्रीमती शैली सान्याल को अपनी पुत्रीगण व विधिक उत्तराधिकारी छोड़ा जिसकी पुष्टि कार्यालय तहसीलदार सदर ज़िला, इलाहाबाद द्वारा जारी प्रमाणपत्र संख्या 45312902396/नायब नाज़िर-सदर दिनांक 09.01.2013 पारिवारिक सदस्यता प्रमाणपत्र से भी होती है कि स्व० विश्वनाथ चौधरी के स्वर्गवास के उपरान्त श्रीमती जीन चौधरी (पत्नी) व श्रीमती मीना चटर्जी, श्रीमती माला मुकर्जी व श्रीमती शैली सान्याल (पुत्रीगण) के अतिरिक्त उनका कोई अन्य विधिक उत्तराधिकारी नही है। इस प्रकार श्रीमती अनीता चौधरी पुत्री स्व० कमलापति चौधरी व श्रीमती जीन चौधरी पत्नी स्व० विश्वनाथ चौधरी व

क्रेतागण के हस्ताक्षर **विक्रेता**

श्री गौतम चटर्जी अटॉर्नी मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जीन चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुकर्जी व श्रीमती शैली सान्याल

अपर ज़िलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

अपर जिला... (नजूल)
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (6) 30 JAN 2017 7 537932

श्रीमती मीना चटर्जी, श्रीमती माला मुकर्जी व श्रीमती शैली सान्याल पुत्रीगण स्व० विश्वनाथ चौधरी उपरोक्त पट्टेदारान के विधिक उत्तराधिकारी की हैसियत से नजूल भूखण्ड संख्या 12, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद क्षेत्रफल 2 एकड़ 4342 वर्गगज व उस पर निर्मित भवन संख्या 1/1, लायल रोड, इलाहाबाद, भवन संख्या पुराना 12, नया 22, नवाब युसुफ रोड, इलाहाबाद व भवन संख्या 6/16, नवाब युसुफ रोड, इलाहाबाद मय ज़मीन व मय तामीरात मय लीज़ होल्ड राइट्स के मालिकान हैं और उस पर काबिज़ दखील हैं।

तत्पश्चात उपरोक्त पट्टेदारान के उपरोक्त विधिक उत्तराधिकारियों ने नज़ूल भूखण्ड संख्या 12, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद क्षेत्रफल 2 एकड़ 4342 वर्गगज के अंश भाग क्षेत्रफल 4633.02 वर्गमीटर भूमि को अपने पक्ष में फ्रीहोल्ड कराने हेतु उत्तर प्रदेश शासन की नई नज़ूल नीति के अन्तर्गत आवेदनपत्र संख्या 41 दिनांक 30.07.2014 ई० को प्रस्तुत किया गया।

तत्पश्चात आवेदकगण के मुख्तारआम श्री गौतम चटर्जी ने अपने पत्र दिनांक

क्रेतागण के हस्ताक्षर | **विक्रेता**

श्री गौतम चटर्जी [illegible] मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जीन चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुकर्जी व श्रीमती शैली सान्याल

अपर ज़िलाधिकारी, (नज़ूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत
(सरनी शंकर मिश्र)
अपर ज़िलाधिकारी (नज़ूल)

भारतीय गैर न्यायिक
भारत INDIA
रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES
पाँच सौ रुपये Rs. 500
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH (7) Z 337929

05.02.2016 ई० के द्वारा आवेदकगण द्वारा पूर्व में आवेदित नजूल भूखण्ड संख्या 12, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद के अंश भाग क्षेत्रफल 4693.02 वर्गमीटर भूमि के स्थान पर क्षेत्रफल 2955.02 वर्गमीटर भूमि का ही फ्रीहोल्ड किये का अनुरोध श्रीमान अपर ज़िलाधिकारी (नज़ूल) इलाहाबाद से किया गया और श्रीमान अपर ज़िलाधिकारी (नज़ूल) इलाहाबाद ने इस सम्बन्ध में आख्या (रिपोर्ट) हेतु पत्रावली श्रीमान प्रभारी अधिकारी (नज़ूल) नगर निगम, इलाहाबाद को प्रेषित की गई और श्रीमान प्रभारी अधिकारी (नज़ूल) नगर निगम, इलाहाबाद ने पुनः आवेदित क्षेत्रफल के अनुसार स्थलीय निरीक्षण के उपरान्त अपनी आख्या प्रस्तुत की, जिसके अनुसार पट्टेदारान के उपरोक्त विधिक उत्तराधिकारियों द्वारा पुनः आवेदित क्षेत्रफल 2955.02 वर्गमीटर में से 112.68 वर्गमीटर भूमि जो महायोजना में लायल रोड के चौड़ीकरण से प्रभावित है और जो संलग्न नक्शे में पीले रंग से प्रदर्शित है जिसका नियमानुसार फ्रीहोल्ड नही हो सकता, को काटकर शेष भूमि क्षेत्रफल 2842.34 वर्गमीटर भूमि का फ्रीहोल्ड पट्टेदारान के उपरोक्त विधिक उत्तराधिकारियों के पक्ष में किया जा

क्रेतागण के हस्ताक्षर

श्री गौतम चटर्जी, बतौर मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती ... चौधरी व श्रीमती नीता चटर्जी व श्रीमती ... मुखर्जी व श्रीमती ...

विक्रेता

अपर ज़िलाधिकारी, (नज़ूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा अधिकृत
अपर जिलाधिकारी (नजूल)

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(8)

- 2 FEB 2017

DL 949161

रहा है। इस प्रकार "क्रेतागण" पट्टा विलेख की अनुसूची में उल्लिखित नजूल भूखण्ड, जिसे इस विलेख की अनुसूची में वर्णित किया गया है, के पट्टेदार के विधिक उत्तराधिकारी (पट्टेदार) हैं।

और चूँकि क्रेतागण ने इस विलेख की अनुसूची में वर्णित नजूल भूखण्ड जिसके कि वह पट्टेदार हैं, प्रदेश की नजूल भूमि के प्रबन्ध एवं निस्तारण विषयक शासनादेश संख्या-2268/9-आ-4-98-704एन/97, दिनांक 1-12-1998 एवं शासनादेश संख्या-1956/8-4-08-266 एन/08 दिनांक 21.10.2008 एवं शासनादेश संख्या-1171/8-4-09-266 एन/08 दिनांक 26.05.2009 एवं शासनादेश संख्या-1566/8-4-11-137 एन/04 दिनांक 28.09.2011 एवं शासनादेश संख्या-01/416/8-4-14-137 एन/2013 दिनांक 04.03.2014 मे निर्दिष्ट निदेशानुसार फ्रीहोल्ड लैण्ड घोषित करने तथा उस पर क्रेतागण को निजी स्वामित्व प्रदान करने हेतु जिलाधिकारी, जिला-इलाहाबाद को निर्धारित प्रारूप पर प्रार्थना पत्र दिया है।

और चूँकि नजूल भूमि के प्रबन्ध एवं निस्तारण विषयक जारी उपर्युक्त शासनादेशों

क्रेतागण के हस्ताक्षर **विक्रेता**

श्री मोहन चटर्जी अधिवक्ता मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जॉन चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती शैली बानर्जी

अपर जिलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा अधिकृत
(सिद्धार्थ शंकर ...)
अपर जिलाधिकारी (नजूल)
इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH 15AD 292575

में निर्दिष्ट निर्देशानुसार शासनादेश संख्या-2268/9-आ-4-98-704एन/97, दिनांक 1-12-1998 एवं शासनादेश संख्या-1956/8-4-08-266 एन/08 दिनांक 21.10.2008 एवं शासनादेश संख्या-1171/8-4-09-266 एन/08 दिनांक 26.05.2009 एवं शासनादेश संख्या-1566/8-4-11-137 एन/04 दिनांक 28.09.2011 एवं शासनादेश संख्या-01/416/8-4-14-137 एन/2013 दिनांक 04.03.2014 के अनुसार स्वमूल्यांकन की धनराशि **रुपये 2,18,75,348/- (रुपये दो करोड़ अठ्ठारह लाख पचहत्तर तीन सौ अड़तालिस रुपया मात्र) ट्रेजरी चालान संख्या A 110002, दिनांक 28.07.2014** द्वारा व पूर्व में जमा की गई धनराशि शासनादेश दिनांक 04.03.2014 ई० एवं संशोधन शासनादेश दिनांक 15.01.2015 ई० के अनुसार 12 प्रतिशत साधारण ब्याज समायोजित करने वाली धनराशि मूलधन 2,18,75,348/- रुपया का ब्याज आवेदन की तिथि दिनांक 30.07.2014 से 05.10.2016 तक 2 वर्ष 3 माह 2 दिन तक का कुल ब्याज **रुपये 59,07,543/- (रुपये उनसठ लाख सात हजार पाँच सौ तैंतालिस रुपया)** तथा दिनांक 23.01.2017 को निर्गत मांग पत्र संख्या 514/नज़ूल-

क्रेतागण के हस्ताक्षर **विक्रेता**

श्री गौतम चटर्जी अटॉर्नी मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती उमा चटर्जी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती सोमी बनर्जी

अपर ज़िलाधिकारी, (नज़ूल) इलाहाबाद

राज्यपाल उ०प्र० की ओर से तथा

उनके द्वारा प्राधिकृत

अपर जिलाधिकारी (नज़ूल)

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये | TEN RUPEES

रु.10 | Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(10)

UTTAR PRADESH 15AD 292576

(एस.एन.सी.)XXI-8/41(फ्रीहोल्ड)2016-2017 द्वारा वांछित धनराशि रुपये 3,24,34,083/- (तीन करोड़ चौबीस लाख चौंतीस हजार तिरासी रुपया) ट्रेजरी चालान संख्या A120007 दिनांक 01.02.2017 द्वारा इस प्रकार सम्पूर्ण आकलित निर्धारित मूल्य रुपये 6,02,16,974/- (छः करोड़ दो लाख सोलह हजार नौ सौ चौहत्तर मात्र) क्रेतागण से प्राप्त करके ज़िलाधिकारी, ज़िला-इलाहाबाद आगे वर्णित शर्तों के अधीन इस विलेख की अनुसूची में वर्णित नजूल भूखण्ड को निजी स्वामित्व वाला (फ्री-होल्ड) भूखण्ड घोषित करने तथा उस पर क्रेतागण को निजी स्वामित्व प्रदान करने हेतु एतद्द्वारा सहमत है।

अतः उत्तर प्रदेश में अपनी प्रवृत्ति के सम्बन्ध में समय-समय पर यथा संशोधित गवर्नमेन्ट ग्रान्ट्स ऐक्ट 1895 (सन् 1895 ई० का ऐक्ट संख्या 15) के अधीन निष्पादित यह विलेख साक्षी है कि इस विलेख की अनुसूची में वर्णित नजूल भूखण्ड क्रेतागण के पक्ष में फ्रीहोल्ड (निजी स्वामित्व) घोषित करने हेतु क्रेतागण द्वारा विक्रेता को कुल

क्रेतागण के हस्ताक्षर	विक्रेता
Gautam Chatterjee	
श्री गौतम चटर्जी अटॉर्नीधारक मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जीन चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती शैली सान्याल	अपर ज़िलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद राज्यपाल उ०प्र० की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 1540 292577

धनराशि रुपये 6,02,16,974/- (छः करोड़ दो लाख सोलह हजार नौ सौ चौहत्तर मात्र) ज़िला-इलाहाबाद स्थित राजकीय कोषागार में उपर्युक्त ट्रेजरी चालान द्वारा किये भुगतान (जिसकी प्राप्ति विक्रेता एतद्द्वारा स्वीकार करता है), के प्रतिफलस्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तों जिनका क्रेतागण पालन करेंगे, को ध्यान में रखकर विक्रेता एतद्द्वारा वह भूखण्ड, उसकी सीमाओं सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची मे दिया गया है और जो स्पष्टीकरण के लिये इस विलेख से संलग्न मानचित्र में लाल रंग से प्रदर्शित किया गया है को महायोजना मे विनिर्दिष्ट आवासीय भू-उपयोग के निमित फ्रीहोल्ड घोषित करते हैं और उस पर क्रेतागण को निजी स्वामित्व प्रदान करते हैं और क्रेतागण, उसके दायाधिकारी तथा समुनिदेशिती सदा के लिये उसे अपने अधिकार में रखेंगे।

इस विलेख की अनुसूची में वर्णित भूखण्ड या उस पर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के सम्बन्ध में इस समय देय करों और उस पर भविष्य मे लगाये

क्रेतागण के हस्ताक्षर

श्री गौतम चटर्जी अटॉर्नी मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जीन चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती शीला मुखर्जी व श्रीमती रीती सान्याल

विक्रेता

अपर ज़िलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद

राज्यपाल उ०प्र० की ओर से तथा

उनके द्वारा प्राधिकृत

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

15AD 292578

जाने वाले करों का भुगतान क्रेतागण करेंगें।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके सम्बन्ध में या इसके विषय पर यदि कोई भी विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न दोनों पक्षों या उसके दावेदार के बीच कभी उठ खड़ा हो तो वह निर्णय हेतु राज्य सरकार के आवास एवं शहरी नियोजन विभाग के सचिव/प्रमुख सचिव को भेजा जायेगा और उनका निर्णय अन्तिम होगा तथा इस विलेख के दोनों पक्ष उससे बाध्य होंगे।

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में जो कुछ भी व्यय होगा, क्रेतागण वहन करेंगें।

यह स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द "विक्रेता" और "क्रेतागण" के सम्बन्ध मे, जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या प्रसंगों से असंगत न हो, "विक्रेता" मे उसके पद के उत्तराधिकारियों एवं समुनिदेशिती का तथा "क्रेतागण" में उसके दायाधिकारियों, निष्पादकों, प्रबन्धकों, प्रतिनिधियों एवं

क्रेतागण के हस्ताक्षर | **विक्रेता**

श्री गौतम चटर्जी अटॉर्नी मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जोन चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती शैली सान्याल

अपर जिलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा अधिकृत

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

रु.10

TEN RUPEES

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(13)

UTTAR PRADESH

15AD 292579

समुनिर्दिष्टियों का अन्तर्भाव है।

इस विलेख के साक्ष्य मे क्रेतागण में से **श्रीमती अनीता चौधरी पुत्री स्व० के० पी० चौधरी** निवासिनी 1/1, लायल रोड, इलाहाबाद जिन्होंने श्री गौतम चटर्जी पुत्र स्वर्गीय पी०के० चटर्जी निवासी 1-C, लायल रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद के पक्ष में दिनांक 12.02.2014 ई० को पॉवर ऑफ एटार्नी निष्पादित किया है और जो उपनिबन्धक (प्रथम) इलाहाबाद के कार्यालय में बही संख्या 1 जिल्द संख्या 8216 के पृष्ठ संख्या 379 से 388 में क्रमांक 567 पर दिनांक 12.02.2014 ई० को रजिस्टर्ड है तथा **श्रीमती जीन चौधरी पत्नी स्वर्गीय विश्वनाथ चौधरी** निवासिनी मकान नम्बर पुराना 4, नया 16/6, नवाब युसुफ रोड, इलाहाबाद जिन्होंने श्री गौतम चटर्जी पुत्र स्वर्गीय पी०के० चटर्जी निवासी 1-C, लायल रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद के पक्ष में दिनांक 15.08.2014 ई० को पॉवर ऑफ एटार्नी निष्पादित किया है और जो

क्रेतागण के हस्ताक्षर | **विक्रेता**

श्री गौतम चटर्जी बहैसियत मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जीन चौधरी व श्रीमती बीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती शैली सान्याल

अपर ज़िलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

UTTAR PRADESH

15AD 292580

उपनिबन्धक (प्रथम) इलाहाबाद के कार्यालय में बही संख्या 4 जिल्द संख्या 401 के पृष्ठ संख्या 191 से 200 में क्रमांक 412 पर दिनांक 16.09.2014 ई० को रजिस्टर्ड है तथा **श्रीमती मीना चटर्जी पुत्री स्वर्गीय बी० एन० चौधरी (विश्वनाथ चौधरी) व पत्नी श्री गौतम चटर्जी** निवासिनी 1-C, लायल रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद जिन्होंने श्री गौतम चटर्जी पुत्र स्वर्गीय पी०के० चटर्जी निवासी 1-C, लायल रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद के पक्ष में दिनांक 29.04.2014 ई० को पॉवर ऑफ एटार्नी निष्पादित किया है और जो उपनिबन्धक (प्रथम) इलाहाबाद के कार्यालय में बही संख्या 4 जिल्द संख्या 394 के पृष्ठ संख्या 117 से 124 में क्रमांक 165 पर दिनांक 15.05.2014 ई० को रजिस्टर्ड है तथा **श्रीमती माला मुखर्जी पुत्री स्वर्गीय विश्वनाथ चौधरी** निवासिनी C-55, तारापोरे गार्डेन (अपोजिट ओशीवारा पुलिस स्टेशन, न्यू लिंक रोड), अन्धेरी वेस्ट मुम्बई-53 जिन्होंने श्री गौतम चटर्जी पुत्र स्वर्गीय पी०के० चटर्जी निवासी 1-C, लायल रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद के पक्ष में दिनांक 15.08.2014 ई० को पॉवर ऑफ एटार्नी निष्पादित किया है और जो उपनिबन्धक (प्रथम) इलाहाबाद के कार्यालय

क्रेतागण के हस्ताक्षर **विक्रेता**

1. श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जौन चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती शीलो सान्याल

अपर जिलाधिकारी (नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ० प्र० की ओर से तथा

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

में बही संख्या 4 जिल्द संख्या 401 के पृष्ठ संख्या 181 से 190 में क्रमांक 411 पर दिनांक 16.09.2014 ई० को रजिस्टर्ड है तथा **श्रीमती शैली सान्याल पुत्री स्वर्गीय विश्वनाथ चौधरी** निवासिनी 14, Haskins Road, Hanover, NH-03755, USA जिन्होंने श्री गौतम चटर्जी पुत्र स्वर्गीय पी०के० चटर्जी निवासी 1-C, लायल रोड, सिविल लाइन्स, इलाहाबाद के पक्ष में दिनांक 19.09.2104 ई० को पॉवर ऑफ एटार्नी निष्पादित किया है जो न्यायालय अपर कलेक्टर (वित्त एवं राजस्व) इलाहाबाद के आदेश दिनांक 14.10.2016 ई० को यथाविधि पूर्ण मुद्रांकित घोषित किया गया, के एटार्नी होल्डर के रूप में श्री गौतम चटर्जी पुत्र स्वर्गीय पी०के० चटर्जी ने और विक्रेता की ओर से एवं उसके द्वारा अधिकृत अधिकारी ने उन तिथियों को हस्ताक्षर कर दिये हैं जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी है।

इसमें अभिदिष्ट अनुसूची निम्नांकित है :-

नजूल से परिवर्तित फ्रीहोल्ड भूखण्ड संख्या 12, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद

क्रेतागण के हस्ताक्षर

Gautam Chatterji

श्री गौतम चटर्जी अधिकृत मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जीन चौधरी व श्रीमती बीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती शैली सान्याल

विक्रेता

अपर जिलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद

राज्यपाल उ०प्र० की ओर से तथा

उनके द्वारा प्राधिकृत

इलाहाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(16)

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 15AD 292582

(पार्ट) क्षेत्रफल 2842.34 वर्गमीटर स्थित मोहल्ला नवाब युसुफ रोड व लायल रोड, तहसील सदर, शहर इलाहाबाद जो संलग्न नक्शे में लाल रंग से दिखाया गया है और जिसकी चौहद्दी निम्नलिखित है :-

चौहद्दी :-

पूरब - सड़क चौड़ीकरण से प्रभावित भूमि जो संलग्न नक्शे में पीले रंग से प्रदर्शित है तत्पश्चात पत्रिका मार्ग (लायल रोड), इलाहाबाद।

पश्चिम - नजूल भूखण्ड संख्या 12, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद का अंश भाग तत्पश्चात साइट नम्बर 11, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद।

उत्तर - साइट नम्बर 17, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद।

दक्षिण - नजूल भूखण्ड संख्या 12, सिविल स्टेशन, इलाहाबाद का अंश भाग।

फ्रीहोल्ड के लिये क्रेतागण ने स्वमूल्यांकन की धनराशि **रुपये 2,18,75,348/-**

क्रेतागण के हस्ताक्षर **विक्रेता**

श्री गौतम चटर्जी अटॉर्नी मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जौन चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती डौली सान्याल

अपर ज़िलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ०प्र० की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

(17)

UTTAR PRADESH 15AD 292583

(रुपये दो करोड़ अट्ठारह लाख पचहत्तर तीन सौ अड़तालिस रुपया मात्र) ट्रेजरी चालान संख्या A 110002, दिनांक 28.07.2014 द्वारा व पूर्व में जमा की गई धनराशि शासनादेश दिनांक 04.03.2014 ई० एवं संशोधन शासनादेश दिनांक 15.01.2015 ई० के अनुसार 12 प्रतिशत साधारण ब्याज समायोजित करने वाली धनराशि मूलधन 2,18,75,348/- रुपया का ब्याज आवेदन की तिथि दिनांक 30.07.2014 से 05.10.2016 तक 2 वर्ष 3 माह 2 दिन तक का कुल ब्याज रुपये 59,07,543/- (रुपये उनसठ लाख सात हजार पाँच सौ तैंतालिस रुपया) तथा निर्गत मांग पत्र की धनराशि रुपये 3,24,34,083/- (तीन करोड़ चौबीस लाख चौंतीस हजार तिरासी रुपया) ट्रेजरी चालान संख्या A120007 दिनांक 01.02.2017 द्वारा इस प्रकार सम्पूर्ण मूल्य रुपये रुपये 6,02,16,974/- (छः करोड़ दो लाख सोलह हजार नौ सौ चौहत्तर मात्र) जमा कर दिया है।

इस फ्रीहोल्ड-विलेख में मुबलिग 42,00,000/- रुपया बयालिस लाख ज़रिये

क्रेतागण के हस्ताक्षर

श्री गौतम चटर्जी अटॉर्नी मुख्तारआम श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती जीन चौधरी व श्रीमती मीना चटर्जी व श्रीमती माला मुखर्जी व श्रीमती शैली सान्याल

विक्रेता

अपर ज़िलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद

राज्यपाल उ०प्र० की ओर से तथा

अपर जिलाधिकारी (नजूल)

उनके द्वारा [illegible]

SITE PLAN OF PART OF NAZUL PLOT NO:12 , CIVIL STATION,MOHALLAH NAWAB YUSUF ROAD AND PATRIKA MARG(LYALL ROAD) TEH-SADAR,DISTT.- ALLAHABAD

SATYA G. PAUL
GOLD MEDALIST
(सर्वांग्न ज्योति स्टॉर)
इलाहाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 1540 ...584

E-Stamp जिसका सर्टिफिकेट नम्बर IN-UP02888156470068P व सीरियल नम्बर VO 0000506704 है, के द्वारा व मुबलिग 5,200/- रुपया का भारतीय गैर न्यायिक स्टाम्प अदा किया है इस प्रकार नियमानुसार कुल स्टाम्प ड्यूटी मुबलिग 42,05,200/- रुपया अदा कर दी गई है।

क्रेतागण के हस्ताक्षर

विक्रेता

श्री गौतम चटर्जी, बॉयोलॉजिकल पुत्र/दत्तक श्रीमती अनीता चौधरी व श्रीमती सीन चौधरी व श्रीमती मौमिता चटर्जी व श्रीमती महुआ मुखर्जी व श्रीमती शीनी अग्रवाल

अपर जिलाधिकारी, (नजूल) इलाहाबाद
राज्यपाल उ0 प्र0 की ओर से तथा
उनके द्वारा प्राधिकृत

1. साक्षी का हस्ताक्षर ....

2. साक्षी का हस्ताक्षर ....

ADVOCATE

दिनेश पॉल पुत्र श्री स्व. गोपाल पॉल निवासी 10/14, पुरा ... रोड, शहर इलाहाबाद मोबाइल नम्बर 9415102132 आधार नम्बर 5212 2758 8999

मोहम्मद शाहिद एडवोकेट पुत्र स्व. शकील अहमद निवासी मकान नम्बर 761/480, ... इलाहाबाद मोबाइल नम्बर 9415308308 ...

[illegible]

[illegible]

60,216,973.00 / 60,217,000.00 [illegible] 100 70,100.00 [illegible]

[illegible]

इसनैन अहमद (प्रो)
उप निबन्धक (प्रथम)
इलाहाबाद

[illegible]

UP7019780026507

[illegible]

13/34 [illegible] इलाहाबाद [illegible]

मो0 शाहिद
[illegible] अहमद

ADVOCATE

243/499 [illegible]

[illegible]

हसनैन अहमद (प्रो)
उप निबन्धक (प्रथम)
इलाहाबाद

क्रमांक 2017 तिथि [illegible] मूल्य 1000 प्रयोजन [illegible]

खरीदार [illegible]

(पिता/पति) [illegible] भोपाल [illegible]

लाइसेंस [illegible]

स्थान [illegible] विक्रेता [illegible]

Application No. 457 [illegible]

0101 [illegible] जिलाधिकारी [illegible]

[redacted]

क्रमांक 2918 तिथि 1/11/11 राशि 1000 प्रयोजन [illegible]

खरीदार [illegible]

(निवास....) [illegible]

लाइसेंस सं० [illegible] आदि) इलाहाबाद

स्टाम्प विक्रेता तहसील [illegible] इलाहाबाद

[illegible]

सेवा

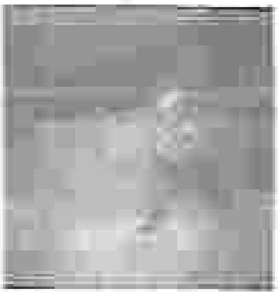
Registration No.: [illegible] Year: 2011 Book No.: 1

0201 [illegible]

[illegible]

[illegible]

Gautam Chatterji



219 7/2/17

क्रमांक तिथि [illegible] प्रलेख [illegible]

खरीदार [illegible]

(पिता/पति) [illegible]

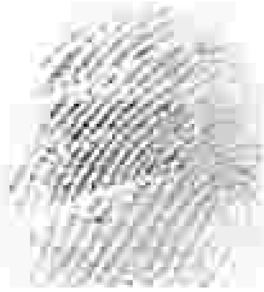
[illegible]

Registration No. [illegible] Year 2017 Book No. 1

W1 [illegible]

[illegible]

[illegible]



W2 [illegible]

Mohd Shakil ADVOCATE

[illegible]

[illegible]

[illegible]

आज दिनांक 14/02/2017 को

बही सं 1 जिल्द सं 9484

पृष्ठ सं 151 से 188 पर क्रमांक 437

रजिस्ट्रीकृत किया गया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

[illegible]

हसनैन अहमद (प्र0)

उप निबंधक (प्रथम)

इलाहाबाद

14/02/2017